

PROJEKTNI NATJEČAJ ZA IZRADU IDEJNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA DV BREZOVICA

POPIS PRILOGA NATJEČAJNOG RADA

4X PLAKAT

1X OMOTNICA AUTOR

1X OMOTNICA ADRESA ZA OBAVIJEST

1X OMOTNICA OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE

1X CD

3X TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE S UMANJENIM GRAFIČKIM PRILOZIMA:

- 1 TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE
- 2 KONCEPTUALNE SHEME
- 3.1 SITUACIJA M 1:1000
SITUACIJA M 1:500
- 3.2 TLOCRT PRIZEMLJA S OKOLIŠEM ±0.00m M 1:333
- 3.3 PRESJEK AA M 1:333
PRESJEK BB M 1:333
ZAPADNO PROČELJE M 1:333
ISTOČNO PROČELJE M 1:333
- 3.4 PRESJEK CC M 1:333
SJEVERNO PROČELJE M 1:333
JUŽNO PROČELJE M 1:333
- 3.5 DETALJNI PRESJEK I PROČELJE 1:25
- 3.6 SHEMA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI
- 4 PROSTORNI PRIKAZI
- 5 ISKAZ URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKIH PARAMETARA
- 6 PLAKATI UMANJENI NA A3

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI KONCEPT

Polazišni problem koncepta bilo je uskladiti mjerilo projekta u za sad netaknutom kontekstu zagrebačke periferije. Za oblikovanje zgrade odabran je arhetip kućice koji bi u sebe trebao primiti po jednu vrtičku jedinicu te se na taj način mjerilom prilagoditi okolišu, ali i stvoriti asocijaciju na dom u očima djece.

Idući problem kojem se pristupilo bilo je osiguravanje tišine korisnicima u odnosu na zonu buke te stvaranje mjesta koje će potaknuti djetetovu kreativnost, istraživanje i socijalizaciju. Kako bi se izbjeglo stvaranje dugih, beskrajnih i djeci strašnih hodnika unutar vrtića, te kako bi se skupne jedinice u što većoj mjeri udaljile iz zone buke koja se pruža diagonalno po jugoistoku čestice, arhetipi kućica koji obuhvaćaju jedinice sa njima pripadajućim dijelom hodnika se međusobno izmjuču te stvaraju proširenja u hodniku koja se koriste kao dodatni sadržaji vrtića (atelji, prostori za rad s roditeljima, trgovi za igru, blagovaonica i sl.).

Posljednja točka konceptnog problema bilo je omogućavanje povezivanja skupnih jedinica. Kako bi se ostvarila potpuna fleksibilnost u organizaciji dobnih skupina u ovisnosti o trenutnim potrebama, sve su jedinice međusobno povezane u kontinuitetu od prve do zadnje.

Na razini organizacije čestice pristupni trg se organizira na njenom zapadnom dijelu u kontaktu s cestom, a prostrano igralište se smješta prema prirodnom kontekstu kanala potoka na istoku.

PROSTORNA ORGANIZACIJA

Korpus vrtića izdužen je u smjeru S-J.

Sa njegove sjeverne strane organizirani su parking i gospodarsko dvorište, sa zapadne strane pristupni trg, a sa istočne strane igralište za djecu.

Sa zapadne strane zgrade, prema prometnici, smješteni su prostori uprave i gospodarstva između kojih se organizira središnji prostor PVN-a te blagovaonica. Tri cjeline su međusobno odvojene dvama hodnicima, jednim za pristup vrtičkim, a drugim za pristup jasličkim jedinicama.

Skupne jedinice se organiziraju duž istočne strane zgrade kako bi se potpuno odvojile od zapadne prometnice i okrenule prema privatnosti dvorišta koje se smješta između vrtića i potoka.

Dodatni sadržaj u vidu skloništa organiziran je u podrumskoj etaži ispod konstruktivnog modula koji obuhvaća gospodarski trakt te jednu vrtičku jedinicu.

FUNKCIONALNE SPECIFIČNOSTI

Prostori gospodarstva, uprave i PVN-a se organiziraju po strogom funkcionalnom načelu, a bogatstvo funkcionalnih i prostornih specifičnosti sačuvalo se za istočni dio vrtića počevši od glavnog hodnika jedinica.

Hodnik je predimenzioniran te u sebe prihvata garderobe jedinica i dodatne prostore poput ateljea, trgova za igru te prostora za rad s roditeljima čime prestaje biti puki hodnik i postaje mjesto susreta, druženja i aktivnosti.

Povezivanje samih jedinica dovedeno je na jednu drugu razinu te je omogućeno povezivanje svih jedinica međusobno čime se ostavlja prostor za reorganizaciju vrtičkih ili jasličkih grupa ovisno o trenutnim potrebama naselja. Sve točke povezivanja dvaju skupina imaju dvojaku ulogu te su ujedno i mini-vjetrobrani za izlazak djece na vanjske terase koje se javljaju u produžetku modula krova.

KONSTRUKCIJA

Osnovnu konstrukciju definira strog raster armiranobetonskih zidova postavljenih na međusobnom razmaku od 8m kako bi se zadržala racionalnost konstrukcije.

Konstrukcija krovova arhetipa kuće koji obuhvaća skupne jedinice, hodnik te njegov dodatni sadržaj, izvodi se kao dvostrešan krov nošen drvenim gredama.

Konstrukcija krova PVN-a i blagovaonice također se izvodi kao dvostrešan arhetipski krov, ali ovog puta u pličoojoj varijanti koja evocira formu hale kako bi se naglasio različit režim korištenja prostora.

Nad cjelinama uprave i gospodarstva krov se jednostavno rješava ravnom armiranobetonskom pločom.

MATERIJAL I OBLIKOVANJE

Obrada ploha u unutrašnjosti jedinica se bazira na kombinaciji bijele boje te toplog brodskog poda u pogledu dvostrešnog krova. Staklene plohe će se izvoditi s parapetima kako bi se ispod prozora mogli postaviti radijatori, a na mjestima izostanka parapeta privatnost djece će se osigurati printom po staklu.

U eksterijeru se kao završni sloj krova koristi lim na kojeg se u potreboj količini postavljaju solarni paneli. Taj se isti lim spušta po bokovima fasade kako bi se ostvario vizualni kontinuitet sa krovom i stvorila ventilirana, energetski efikasna fasada.

Zabatne strane fasada jedinica su zbog bliskog kontakta djece obučene u drvenu ventiliranu konstrukciju koja odiše toplinom.

ENERGETSKI KONCEPT

Kako bi se sprječili veliki gubitci topline kroz ovojnici, pogotovo na dijelu sa vrtičkim jedinicama, zgrada je tlocrtno tek blago razvedena kako bi se uštedjelo, kako na samom materijalu fasade, tako i na potrebama za njenim grijanjem i hlađenjem.

Jedinice se otvaraju prema dvorištu staklenim fasadama na istoku koje se od prekomjernog osunčanja štite pomoću natkrivenih terasa sa te iste strane te dodatno putem roleta ili brisoleja. Južno svjetlo u jedinice dolazi dijelom s krova, a dijelom i kao rezultat njihova tlocrtnog međusobnog izmicanja. Krovna ostakljenja se dodatno štite drvenim brisolejima kako bi se sprječio direktni upad sunca.

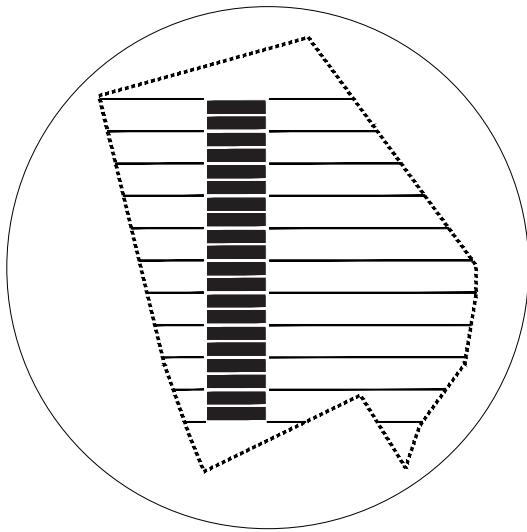
Uloga krovnih prozora u jedinicama jest i za osiguravanje prirodne ventilacije gdje se njihovim otklanjanjem omogućava odvod starog toplog zraka.

Kako bi se sprječio gubitak topline iz jedinica, izlazak na vanjsku terasu organiziran je preko svojevrsnih mini-vjetrobrana koji kao prostor ujedno mogu i služiti za međusobno povezivanje jedinica.

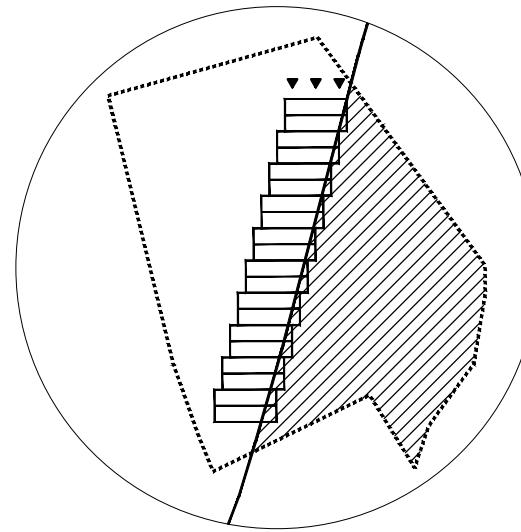
Za grijanje i hlađenje vode koristi se dizalica topline koja energiju dobiva iz podzemnih sondi kako bi zagrijala odnosno ohladila vodu, a pogoni se putem električne energije dobivene iz solara postavljenih na južne strane krova zgrade. Ista ta kosina krova se koristi za odvod i skupljanje kišnice koja će se upotrebljavati kao siva voda u sanitarijama.

KONCEPTUALNE SHEME

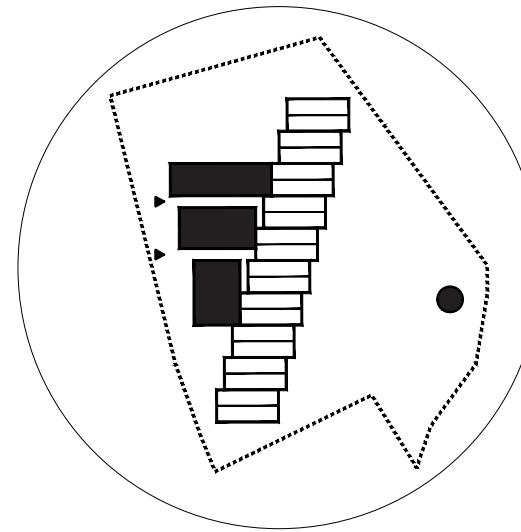
NIZ KUĆA SA VRTOM I PREDVRTOM



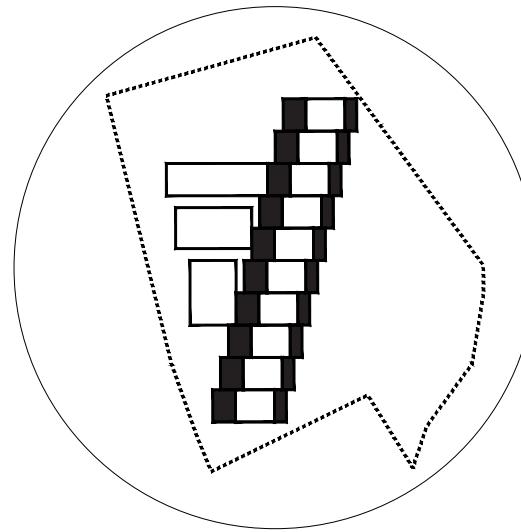
ZONA BUKE I IZLOŽENOST SJEVERNOM VJETRU



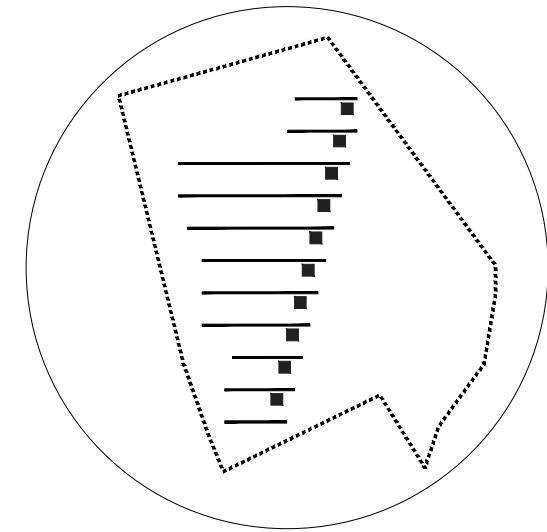
CJELINE OSTALIH SADRŽAJA VRTIĆA I ULAZI



HODNICI I TERASE KAO MJESTO SUSRETA



MODULARNI RASTER I POVEZIVANJE JEDINICA



SITUACIJA M 1:1000



SITUACIJA M 1:500

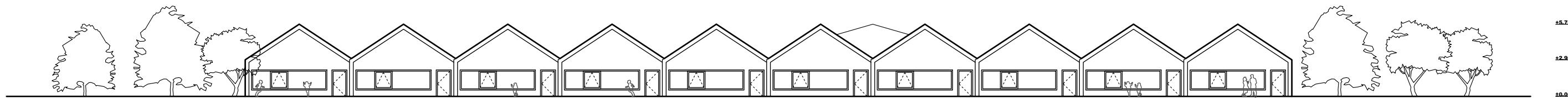


TLOCRT PRIZMLJA

M 1:333



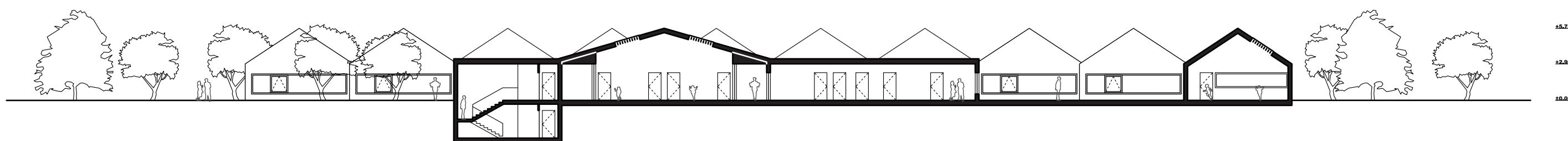
ISTOČNO PROČELJE M 1:333



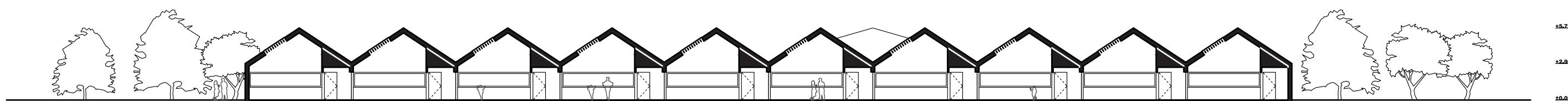
ZAPADNO PROČELJE M 1:333



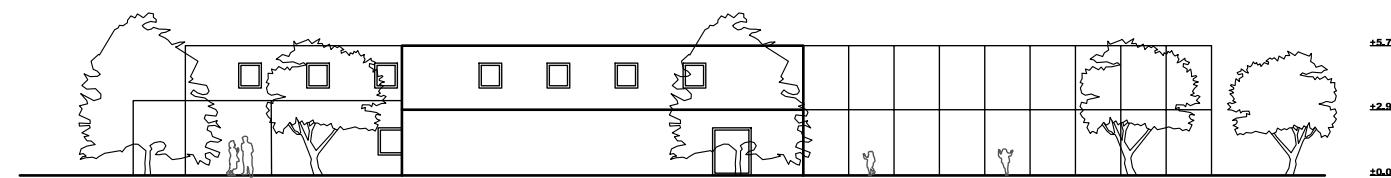
PRESJEK AA M 1:333



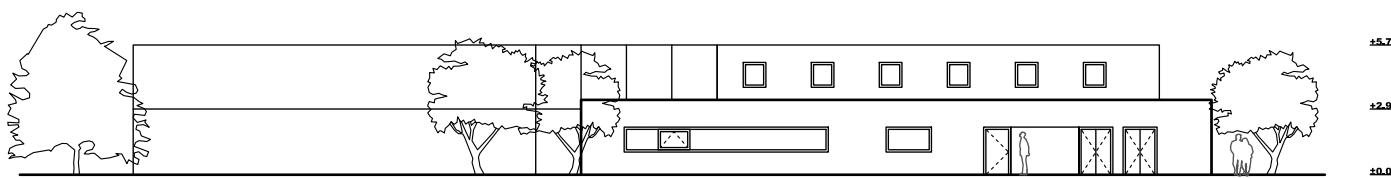
PRESJEK BB M 1:333



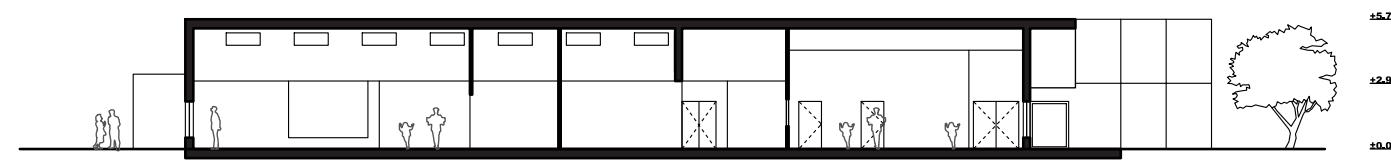
JUŽNO PROČELJE M 1:333

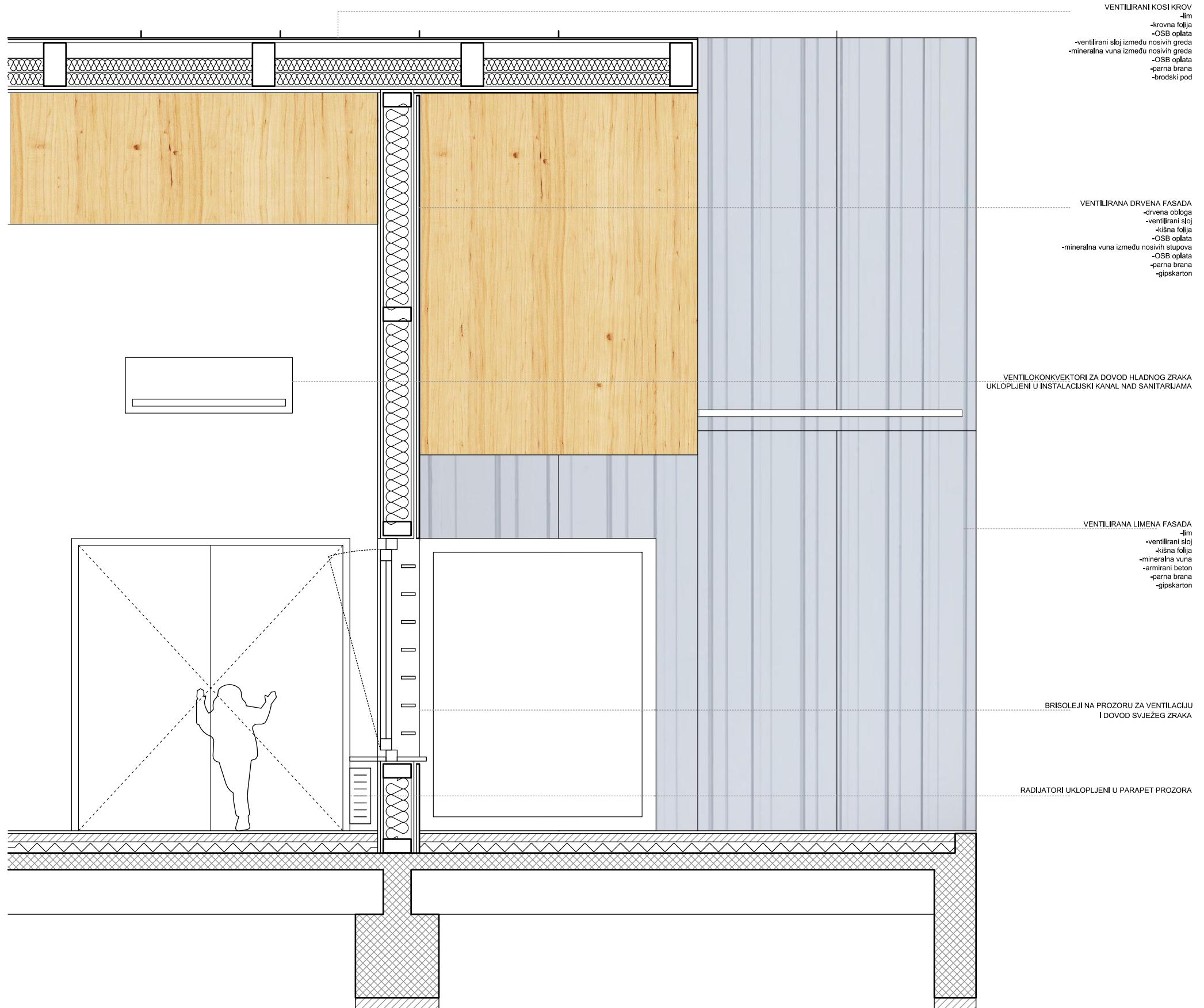


SJEVERNO PROČELJE M 1:333



PRESJEK CC M 1:333





SHEMA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI



PROSTORNI PRIKAZI



PROSTORNI PRIKAZI



PROSTORNI PRIKAZI



PROSTORNI PRIKAZI











PROSTORNI PRIKAZI



ISKAZ URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKIH PARAMETARA

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA I URBANISTIČKIH PARAMETARA		
pokazatelj ili parametar	zadano (m ²)	ostvareno (m ²)
izgradenost građevne čestice ^b	maksimalno 0,30	0,29
koefficijent iskoristivosti nadzemno (k _n) ^b	maksimalno 0,60	0,29
tlocrna projekcija građevine - TP (m ²) za izračun izgradenosti građevne čestice (7010,00 m ² x 0,30 = 2103,00 m ²) ^b	maksimalno 2103,00	2086,00
građevinska bruto površina nadzemno - GBP _n (m ²) (7010,00 m ² x 0,60 = 4206,00 m ²) ^b	maksimalno 4206,00	2078,00
građevinska bruto površina podzemno - GBP _p (m ²) ^b	nije zadano	362,00
ukupna građevinska bruto površina - GBP (m ²) ^b	nije zadano	2440,00
broj nadzemnih etaža građevine (E)	maksimalno 2 (P+1)	P
broj podzemnih etaža građevine ^c	maksimalno 1 (Po)	1
površina prirodnog hortikulturno uredenog terena (m ²) je minimalno 30% površine građevne čestice (7010,00 m ² x 0,3 = 2103,00 m ²) ^a	minimalno 2103,00	3000,00
visina građevine (m)	maksimalno 13,00	5,70
udaljenost dječjeg vrtića od drugih građevina (m)	minimalno 10,00	10+
potreban broj parkirališnih mesta za djelatnike i roditelje (PM)	20	20
potreban broj parkirališnih mesta za službeno vozilo (PM)	1	1
broj parkirališnih mesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću od ukupnog potrebnog broja parkirališnih mesta (PM) - najmanje 5% (21 x 0,05 = 1,05)	najmanje 2	2
prostor za parkiranje bicikala s mogućnošću punjenja električnih bicikala	da	da

ISKAZ POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA BEZ KOEFICIJENATA REDUKCIJE			
	prostor	zadano (m ²)	ostvareno (m ²)
TERASE ODGOJNIH JEDINICA	jascice 1 - djelomično natkrivena terasa	24,00	29,00
	jascice 2 - djelomično natkrivena terasa	24,00	29,00
	jascice 3 - djelomično natkrivena terasa	24,00	29,00
	jascice 4 - djelomično natkrivena terasa	24,00	29,00
	jascice 5 - djelomično natkrivena terasa	24,00	29,00
	vrtić 1 - djelomično natkrivena terasa	24,00	29,00
	vrtić 2 - djelomično natkrivena terasa	24,00	29,00
	vrtić 3 - djelomično natkrivena terasa	24,00	29,00
	vrtić 4 - djelomično natkrivena terasa	24,00	29,00
	vrtić 5 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,00
UKUPNO		240,00	285,00

ISKAZ POVRŠINA OSTALIH OTVORENIH PROSTORA BEZ KOEFICIJENATA REDUKCIJE			
	prostor	zadano (m ²)	ostvareno (m ²)
	koline površine (prilaz, parking, gospodarsko dvorište i ostalo)	nije zadano	716,00
	pješačke površine	nije zadano	276,00
	igralište za djecu jasličke dobi (15,00 m ² po djjetetu)	1500,00	1500,00
	igralište za djecu vrtičke dobi (15,00 m ² po djjetetu)	1500,00	1500,00
UKUPNO			3992,00

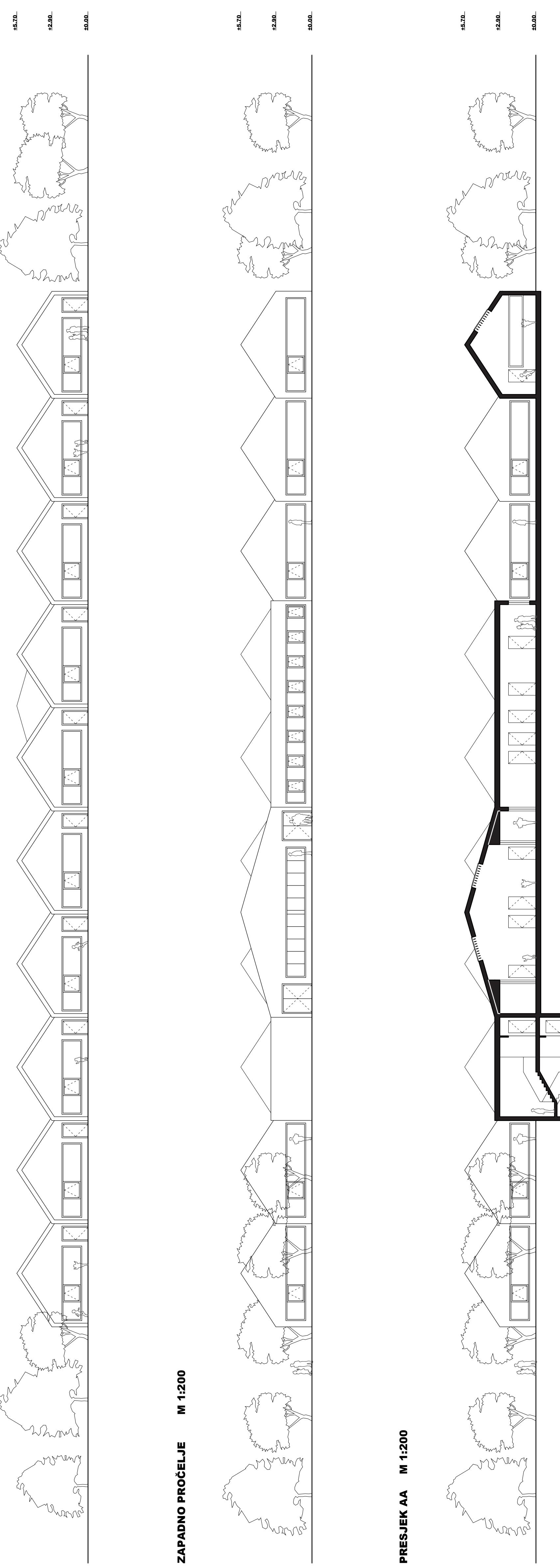
ISKAZ NETTO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA BEZ KOEFICIJENATA REDUKCIJE				
	prostor	zadano (m ²)	ostvareno (m ²)	
OGODNE JEDINICE	jascice 1	garderoba	10,00	10,00
	jascice 2	prostor za njegu djece sa sanitanim uredajima ^d	10,00	12,00
	jascice 3	soba dnevnog boravka	60,00	60,00
	jascice 4	garderoba	10,00	10,00
	jascice 5	prostor za njegu djece sa sanitanim uredajima ^d	10,00	12,00
	vrtić 1	soba dnevnog boravka	60,00	60,00
	vrtić 2	garderoba	12,00	12,00
	vrtić 3	prostor sanitarnih uredaja ^e	12,00	12,00
	vrtić 4	soba dnevnog boravka	60,00	60,00
	vrtić 5	garderoba	12,00	12,00
VISAMENJSKI PROSTORI		prostor sanitarnih uredaja ^e	12,00	12,00
		soba dnevnog boravka	60,00	60,00
		garderoba	12,00	12,00
		prostor sanitarnih uredaja ^e	12,00	12,00
		soba dnevnog boravka	60,00	60,00
		prostor za više namjena (100,00 - 150,00 m ²)	150,00	130,00
		spremište za rezervite i opremu 1	10,00	10,00
		spremište za rezervite i opremu 2	10,00	10,00
		sanitarni čvor za djecu	6,00	6,00
		kabinet za senzomotoriku	10,00	10,00
		prostor za istraživanje svjetla i sjene	6,00	10,00
		blagovaonica za vrtičku djecu	60,00	60,00

PROSTORI ZA DJELATNIKE	skupna soba za odgojno-obrazovne djelatnike	30,00	30,00
	soba zdravstvenog voditelja	8,00	10,00
	spremište za didaktički materijal 1	6,00	6,00
	spremište za didaktički materijal 2	6,00	6,00
	garderoba za odgojitelje i ostale djelatnike sa sanitarijama	10,00	13,00
	soba pedagoga	10,00	10,00
	soba psihologa	10,00	10,00
	soba defektologa - logopeda	10,00	10,00
	soba ravnatelja	10,00	10,00
	soba tajnika	10,00	10,00
	soba za računovodstvo	10,00	10,00
	spremište - arhiva	5,00	10,00
GOSPODARSKI PROSTORI	središnja kuhinja kapaciteta 500 obroka ^f	70,00	72,00
	spremište namirnica	10,00	10,00
	garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za osoblje u kuhinji	8,00	10,00
	središnja pronačna rublja	35,00	37,00
	spremište prijavog i čistog rublja	10,00	11,00
	soba ekonomu	10,00	10,00
	blagovaonica pomoćnog osoblja ^g	6,00	6,00
	radionica domara s pripadajućim sanitarijama i tuš kabinetom	15,00	15,00
	spremište sredstava i pribora za čišćenje	4,00	4,00
	spremište za smeće	4,00	4,00
	garderoba sa sanitarijama i tuš kabinetom za tehničko osoblje	8,00	10,00
	garaža automobila za prijevoz hrane	15,00	18,00
	kotlovnica	25,00	25,00
	tehnička soba	12,00	14,00
OSTALI PROSTORI	trijem, vjetrobran, ulazni prostor sa spremištem za dječja kolica	20,00	20,00
	sanitarije za djelatnike 1	6,00	6,00
	"ateli" za aktivnosti istraživanja 1 ^g	6,00	16,00
	"ateli" za aktivnosti istraživanja 2 ^g	6,00	16,00
	prostor predviđen za rad s roditeljima 1 ^g	10,00	16,00
	prostor predviđen za rad s roditeljima 2 ^g	0,00	16,00
	sanitarije za roditelje i posjetitelje ^g	15,00	15,00
	spremište alata za vanjsko čišćenje održavanje igrališta	6,00	6,00
	spremište za vanjske prenosive sprave i igračke	10,00	10,00
	unutarnji trg za igru 1	0,00	16,00
	unutarnji trg za igru 2	0,00	16,00
	unutarnji trg za igru 3	0,00	16,00
	sklonište - prostorija boravka ^c	100,00	120,00
	sklonište - ostale prostorije ^c	40,00	60,00
	kommunikacije (hodnic, stubišta, dizalo i ostalo)	nije zadano	0,00
UKUPNO		1648,00	1796,00

DJEČJI VRTIĆ BREZOVICA

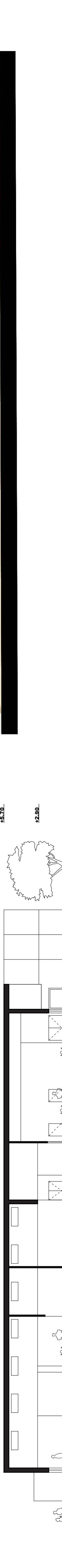
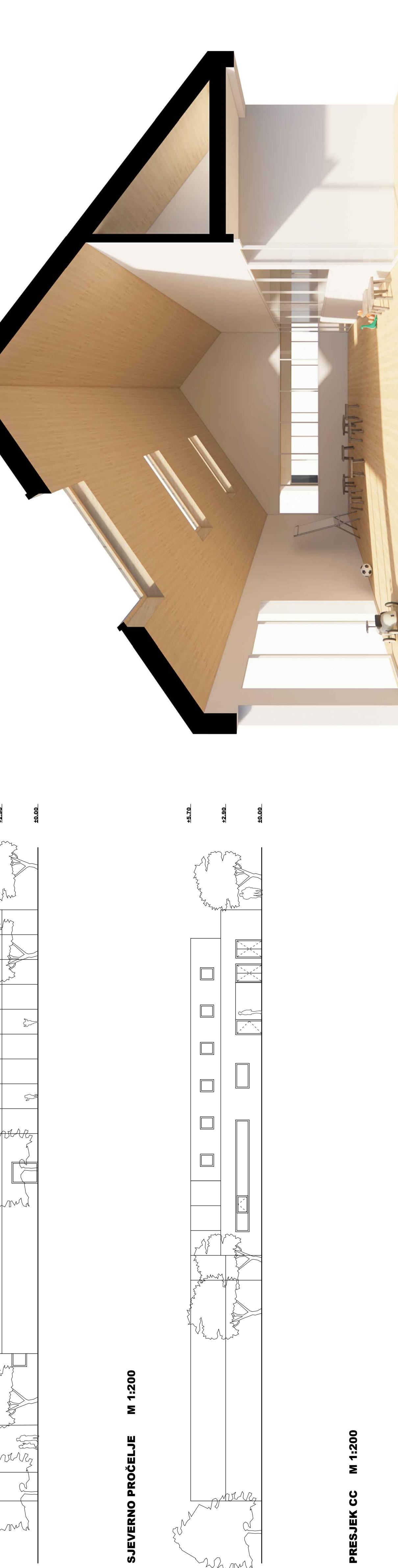
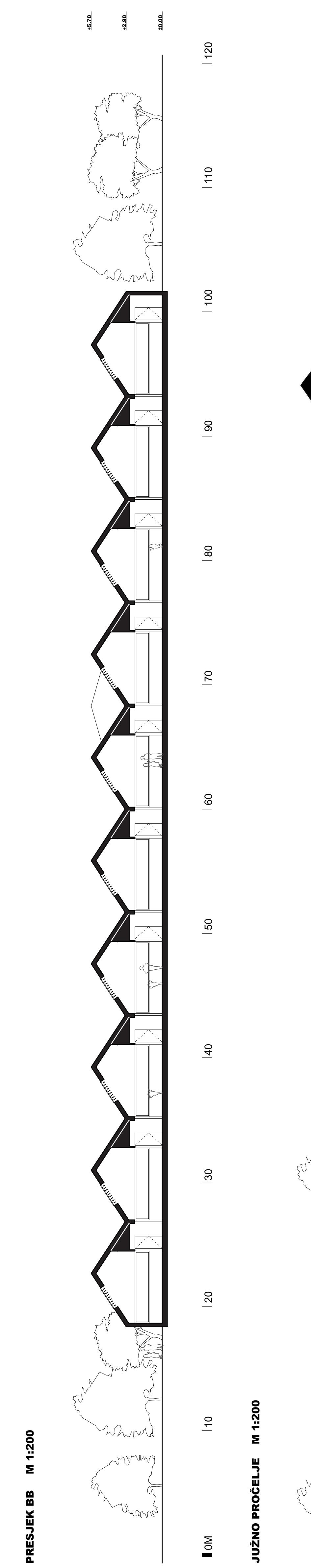
ISTOČNO PROČELJE M 1:200

-200



ZAPADNO BBOČEI IE M 1:200

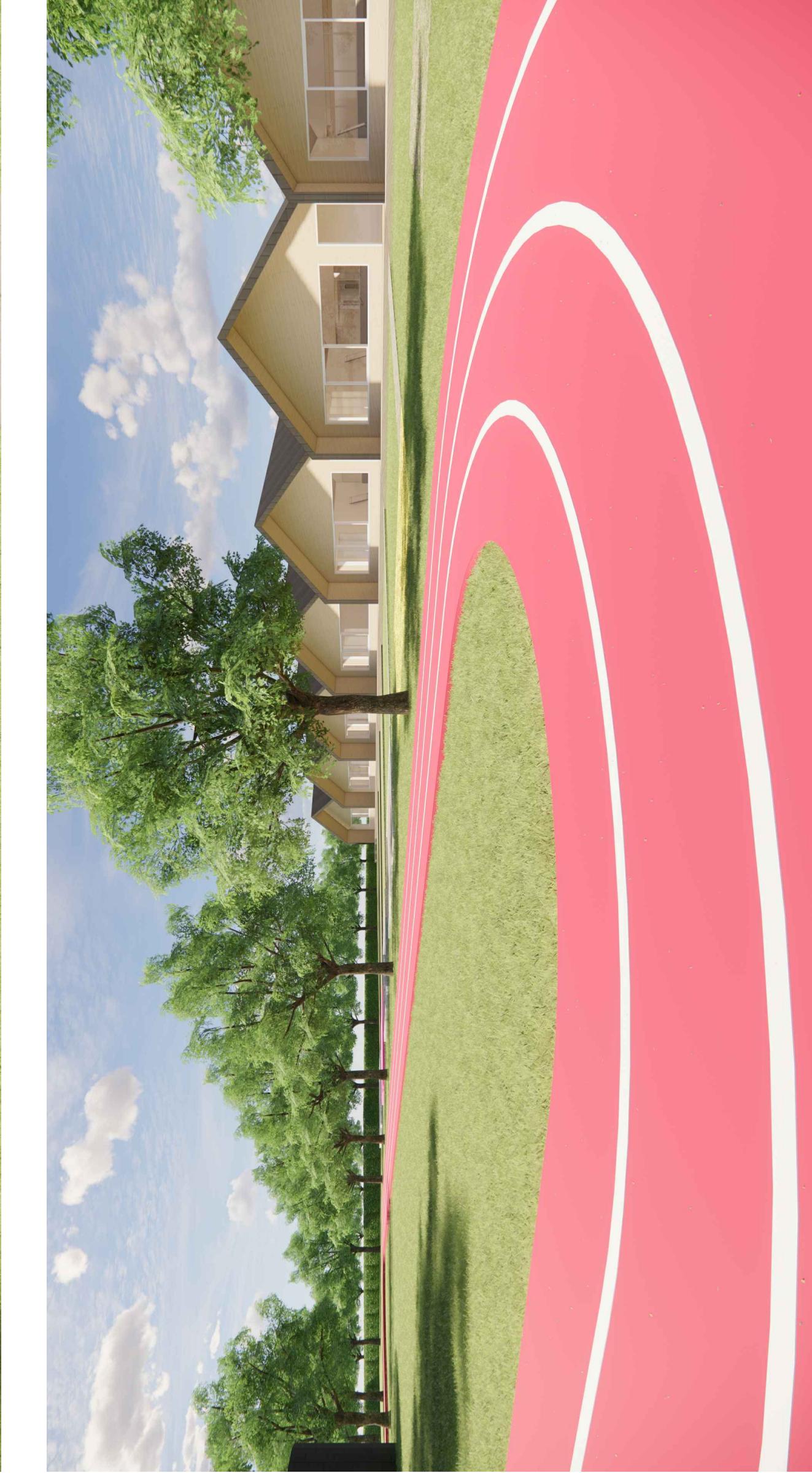
600



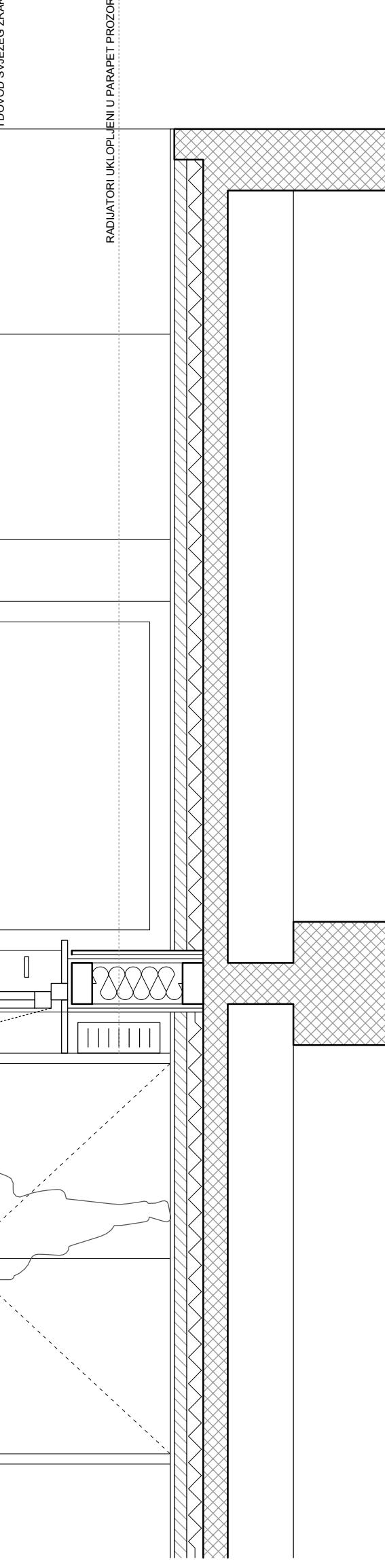
PRESJEK CC M 1:200



DETALJAN PRESJEK I PROČELJE M 1:25



1



10M | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7

