

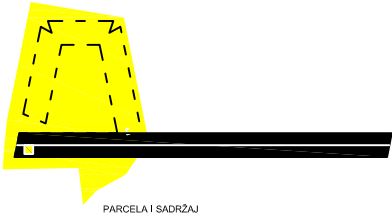
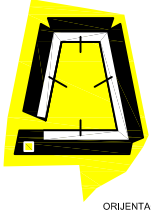
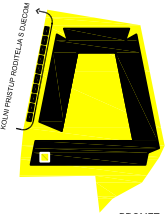
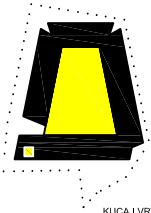
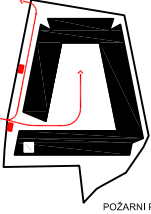


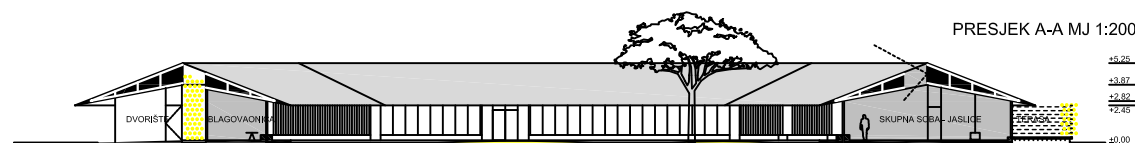
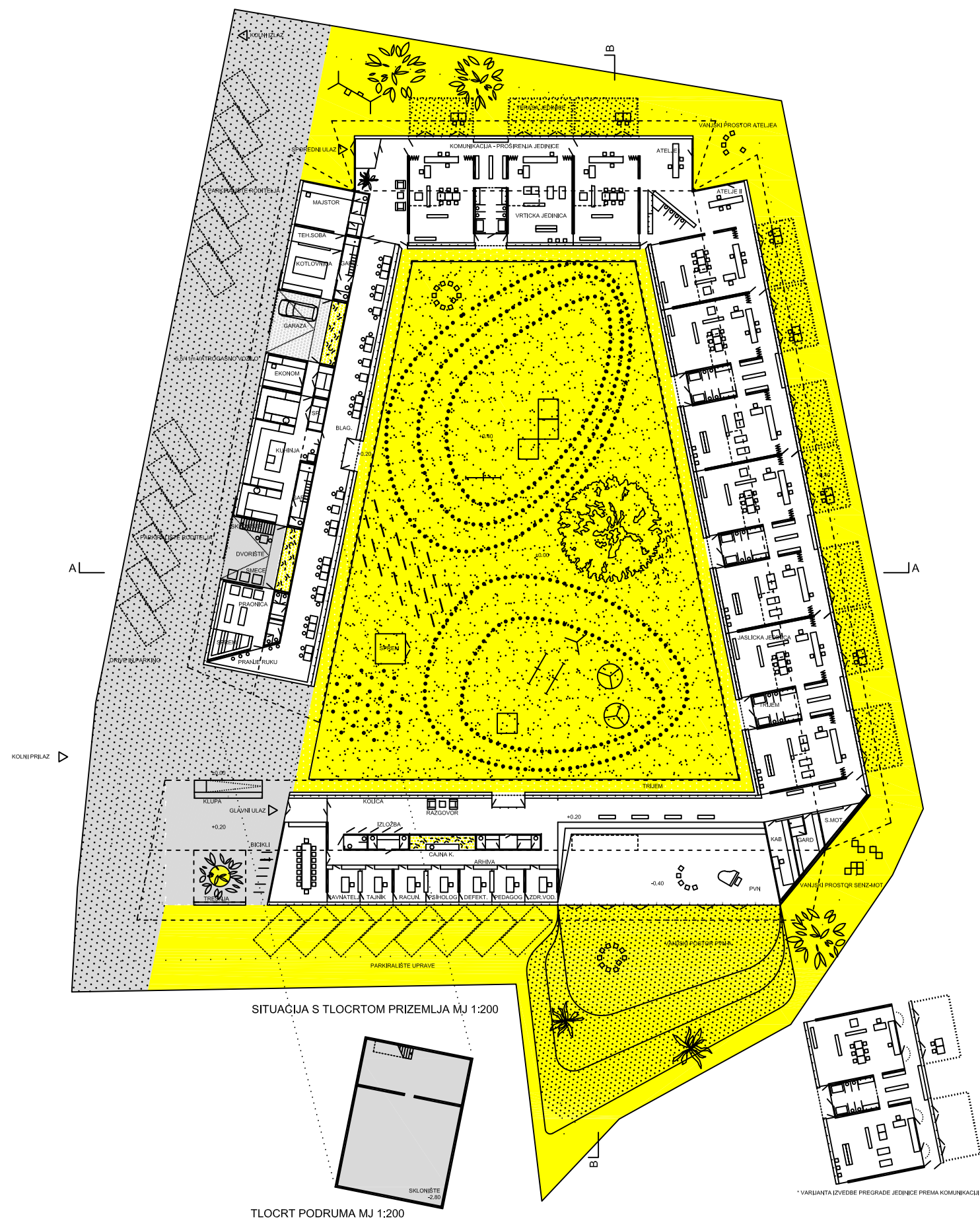
**URBANISTIČKO ARHITEKTONSKO
RJEŠENJE DJEČJEG VRTIĆA BREZOVICA**

KUĆA : VRT

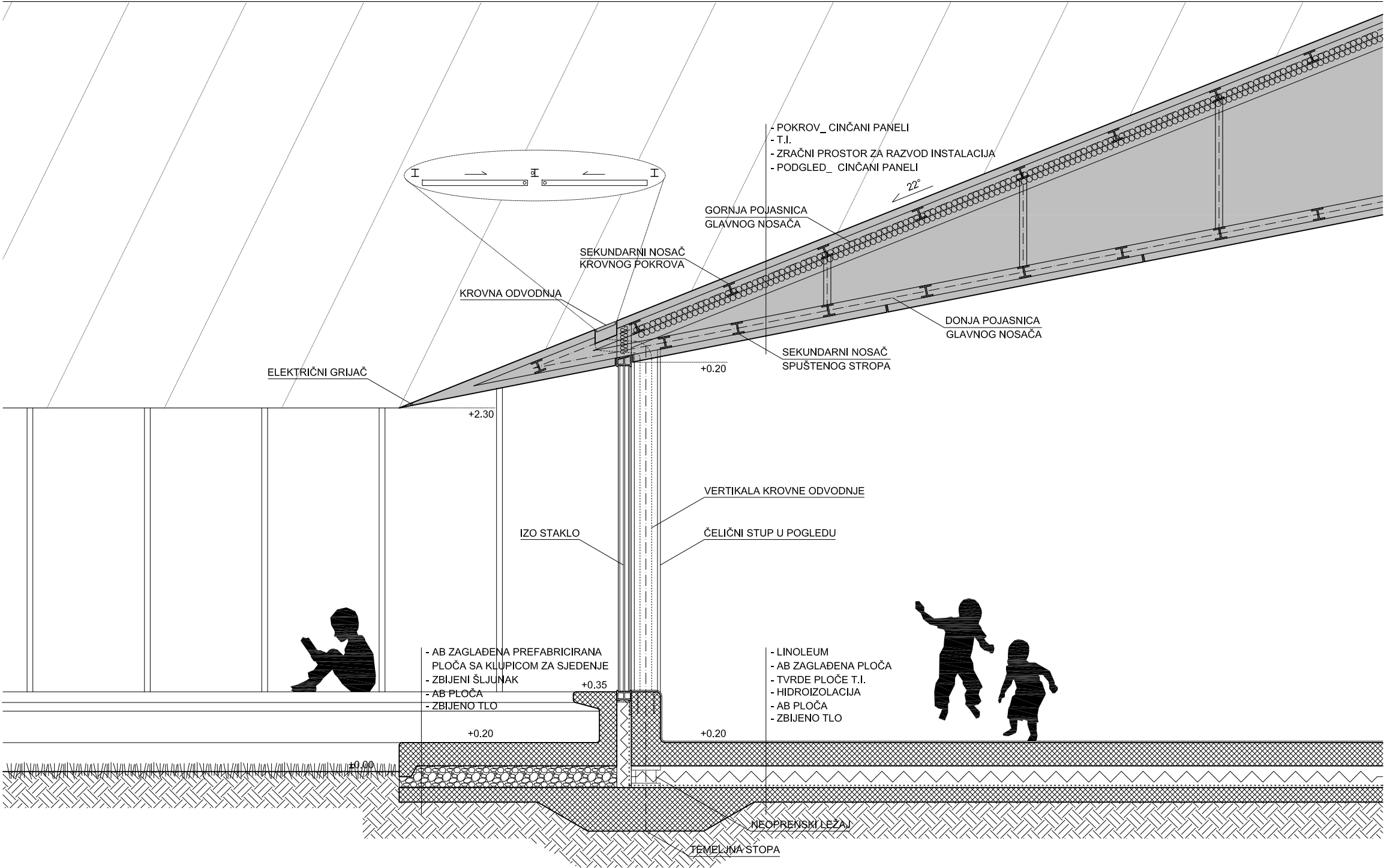
U nepoznatom budućem okolišu, unutar kojeg nije moguće uspostaviti arhitektonski dijalog, kuća se obavlja oko vrta čime stvara vlastiti zaštićeni svijet.



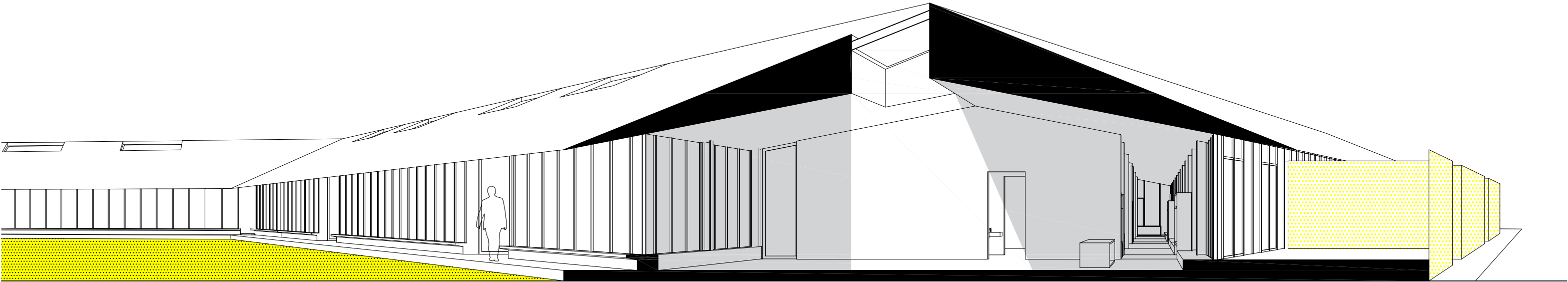
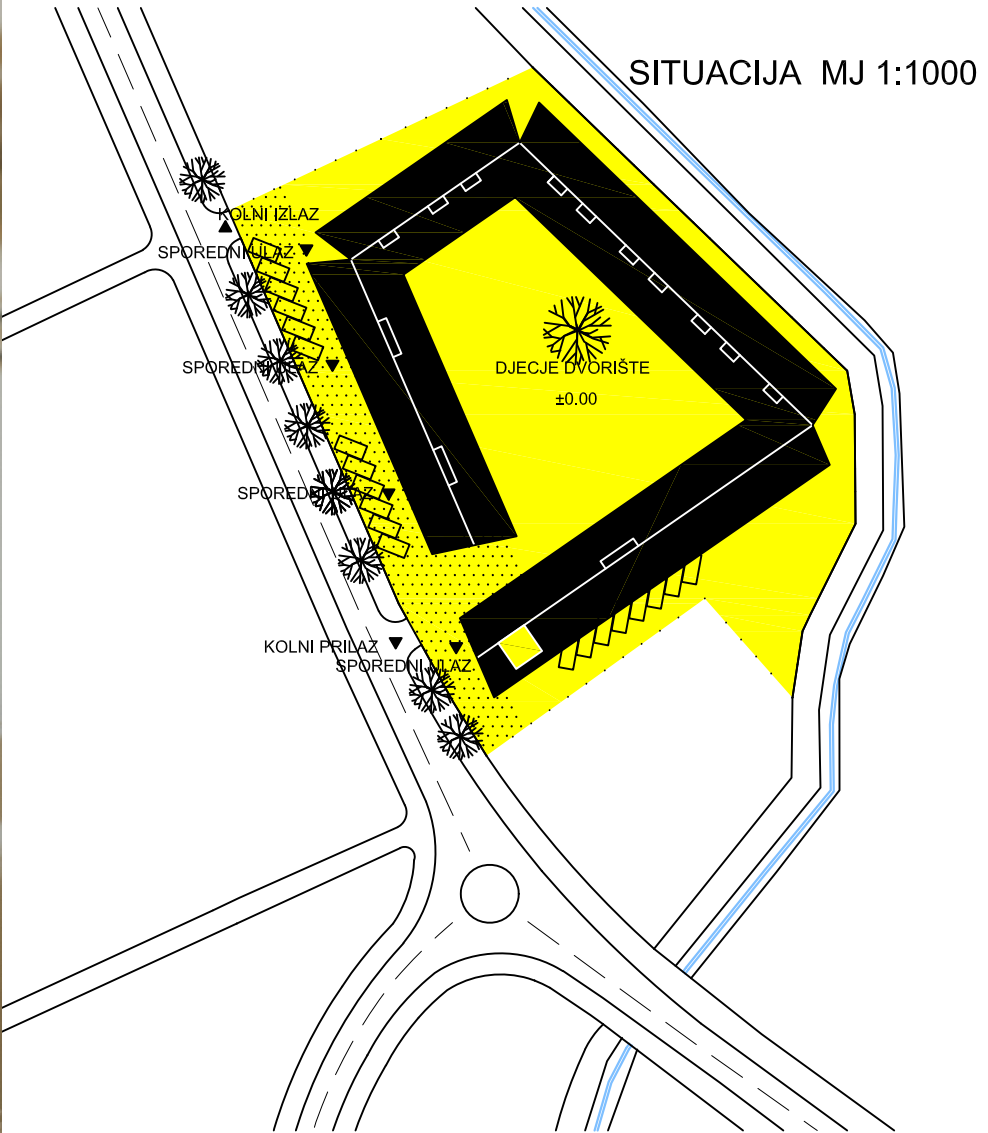
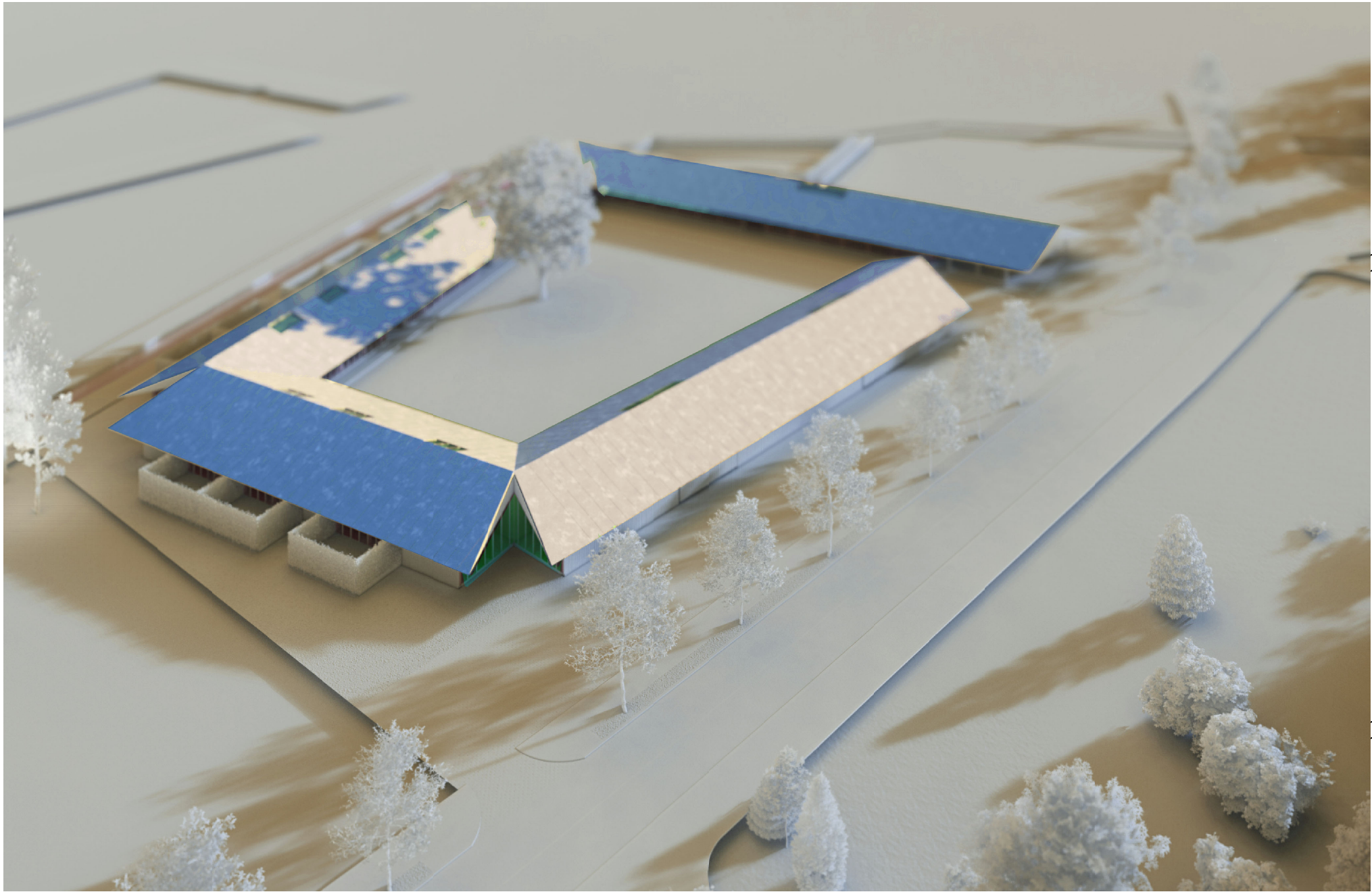
prostorna organizacija	Novi objekt dječjeg vrtića u Brezovici smjestio se po obodu granice predviđene parcele, te svojim oblikom definira obod ozelenjenog dječjeg dvorišta, vrta. Kuća je prizemni longitudinalni element dvostrešnog krova slomljen u četiri kraka tako da tvori vrt trapeznog oblika. Svaki krak čini jednu grupaciju sadržaja: glavni ulaz s administracijom i zajedničkim sadržajima u jugoistočnom krilu, jaslčke i vrtičke jedinice s pripadajućim pratećim sadržajima u sjeveroistočnom i sjeverozapadnom krilu te gospodarski prostori s blagovaonicom u jugozapadnom krilu. Skupne sobe vrtićkih i jaslčkih jedinica orijentirane su prema tom dvorištu, odmičući se od nepovoljnog utjecaja brze prometnice na istoku. Svi prostori namjenjeni za zajednički boravak djece primarno su orijentirani prema zajedničkom dvorištu u središtu, dok su administrativni i gospodarski prostori orijentirani prema vanjskom prostoru. Na zabatu tog prizemnog volumena, smješten je glavni ulaz, naglašen istakom karakterističnog presjeka krova. Sporedni ulaz, ujedno i mogući poseban ulaz za vrtičke jedinice, na sjeverozapadu je kuće. Gospodarski ulaz nalazi se na zapadnom pročelju vrtića, gdje su ujedno i svi gospodarski sadržaji. Parkiranje zaposlenika (8-10 pm mjesta) smješteno je uz južno pročelje, neposredno uz prostorije administracije vrtića. 12ak parkirališno zaustavnih mjesta za roditelje djece u vrtiću nalaze se uz jednosmjernu kolno-pješačku površinu omogućujući brzo punjenje i pražnjenje s minimalnim ometanjem postojećeg prometa.	 PARCELA I SADRŽAJ
funkcionalne specifičnosti	Orijentiranjem prema dvorištu-vrtu, grupne su sobe dominantno orijentirane na jug s značajnim odmakom prema istoku ili zapadu. Južno osvjetljenje dopunjeno je nadsvjetlom. Osim prema zajedničkom dvorištu, svaka soba dodatno je preko komunikacije orijentirana i prema sjeveru gdje su smještene pojedinačne djelomično natkrivene terase. Skupne sobe su organizirane u grupe po dvije s garderobom i sanitarijama između. Grupe jedinica međusobno su odvojene vratima u zoni komunikacija dok se pojedinačno jedinice od komunikacija odjeljuju zastorima, harmonika ili kliznim vratima. Međuodnos jedinica i pratećih sadržaja omogućava i klasičnu izvedbu jedinica odvojenih vratima od komunikacije. Smještajem pratećih sadržaja između jedinica omogućena je dvostana orijentacija kao i moguće proširenje prostora za boravak i organizaciju rada s djecom i na komunikaciju.	 DISPOZICIJA SADRŽAJA
oblikovanje	U sjeverozapadnom krilu, uz gospodarske sadržaje, blagovaonica je za vrtićku djecu. Oblikovana je kao izduženi prostor neposredno uz pročelje s pogledom prema vrtu. Pvn se nalazi u jugoistočnom krilu, blizu glavnog ulaza. Blagim tribinama minimalno je upušten kako bi dobio dodatnu visinu. Dvostrano je orijentiran: prema zajedničkom dvorištu te pripadajućem vanjskom prostoru pvn-a na jugu, na koji se može i proširiti u slučajevima godišnje završne priredbe ili većih predstava za djecu. Sanitarije za osobe s invaliditetom su smještene uz ulazni prostor.	 ORIJENTACIJA SADRŽAJA
konstrukcija	Vrtić je longitudinalna prizemnica savijena u trapezoidni oblik. Krov tog longitudinalnog objekta dvostrešan je i veći o same kuće čineći trijem s unutarnje i vanjske strane. Trijem se proteže uzduž cijelog pročelja prema dvorištu. Dvorište je pravilno, trapeznog oblika, zatvoreno prema vanjskom svijetu s iznimkom na mjestu ulaznog trga čineći osjećaj sigurne zaštite djece bez upotrebe ograde. Iako fizički zatvorena, opna dvorišta na mjestima jedinica i pvn-a pruža filtrirani pogled prema vanjskom svijetu. Nosivu konstrukciju čini čelični stupovi koji nose čelične rešetke. Rešetke su na rasponu od 11m i pojavljuju se svakih 3.3m. Horizontalnu ukrutu čine dijagonalne zatege unutar pregradnih poprečnih zidova. Čelične rešetke obučene su u pocinčani lim koji čini ujedno i završnu oblogu krova i podgleda.	 PROMET
materijali	Vanjsko pročelje kuće ostakljeno je s parapetima promjenjivih visina. Završna obloga parapet je drvo. Opna prema dvorištu ritmizirana je stolarijom s vertikalnim šprljcima visine 260cm na razmaku od 82cm. Stolarija izrasta iz kontinuiranog niskog betonskog parapeta, klupe. Klupe u trijemu zajedno s hodnom plohom izvedeni su kao betonski prefabrikati. Unutarnji zidovi su gletani i ličeni dok je podgled od pocinčanog lima. Zidovi i podovi u sanitarijama obloženi su keramičkim pločicama. Na podu skupnih soba je linoleum, u komunikacijama i zajedničkim sadržajima zaglađeni beton a na terasama drvo.	 KUĆA I VRT
energetski koncept	Zagrijavanje soba i administrativnih prostorija riješeno je podnim grijanjem a klimatizacija vrv uređajima. Razvod prisilne ventilacije smješten je unutar krovnog paketa. Krovna konstrukcija ispunjena je kamenom vunom. Na pročelju je ostakljenje stolarije troslojnim izo-staklom s low-e folijom. Zaštita od sunca omogućena je istacima krova.	
uređenje vanjskih površina	Površina između kuće i prometnice prilagođena je pješačkom i kolnom prometu. Popločanje je izvedeno kamenim kockama ili betonskim prefabrikatima s mogućnošću zatravljenja. Kuća zatvara ispražnjeno zatravljeno dvorište, unutrašnji intimni, vrt unutar kojeg s pojavljuju dvije manje zone dječjih igrališta sa spravama za djecu vrtičke i jaslčke dobi. Igrališta sa spravama koncentrirano su smještena na zaravnatim vrhovima blagih humaka, povišenja. Vegetaciju čini trava u kombinaciji sa samo jednim stablom hrasta.	 POŽARNI PUTEVI I PRILAZI



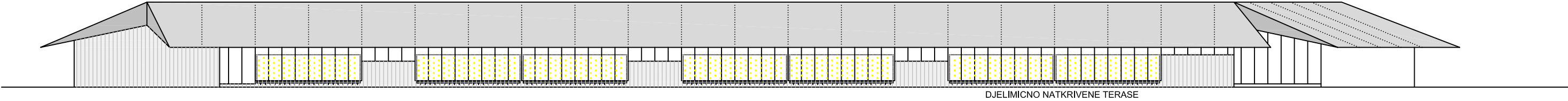




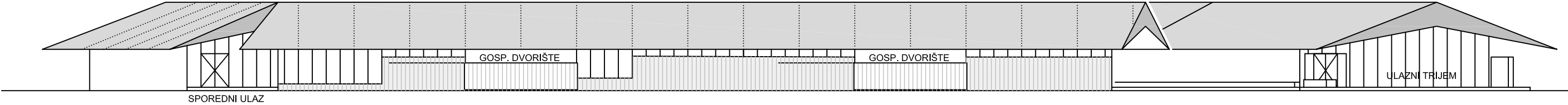




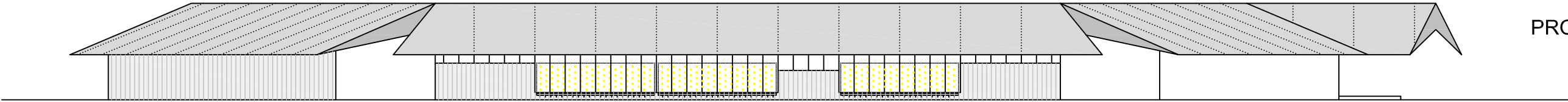
PROCELJE SJEVER MJ 1:200



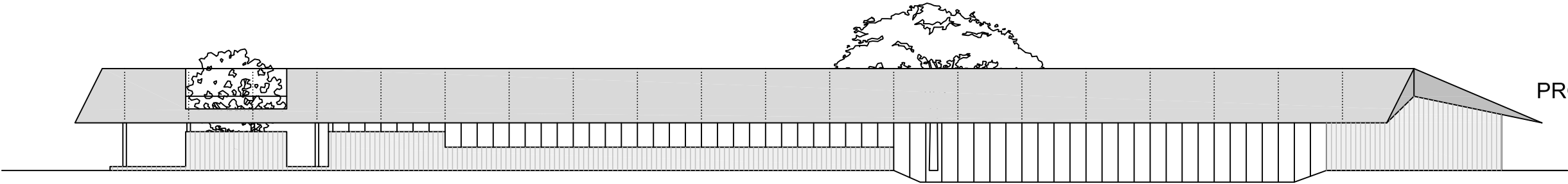
PROCELJE ZAPAD MJ 1:200



PROCELJE ISTOK MJ 1:200



PROCELJE JUG MJ 1:200

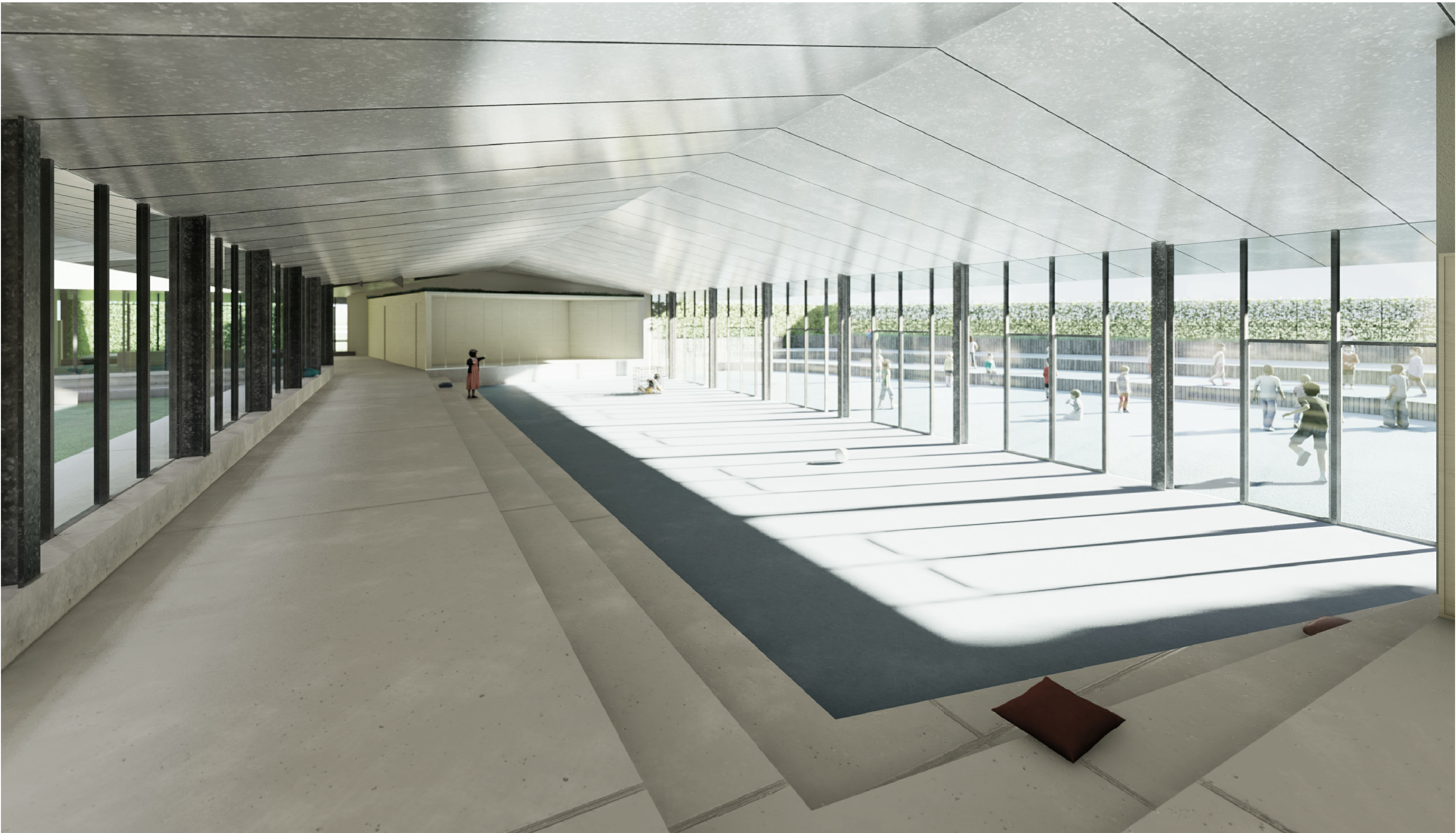




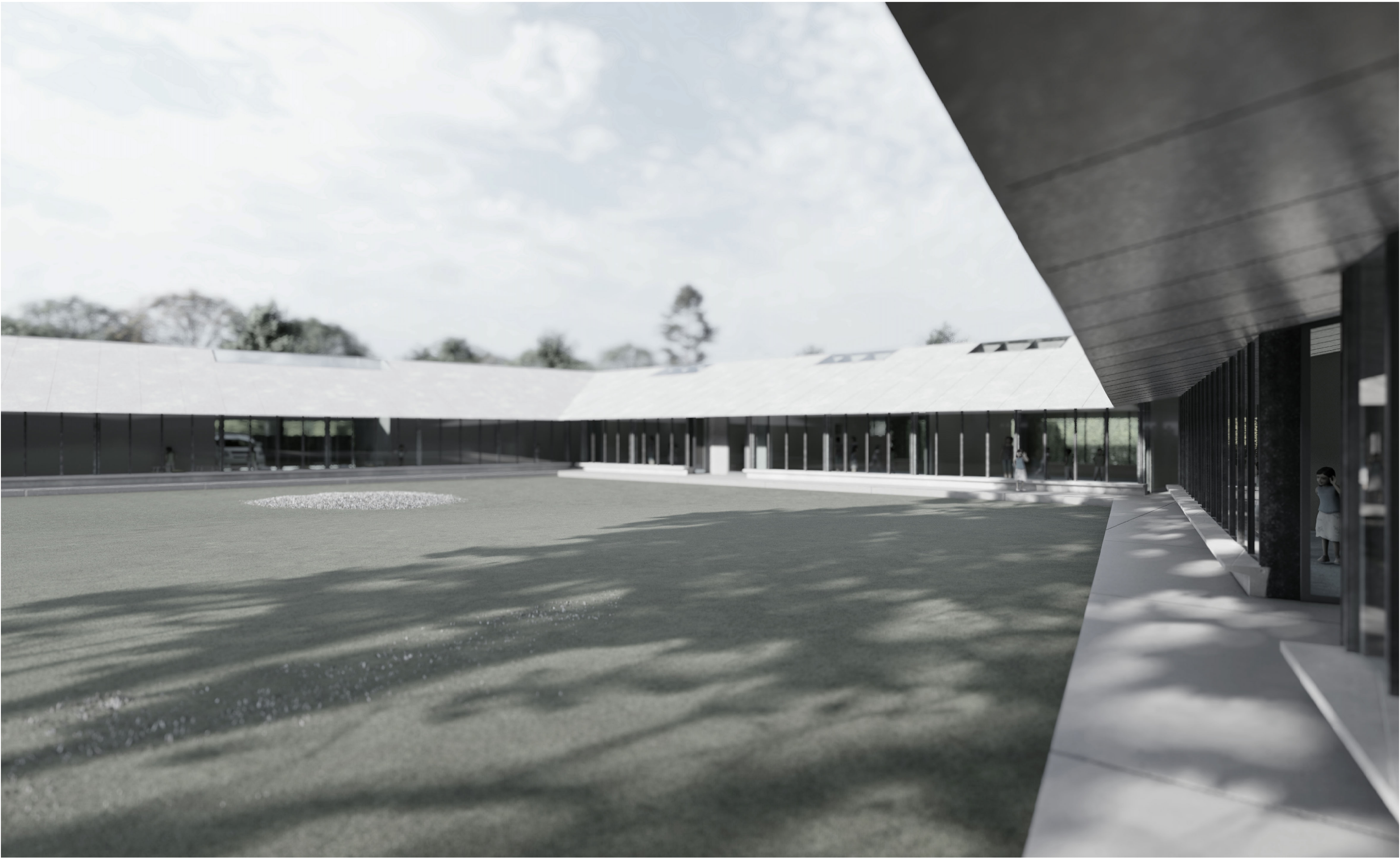


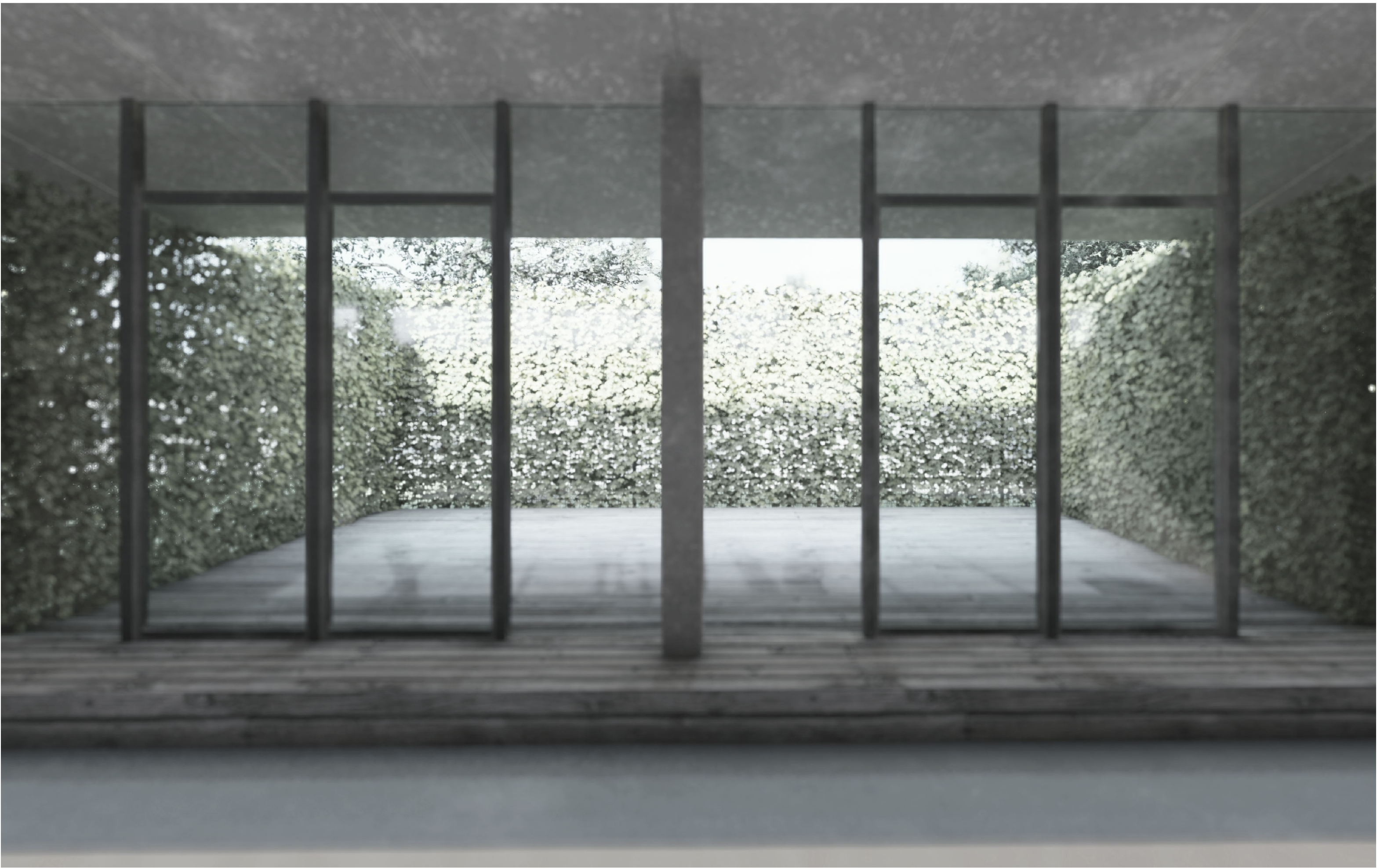


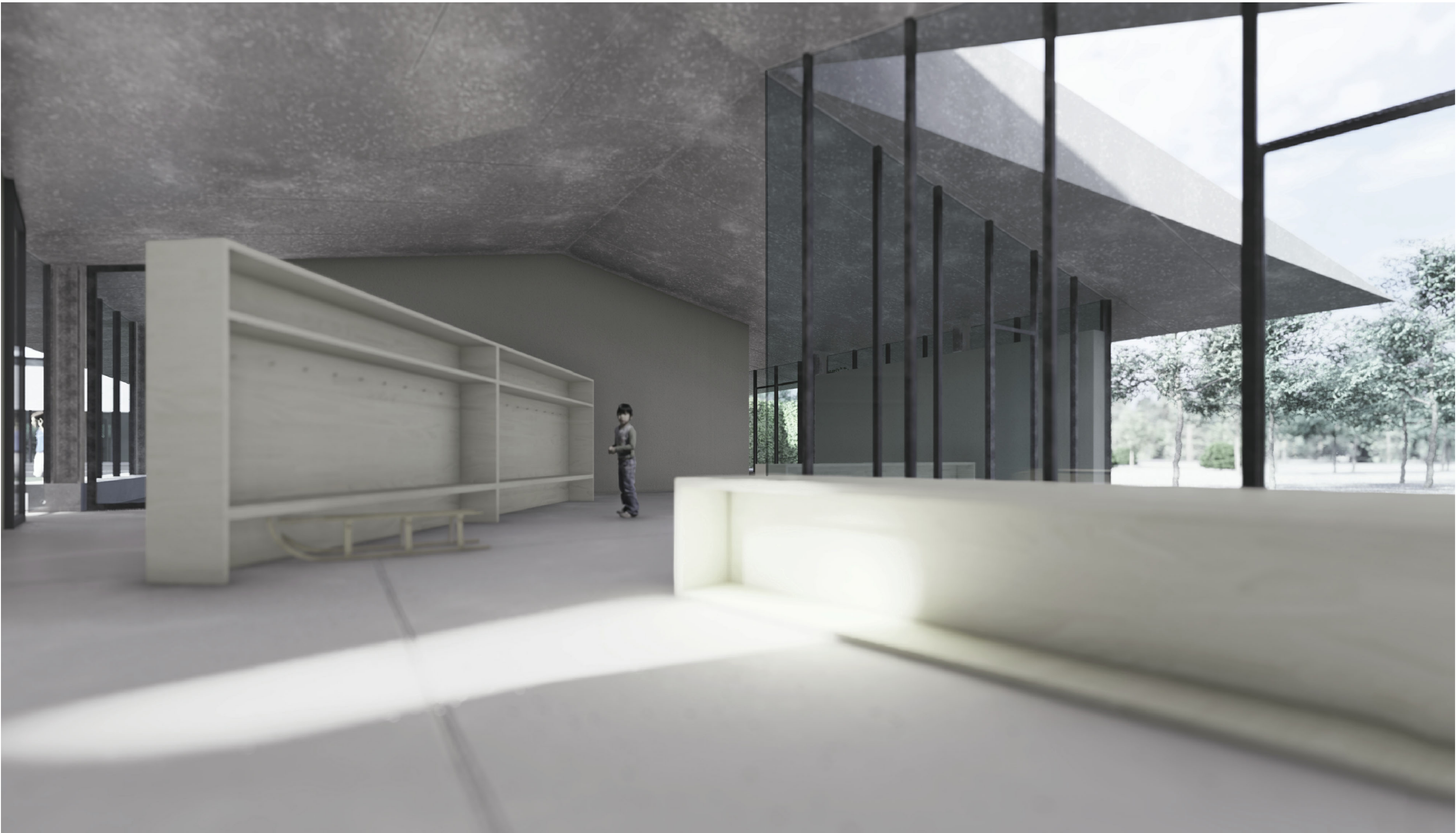












ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA I URBANISTIČKIH PARAMETARA			
pokazatelj ili parametar	zadano (m ²)	ostvareno (m ²)	
izgrađenost građevne čestice ^A	maksimalno 0,30	0,29	
koeficijent iskoristivosti nadzemno (k _n) ^A	maksimalno 0,60	0,29	
tlocrtna projekcija građevine - TP (m ²) za izračun izgrađenosti građevne čestice (7010,00 m ² x 0,30 = 2103,00 m ²) ^A	maksimalno 2103,00	2086,00	
građevinska bruto površina nadzemno - GBP _n (m ²) (7010,00 m ² x 0,60 = 4206,00 m ²) ^{A,B}	maksimalno 4206,00	2086,00	
građevinska bruto površina podzemno - GBP _p (m ²) ^B	nije zadano	140,00	
ukupna građevinska bruto površina - GBP (m ²) ^B	nije zadano	2226,00	
broj nadzemnih etaža građevine (E)	maksimalno 2 (P+1)	1	
broj podzemnih etaža građevine ^C	maksimalno 1 (Po)	1	
površina prirodnog hortikulturno uređenog terena (m ²) je minimalno 30% površine građevne čestice (7010,00 m ² x 0,3 = 2103,00 m ²) ^A	minimalno 2103,00	2400,00	
visina građevine (m)	maksimalno 13,00	5,25	
udaljenost dječjeg vrtića od drugih građevina (m)	minimalno 10,00	15,00	
potreban broj parkirališnih mjesta za djelatnike i roditelje (PM)	20	20	
potreban broj parkirališnih mjesta za službeno vozilo (PM)	1	1	
broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću od ukupnog potrebnog broja parkirališnih mjesta (PM) - najmanje 5% (21 x 0,05 = 1,05)	najmanje 2	2	
prostor za parkiranje bicikala s mogućnošću punjenja električnih bicikala	da	DA	

ISKAZ NETTO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA BEZ KOEFICIJENATA REDUKCIJE			
	prostor	zadano (m ²)	ostvareno (m ²)
ODGOJNE JEDINICE	jaslice 1	10,00	10,00
	garderoba		
	prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajima ^D	10,00	9,80
	soba dnevnog boravka	60,00	59,80
	jaslice 2	10,00	10,00
	garderoba		
	prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajima ^D	10,00	9,80
	soba dnevnog boravka	60,00	59,80
	jaslice 3	10,00	10,00
	garderoba		
	prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajima ^D	10,00	9,80
	soba dnevnog boravka	60,00	59,80
	jaslice 4	10,00	10,00
	garderoba		
	prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajima ^D	10,00	9,80
	soba dnevnog boravka	60,00	59,80
	jaslice 5	10,00	10,00
	garderoba		
	prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajima ^D	10,00	9,80
	soba dnevnog boravka	60,00	59,80
VRTIĆI	vrtić 1	12,00	10,00
	garderoba		
	prostor sanitarnih uređaja ^E	12,00	9,80
	soba dnevnog boravka	60,00	59,80
	vrtić 2	12,00	10,00
	garderoba		
	prostor sanitarnih uređaja ^E	12,00	9,80
	soba dnevnog boravka	60,00	59,80
	vrtić 3	12,00	10,00
	garderoba		
	prostor sanitarnih uređaja ^E	12,00	9,80
	soba dnevnog boravka	60,00	59,80
4	garderoba	12,00	10,00

vrtić		prostor sanitarnih uređaja ^E	12,00	9,80
vrtić 5		soba dnevnog boravka	60,00	59,80
		garderoba		
		prostor sanitarnih uređaja ^E	12,00	10,00
		soba dnevnog boravka	12,00	9,80
		soba dnevnog boravka	60,00	59,80
VIŠENAMJENSKI PROSTORI		prostor za više namjena (100,00 - 150,00 m ²)	150,00	158,00
		spremište za rekvizite i opremu 1	10,00	8,00
		spremište za rekvizite i opremu 2	10,00	0,00
		sanitarni čvor za djecu	6,00	8,00
		kabinet za senzomotoriku	10,00	9,20
		prostor za istraživanje svjetla i sjene	6,00	6,60
		blagovaonica za vrtićku djecu	60,00	66,00
PROSTORI ZA DJELATNIKE		skupna soba za odgojno-obrazovne djelatnike	30,00	31,00
		soba zdravstvenog voditelja	8,00	10,00
		spremište za didaktički materijal 1	6,00	4,00
		spremište za didaktički materijal 2	6,00	0,00
		garderoba za odgojitelje i ostale djelatnike sa sanitarijama	10,00	9,20
		soba pedagoga	10,00	10,00
		soba psihologa	10,00	10,00
		soba defektologa - logopeda	10,00	10,00
		soba ravnatelja	10,00	10,00
		soba tajnika	10,00	10,00
		soba za računovodstvo	10,00	10,00
		spremište - arhiva	5,00	8,00
GOSPODARSKI PROSTORI		središnja kuhinja kapaciteta 500 obroka ^F	70,00	72,00
		spremište namirnica	10,00	10,00
		garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za osoblje u kuhinji	8,00	7,80
		središnja praonica rublja	35,00	36,00
		spremište prijavog i čistog rublja	10,00	9,00
		soba ekonoma	10,00	10,00
		blagovaonica pomoćnog osoblja ^G	6,00	4,50
		radionica domara s pripadajućim sanitarijama i tuš kabinom	15,00	20,00
		spremište sredstava i pribora za čišćenje 1	4,00	4,00
		spremište sredstava i pribora za čišćenje 2 ^H	4,00	0,00
		spremište za smeće	4,00	8,00
		garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za tehničko osoblje	8,00	8,20
		garaža automobila za prijevoz hrane	15,00	35,00
		kotlovnica	25,00	25,00
		tehnička soba	12,00	10,00
OSTALI PROSTORI		trijem, vjetrobran, ulazni prostor sa spremištem za dječja kolica	20,00	100,00
		sanitarije za djelatnike 1	6,00	6,00
		sanitarije za djelatnike 2 ^H	6,00	0,00
		"atelje" za aktivnosti istraživanja 1 ^G	6,00	7,00
		"atelje" za aktivnosti istraživanja 2 ^G	6,00	7,00
		prostor predviđen za rad s roditeljima ^G	10,00	12,00
		sanitarije za roditelje i posjetitelje ^I	15,00	8,00
		spremište alata za vanjsko čišćenje održavanje igrališta	6,00	8,00
		spremište za vanjske prenosive sprave i igračke	10,00	0,00
		sklonište - prostorija boravka ^C	100,00	100,00
		sklonište - ostale prostorije ^C	40,00	40,00
		komunikacije (hodnici, stubišta, dizalo i ostalo)	nije zadano	0,00
		UKUPNO	1658,00	1721,50

ISKAZ POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA BEZ KOEFICIJENATA REDUKCIJE			
	prostor	zadano (m ²)	ostvareno (m ²)
TERASE ODGOJNIH JEDINICA	jaslice 1 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,00
	jaslice 2 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,00
	jaslice 3 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,00
	jaslice 4 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,00
	jaslice 5 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,00
	vrtić 1 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,00
	vrtić 2 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,00
	vrtić 3 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,00
	vrtić 4 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,00
	vrtić 5 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,00
	UKUPNO	240,00	240,00

ISKAZ POVRŠINA OSTALIH OTVORENIH PROSTORA BEZ KOEFICIJENATA REDUKCIJE			
	prostor	zadano (m ²)	ostvareno (m ²)
	kolne površine (prilaz, parking, gospodarsko dvorište i ostalo)	nije zadano	1058,00
	pješačke površine	nije zadano	100,00
	igralište za djecu jasliske dobi (15,00 m ² po djetetu)	1500,00	1650,00
	igralište za djecu vrtićke dobi (15,00 m ² po djetetu)	1500,00	1650,00
	UKUPNO		4770,00

NAPOMENE	
A	Površina građevne čestice će se utvrditi izradom geodetskog elaborata koji je sastavni dio idejnog projekta za ishođenje Lokacijske dozvole a za potrebe provedbe predmetnog natječaja uzima se da je površina građevne čestice 7010,00 m ² .
B	Građevinsku bruto površinu - GBP računati sukladno Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade ("Narodne novine" broj 93/17). S obzirom na predviđenu investiciju očekuje se da ukupna građevinska bruto površina bude oko 2500,00 m ² .
C	Sklonište mora imati osnovnu zaštitu otpornosti 100 kPa i mora biti projektirano, izvedeno i opremljeno sukladno posebnim propisima. Sklonište mora biti dvonamjensko s mogućnošću korištenja u mirnodopske svrhe a u slučaju ratnih opasnosti mora se u roku 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja. Mirnodopska namjena nije točno propisana već ju predlaže izrađivač natječajnog rješenja (natjecatelj) a može biti javna i društvena i/ili sportsko-rekreacijska. Sklonište je obavezno projektirati u podrumu. Predviđeni kapacitet skloništa je 150 osoba.
D	Prostor mora sadržavati 2 WC školjke, 2 korita s ukupno 4 izljevna mjesta, duboko korito za pranje djece, blatex.
E	Prostor mora sadržavati 3 WC školjke i pisoar s pregradama te 2 korita s ukupno 4 izljevna mjesta.
F	Uključeni svi potrebni odjeljci kuhinje, poseban odjeljak za mliječnu kuhinju, jasllice i "office".
G	Kao proširenje komunikacije.
H	Samo ako je vrtić na kat i rasporediti na način da je jedna prostorija u prizemlju a druga na katu.
I	Prilagođen osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću - formirati jedinstveni sklop jasllice/vrtić.