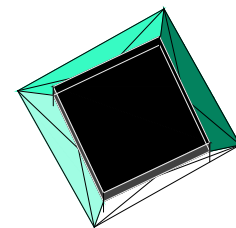


JAVNI NATJEČAJ
za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja
ZGRADE DJEČJEG VRTIĆA U BREZOVICI



JAVNI NATJEČAJ
za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja
ZGRADE DJEČJEG VRTIĆA U BREZOVICI

položaj UPU-a u široj situaciji



čestica unutar UPU-a

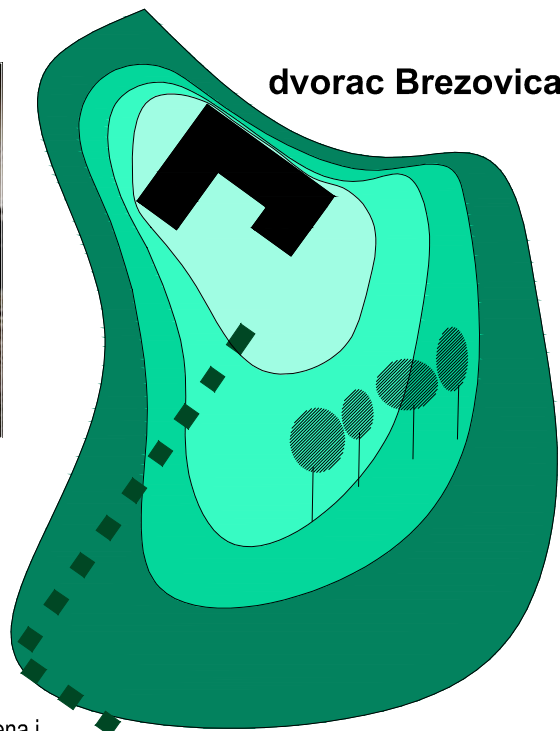


Dječji vrtić planiran je na prostoru budućeg stambenog naselja površine 30,79 ha, na području gradske četvrti Brezovica te se nalazi unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja USA škola (Odluka o donošenju -Službeni glasnik Grada Zagreba 4/11). Predmetni je prostor označen kao prostor javne i društvene - predškolske namjene D4, kazeta D4-2, a obaveza provedbe javnog natječaja propisana je Urbanističkim planom uređenja USA škola, temeljem članka 53. Odluke. Planirani kapacitet dječjeg vrtića je 200 djece u 10 odgojnih skupina (5 jasličkih i 5 vrtićkih).

Obaveze iz prostornih planova šireg područja.(GUP i UPU)
GUP je definirao smjernice i propisao ograničenja za taj prostor ,UPU je preuzeo odredbe koje su ugrađene i poštivane prilikom projektiranja vrtića.
Obaveze iz UPU-a:

Izgrađenost: 0.3	OSTVARENO: 0.23
Iskoristivost: 0.6	0.37
katnost: P+1 max	PPo+1(pretežito ukopana etaža -prema čl. Odluke o donošenju UPU USA)
max visina:13 m	5.7 m

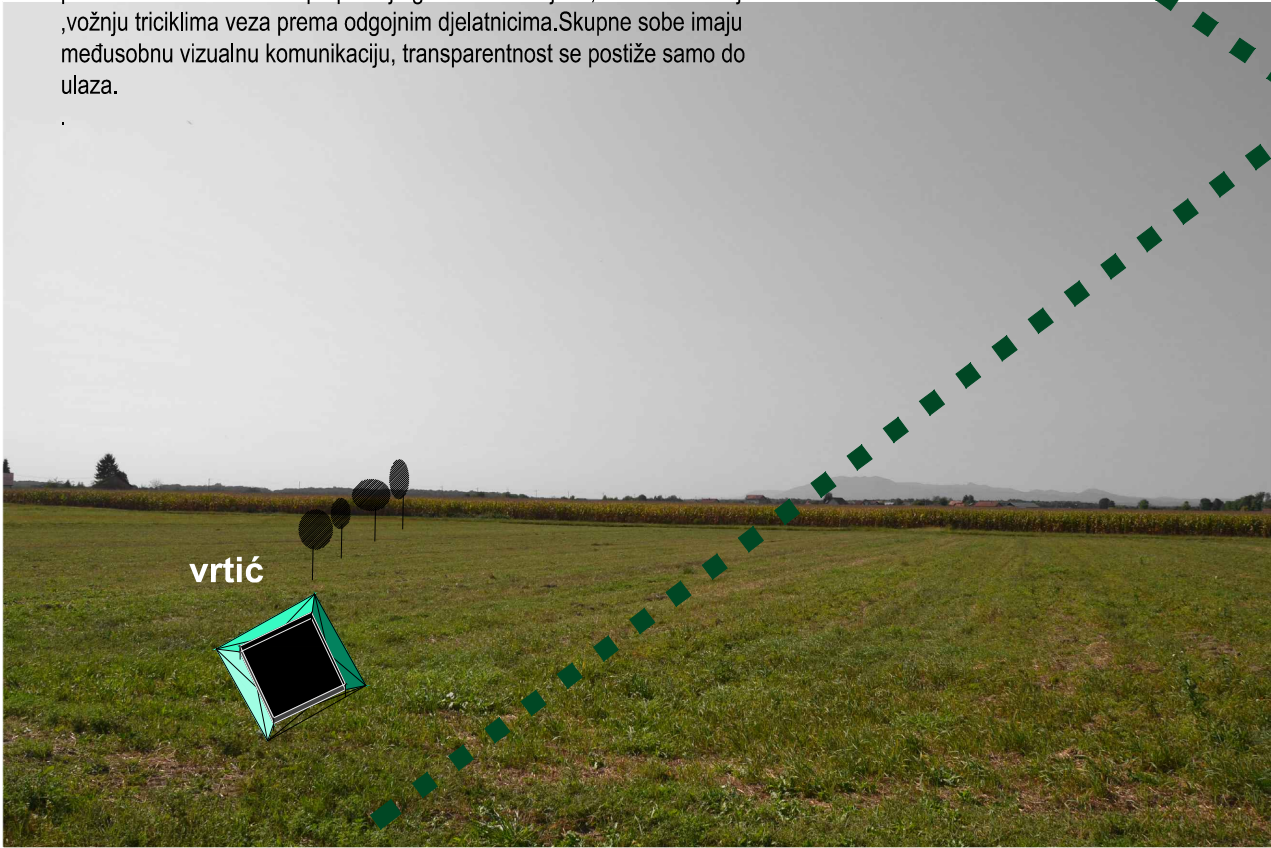
JAVNI NATJEČAJ
za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja
ZGRADE DJEČJEG VRTIĆA U BREZOVICI



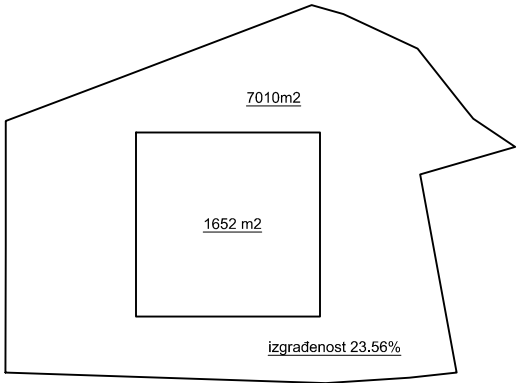
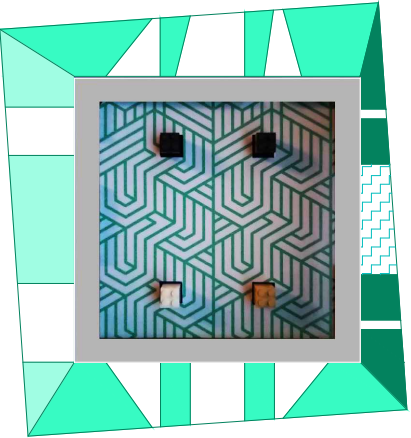
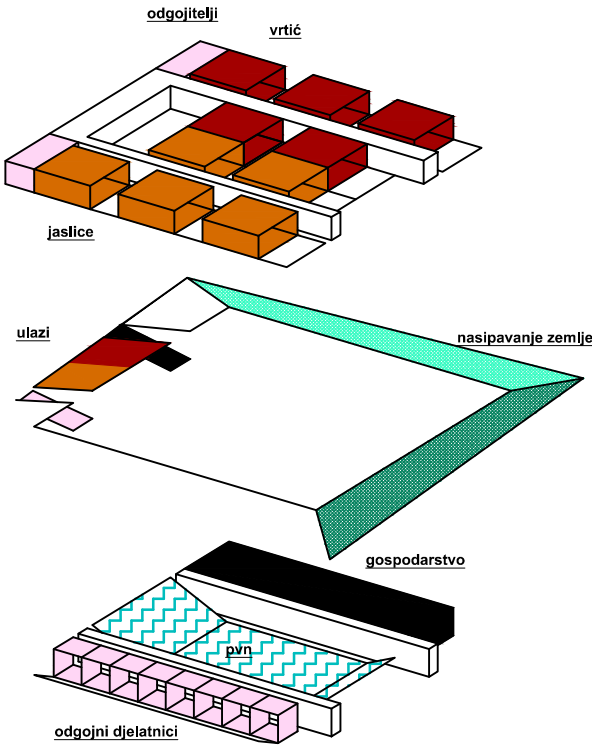
dvorac Brezovica

Koncept:

Vrtić se diže iznad polja na kotu +1.80 preko umjetnog nasipanog terena i hvata pogled na kultivirani krajolik. Poput dvorca nalazi se na humku. Tu je dječji boravak. Kontrolu izlaza i ulaza vrše skupne sobe odgojitelja. To su jedini prostori djelatnika smješteni na katu. Preko djelomično natkrivenih terasa djeca se spuštaju na vanjsko igralište. U poluukopanoj etaži nalazi se 'sklonište' u koje se dolazi preko položene rampe usječene u teren. Sklonište je mjesto susreta, blagovanja, prostora više namjena koji se transformira prema aktivnostima. Rampa postaje gledalište za djecu, staza za trčanje, vožnju triciklima veza prema odgojnim djelatnicima. Skupne sobe imaju međusobnu vizualnu komunikaciju, transparentnost se postiže samo do ulaza.

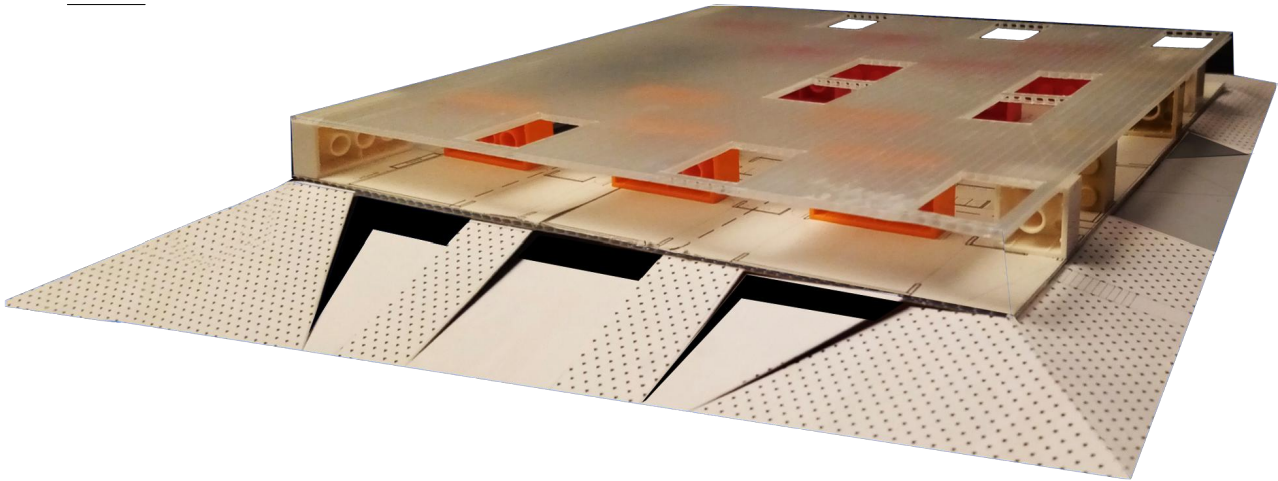


funkcionalna shema

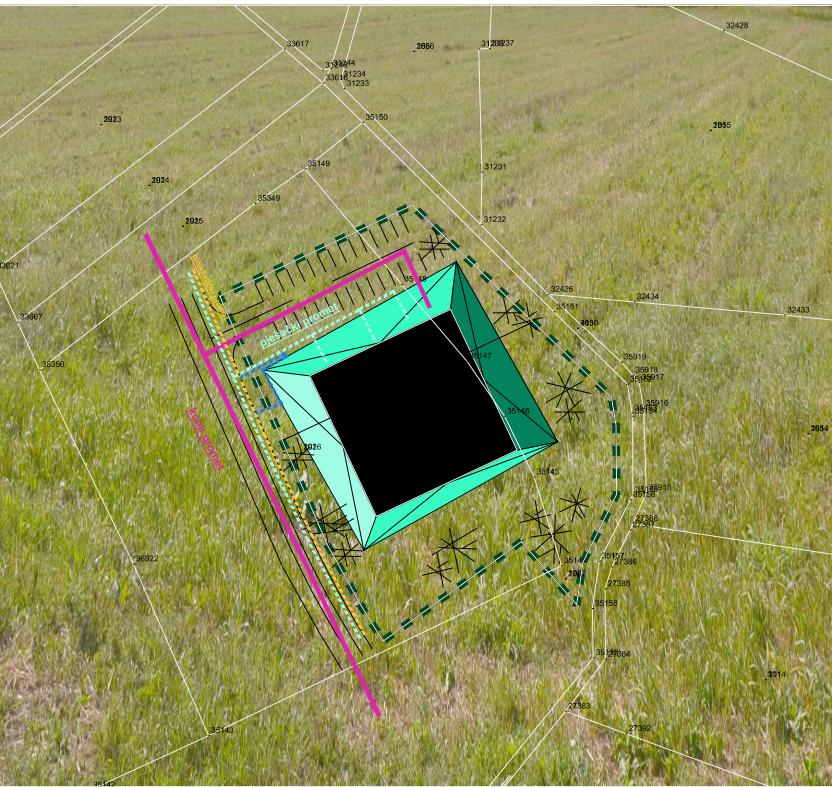


JAVNI NATJEČAJ
za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja
ZGRADE DJEČJEG VRTIĆA U BREZOVICI

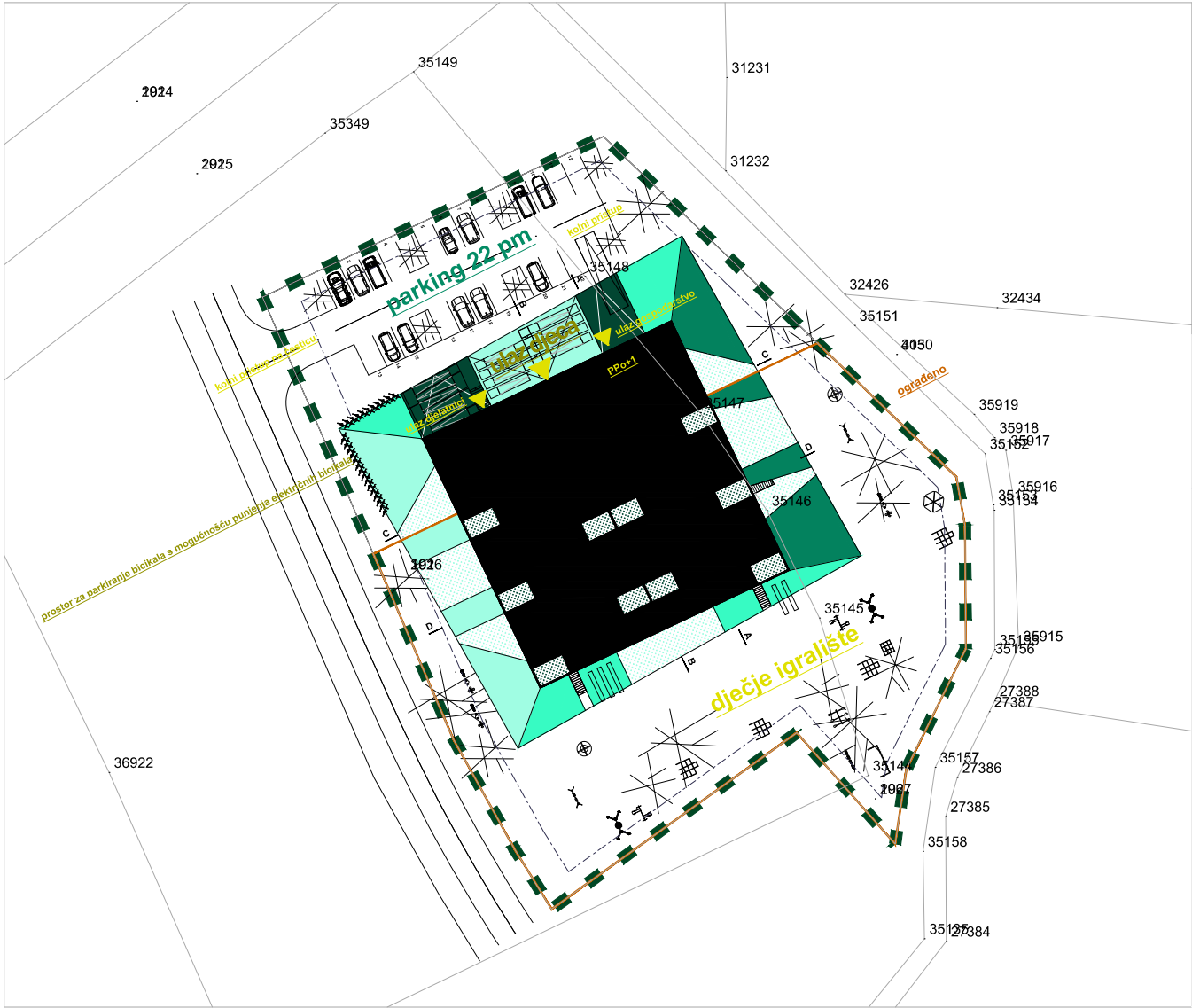
model



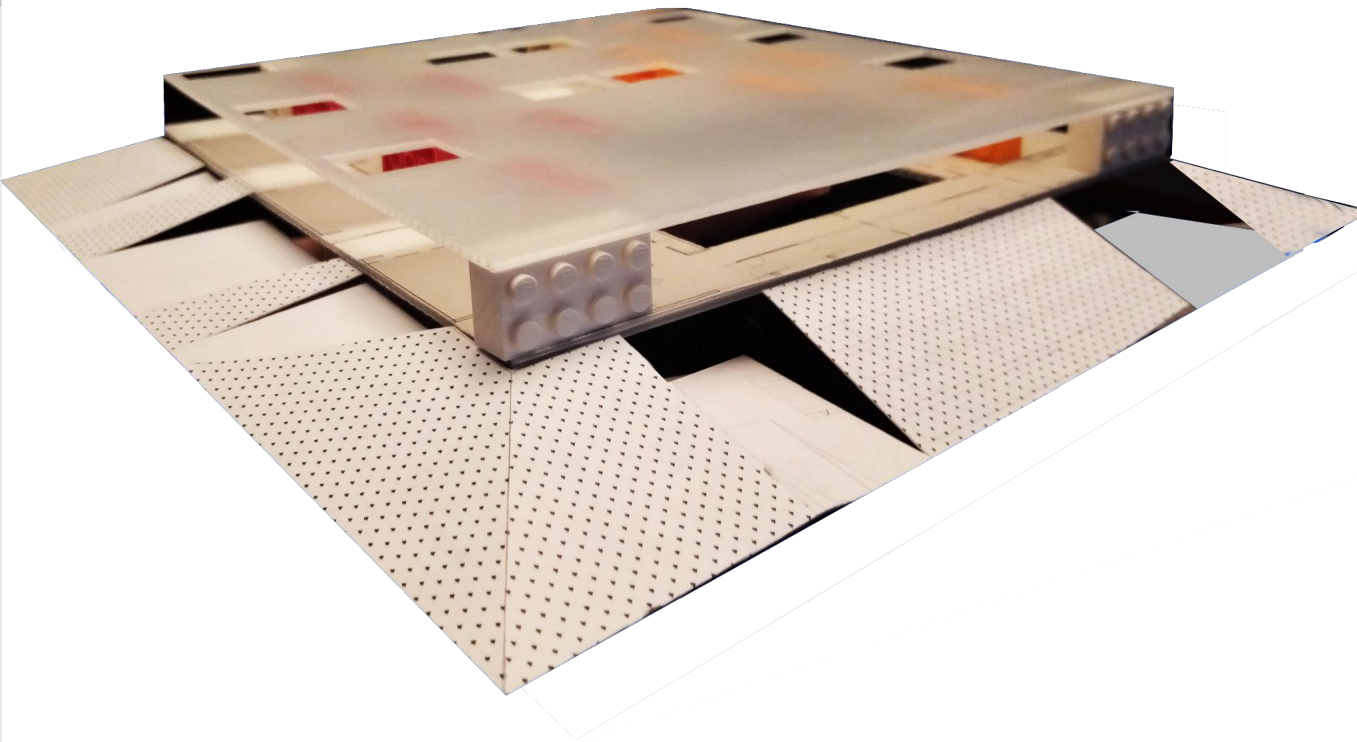
Situacija šira



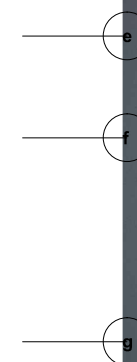
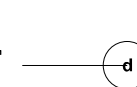
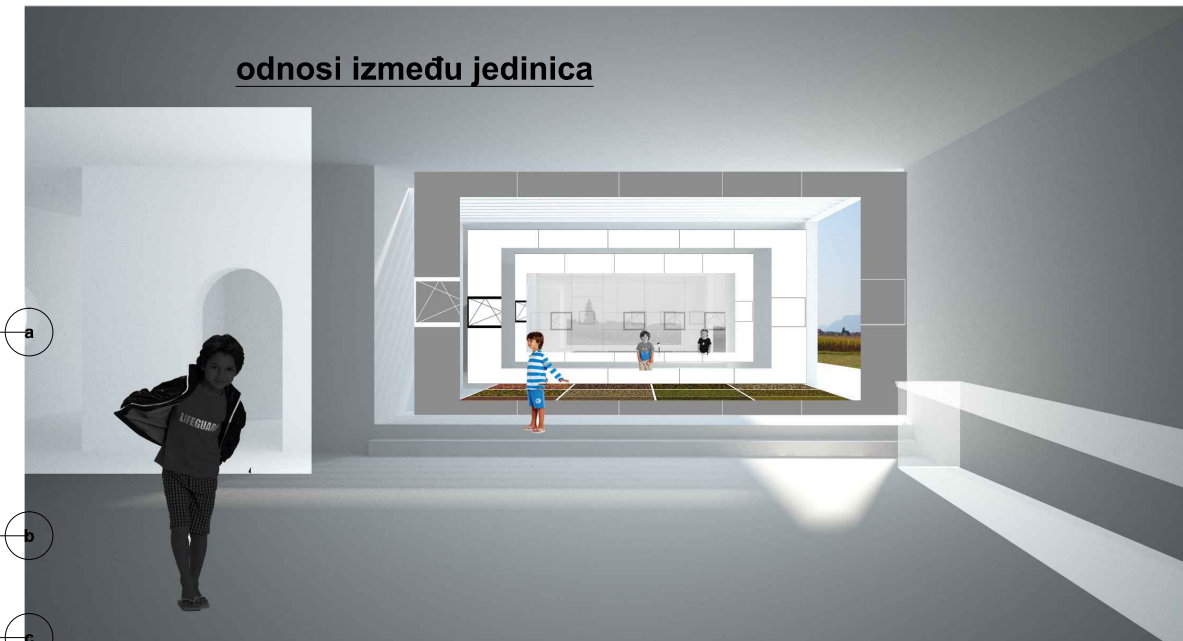
Situacija šira



model



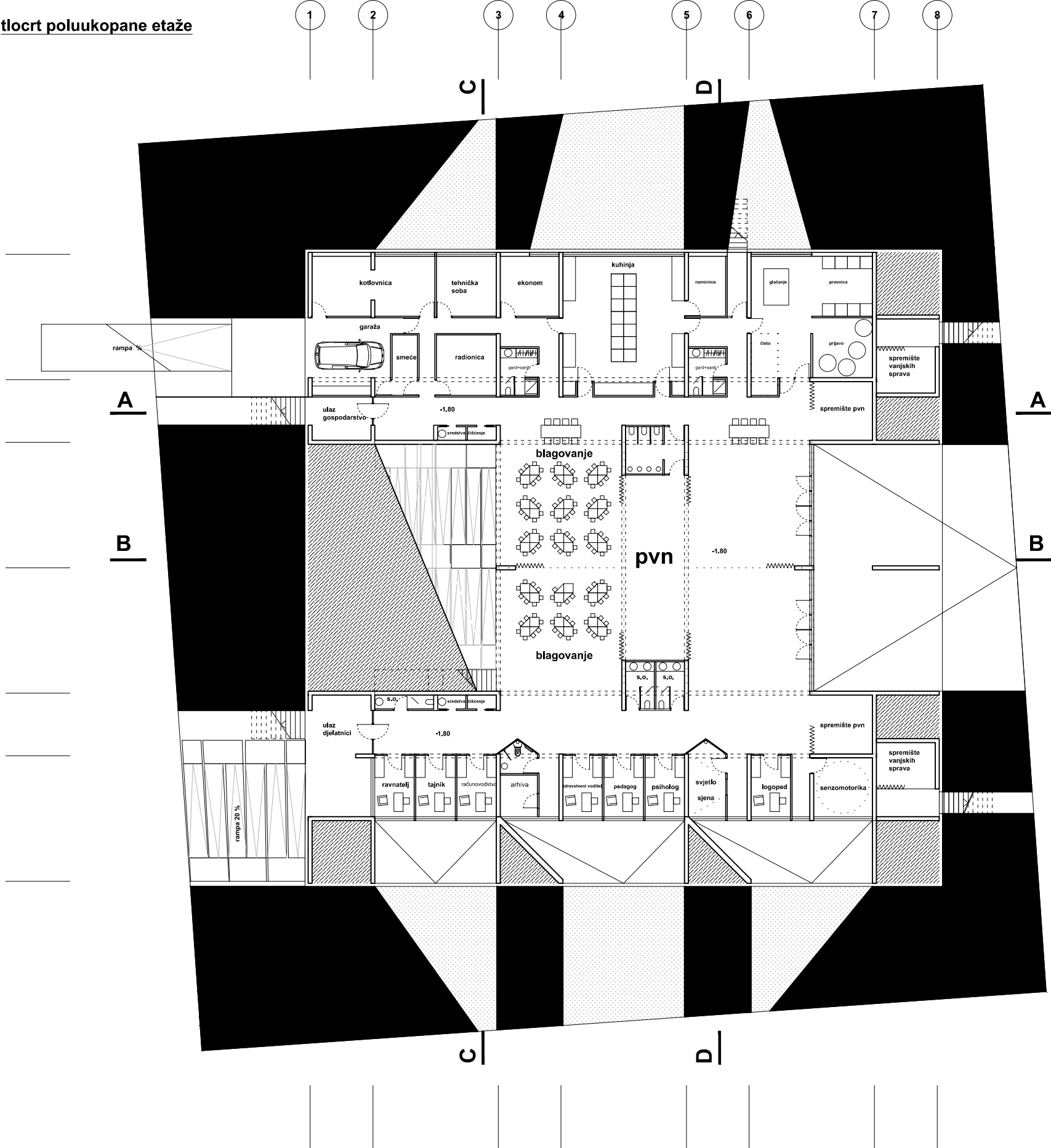
tlocrt +1 etaže



kontrola ulaza

JAVNI NATJEČAJ
za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja
ZGRADE DJEČJEG VRTIĆA U BREZOVICI

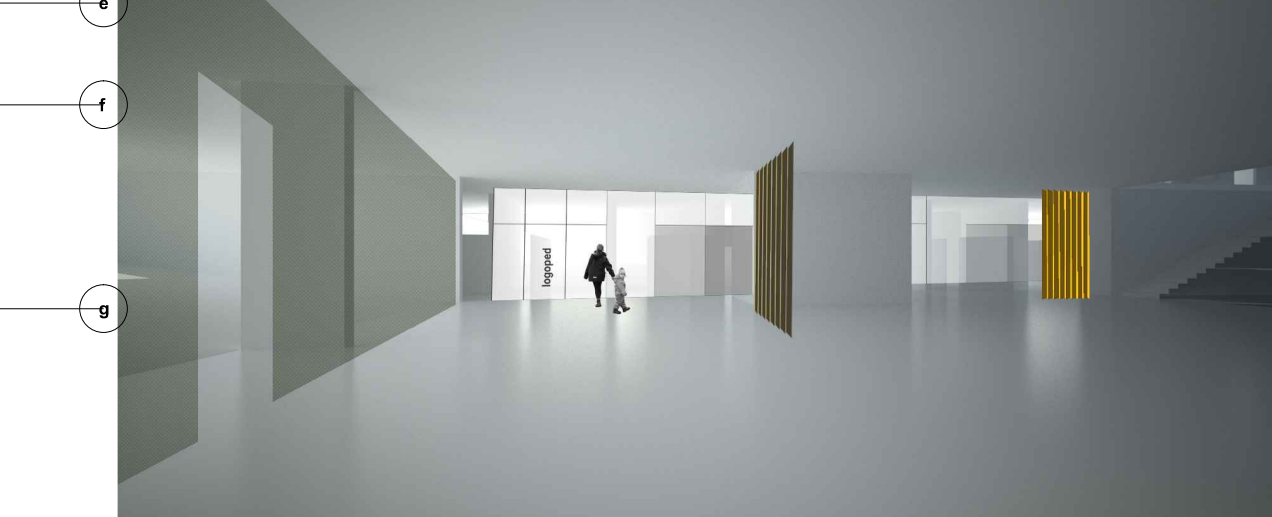
tlocrt poluukopane etaže



prostor pvn-a

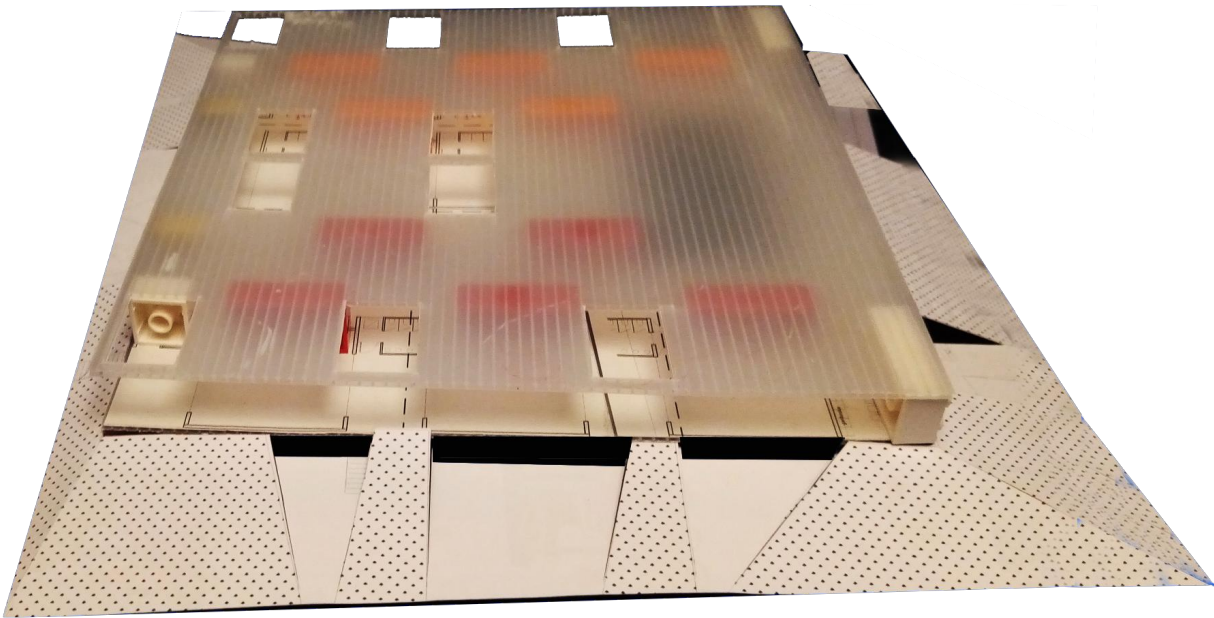


prostor pvn-a

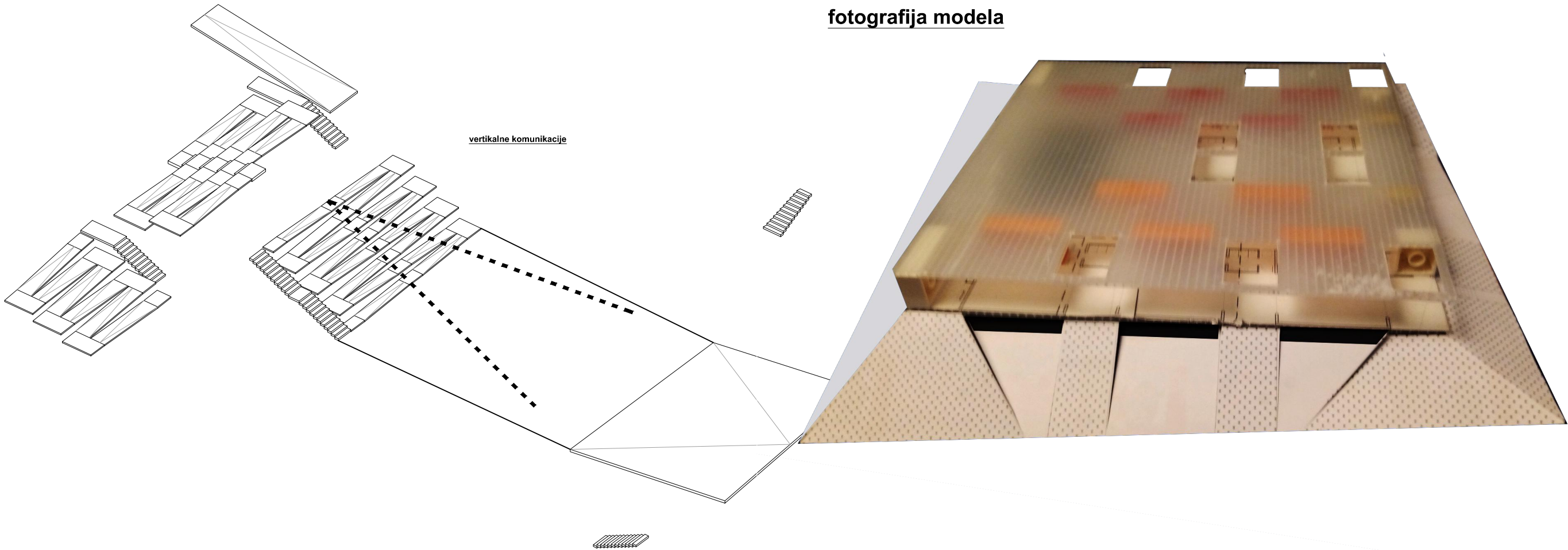


JAVNI NATJEČAJ
za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja
ZGRADE DJEČJEG VRTIĆA U BREZOVICI

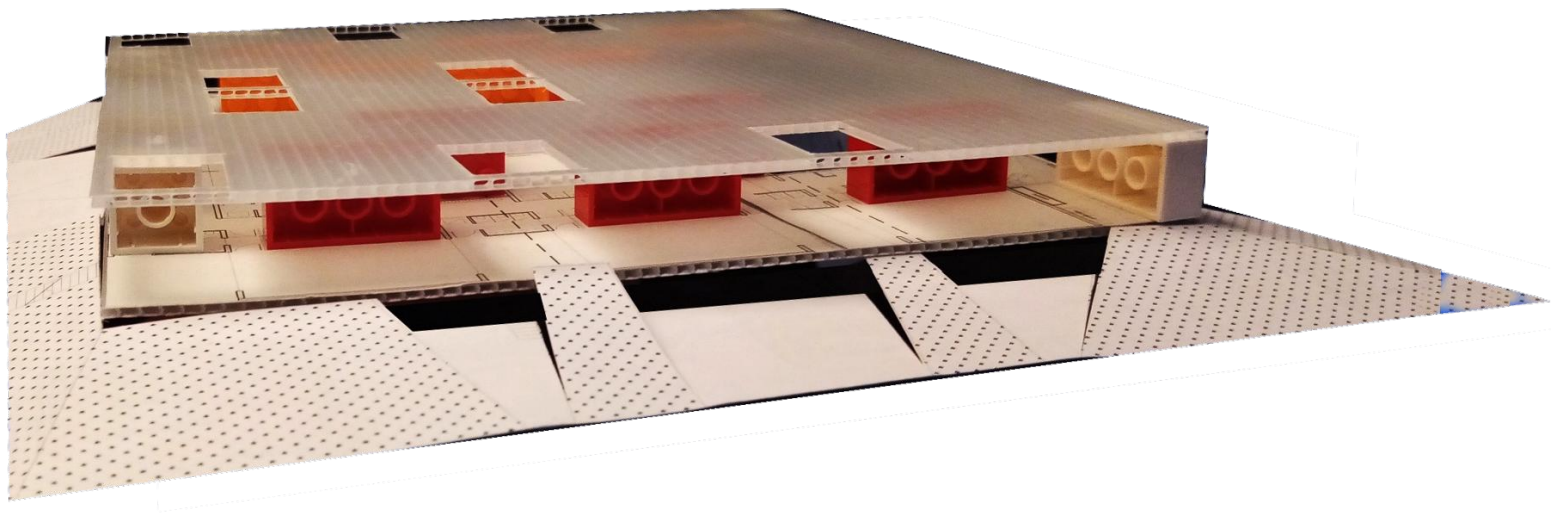
fotografija modela



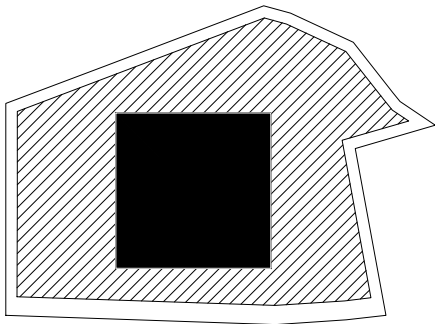
fotografija modela



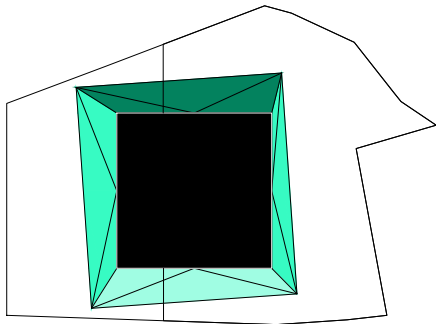
JAVNI NATJEČAJ
za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja
ZGRADE DJEČJEG VRTIĆA U BREZOVICI



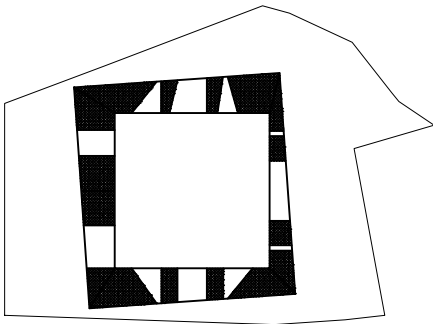
čestica--izgrađeno neizgrađeno odnos



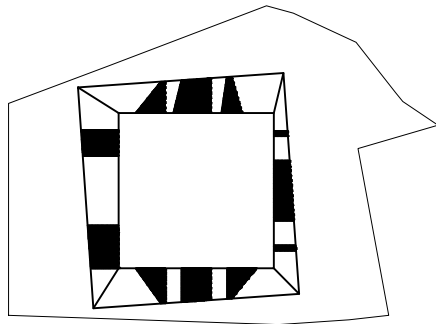
umjetni teren



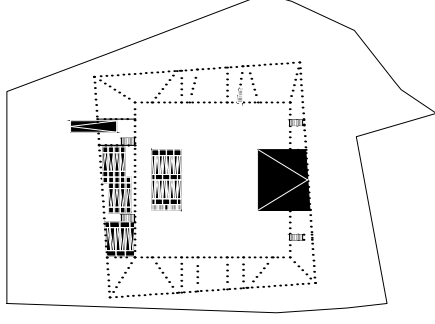
nasipavanje zemlje



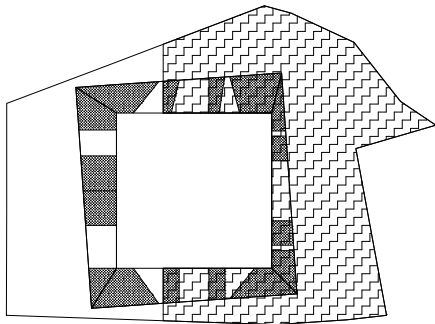
osvjetljenje



kommunikacije

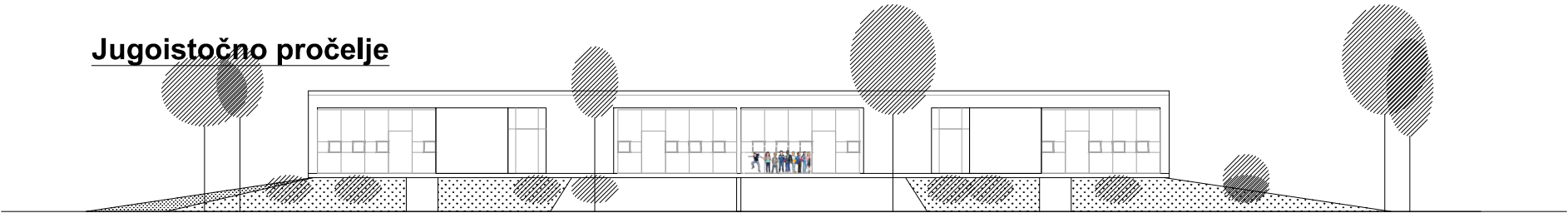


igralište--kuća odnos

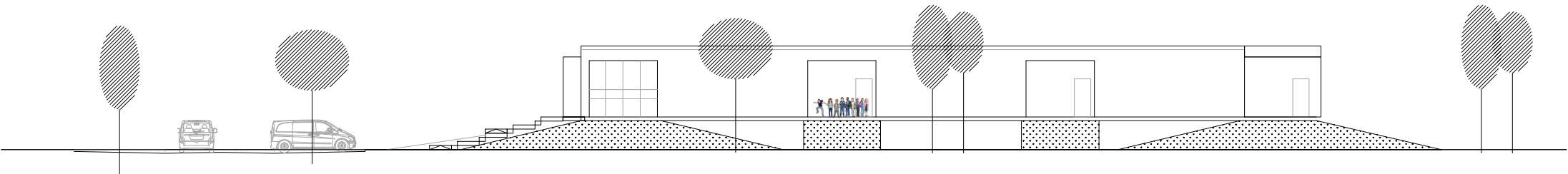


JAVNI NATJEČAJ
za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja
ZGRADE DJEČJEG VRTIĆA U BREZOVICI

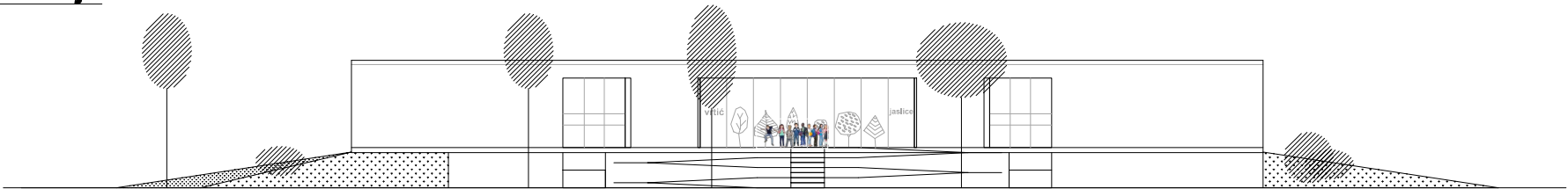
Jugoistočno pročelje



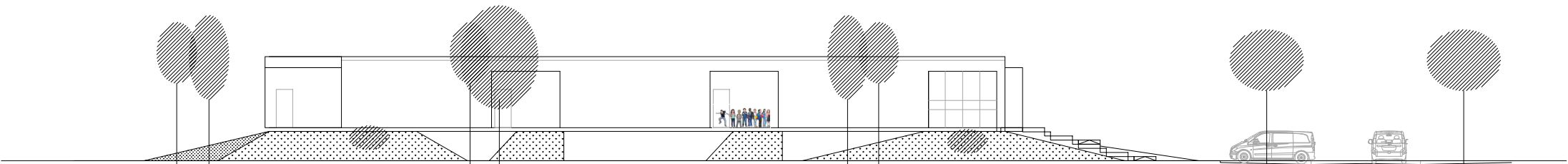
Jugozapadno pročelje



Sjeverozapadno pročelje



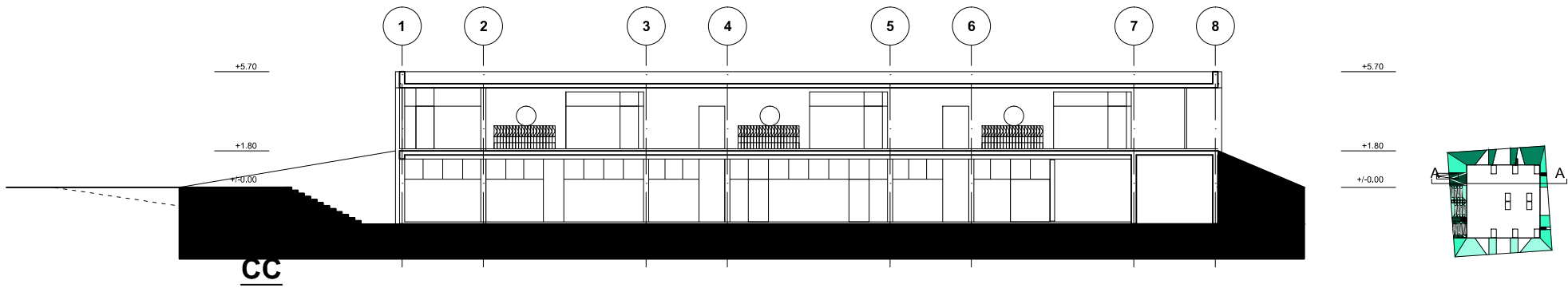
Sjeveroistočno pročelje



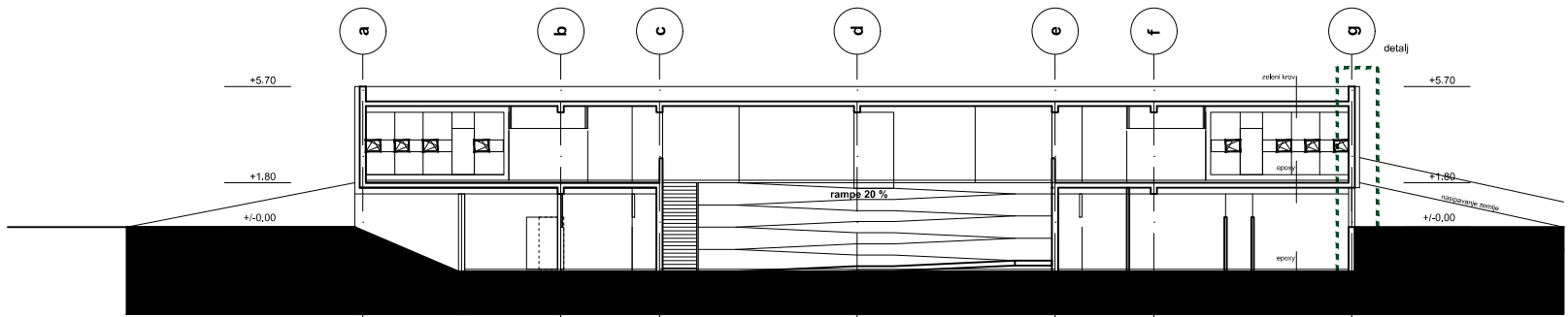
JAVNI NATJEČAJ
za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja
ZGRADE DJEČJEG VRTIĆA U BREZOVICI

presjeci

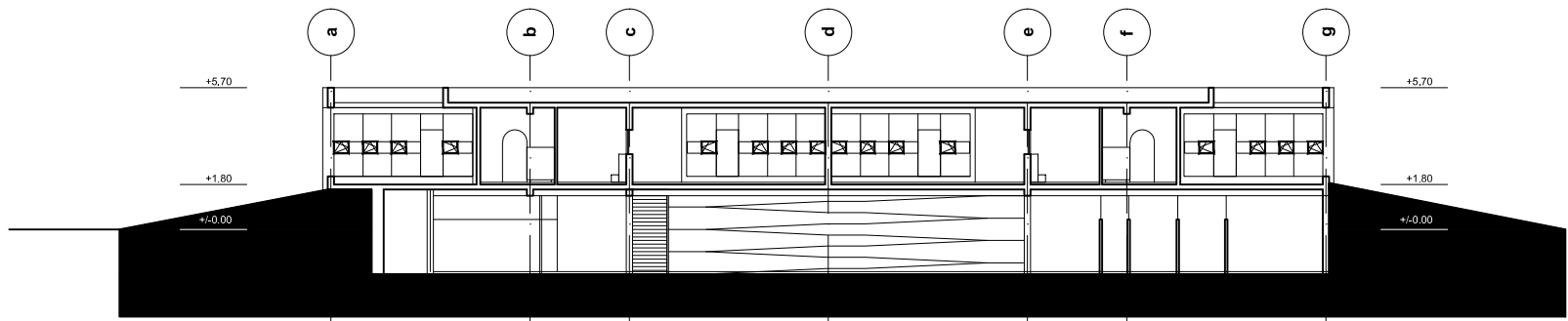
AA



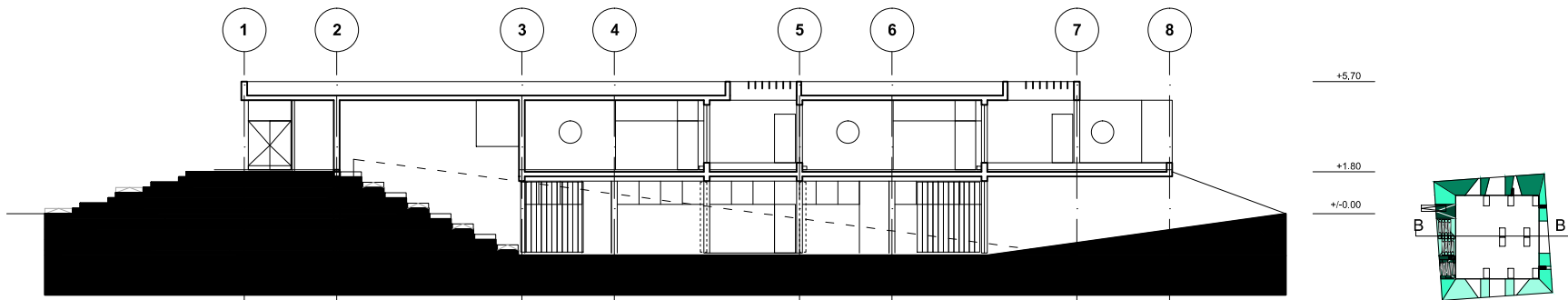
CC



DD

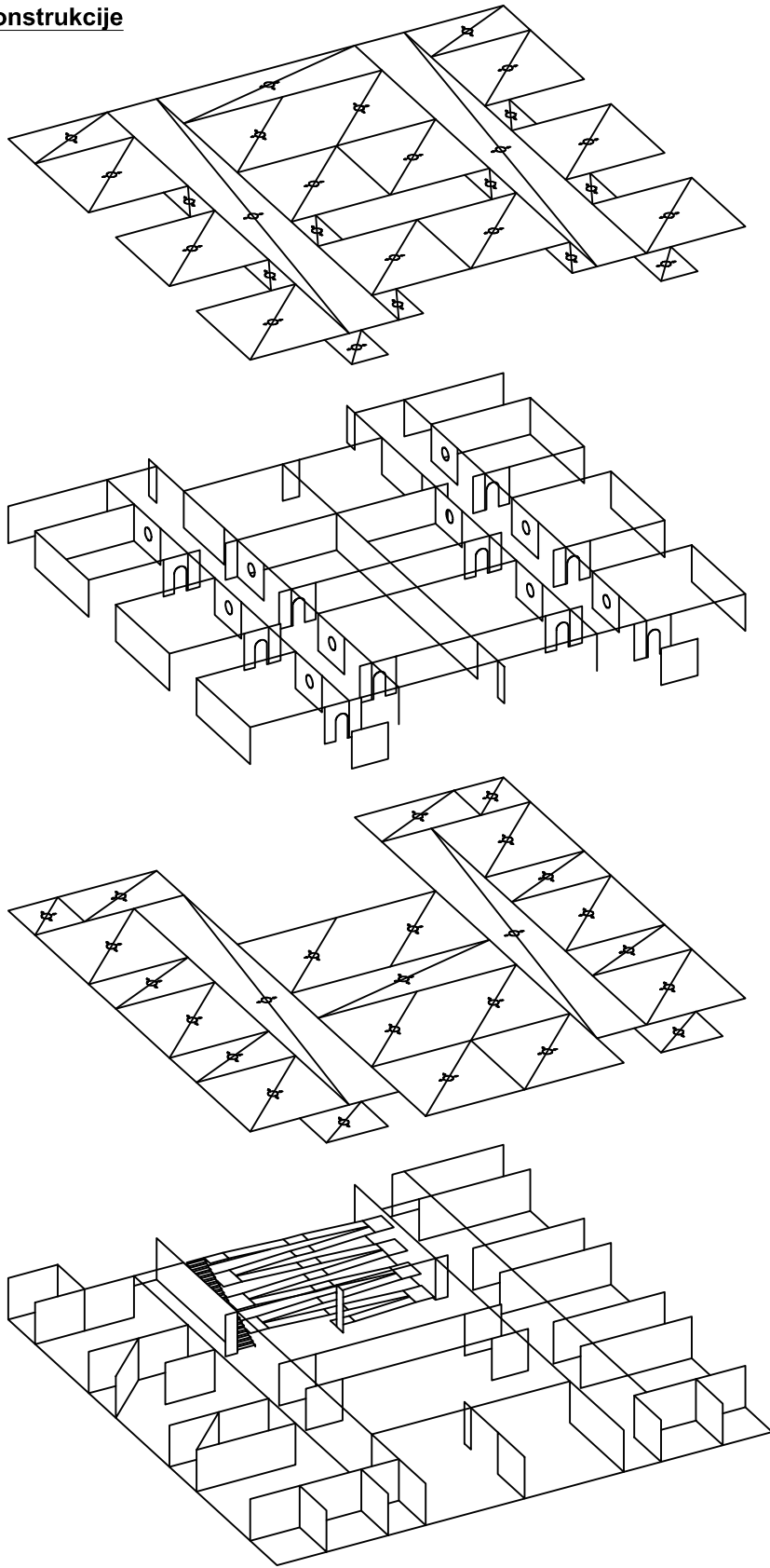


BB

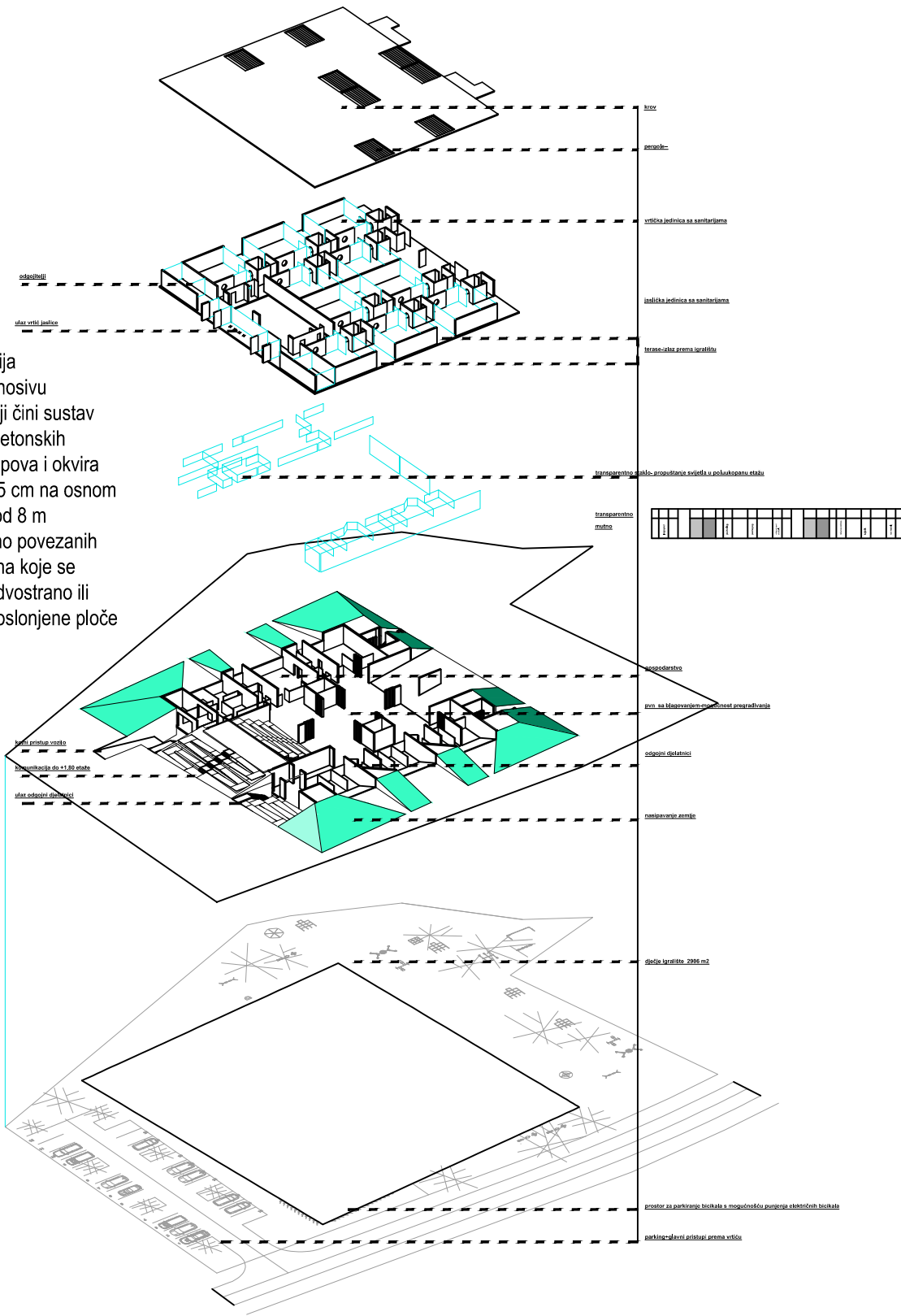


za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja

shema konstrukcije



aksonometrija



Konstrukcija
Osnovnu nosivu konstrukciju čini sustav armiranobetonskih zidova, stupova i okvira debljine 25 cm na osnom razmaku od 8 m međusobno povezanih gredama na koje se oslanjaju dvostrano ili trostrano oslonjene ploče

K1 (krov - beton)
 nasip šljunka - oblici (Ø16-32mm)
 pe filc (200-300 g/2)
 hidroizolacija - sintetska folija (1100 kg/2)
 pe filc (200-300 g/2)
 toplinska izolacija - tvrde ploče XPS-a
 parna brana
 beton na nagib 2% (2400 kg/m³)
 armirano betonska ploča (2500 kg/m³)

U = 0.195 m²K/W

8 cm
0.2 cm
0.6 cm
0.2 cm
2x8 cm
0.5 cm
10 cm
18 cm

Z1 (zid podruma)
unutrašnja žbuka
armirani betonski zid
hidroizolacija - sintetska folija (1100 kg/m³) s podložnim filcom
tvrde ploče XPS (40 kg/m³)
drenažna čepičasta traka
geotekstil

U= 0.181 m²K/W

Z2
glet masa
armirani beton (2500 kg/m³)
toplinska izolacija ploče EPS-a (20 kg/m³)
polimerna žbuka armirana staklenom mrežicom
silikatna žbuka

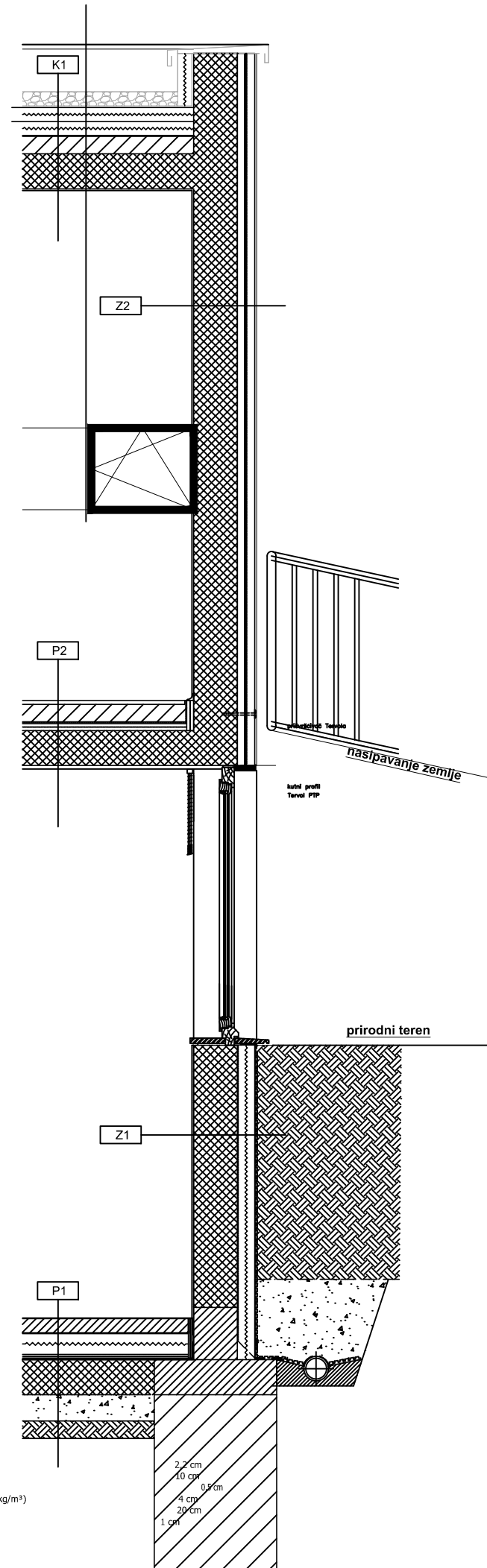
U=0.279 m²K/W

20 cm
12 cm
0,3 cm
0,2 cm

P1 (pod tla)
epoksi smola
cementni estrih (2000kg/m²)
polietilenska folija
toplinska izolacija, ploče EPS-a (20kg/m³)
polimerna hidroizolacijska traka na bazi PVC-P (1200 kg/m³)
armirani beton
nabijeni sloj šljunka

U= 0.181 m²K/V

P2 (međukatna konstrukcija)
parket
cementni estrih (2000kg/m²)
parna brana
zvučna izolacija, ploče EPS-a (20kg/m³)
armirani beton
unutarnja žbuka



JAVNI NATJEČAJ

za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja

ZGRADE DJEČJEG VRTIĆA U BREZOVICI

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA I URBANISTIČKIH PARAMETARA			
pokazatelj ili parametar		zadano (m2)	ostvareno (m2)
izgrađenost građevne česticeA		maksimalno 0,30	0,23
koeficijent iskoristivosti nadzemno (kin)A		maksimalno 0,60	0,37
tlocrtna projekcija građevine - TP (m2) za izračun izgrađenosti građevne čestice (7010,00 m2 x 0,30 = 2103,00 m2)A		maksimalno 2103,00	1652,00
građevinska bruto površina nadzemno - GBPn (m2) (7010,00 m2 x 0,60 = 4206,00 m2)A,B		maksimalno 4206,00	1531,00
građevinska bruto površina podzemno - GBPp (m2)B		nije zadano	1026,00
ukupna građevinska bruto površina - GBP (m2)B		nije zadano	2557,00
broj nadzemnih etaža građevine (E)		maksimalno 2 (P+1)	PPo+1
broj podzemnih etaža građevineC		maksimalno 1 (Po)	1PPo
površina prirodnog hortikulturno uređenog terena (m2) je minimalno 30% površine građevne čestice (7010,00 m2 x 0,3 = 2103,00 m2)A		minimalno 2103,00	2586,00
visina građevine (m)		maksimalno 13,00	5,70
udaljenost dječjeg vrtića od drugih građevina (m)		minimalno 10,00	10,00
potreban broj parkirališnih mjesta za djelatnike i roditelje (PM)		20	22
potreban broj parkirališnih mjesta za službeno vozilo (PM)		1	1
broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću od ukupnog potrebnog broja parkirališnih mjesta (PM) - najmanje 5% (21 x 0,05 = 1,05)		najmanje 2	2
prostor za parkiranje bicikala s mogućnošću punjenja električnih bicikala		da	da
ISKAZ NETTO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA BEZ KOEFICIJENATA REDUKCIJE			
ODGOJNE JEDINICE	prostor		ostvareno (m2)
	jaslice 1	garderoba	10,00
		prostor za njegu djece sa sanitanim uređajimaD	10,00
		soba dnevnog boravka	60,00
	jaslice 2	garderoba	10,00
		prostor za njegu djece sa sanitanim uređajimaD	10,00
		soba dnevnog boravka	60,00
	jaslice 3	garderoba	10,00
		prostor za njegu djece sa sanitanim uređajimaD	10,00
		soba dnevnog boravka	60,00
	jaslice 4	garderoba	10,00
		prostor za njegu djece sa sanitanim uređajimaD	10,00
		soba dnevnog boravka	60,00
	jaslice 5	garderoba	10,00
		prostor za njegu djece sa sanitanim uređajimaD	10,00
		soba dnevnog boravka	60,00
	vrtić 1	garderoba	12,00
		prostor sanitarnih uređajaE	12,00
		soba dnevnog boravka	60,00
	vrtić 2	garderoba	12,00
		prostor sanitarnih uređajaE	12,00
		soba dnevnog boravka	60,00
	vrtić 3	garderoba	12,00
		prostor sanitarnih uređajaE	12,00
		soba dnevnog boravka	60,00
	vrtić 4	garderoba	12,00
		prostor sanitarnih uređajaE	12,00
		soba dnevnog boravka	60,00
	vrtić 5	garderoba	12,00
		prostor sanitarnih uređajaE	12,00
		soba dnevnog boravka	60,00

VIŠENAMJENSKI PROSTORI	prostor za više namjena (100,00 - 150,00 m2)	150,00	175,00
	spremište za rekvizite i opremu 1	10,00	14,99
	spremište za rekvizite i opremu 2	10,00	14,99
PROSTORI ZA DJELATNIKE	sanitarni čvor za djecu	6,00	11,25
	kabinet za senzomotoriku	10,00	14,31
	prostor za istraživanje svjetla i sjene	6,00	10,64
	blagovaonica za vrtićku djecu	60,00	123,00
	skupna soba za odgojno-obrazovne djelatnike	30,00	36,00
	soba zdravstvenog voditelja	8,00	10,00
	spremište za didaktički materijal 1	6,00	6,25
	spremište za didaktički materijal 2	6,00	6,25
	garderoba za odgojitelje i ostale djelatnike sa sanitarijama	10,00	10,55
	soba pedagoga	10,00	10,00
GOSPODARSKI PROSTORI	soba psihologa	10,00	10,00
	soba defektologa - logopeda	10,00	10,00
	soba ravnatelja	10,00	10,00
	soba tajnika	10,00	10,00
	soba za računovodstvo	10,00	10,00
	spremište - arhiva	5,00	6,30
	središnja kuhinja kapaciteta 500 obrokaF	70,00	68,00
	spremište namirnica	10,00	9,32
	garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za osoblje u kuhinji	8,00	7,10
	središnja praonica rublja	35,00	41,00
OSTALI PROSTORI	spremište prljavog i čistog rublja	10,00	20,00
	soba ekonoma	10,00	14,43
	blagovaonica pomoćnog osobljaG	6,00	8,00
	radionica domara s pripadajućim sanitarijama i tuš kabinom	15,00	14,82
	spremište sredstava i pribora za čišćenje 1	4,00	6,52
	spremište sredstava i pribora za čišćenje 2H	4,00	6,52
	spremište za smeće	4,00	6,40
	garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za tehničko osoblje	8,00	7,10
	garaža automobila za prijevoz hrane	15,00	23,34
	kotlovnica	25,00	29,64
OSTALI PROSTORI	tehnička soba	12,00	14,34
	trijem, vjetrobran, ulazni prostor sa spremištjem za dječja kolica	20,00	38,40
	sanitarije za djelatnike 1	6,00	6,20
	sanitarije za djelatnike 2H	6,00	6,20
	"atelje" za aktivnosti istraživanja 1G	6,00	7,36
	"atelje" za aktivnosti istraživanja 2G	6,00	7,36
	prostor predviđen za rad s roditeljimaG	10,00	10,00
	sanitarije za roditelje i posjetiteljel	15,00	15,00
	spremište alata za vanjsko čišćenje održavanje igrališta	6,00	11,00
	spremište za vanjske prenosive sprave i igračke	10,00	11,00
OSTALI PROSTORI	sklonište - prostorija boravkaC	100,00	0,00
	sklonište - ostale prostorijeC	40,00	0,00
	komunikacije (hodnici, stubišta, dizalo i ostalo)	nije zadano	0,00
UKUPNO		1658,00	1676,88
ISKAZ POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA BEZ KOEFICIJENATA REDUKCIJE			
	prostor	zadano (m2)	ostvareno (m2)

TERASE ODGOJNIH JEDINICA	jaslice 1 - djelomično natkrivena terasa	24,00	22,79
	jaslice 2 - djelomično natkrivena terasa	24,00	22,79
	jaslice 3 - djelomično natkrivena terasa	24,00	22,79
	jaslice 4 - djelomično natkrivena terasa	24,00	22,79
	jaslice 5 - djelomično natkrivena terasa	24,00	22,79
	vrtić 1 - djelomično natkrivena terasa	24,00	22,79
	vrtić 2 - djelomično natkrivena terasa	24,00	22,79
	vrtić 3 - djelomično natkrivena terasa	24,00	22,79
	vrtić 4 - djelomično natkrivena terasa	24,00	22,79
	vrtić 5 - djelomično natkrivena terasa	24,00	22,79
UKUPNO		240,00	227,90
ISKAZ POVRŠINA OSTALIH OTVORENIH PROSTORA BEZ KOEFICIJENATA REDUKCIJE			
	prostor	zadano (m2)	ostvareno (m2)
	kolne površine (prilaz, parking, gospodarsko dvorište i ostalo)	nije zadano	1005,00
	pješačke površine	nije zadano	486,00
	igralište za djecu jasličke dobi (15,00 m2 po djetetu)	1500,00	1453,00
	igralište za djecu vrtićke dobi (15,00 m2 po djetetu)	1500,00	1453,00
UKUPNO			4693,27
NAPOMENE			
A	Površina građevne čestice će se utvrditi izradom geodetskog elaborata koji je sastavni dio idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole a za potrebe provedbe predmetnog natječaja uzima se da je površina građevne čestice 7010,00 m2.		
B	Građevinsku bruto površinu - GBP računati sukladno Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade ("Narodne novine" broj 93/17). S obzirom na predviđenu investiciju očekuje se da ukupna građevinska bruto površina bude oko 2500,00 m2.		
C	Sklonište mora imati osnovnu zaštitu otpornosti 100 kPa i mora biti projektirano, izvedeno i opremljeno sukladno posebnim propisima. Sklonište mora biti dvonamjensko s mogućnošću korištenja u mirnodopske svrhe a u slučaju ratnih opasnosti mora se u roku 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja. Mirnodopska namjena nije točno propisana već ju predlaže Izrađivač natječajnog rješenja (natjecatelj) a može biti javna i društvena i/ili sportsko-rekreacijska. Sklonište je obavezno projektirati u podrumu. Predviđeni kapacitet skloništa je 150 osoba.		
D	Prostor mora sadržavati 2 WC školjke, 2 korita s ukupno 4 izljevna mjesta, duboko korito za pranje djece, blatex.		
E	Prostor mora sadržavati 3 WC školjke i pisoar s pregradama te 2 korita s ukupno 4 izljevna mjesta.		
F	Uključeni svi potrebni odjeljci kuhinje, poseban odjeljak za mliječnu kuhinju, jaslice i "office".		
G	Kao proširenje komunikacije.		
H	Samo ako je vrtić na kat i rasporediti na način da je jedna prostorija u prizemlju a druga na katu.		
I	Prilagođen osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću - formirati jedinstveni sklop jaslice/vrtić.		