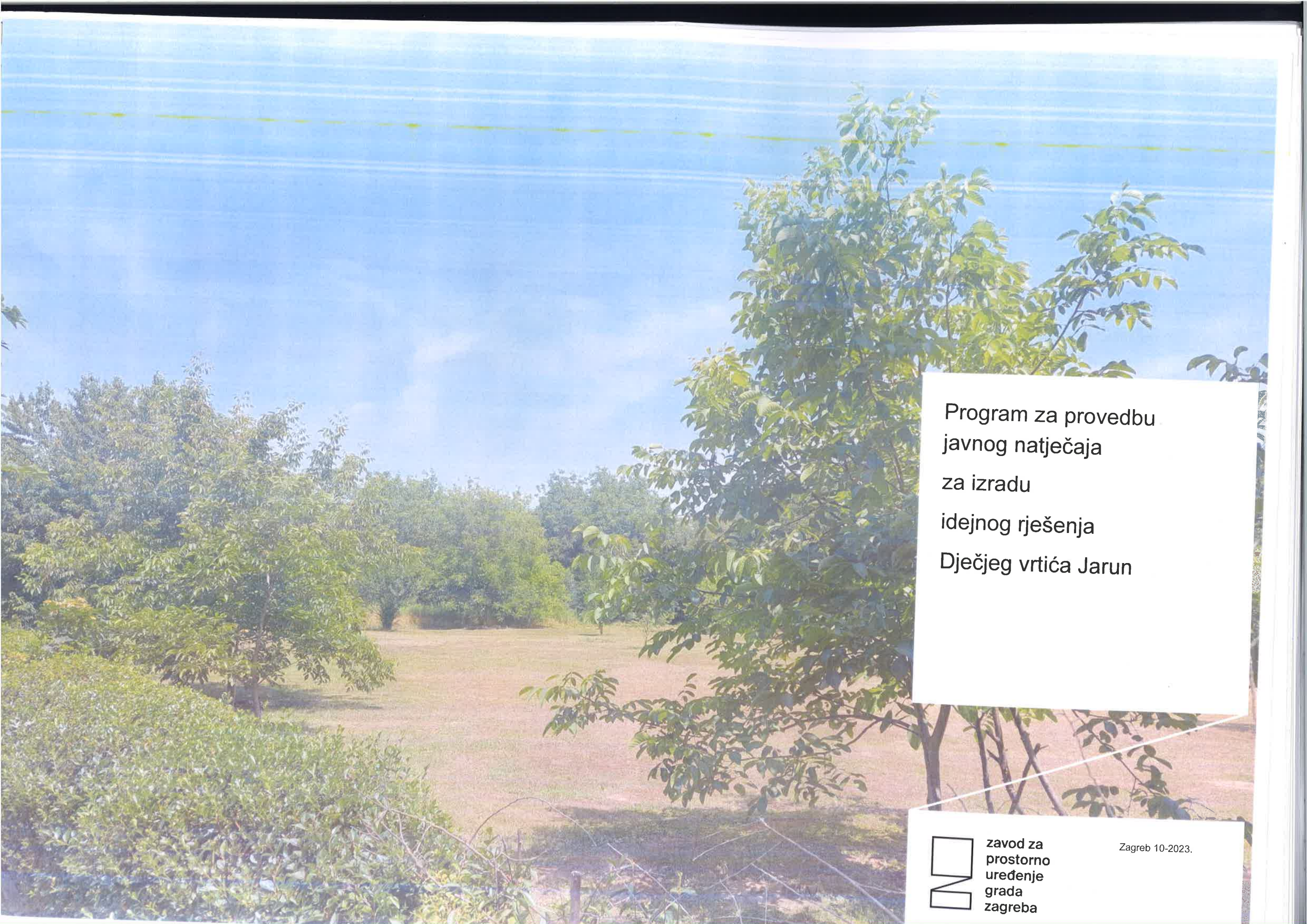




Program za provedbu
javnog natječaja
za izradu
idejnog rješenja
Dječjeg vrtića Jarun



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

Zagreb 10-2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
POSLOVNO POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

OVAJ ELABORAT PREDSTAVLJA PROGRAM
ŠTO GA JE UTVRDILO GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA 13. 11. 2023. GODINE
KLASA:350-07/23-03/493, URBROJ:251-01-12-23-2

KA HRVATSKA
ZAGREB

AGENCIJA ZA GRAFIČKI I FOTOGRAFSKI DIZAJN
STRAŠAN
Zagreb, Ulica Republike
Telefon: 01 610 1891

NAZIV ELABORATA:

**PROGRAM ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA IZRADU
IDEJNOG RJEŠENJA Dječjeg vrtića Jarun**

NARUČITELJ:

**GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE**
Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb

IZRAĐIVAČ:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
Martićeva ulica 14, 10000 Zagreb

A

DUBRAVKA-PETRA LUBIN
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 546

STRUČNI TIM:

Dubravka – Petra Lubin, dipl.ing.arh.

48 Dubravka - Petar Lubičević

Lovlaštena arhitektica - urbanistica

Mirela Bokulić – Zubac, dipl.ing.arh.

Jasmina Doko, dipl. ing. agr.

Dinko Brdarić, dipl.ing.prom.

Ivan Lončarić, prof.geog. i pov.

RAVNATELJ:

Nikša Božić, dipl. ing.arh.

listopad 2023.



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, 2023.

A TEKSTUALNI DIO

SADRŽAJ:

A	TEKSTUALNI DIO	5
A.1	UVOD	9
A.2	CILJEVI	10
A.3	OSNOVNI PODACI O PROSTORU	10
1.	POLOŽAJ PODRUČJA U ŠIREM GRADSKOM PROSTORU	10
2.	POSTOJEĆE STANJE U PROSTORU	11
A.4	IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE	14
1.	GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA	14
2.	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PETRINE – ŽUPANIĆI	
A.5	URBANISTIČKE PROPOZICIJE I PROJEKTNI PROGRAM	17
1.	URBANISTIČKO - TEHNIČKI UVJETI	17
2.	PROGRAMSKE SMJERNICE I PREPORUKE	18
B	GRAFIČKI DIO	
B.1	PREDMETNA LOKACIJA U ŠIREM GRADSKOM PODRUČJU	
B.2	PREDMETNA LOKACIJA NA DIGITALNOJ ORTOFOTO KARTI – DOF 2018.	MJ. 1:5.000
B.3	PODRUČJE OBUHVATA NA HRVATSKOJ OSNOVNOJ KARTI – HOK 1998.	MJ. 1:5.000
B.4	IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA	
	– KARTOGRAFSKI PRIKAZI	MJ. 1:5.000
B.5	IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI	
	– KARTOGRAFSKI PRIKAZI	MJ. 1:1.000
B.6	IZVOD IZ DIGITALNOG KATASTARSKOG PLANA	MJ. 1:1.000
B.7	IZVOD IZ PLANA KATASTRA INFRASTRUKTURE	MJ. 1:1.000
B.8	URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI	MJ. 1:1.000
C	FOTODOKUMENTACIJA	

A.1 UVOD

Programom radova kapitalnih ulaganja u objekte za društvene djelatnosti i obnovu objekata oštećenih potresom u Gradu Zagrebu u 2022. (Službeni glasnik Grada Zagreba 31/21) planirana su sredstva za izradu projektne dokumentacije i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za izgradnju objekta Dječjeg vrtića Jarun (u daljnjem tekstu: DV).

Temeljem navedenog Programa Grad Zagreb, putem Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove pristupio je aktivnostima vezanim za provedbu arhitektonsko – urbanističkog natječaja za izgradnju navedenog DV te je u tu svrhu putem dopisa (KLASA: 361-02/21-001/428, UR.BROJ.: 251-10-72-2/002-22-8, od 25. svibnja 2022.) zatražio od Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba izradu Programa za provedbu javnog natječaja, i u prilogu dopisa dostavio programske smjernice, koje je izradio Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade.

Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba – Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: GUP, predmetni prostor na kojem se planira izgraditi dječji vrtić označen je kao prostor javne i društvene namjene - D4 - predškolske.

Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja Petrine – Županići i njegovih izmjena i dopuna (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/99, 04/19, 20/19 – pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: UPU, predmetni prostor na kojem se planira izgraditi dječji vrtić označen je kao prostor javne i društvene namjene – D3.2 – predškolska.

Za predmetnu lokaciju DV na Jarunu prema prostorno-planskoj dokumentaciji ne postoji obaveza provedbe javnog natječaja. No, temeljem zaključka sa 9. sastanka Radne skupine za predlaganje, koordinaciju i praćenje aktivnosti planiranja, izgradnje i rekonstrukcije objekata dječjih vrtića: *Kod izgradnje novih objekata dječjih vrtića provodit će se javni arhitektonsko – urbanistički natječaj gdje god je to moguće, neovisno o tome propisuje li GUP takvu obavezu.* Sukladno navedenom je gradonačelnik donio Zaključak o obvezi provedbe javnih urbanističko-arhitektonskih natječaja (DV Jarun, DV Slobodina i DV Sesvetska Sela) koji je objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba 26/23, od 03. kolovoza 2023., te će se za predmetnu lokaciju provesti javni natječaj. Prema donesenom Zaključku Programe za provedbu javnih natječaja verificira Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, a utvrđuje gradonačelnik Grada Zagreba.

Ovim programom analizirani su raspoloživi podaci o predmetnom prostoru, u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom određeni su urbanistički parametri za izradu idejnog rješenja DV-a te je prema programskim smjernicama, traženom sadržaju i kapacitetu, koje je odredio Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade definiran projektni program za **DV za 200 djece u 10 odgojnih skupina – 5 jaslčkih i 5 vrtićkih skupina.**

Uvjeti i način provedbe javnog natječaja propisani su Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba o uvjetima i načinu provedbe javnih natječaja iz područja prostornog uređenja (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/14) kojim je određeno je da se u provedbi natječaja primjenjuje Pravilnik o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza (Narodne novine 85/14) Hrvatske komore arhitekata.

A.2 CILJEVI

Cilj ovog javnog natječaja je, analizirajući prostorne mogućnosti i prostorna ograničenja predviđene lokacije, dobiti kvalitetno urbanističko i arhitektonsko, funkcionalno i oblikovno vrijedno rješenje za realizaciju planiranih sadržaja DV, koje će zadovoljiti potrebe korisnika i kvalitetno se uklopiti u naselje.

Cilj je i da se DV-u, sa svojim specifičnim zahtjevima, pedagoškim i prostornim standardima, osiguraju optimalni prostorni uvjeti za funkcioniranje.

Predviđena lokacija DV-a nalazi se obodno u naselju Petrine – Županići uz samu granicu sa Rekreativno sportskim centrom Jarun. Mreža kvalitetno dimenzioniranih i većim dijelom izvedenih prometnica omogućuju mu jednostavan pristup i povezanost s naseljem.

Odabrano projektno rješenje DV-a mora predstavljati rezultat pedagoškog projekta prožetog arhitektonskim na način da podržava procese učenja, poučavanja, zajedništvo svih protagonista, djece, osoblja i roditelja.

A.3 OSNOVNI PODACI O PROSTORU

1. POLOŽAJ PODRUČJA U ŠIREM GRADSKOM PROSTORU

Planirani DV nalazi se na prostoru naselja Petrine – Županići na području Gradske četvrti Trešnjevka - jug te Mjesnog odbora Jarun, koje se po svom položaju nalazi južno od Jarunske ceste, istočno od Ulice Hrgovići i glavnog ulaza na Jarun, sjeverno od RSC Jarun i Malog jezera te zapadno od potoka Vrapčak. Naselje predstavlja kontaktno područje visokokonsolidiranog gradskog prostora naselja Jarun na sjeveru sa prostorom tematskog parka jezera Jarun i sportsko rekreacijskih sadržaja organiziranih oko njega.

Položaj naselja Jarun u širem gradskom prostoru definiran je sa sjevera Horvaćanskom cestom, s istoka potokom Črnomerec, s juga sa Jarunskom ulicom i jezerom Jarun dok mu je zapadna granica Ulica Hrvatskog sokola. Petrine – Županići nalaze se jugoistočno od naselja Jarun, te predstavljaju prijelaz prema Malom jezeru.

Lokaciji se pristupa preko glavne gradske ulice Jarunske ceste koja je neposredno povezana sa Selskom i Savskom cestom, te posredno preko Ulice Hrgovići i Ulice Marijana Haberlea na Horvaćansku cestu. Iz Jarunske ceste se preko odvojaka Ulice Hrgovići i Borovci lako pristupa samoj lokaciji DV. Iz svega navedenog jasno je da lokacija na kojoj se nalazi planirani DV ima vrlo povoljan geoprometni smještaj u širem gradskom prostoru.



slika 1. Lokacija naselja Petrine – Županići u širem gradskom prostoru (izvor: Google Earth)

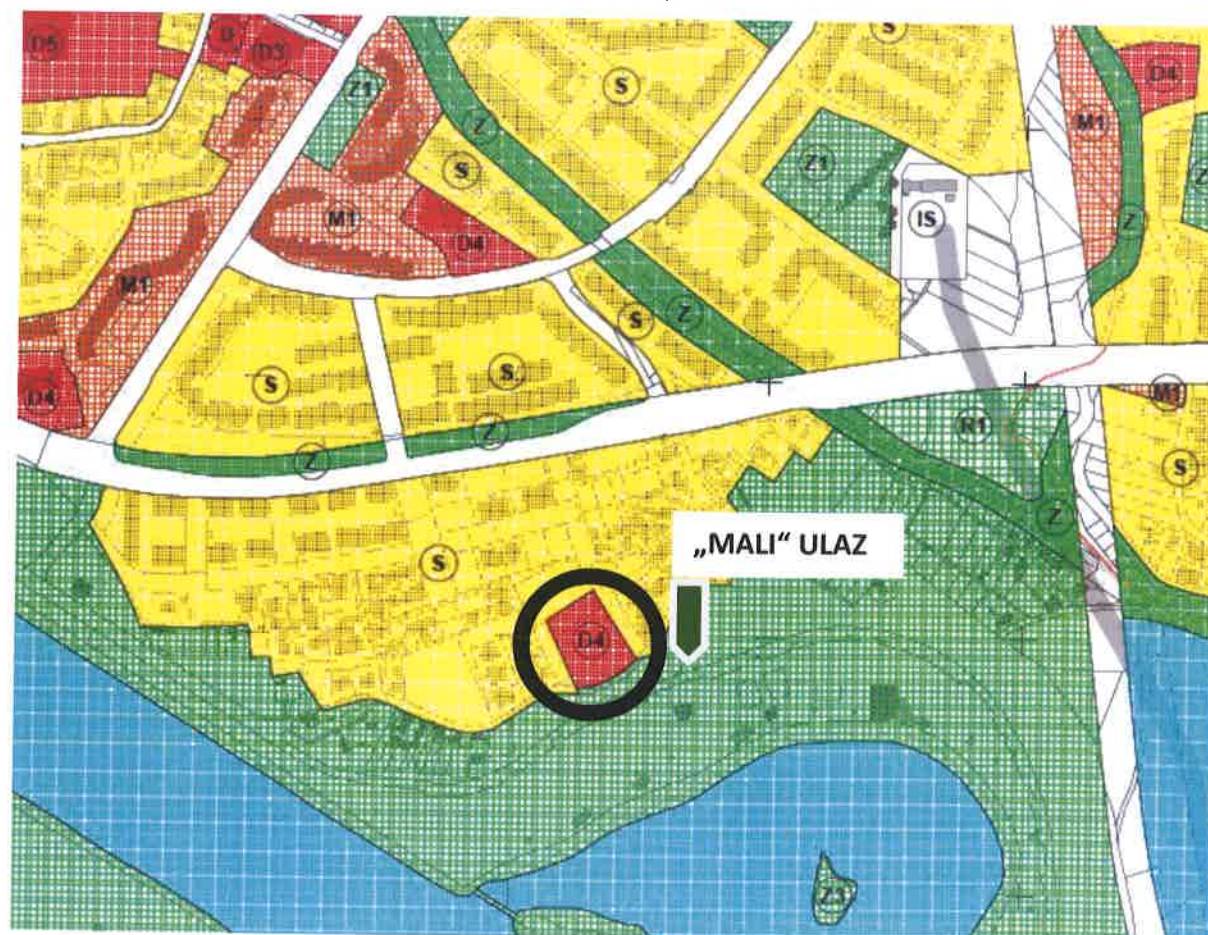
Lokacija DV, osim što je dobro prometno povezana, odlikuje se i izuzetnom kvalitetom budući da je smještena uz samu granicu sa zelenim pojasom uz jezero Jarun te je po morfološkim karakteristikama njegova zelena ekstenzija u naselje urbanih vila Petrine – Županići. Svojim perifernim položajem unutar naselja parceli je osiguran mir i najkraća moguća veza preko „malog“ ulaza sa sportsko rekreativnim i parkovnim sadržajima unutar RSC Jarun.



slika 2. lokacija DV Jarun unutar naselja Petrine – Županići (izvor: Google Earth)

Parcela DV smještena je obodno u odnosu na naselje urbanih vila Petrine Županići koje pripada Gradskoj četvrti Trešnjevka – jug.

Do predmetne parcele vode izvedene prometnice odvojci Ulice Borovci kao i Ulica Županići koja je direktna veza s „malim“ ulazom u Jarun i čini granicu prema RSC Jarun.



slika 3. lokacija planirane predškolske ustanove prema GUP-u grada Zagreba



slika 4. lokacija planirane predškolske ustanove u obuhvatu ovog programa prema UPU-u

2. POSTOJEĆE STANJE U PROSTORU

2.1. Građevna čestica

Urbanističkim planom uređenja Petrine – Županići (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/99, 04/19, 20/19 – pročišćeni tekst) planira se izgradnja objekta dječjeg vrtića na novooblikovanoj građevnoj čestici u južnom dijelu naselja, prema jezeru. Građevna čestica formira se od dviju katastarskih čestica: k.č.br. 6432/5 i 6435/1, k.o. Rudeš.

Predviđena parcela za izgradnju DV Jarun prostorna je cjelina omeđena sa zapada odvojkom Ulice Borovci, sa sjevera katastarskom česticom k.č.br. 6405/1, k.o. Rudeš i sa istoka katastarskom česticom 6435/5, k.o. Rudeš - obje formirane za izgradnju produžetka Ulice Borovci, te s juga koridorom Ulice Županići.

Za izgradnju dječjeg vrtića predviđena je zona D4 - predškolske namjene i površine cca 4.835m², na jednoj građevnoj čestici koja će se formirati od dvije katastarske čestice od kojih je jedna (k.č.br. 6432/5, k.o. Rudeš, površine 1016m²) u vlasništvu Grada Zagreba.



slika 5. katastarske čestice u posjedu Grada Zagreba (izvor: <https://geoportal.zagreb.hr/>)

2.2. Teren

Reljef je na području obuhvata djelovanjem prirodnih, ali i utjecajem antropogenih procesa gotovo ravan, s visinskim kotama od 116,8 - 116,4 m.n.m. Teren na lokaciji je zatravljen, te na njemu postoji grupacija visokog zelenila.



slika 6. nadmorske visine prema Hrvatskoj osnovnoj karti – HOK 1998
(izvor: <https://geoportal.zagreb.hr/>)

Prema MCS skali nalazi se u zoni 7,5-8,0 stupnjeva seizmičnosti (prema podacima iz Prostornog plana Grada Zagreba, kartografski prikaz 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – izmjene i dopune 2017.).



slika 7. pogled iz Ulice Borovci prema sjeveroistoku (izvor: snimke s terena)

2.3. Postojeća izgradnja

Predmetna lokacija DV je neizgrađena. Radi se o parceli planiranoj za dječji vrtić. Potrebno je izvesti pristupne ulice sukladno prostorno planskoj dokumentaciji u kojima će biti sva potrebna komunalna infrastruktura nakon čega će parcela biti potpuno spremna za građenje.

2.4. Prometna infrastruktura

Područje obuhvata programa dio je djelomično realizirane prometne ulične mreže naselja Petrine – Županići. Ulična mreža planirana je UPU-om. Predmetna lokacija nalazi se u jugoistočnom dijelu naselja Petrine – Županići, do koje se lako dolazi preko odvojka Ulice Borovci koja je povezana na glavnu gradsku ulicu Jarunsku cestu, a time i na prometnu mrežu grada Zagreba.

Prostor obuhvata je danas povezan na mrežu javnog gradskog prometa autobusnog i tramvajskog prijevoza.

Autobusna linija Zagrebačkog električnog tramvaja d.o.o. (ZET) koja prolazi najbliže lokaciji planiranog DV Jarun je:

- linija 113, Ljubljanka - Jarun.

Najbliže postojeće autobusno stajalište linije 113 nalazi se u Ulici Hrgovići te je od lokacije predviđene za gradnju DV udaljeno cca 750m i oko 9 min hoda.

Horvaćanskom cestom prolaze tramvajske linije 5 (Prečko – Dubrava) i 17 (Prečko – Borongaj) te noćna tramvajska linija 32 (Prečko – Borongaj).

Najbliže tramvajsko stajalište na Horvaćanskoj cesti je od lokacije budućeg DV udaljeno cca 950m (oko 12min hoda).

Ulična mreža naselja Petrine – Županići u postojećem dijelu je izvedena s obostranim pješačkim stazama sa drvoredima i javnom rasvjetom čime je prostor povezan na pješačku mrežu grada.

U Ulici Hrgovići, na Jarunskoj cesti, kao i oko jezera Jarun unutar rekreacijsko-sportskog centra izvedene su biciklističke staze preko kojih je predmetni prostor povezan na mrežu biciklističkih staza grada. Sve navedeno upućuje da je prostor kvalitetno opremljen po pitanju biciklističke infrastrukture.

2.5. Komunalna, energetska i elektronička komunikacijska infrastruktura

Područje oko lokacije budućeg vrtića je opremljeno komunalnom, energetskom i telekomunikacijskom infrastrukturom.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA se sastoji od:

- kanalizacijskog razvoda
 - o Ø 60 u Ulici Županići južno od prostora obuhvata,
 - o Ø 40 u Ulici Županići istočno od prostora obuhvata,
- vodoopskrbnog razvoda
 - o Ø 200 u Ulici Županići južno od prostora obuhvata,
- javne rasvjete koja se nalazi u zoni prostora;

ENERGETSKA INFRASTRUKTURA se sastoji od:

- elektroenergetskog SN i NN razvoda, u široj i užoj zoni lokacije, najbliža trafostanica nalazi se na k.č.br. 5592/2, k.o. Rudeš (TS 1024);
- distribucija plina u prostoru se sastoji od NT plinovoda u Ulici Županići istočno od prostora obuhvata;

ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA se sastoji od:

- telekomunikacijskog sustava u Ulici Županići istočno od prostora obuhvata.

Postojeća komunalna, energetska i elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana je na grafičkom prilogu B.7 IZVOD IZ PLANA KATASTRA INFRASTRUKTURE, od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjela za katastar vodova i prostorne evidencije, Odsjeka za katastar infrastrukture.

2.6. Krajobrazna obilježja i vegetacija

Unutar granice obuhvata natječaja nema osobito vrijednog zelenila kojeg je potrebno štititi posebnim mjerama. Radi se o zelenoj zatravnjenoj površini. Na čestici dječjeg vrtića postoje grupacije visokog zelenila. Postojeće visoko zelenilo potrebno je valorizirati te zadržati u najvećoj mogućoj mjeri.

2.7. Podzemne vode

Prema provedenim ispitivanjima Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta, a dokumentiranim u Elaboratu zaštitnih zona vodocrpilišta grada Zagreba iz 2007. godine na tom području maksimalna razina podzemne voda je zabilježena približno 114,5 m n.m..

Potrebno je provesti odgovarajuće geomehaničke radove i utvrditi podatke i preporuke o nosivosti tla pri projektiranju i izvođenju zahvata u prostoru.

A.4 IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

Za predmetnu lokaciju važeća prostorno-planska dokumentacija je:

- **Generalni urbanistički plan grada Zagreba** (Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba – Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: Odluka o donošenju GUP-a);
- **Urbanistički plan uređenja Petrine – Županići** (Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrine – Županići – Službeni glasnik Grada Zagreba 17/99, 04/19, 20/19 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: Odluka).

1. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

1.1. Korištenje i namjena prostora

Prema kartografskom prikazu 1) **KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – izmjene i dopune 2016.**, predmetni obuhvat spada u područje određeno planskom namjenom javna i društvena namjena - predškolska, oznake D4.

Točkom 4.1. člankom 27. Odluke o donošenju GUP-a predškolske ustanove planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se stvore najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži na osnovi posebnih zakona i standarda.

Potrebe za predškolskim ustanovama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika.

Prigodom gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se sljedeći normativi:

- broj djece predškolske dobi određuje se sa 8% broja stanovnika, s tim da je obuhvat predškolskim ustanovama 76%;
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 30 m² građevnog zemljišta po djetetu, a iznimno 15 m² po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete, te ako se zemljište nalazi uz uređene javne zelene površine na kojima je moguće organizirati siguran boravak djece;

Predškolske ustanove se grade kao jednoetažne, dvoetažne, iznimno kao troetažne uz mogućnost gradnje podzemne etaže.

1.2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti

Prema kartografskom prikazu 2) **MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI – izmjene i dopune 2016.**, predmetni obuhvat je određen kao područje za javnu i društvenu namjenu - predškolsku, oznake D4.

1.3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža

3a) Promet

Prema kartografskom prikazu 3) **PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3a) Promet – izmjene i dopune 2016.**, predmetni obuhvat nije omeđen GUP-om kategoriziranim prometnicama. Najbliža GUP-om kategorizirana prometnica je glavna gradska ulica – Jarunska

cesta koja se nalazi cca 150m od predmetne lokacije za DV. Odvojci Ulice Borovci, Orebička ulica, te ulice Petrine i Županići dio su bruto zone stambene namjene – S.

U koridoru navedene glavne gradske ulice – Jarunske ceste, GUP-om je definirana obveza planiranja biciklističkih komunikacija. Biciklistička staza tu je većim dijelom i izvedena, te je povezana na biciklističku stazu oko samog jezera Jarun.

Točkom 6.1.2. člankom 39. Odluke o donošenju GUP-a definiran je potreban broj parkirnih i garažnih mjesta (u daljnjem tekstu: PGM) i to, u slučaju predškolskih ustanova, po jedan PGM za jednu grupu djece.

Točkom 6.1.4. člankom 41. Odluke o donošenju GUP-a biciklistička infrastruktura obavezno se gradi i uređuje na potezima označenima na kartografskom prikazu (koridor Jarunske ceste – djelomično već izvedene) no može se i graditi i uređivati i na drugim površinama, sve u skladu s važećim podzakonskim aktima kojima se uređuje to područje.

3b) *Energetski sustav, pošta i telekomunikacije*

Prema kartografskom prikazu 3) *PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3b) Energetski sustav, pošta i telekomunikacije – izmjene i dopune 2016.*, unutar predmetnog obuhvata nisu evidentirane postojeće niti planirane građevine i trase energetske infrastrukture.

Petstotinjak metara od predmetnog obuhvata označena je postojeća trafostanica TS Jarun kao i postojeće rasklopno postrojenje od kojih se granaju planirani i postojeći 110 kV kabeli i 110kV dalekovod.

Unutar koridora Jarunske ceste označen je planirani toplovod/ parovod. Postojeći toplovod/ parovod nalazi se u koridoru Horvaćanske ulice.

Unutar koridora produžene Ulice Črnomerec – 500m istočno od obuhvata, označen je planirani visokotlačni plinovod VTP.

3c) *Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom*

Prema kartografskom prikazu 3) *PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3c) Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom – izmjene i dopune 2016.*, od građevina i trasa vodnogospodarske infrastrukture u predmetnom obuhvatu evidentirane su trase planiranih dovodnih kanala u Ulici Županići južno i istočno od prostora obuhvata. U okolnim koridorima javno prometnih površina postoje postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi i dovodni kanali mreže odvodnje otpadnih voda. Cijelo predmetno područje nalazi se u III. zoni vodozaštitnog područja izvorišta vode.

Prema točki 11. članku 98. Odluke o donošenju GUP-a III. zona je zona ograničenja i nadzora u kojoj se treba osigurati smanjenje rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih tvari te se na njezinom području zabranjuje ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda i građenje prometnica, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik.

1.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

4a) *Urbana pravila*

Prema kartografskom prikazu 4) *UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4a) Urbana pravila – izmjene i dopune 2016.*, predmetni obuhvat spada u konsolidirana gradska

područja i nalazi se unutar zone urbanog pravila Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje (2.8.).

Člankom 75. Odluke o donošenju GUP-a određena su opća i detaljna urbana pravila za korištenje, uređenje i zaštitu prostora koja se primjenjuju za gradnju građevina koje se mogu graditi u predmetnoj zoni.

Navedenim člankom se detaljnije određuje da se zahvati za uređenje prostora koji je predmet ovog Programa vrše sukladno UPU Petrine – Županići.

4b) *Procedure urbano-prostornog uređenja*

Prema kartografskom prikazu 4) *UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja – izmjene i dopune 2016.*, za predmetni obuhvat propisana je obveza donošenja urbanističkog plana uređenja – UPU Petrine – Županići.

Predmetni plan UPU Petrine – Županići je donesen i na snazi.

4c) *Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode*

Prema kartografskom prikazu 4) *UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode – izmjene i dopune 2016.*, unutar predmetnog obuhvata nema zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode.

4d) *Nepokretna kulturna dobra*

Prema kartografskom prikazu 4) *UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4d) Nepokretna kulturna dobra – izmjene i dopune 2016.*, unutar predmetnog obuhvata nema evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara

1.5. Mjere provedbe plana

Javni natječaj za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina

Uvjete i način provedbe javnog natječaja propisuje Gradska skupština Grada Zagreba posebnom odlukom. Program za provedbu natječaja za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina je podloga za provedbu natječaja.

Provoditelj natječaja dužan je nositelju izrade dostaviti protokol o provedenom natječaju i nagrađene radove u digitalnom formatu prema općim uvjetima provedenog natječaja.

Rezultate natječaja nositelj izrade objavljuje u dnevnom tisku i na mrežnoj stranici Grada Zagreba, a javni uvid traje najdulje 15 dana.

2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PETRINE – ŽUPANIĆI

Urbanistički plan uređenja Petrine – Županići (u daljnjem tekstu: UPU), odnosno njegove izmjene i dopune izradila tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada., a Odluku je donijela Gradska skupština Grada Zagreba.

2.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena (čl. 4. Odluke)

Uvjeti određivanja i razgraničavanja prometnih površina, površina određenih za stambenu gradnju, površine za dječji vrtić, trga, zelenih površina i površine za podcentar, određeni su u grafičkom prikazu UPU-a.

Navedeno je prikazano na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, te je predmetni prostor označen kao javna i društvena namjena - predškolska – D3.2.

2.2. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti (čl. 4 Odluke)

Položaj, veličina i granice parcele za dječji vrtić određeni su kartografskim prikazom 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

Građevni pravci, odnosno najmanja udaljenost građevnog i regulacijskog pravca određeni su kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Gradnja dječjeg vrtića planira se na novooblikovanoj građevnoj čestici u južnom dijelu naselja, prema jezeru. Položaj građevine na građevnoj čestici uvjetovan je lokacijom postojećega vodocrpilišnog zdenca BH-5 u jugozapadnom dijelu građevne čestice (prostor neposredne zaštite zdenca je 30,0 x 30,0 m, a na udaljenosti najmanje 40,0 m od zdenca ne može se graditi građevina).

Građevina će se graditi prema posebnom programu, a kapacitet može zadovoljiti smještaj 200 djece predškolske dobi.

2.3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama (čl. 4 Odluke)

3a) Uvjeti gradnje prometne mreže

Prometna mreža unutar obuhvata UPU-a gradit će se u skladu s kartografskim prikazom 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar planiranog naselja Petrine – Županići te za zadovoljenje parkirališnih potreba osigurana je širina kolnika od 7,0 m za glavne sabirnice naselja i širine 6,0 m za druge stambene ulice.

Za pješački hodnik, ovisno o intenzitetu pješačkog prometa, osigurana je širina od 1,6 m, 2,25 m i 3,0 m obostrano.

Duž sabirnih i stambenih ulica naselja predviđena parkirališta, koja su interpolirana unutar drvoreda, gradit će se u dimenzijama 5,0 x 2,5 m za jedno parkirališno mjesto.

3b) Javna parkirališta

Duž sabirnih i stambenih ulica u naselju uglavnom su predviđena parkirališta. Uz prometnice koje nemaju zeleni pojas parkirališta su interpolirana unutar drvoreda. Sva parkirališta gradit će se u dimenzijama 5,0 x 2,5 m za jedno parkirališno mjesto.

3c) Trgovi

U naselju se planira gradnja trga. Oblikovanje trga bit će određeno aktom za provedbu Plana.

3d) Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Za izgradnju nepokretne telekomunikacijske mreže osigurani su prostorni pojasevi u obostranim pješačkim hodnicima planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazom 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

Unutar koridora prometnica, u pojasu kabelaške kanalizacijske mreže, položiti će se kabelaška distribucijska mreža, te distribucijska mreža radio i televizijskih kabela.

Trase mreža odredit će se, u skladu s mogućnostima na terenu, u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

3e) Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Vodovi komunalne infrastrukturne polagati će se u koridore planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazom 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

Ispravna odvodnja oborinskih i otpadnih voda iz naselja, te zaštita područja RŠC Jarun, ostvariti će se gradnjom vodonepropusne kanalizacijske mreže. Sjeverni dio naselja, uz Jarunsku ulicu, spojiti će se na kanal u Jarunskoj ulici u kojemu se kota uspora kreće od 115,80 m n.m. do 116,54 m n.m., a južni dio naselja spojiti će se na kanalizacijsku mrežu RŠC Jarun, koju je prethodno potrebno rekonstruirati.

Gradnja vodoopskrbnog sustava, radi zadovoljavanja potreba za pitkom vodom i zadovoljavanja protupožarne količine vode, ostvariti će se gradnjom i spajanjem planirane sekundarne mreže naselja na cjevovod u Jarunskoj ulici.

Plinifikacija naselja za opskrbu stambenih građevina, dječjeg vrtića i trgovačko-uslužnog centra, za zagrijavanje, kuhanje i pripremu tople vode ostvariti će se gradnjom srednjotlačnog (ST) plinovoda iz rekonstruirane plinske redukcijske stanice (PRS) Studentski dom Stjepana Radića, u koridoru Jarunske ulice, a zatim polaganjem ogranaka ST plinovoda u sve ulice naselja.

Elektroopskrba naselja ostvariti će se gradnjom elektroenergetske mreže visokog i niskog napona te javne rasvjete. Za zadovoljavanje potreba stanovanja, dječjeg vrtića i trgovačko-uslužnog centra graditi će se tri transformatorske stanice.

Trasa komunalne infrastrukturne mreže odredit će se, u skladu s mogućnostima na terenu, u postupku izdavanja akta za provedbu Plana.

2.4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina (čl. 4 Odluke)

Veće parkovne površine u naselju nisu predviđene zbog neposrednih kontaktnih površina RŠC-a Jarun, ali zelene se površine planiraju oko svih višestambenih i obiteljskih građevina.

Dvije manje parkovne površine predviđene su na istočnom, odnosno zapadnom ulazu u naselje.

Visokom i niskom vegetacijom treba formirati manje ambijentalne grupe za boravak i odmor stanovnika.

Ozelenjene površine u zoni višestambenih građevina uz Jarunsku ulicu treba planirati kao atraktivne pasaže s odmorištima i dječjim igralištima, sa standardom opreme za uzrast do šest godina.

Drvoredi uz prometnice naglašavaju kontinuitet veza s površinama RŠC-a Jarun.

Planiraju se u zelenom pojasu ili kao interpolacija na parkiralištima.

Prigodom odabira vrsta visoke i niske vegetacije treba voditi računa o tome da se, pored estetske funkcije, odaberu autohtone vrste najprimjerenije ovom prostoru.

2.5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina građevina i ambijentalnih vrijednosti (čl. 4 Odluke)

Prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i posebnih ambijentalnih vrijednosti u zoni obuhvata Plana nema, pa se ne predviđaju ni posebne mjere zaštite.

2.6. Postupanje s otpadom (čl. 4 Odluke)

Na ovom je prostoru moguć nastanak samo komunalnog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

2.7. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš (čl. 4 Odluke)

Mjere za sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš provest će se:

1. gradnjom komunalne infrastrukturne mreže;
2. građenjem građevina s plitkim temeljima (0,5 m najmanje iznad najviše razine podzemnih voda);
3. uređivanjem parkirališta s vodonepropusnim slojem;
4. sadnjom drvoreda duž prometnica i tamponom zelenila između građevina;
5. sistemom odvojenog i organiziranog skupljanja i odvođenja komunalnog otpada;
6. Najviša dopuštena razina vanjske buke unutar obuhvata Plana ne smije prelaziti razinu od 45 dBA noću i 55 dBA danju.
7. U III. zoni zaštite izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka potrebno je provoditi mjere zaštite u skladu s posebnom odlukom.

A.5 URBANISTIČKE PROPOZICIJE I PROJEKTI PROGRAM

1. URBANISTIČKO - TEHNIČKI UVJETI

Smještaj građevine, regulacijski i građevinski pravci, izgrađenost čestice, visina građevine, pristupi, promet u mirovanju i uređenje građevne čestice, određeni su sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji, točka A.4 TEKSTUALNOG DIJELA ovog programa, a prikazani su na grafičkom prilogu B8 URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI.

1.1. Građevna čestica

Građevna čestica na kojoj se planira DV formirat će se od katastarskih čestica br. 6432/5 i 6435/1, k.o. Rudeš, kako je prikazano na navedenom grafičkom prilogu. Sve sukladno UPU-u.

Građevna čestica nepravilnog je trapezoidnog oblika cca 82 m x 58 m, površine oko 4.835m².

Točna površina čestice utvrdit će se izradom geodetskog elaborata, koji je sastavni dio idejnog projekta za lokacijsku dozvolu, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Tlocrt prizemlja građevine moguće je razviti unutar maksimalnih građevinskih pravaca prizemlja građevine što je prikazano na navedenom grafičkom prilogu.

1.2. Građevina

Radi opsežnog programa DV koji je potrebno zadovoljiti na građevnoj čestici ograničene gradive površine prema uvjetima iz UPU-a, zbog zaštite vodocrpilišnog zdenca BH - 5, dopušta se iznimka omogućena čl. 27 GUP-a u smislu katnosti građevine, a iznosi maksimalno podrum i tri nadzemne etaže. (Napomena: Jasličke skupine projektirati u prizemlju, dok se na kat smiju smještati isključivo vrtićke skupine. Na trećoj nadzemnoj etaži ne mogu se smjestiti prostori za boravak djece.)

Smještaj građevine na građevnoj čestici određen je:

- maksimalnim građevnim pravcima prizemlja građevina (prema grafičkom prilogu B8)
- u ostalim etažama (osim prizemlja) građevina od granica građevne čestice mora biti udaljena 5m.

1.3. Uređenje građevne čestice

Potrebno je izraditi cjelovito idejno urbanističko rješenje čestice što uključuje i hortikulturno rješenje temeljem projekta krajobraznog uređenja.

Nije dozvoljena sadnja biljaka koje imaju otrovno lišće ili plodove, kao ni biljaka sa trnjem ili biljaka koje predstavljaju ostale oblike opasnosti za korisnike. Preporuča se upotreba zelenila u skladu s podnebljem i tradicijom lokacije. Potrebno je predvidjeti ogradu oko dijela parcele u kojem borave djeca s funkcijama zaštite od pogleda, buke, devastacije i koja onemogućava prolaz kućnim ljubimcima.

Na parceli je potrebno osigurati i prostor za smještaj propisanih spremnika za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada koji je lako dostupan gradskoj službi za odvoz otpada.

Postojeće visoko zelenilo na parceli je potrebno valorizirati te zadržati u najvećoj mogućoj mjeri, a najmanje 30% površine građevne čestice treba biti prirodni teren.

1.4. Način i uvjeti priključenja na javno – prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

S obzirom na poziciju DV-a unutar naselja Petrine – Županići te trenutno stanje izgrađenosti prometne i ostale infrastrukturne mreže prostora neophodno je prije realizacije predmetne građevine izgraditi prometnice prostora definirane UPU-om (prometnice koje sa sjevera i istoka omeđuju predmetnu parcelu) preko kojih će se DV povezivati na prometnu i ostalu infrastrukturnu mrežu grada.

Lokacija DV dio je cjelovite prometne i komunalne mreže naselja Petrine – Županići koja je djelomično izvedena prema UPU-u. Trenutno se do parcele DV-a pristupa, prema UPU-u izvedenom Ulicom Borovci, s obostranim parkiralištima, pješačkim stazama, javnom rasvjetom i cjelokupnom potrebnom infrastrukturom.

4a) Prometne površine

Kolni priključak DV-a treba predvidjeti na jednu od ulica planiranih UPU-om, preporuka je ostvariti ga sa sjeverne strane parcele. U cilju smanjenja konfliktnih točaka na prometnoj mreži te optimizacije korištenja prostora kolni pristup DV-u poželjno je formirati kao zajednički, i za djelatnike i za gospodarstvo, a unutar parcele DV planirati odvajanje.

Glavni pješački pristup DV-u preporuča se ostvariti s UPU-om planiranih pješačkih površina sjeverno od parcele DV.

Ukoliko projektno rješenje to opravdava glavni kolni i glavni pješački pristup moguće je ostvariti s obodnih ulica zapadno (postojeća) ili istočno (planirana) od parcele DV.

4b) Promet u mirovanju

Rješavanje parkirališnih potreba predvidjeti u skladu s normativima određenima važećim GUP-om.

Potrebno je osigurati:

- minimalno 1 PM po grupi djece (prema normativu iz GUP-a)
- 1 PM i 1 garažu za službeno vozilo.

Parkirališna mjesta potrebno je smjestiti na građevnoj čestici DV-a, a moguće ih je predvidjeti i ispod objekta u podzemnoj etaži. Dodatna parkirališna mjesta za korisnike mogu se predvidjeti u obodnim prometnicama.

Najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta osigurati za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, odnosno kod parkirališta do 20 PGM barem 1 mjesto.

Okomita parkirališna mjesta potrebno je planirati dimenzija minimalno 2,50 x 5,00 m, a minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću iznosi 4,00 x 5,00 m.

Predvidjeti prostor za parkiranje bicikala.

4c) *Komunalna, energetska i elektronička komunikacijska infrastruktura*

Postojeća infrastruktura na koju se građevina priključuje izvedena je u prometnicama koje omeđuju predmetnu česticu te obuhvaća: kanalizacijsku mrežu, vodoopskrbnu mrežu, elektroenergetsku mrežu, plinoopskrbnu mrežu te telekomunikacijsku mrežu.

1.5. Oblikovanje građevina

S obzirom na karakter lokacije planirani DV je potrebno oblikovati sukladno namjeni i ciljevima koji se izgradnjom DV-a žele postići. Arhitektonsko oblikovanje i izbor građevinskog materijala koji će se upotrijebiti moraju osiguravati racionalno korištenje energije, biti u duhu arhitektonskog jezika i vremena u kojem nastaje, uz uspostavu skladnog odnosa prema ostalim sadržajima urbanističko-arhitektonske cjeline naselja, primjereni prostoru i tradiciji te u skladu s uobičajenim načinom građenja, okolnim građevinama i krajobrazom.

Naročito je potrebno voditi računa o djeci kao osnovnim korisnicama planiranih prostora te sve dosege arhitektonske struke prilagoditi njihovim specifičnim potrebama i prostornoj percepciji njihove dobi.

1.6. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Fizička struktura i aktivnosti unutar područja obuhvata moraju se planirati na način da se ne ugrozi zdravlje i životi djece i odraslih ili ne dođe do štetnog utjecaja na okoliš. U tom smislu moraju zadovoljavati svi primijenjeni tehnološki postupci i izabrani materijali i oprema.

Potrebno je također primijeniti važeće pravilnike koji se odnose na evakuaciju, vatrogasne pristupe i prilaze i važeće pravilnike koji osiguravaju nesmetan pristup osobama smanjene pokretljivosti. Načelno, u svim se segmentima primjenjuju važeći pravilnici koji osiguravaju više standarde i veću zaštitu prostora.

1.7. Zaštita i spašavanje

Mjere zaštite i sklanjanja stanovništva te mjere zaštite od opasnosti predvidjeti sukladno važećim propisima.

1.8. Energetska učinkovitost

Prema Tehničkom propisu, DV treba biti tzv. "zgrada gotovo nulte energije" te zadovoljiti sve propisane tehničke zahtjeve za racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu.

1.9. Posebni uvjeti

Idejno rješenje treba biti projektirano u skladu sa sljedećim propisima i normativima:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);
- Zakon o gradnji (Narodne novine 153/13, 20/17, 39/19, 125/19);
- Zakon o predškolskom odgoju i naobrazbi (Narodne novine 10/97, 107/07, 94/13, 98/19);
- Državni pedagoški standard predškolskog odgoja i naobrazbe (Narodne novine 63/08, 90/10) (u daljnjem tekstu: DPS);

- Odluka o donošenju Nacionalnog kurikulum za rani i predškolski odgoj i obrazovanje (Narodne novine 5/15);
- Pravilnik o posebnim uvjetima i mjerilima ostvarivanja programa predškolskog odgoja (Narodne novine 133/97);
- Pravilnik o vježbaonicama i pokusnim programima u dječjim vrtićima te u dječjim vrtićima kao stručno-razvojnim centrima (Narodne novine 46/04);
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (Narodne novine 78/13);
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine 35/94, 55/94-ispravak, 142/03);
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine 8/06);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine 29/83, 36/85, 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju);
- Zakon o sustavu civilne zaštite (Narodne novine 82/15, 118/18, 31/20);
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine 94/13, 73/17, 14/19, 98/19);
- Zakon o energetske učinkovitosti (Narodne novine 127/14, 116/18, 25/20);
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštiti u zgradama (Narodne novine 128/15, 70/18, 73/18-ispravak, 86/18-ispravak);
- Dječje jaslice i vrtići: upute za programiranje, planiranje i projektiranje (Auf-Franić, H. i ostali / Karač, Zlatko (ur.), Zagreb: Acta Architectonica, 2003.);

te drugim važećim propisima i standardima.

2. PROGRAMSKE SMJERNICE I PREPORUKE

Predmet ovih programskih smjernica su prostorni uvjeti planiranog DV Jarun.

Projektni program za izgradnju DV izradio je Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade, a sve sukladno obveznim standardima i normama, propisima i pravilima struke i ostalim važećim zakonima i propisima za osiguravanje uvjeta odvijanja odgojno-obrazovnog procesa u predškolskoj ustanovi.

Svi planirani sadržaji u funkciji su osnovne namjene odgoja i obrazovanja djece i smještaju se unutar planiranog obuhvata, a njihovi detaljniji parametri i šire opisane smjernice uglavnom su propisani ovim programom.

DV je neophodan društveni sadržaj i njegova je funkcija nedjeljiva od prirode i krajobrazu. Uvođenjem tog novog volumena u prostor treba uspostaviti njegov skladan odnos prema zatečenom krajobrazu, prema zatečenim prirodnim i povijesnim vrijednostima te postići očekivanu oblikovnu i pedagošku kvalitetu kao doprinos stupnju urbaniteta koji je bitan za identitet naselja.

Programske smjernice ovog natječaja temelje se i na koncepciji u kojoj je izgradnja DV u konsolidiranom prostoru izgrađenog naselju Petrine – Županići nužna radi dovršetka urbanističke koncepcije po kojoj je naselje izvedeno te njegovo dopunjavanje nedostajućim sadržajima.

2.1. Kapacitet

Kapacitet planiranog dječjeg vrtića i potreban broj zaposlenika određuje se sukladno DPS-u. Predviđena je izgradnja objekta kapaciteta **5 jasličkih i 5 vrtićkih skupina**, odnosno **ukupno 200 djece** raspoređene u **10 odgojnih skupina**.

2.2. Opći dio

U prostoru dječjih jaslica i vrtića odvija se složeni odgojno - obrazovni proces. U procesu projektiranja treba voditi računa o prostornoj povezanosti, optimalnoj dispoziciji, trajnosti zgrade, te eventualnoj

rekonstrukciji/nadogradnji. Projektant svakako treba voditi računa o racionalnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti cijelog objekta.

Tri skupine korisnika imaju očekivanja, želje i potrebe, te ih treba zadovoljiti u predmetnom objektu. To su djeca, odgajatelji i roditelji. Djeca žele ugodno ozračje, druženje, topao prijem... Roditelji očekuju da ustanova bude adekvatna nadopuna roditeljskom domu, sigurnost svoje djece te njihov uspješan razvoj. Odgajateljima treba omogućiti neometani rad u pogledu sigurnosti kako bi mogli biti posvećeni djeci u svrhu njihovog zdravog razvoja.

Okolina u kojoj djeca borave većinu dana treba biti strukturirana kao poticaj dječjeg spoznajnog, motoričkog, socijalnog i psihološkog razvoja. Organizaciju vrtića treba uskladiti s potrebama djeteta. Organizacija poticajnog prostora podržava dječju sigurnost, pozitivnu sliku o sebi i drugima, samostalnost, inicijativu djeteta, motoriku, spoznaju o različitim oblicima istraživanja i stvaranja, igru djeteta, itd.

S obzirom da je dječja ustanova prvo okruženje u kojem dijete boravi nakon sigurnog doma, te mu treba postati adekvatna nadopuna roditeljskom okruženju, velika je odgovornost na oblikovanju i organizaciji koja mora biti po mjeri djeteta, njegovih sposobnosti i potreba. Prostor odgaja i razvija način suradnje i učenja djece. Iznimno je potrebno poštovati dijete, njegove potrebe, njegov doživljaj, njegovu prijemчивost i dojam koji će mu biti kriterij i okvir za neka buduća prosuđivanja.

Cjelinu spomenute ustanove čine zgrada, prilaz, igrališta, unutarnji prostori i oprema.

Svi prostori vrtića koje koristi dijete su jednako važni, te moraju služiti djetetu. Prostor skupne jedinice treba slijediti potrebe djece, te im treba osigurati prirodno okruženje. Radi dinamičnog i praktičnog načina funkcioniranja, potrebno je predvidjeti fleksibilnost u smislu spajanja više skupnih jedinica te odgovarajući likovni tretman koji ima važnu ulogu u djetetovom razvojnem procesu. Potrebno je istovjetno dimenzionirati jaslčke i vrtičke jedinice, čime se omogućava dodatna fleksibilnost (adaptacija za drugu starosnu skupinu), a time i kvaliteta prostora. Također je potrebno voditi računa o prilagodljivosti projekta promjenama pedagoških zahtjeva.

Predvidjeti, ako je moguće, povezivanje skupnih jedinica kružno oko prostora komunikacije / zajedničkih prostora u svrhu interakcije među djecom.

Potrebno je izbjegavati predimenzionirane prostore (pogotovo u smislu visine) jer nisu ugodni djeci te dugačke i monotone hodnike.

Djetetu mora biti omogućeno istraživanje unutarnjeg prostora pomoću prikladnih boja, materijala, svjetla i sjene...

Arhitektonsko oblikovanje građevina i izbor građevinskog materijala koji će se upotrijebiti moraju osiguravati racionalno korištenje energije, biti primjereni Zagrebu, zagrebačkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja, okolnim građevinama i krajolozom.

Posebna napomena: iznimno je bitno voditi računa o trenutačnoj gospodarskoj situaciji, te postići optimalnu sinergiju između valorizirane arhitekture, funkcionalnosti zgrade, jednostavnosti i ekonomičnosti gradnje, naknadnog održavanja zgrade, te uštedi energije (prostorna dispozicija i visina prostorija, sustav grijanja i hlađenja).

Prema Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18-ispravak, 86/18-ispravak) zgradu je potrebno projektirati kao zgradu gotovo nulte energije te sastavni dio idejnog rješenja treba biti koncept energetskeg rješenja kojim se planira ista.

2.3. Prostorni sklopovi

Prilaz zgradi mora biti lako pristupačan, uz osigurani parkirni prostor za roditelje i djelatnike. Potrebno ga je ograditi od vanjskog prostora u kojem borave djeca.

Također je potrebno odvojiti prilazne putove za vrtić i gospodarske prostorije, odnosno potrebno je osigurati zaseban kolni prilaz gospodarskom ulazu.

Prilaz ne smije biti predviđen s jakih prometnica i preko nezaštićenih prometnih prijelaza.

ULAZ

Potrebno je projektirati dva odvojena ulaza u dječji vrtić; uz glavni ulaz, predvidjeti i ulaz u gospodarski dio vrtića. Ulaz u vrtić/jaslce se sastoji od trijema, vjetrobrana i ulaznog prostora. Uz vjetrobran ulaza u vrtić, potrebno je predvidjeti prostor za smještaj dječjih bicikala i romobila kojima vrtićka djeca dolaze u vrtić uz pratnju odraslih. Vjetrobran treba biti najmanje dubine 240 cm, vrata trebaju biti dvokrilna, min. širine od 180 cm, ili jednokrilna, min. širine od 110 cm; s otvaranjem prema van te trebaju onemogućiti djetetu izlazak van bez pratnje. Uz vjetrobran ulaza u jaslce, potrebno je predvidjeti prostor za smještaj dječjih kolica (1/4 ukupnog broja jaslčke djece).

SKUPNA JEDINICA Dječjih JASLICA (smještaj u prizemlju objekta)

Sastoji se od prostora sobe dnevnog boravka, garderobe, prostora za njegu djece sa sanitarijama i terase. Sanitarni čvor mora imati pristup iz sobe dnevnog boravka i iz garderobnog prostora. Spomenute prostorije trebaju biti odijeljene staklenom površinom, kako bi odgajatelj u svakom trenutku imao vizualnu vezu s djetetom.

SOBA DNEVNOG BORAVKA:

- osmisлити na način da je moguće oblikovati prostore za različite aktivnosti djece;
- predvidjeti površinu od min. 5m²/djetetu (60 m²) i prosječnu visinu od 300 cm;
- osigurati fleksibilan prostor, bez zapreka i mogućnosti ozljeđivanja;
- osigurati djeci slobodno kretanje te razvoj svih oblika kretanja;
- trebaju biti orijentirane na jug (jugoistok), s izlaskom na vanjsku natkrivenu terasu;
- omogućiti povezivanje skupnih soba radi druženja i suradnje;
- predvidjeti prostor za odlaganje krevetića i posteljine uz sobu dnevnog boravka;
- osigurati adekvatno provjetravanje (bez izlaganja propuhu), vlažnost zraka, osvijetljenost (zaštitu od prevelike insolacije i zagrijavanja), topao i elastičan pod;
- zidovi i strop moraju omogućavati vješanje rekvizita,
- oplemeniti prostor završnim obradama podova i zidova (bojama i teksturama).

SANITARNI ČVOR čini prostor s koritima za umivanje, prostor sa zahodskim školjkama i prostor za njegu djeteta. Potrebno je prostor za njegu djeteta (stol za prematanje i duboko korito za pranje djece) smjestiti bliže ulazu u sanitarni čvor. Predvidjeti jednu WC kabinu koja djetetu omogućava intimu prilikom obavljanja nužde. Ostale WC školjke projektirati na međusobnoj udaljenosti koja omogućava naknadno ugrađivanje pregrada. Potrebno je omogućiti vizualnu komunikaciju između sanitarnog čvora i sobe dnevnog boravka, tj. da odgojitelj dok obavlja njegu djeteta ima vizualni nadzor nad skupinom.

Potrebno je omogućiti izlaz na terasu iz prostora sa sanitarijama ili iz garderobe, nikako samo iz sobe dnevnog boravka.

SKUPNA JEDINICA Dječjeg VRTIĆA

Sastoji se od prostora sobe dnevnog boravka, garderobe, prostora za njegu djece sa sanitarijama i terase. Sanitarni čvor mora imati pristup iz sobe dnevnog boravka i iz garderobnog prostora. Spomenute prostorije trebaju biti odijeljene staklenom površinom, kako bi odgajatelj u svakom trenutku imao vizualnu vezu s djetetom.

SOBA DNEVNOG BORAVKA:

- osmisliti na način da je moguće oblikovati prostore za različite aktivnosti djece;
- predvidjeti površinu od min. 5m²/djetetu (60 m²) i prosječnu visinu od 300 cm;
- osigurati fleksibilan prostor, bez zapreka i mogućnosti ozljeđivanja;
- osigurati djeci slobodno kretanje te razvoj svih oblika kretanja;
- trebaju biti orijentirane na jug (jugoistok), s izlaskom na vanjsku natkrivenu terasu;
- omogućiti povezivanje skupnih soba radi druženja i suradnje;
- predvidjeti prostor za odlaganje krevetića i posteljine uz sobu dnevnog boravka;
- osigurati adekvatno provjetravanje (bez izlaganja propuhu), vlažnost zraka, osvjetljenost (zaštitu od prevelike insolacije i zagrijavanja), topao i elastičan pod;
- zidovi i strop moraju omogućavati vješanje rekvizita,
- oplemeniti prostor završnim obradama podova i zidova (bojama i teksturama).

Predvidjeti GARDEROBU za svaku skupnu jedinicu (moguće je predvidjeti i zajedničku za dvije jedinice).

SANITARNI PROSTOR sadrži: korita za umivanje, tuš, te prostor s WC kabinama. Predvidjeti tri WC školjke, te jedan dječji pisoar. WC kabine predvidjeti od kompaktnih ploča h=140 cm radi omogućavanja intime djetetu. Dimenzije kabina su min. 110 cm x 80 cm. Umjesto umivaonika predvidjeti ugrađena zajednička plastična korita od antibakterijskih materijala koja su višefunkcionalna, tj. omogućavaju različite vidove igre i istraživanja s vodom.

Potrebno je omogućiti izlaz na terasu iz prostora sa sanitarijama ili iz garderobe, nikako samo iz sobe dnevnog boravka.

TERASA

Natkrivena terasa i soba dnevnog boravka moraju biti povezane jednom svojom stranom; terasa se za lijepog vremena koristi kao proširenje sobe. Preko terase djeca odlaze na igralište. Površina terase je najmanje 24 m². Mora biti natkrivena te zaštićena od padalina i propuha. Omogućiti jednostavno čišćenje poda. Nadstrešnica mora biti projektirana tako da ne oduzima skupnoj sobi osvjetljenost, te da je štiti od prekomjernog osunčanja. Vrata između terase i sobe moraju biti min. 90 cm svijetle širine.

Ako je kota poda terase u razini kote igrališta i dio igrališta, predvidjeti ogradu visine 60 cm, a ako je kota poda terase viša od okolnog igrališta, ogradu 140 cm. Ograda mora biti projektirana na način da onemogućava penjanje, a razmak prečki mora biti manji od 8 cm. Svi njeni elementi moraju biti zaobljeni.

KOMUNIKACIJE

Moraju omogućiti komunikaciju između skupina, organizaciju različitih aktivnosti djece, te ih poticati da krenu u istraživanje, a ne ih svojom duljinom i monotonošću obeshrabrivati.

Potrebno je izbjegavati dugačke, pravocrtno hodnike; poželjno je oblikovati komunikacijske prostore kao trgove koji omogućavaju susret djece iz nekoliko skupina.

Preferira se povezivanje skupnih jedinica kružno oko komunikacija, tako da komunikacije služe okupljanju djece i njihovoj interakciji. Predvidjeti prostor 'ateljea' unutar proširene komunikacije, vezan uz po tri do četiri jedinice vrtića, koji će služiti kao prostor opremljen za kreativni rad s djecom s mogućnošću smještaja svih potrebnih materijala i rekvizita.

Širina stubišnog kraka treba biti najmanje 120 cm za dvije sobe dnevnog boravka, a za svake sljedeće dvije, širina kraka se povećava za 30 cm. Visina stube ne smije biti veća od 15 cm, a širina gazišta mora biti najmanje širine od 33 cm.

VIŠENAMJENSKI PROSTORI

Prostor više namjena (PVN) služi djeci za realizaciju različitih aktivnosti i poticaja svih područja razvoja djeteta; ujedno je i prostor zajedničkog druženja djece. Potrebno je predvidjeti prostor bez horizontalnih ili vertikalnih prepreka (stepenice ili stupovi), te mogućnost odvajanja od komunikacija (ako je dio njih). Oblikovati prostor na način da nije previsok, kako ne bi izazivao osjećaj nelagode. Zidovi i strop moraju omogućavati vješanje rekvizita.

Prostor više namjena ne može biti dio ulaznog prostora.

Uz PVN predvidjeti kabinet za senzomotoriku, spremište za rekvizite i opremu te sanitarni čvor za djecu.

BLAGOVAONICE

Predvidjeti jednu blagovaonicu za vrtićku dob.

PROSTORI ZA ODGOJNO-OBRAZOVNE, ZDRAVSTVENE I OSTALE DJELATNIKE

Skupna soba za odgojno-obrazovne djelatnike – služi za okupljanje i pripremu za rad

Spremište za didaktički materijal – jedno predvidjeti uz skupnu sobu za odgojno-obrazovne djelatnike, a drugo u sklopu jasličkog trakta

Garderoba za odgojitelje i ostale djelatnike sa sanitarijama

Prostor predviđen za rad s roditeljima – kao proširenje komunikacije

Kabinet za senzomotoriku – predvidjeti ga uz PVN

Prostor za istraživanje svjetla i sjene – predvidjeti ga uz sobe dnevnog boravka

Soba zdravstvenog voditelja

Soba pedagoga – prostorno smještena u blizini sobe za odgojno-obrazovne djelatnike

Soba psihologa

Soba defektologa - logopeda

Sanitarni čvor za roditelje i posjetitelje (prilagođen osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti) – smjestiti uz glavni ulaz

Uprava:

Soba ravnatelja – mora omogućiti individualni rad ravnatelja, prijem stranaka, te razgovor s djelatnicima.

Soba tajnika

Soba za računovodstvo

Spremište – arhiva (uz sobu za računovodstvo)

Upravu treba orijentirati uz glavni ulaz, na način da su dostupni roditeljima i strankama. Također im je potrebno omogućiti uvid ulaska i izlaska iz objekta (staklene pregrade između uredskog prostora).

GOSPODARSKI PROSTORI

Kuhinjski pogon

- kuhinja,
- spremište namirnica,
- sanitarni čvor s garderobom (i tuš kabinom) - vezan na gospodarski ulaz.

Servis za obradu rublja

- praonica i glačonica (predviđa se u centralnom objektu),
- spremište prljavog i čistog rublja (odvojiti prostor za čisto od prostora za prljavo rublje).

Soba ekonoma

Blagovaonica pomoćnog osoblja (kao proširenje komunikacije)

Spremišta inventara – pohrana oštećenog inventara i mala priručna radionica

Spremište sredstava i pribora za čišćenje

Spremište za smeće (ne smije biti u blizini prijama namirnica) / vanjski pristup za pražnjenje spremnika smeća

Radionica domara s pripadajućim sanitarijama i tuš kabinom

Garderoba sa sanitarijama za tehničko osoblje – vezana na gospodarski ulaz

Kotlovnica / toplinska podstanica/strojarnica

Gospodarsko dvorište – mora biti ograđeno od vanjskog prostora za boravak djece. Predvidjeti kolni prilaz jer se njime ostvaruje sva doprema i otprema, te pristup servisnim vozilima. Također predvidjeti spremište za otpad sa različitim spremnicima za otpad i mogućnost odvoza istog (vanjski pristup za pražnjenje spremnika smeća). Predvidjeti parkirno mjesto i garažu za službeno vozilo.

Predvidjeti cca 20 parkirnih mjesta za djelatnike i roditelje.

Sve projektirati sukladno odrednicama HACCP-a.

VANJSKI PROSTORI

Vanjsko igralište je pretežno travnate površine, pristupačno je s vanjske terase i vizualno povezano sa skupnom sobom. Predvidjeti površinu od najmanje 15 m²/djetetu.

Igrališta moraju imati osunčane i hladovite prostore za igru. Optimalno bi bilo da se hlad postiže hortikulturnim uređenjem (drvećem), a iznimno nadstrešnicama. Djeci treba omogućiti neposredno istraživanje prirode. Potrebno je pri oblikovanju izbjegavati velike nenatkrivene terase tipa „sunčališta“ kao i uređenje travnatih površina na 1.katu.

Na igralištu je potrebno predvidjeti:

- nekoliko izvora vode: za pijeće (fontana), za zalijevanje i špricanje, manji bazen za istraživanje vodom te izvor vode za pranje igračaka;
- prostor za igru s mobilnim spravama i rekvizitima;
- zeleni dio za eko program;
- poligon za vožnju.

Sprave (s pripadajućim atestima) trebaju biti prilagođene dobi djece (razlikovati sprave za jasličku i za vrtićku dob), višenamjenskom korištenju, sigurne za korištenje (mekana antistresna podloga). Potrebno je da budu raznovrsne - razni oblici kretanja djece.

Poželjno je predvidjeti različite obrade podloga u svrhu istraživanja sposobnosti kretanja djece, opipa... Potrebno je oblikovati spomenute podloge (izbjegavati gotove) te predvidjeti veće površine tretirane istovjetnom podlogom. One moraju biti fiksirane zbog sigurnosti djece (npr.

obluci...). Izbjegavati rubnjake koji su opasni za djecu, a rubne profile koji odjeljuju različite podloge predvidjeti u razini poda, da se izbjegne ozljeđivanje djece. Igralište mora biti izvedeno s uređenim otjecanjem padalina.

Predvidjeti i spremište za opremu, sprave i vozila za djecu i spremište alata za vanjsko čišćenje i održavanje igrališta te zelenu barijeru prema prometnicama i ogradu zbog zaštite od devastacije, te ogradu po kojoj je onemogućeno penjanje djece. Također je potrebno predvidjeti ogradu koja onemogućava prolaz kućnim ljubimcima. Igralište mora biti izvedeno s uređenim otjecanjem padalina.

2.4. Građevni elementi

PROZORI I VRATA

Pri projektiranju vanjskih ostakljenih stijena, potrebno je predvidjeti:

- predvidjeti parapetni zid visine 85 cm (predvidjeti zaštitu grijaćeg tijela);
- adekvatan raster u sklopu kojeg predvidjeti mogućnost provjetravanja putem otklopnih krila, predvidjeti fiksni dio do visine 140 cm (nemogućnost otvaranja prozora koji je u doseg djeteta)
- omogućiti čišćenje koje može obavljati jedna osoba;
- prozorska zaokretna krila projektirati na visini većoj od 140 cm iznad poda; ne smiju ulaziti duboko u prostor da ne ometaju kretanje djece;
- jednostavnu zamjenu u slučaju puknuća;
- otpornost na mehanička oštećenja (udarce loptom);
- u PVN-u osigurati zaštitu stakla od udaraca loptom (sigurnosno staklo),
- predvidjeti vanjsku zaštitu od sunca i mogućnost unutarnjeg blagog zamračivanja (npr. vanjske žaluzine i unutarnji roloi).

Prirodno osvjtljenje je potrebno postići vertikalnim ostakljenim stijenama, a samo iznimno preko krovne plohe.

Vrata unutar skupne jedinice moraju biti bez pragova, svijetle širine 90 cm. Izbjegavati ostakljenje vrata u donjoj zoni. Ulazna vrata moraju biti dvokrilna te se moraju otvarati prema van.

PODOVI I UNUTARNJI ZIDOVI

Podovi moraju biti otporni na habanje, s mogućnošću lakog održavanja i čišćenja. U skupnim jedinicama i administrativnim prostorima predvidjeti topao pod, a u prostoru sanitarija i gospodarskim prostorima keramičke pločice adekvatne protukliznosti. U skupnim jedinicama pod mora biti ravan, a između pojedinih prostorija ne smije biti pragova.

Unutarnji zidovi trebaju biti projektirani na način da ostvaruju prolaz topline i buke prema važećim propisima i standardima. Predvidjeti mogućnost jednostavnog održavanja. Zidove u sanitarnim prostorima potrebno je obraditi do visine od 140 cm.

2.5. Oprema

Oprema i namještaj moraju biti funkcionalni, mobilni, prenosivi, stabilni, od kvalitetnog materijala (prirodnog), postojanih boja, primjereni dječjoj dobi, adekvatnog oblikovanja te jednostavni za održavanje.

Prilikom izrade projekta opreme, obavezna konzultacija s naručiteljem.

2.6. Higijensko – tehnički zahtjevi

iz Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe (Narodne novine 63/08 i 90/10), u daljnjem tekstu: DPSPO

Za stvaranje primjerenih uvjeta rada u dječjem vrtiću potrebno je zadovoljiti higijensko-tehničke zahtjeve koji se odnose na: osvijetljenost, sunčevu svjetlost, prozračivanje, toplinsku zaštitu, zaštitu od buke i akustiku, grijanje i hlađenje, opskrbu vodom, odvodnju otpadnih voda, električne instalacije, zaštitu od požara i zaštitu od provale.

OSVIJETLJENOST

Prirodna osvijetljenost prostorija značajan je čimbenik radnih uvjeta u dječjem vrtiću te je nužno osigurati primjerenu kvalitetu i jačinu osvijetljenosti.

Kvaliteta prirodnog svjetla u sobi dnevnoga boravka određuje se orijentacijom sobe dnevnoga boravka i tehničkim sredstvima za raspršenje dnevnoga svjetla.

Zaštita od izravnog prodiranja sunčevih zraka, kojom se sprječava pretjerano zagrijavanje, mora biti takva da ne smanjuje stvarnu površinu prozora.

Sobe dnevnoga boravka moraju imati optimalno osvijetljenje sunčevom svjetlosti zbog baktericidnoga djelovanja, a mora se osigurati zamračenje.

Napomena: predvidjeti zasjenjivanje umjesto zamračenja.

PROVJETRAVANJE

Svi prostori za rad i boravak trebaju se prirodno prozračivati. U sobama dnevnog boravka treba osigurati tri izmjene zraka na sat uz najveću brzinu strujanja zraka od 0,2 m/s. U sanitarnim prostorijama za djecu, u garderobama, kuhinji i praonici treba osigurati i dodatno mehaničko provjetranje.

Napomena: prirodno provjetranje osigurati otvaranjem prozora, a ne vrata.

TOPLINSKA ZAŠTITA, ZAŠTITA OD BUKE I AKUSTIKA

Toplinska zaštita, zaštita od buke i akustika zidnih i stropnih konstrukcija vrtića, posebno u sobi dnevnoga boravka, moraju biti prema važećim propisima i standardima. Zaštita od buke i akustika trebaju omogućavati dobru slušnost i razgovjetnost pri govoru, kao i optimalnu jeku pri slušanju glazbe.

ZAŠTITA OD POŽARA I PROVALE

Zaštita od požara provodi se uporabom odgovarajućih građevnih materijala, definiranjem evakuacijskih putova i izlaza te protupožarnom opremom i signalizacijom.

Zaštita od provale provodi se uporabom alarma i videonadzora.

VODA I ODVODNJA

Opskrba vodom ostvaruje se instalacijom vodovodne mreže sa zdravstveno ispravnom vodom za piće. Sve armature instalacija koje služe za pranje moraju biti opremljene toplom i hladnom vodom s automatskom baterijom koja osigurava temperaturu vode od 35° C.

Otpadne vode odvođe se kućnom kanalizacijom koja se priključuje na komunalnu kanalizaciju ili na drugi način, prema važećim propisima i standardima.

ELEKTROINSTALACIJE

Električna instalacija mora biti zaštićena i osigurana. Treba predvidjeti instalacije za televizijski i internetski priključak.

2.7. PRILOZI PROGRAMSKIM SMJERNICAMA

Detaljne upute za projektiranje koje slijede dane su kao usmjerenje i preporuke u razradi tehničke dokumentacije.

7a) Detaljne upute za projektiranje elektroinstalacija

Projektom elektroinstalacije potrebno je predvidjeti izradu instalacija jake struje u što spadaju izvedbeni projekti za temeljni razvod i razvodne ormare. Projektom je potrebno obuhvatiti priključak na EE sustav. Potrebno je predvidjeti i kompenzaciju jalove energije.

Projektom je potrebno obuhvatiti rasvjetu prostora koja se sastoji od opće, posebne i protupanične rasvjete, a posebnu rasvjetu projektirati prema potrebama i zahtjevima korisnika. Rasvjetu za sobe i upravu projektirati na srednju rasvijetljenost od 500 lx, pomoćne prostorije projektirati na srednju rasvijetljenost od 300 lx. Rasvjetu projektirati s LED izvorima svjetla. Projektom treba biti obuhvaćena i rasvjeta okoliša objekta (reflektori na fasadama). Sva rasvjeta mora se projektirati s LED izvorima svjetla.

Projektom za sobe i za elektromotorne pogone potrebno je predvidjeti utična mjesta prema zahtjevima i potrebama korisnika. Utičnice jake struje moraju biti sigurnosne sa zaštitnim kontaktom.

Projektom instalacije slabe struje potrebno je obuhvatiti telefonsku instalaciju (svaka soba uprave i boravka – broj utičnica ovisi o broju osoba koje koriste prostor). Pod slabu struju spada i protuprovalna instalacija i oprema (svaki prostor) i vatrododjavna oprema i instalacija (svaki prostor) te videonadzor s opremom.

Projektom računalne mreže potrebno je obuhvatiti računalnu mrežu uprave i boravaka (broj utičnica ovisi o broju osoba koje koriste prostor).

Projektom uzemljenja i izjednačenja potencijala potrebno je predvidjeti povezivanje svih metalnih masa u jednu cjelinu, kao i predvidjeti uređenje krovne hvataljke s prstenastim/temeljnim uzemljivačem.

Potrebno je za projekte pribaviti suglasnosti od nadležnih tijela te ih ovjeriti. Za projekte koji podliježu posebnim zakonima, projektant mora biti ovlašten od strane nadležnog tijela te je ovlaštenje sastavni dio projekta.

Sastavni dio projekta su i proračuni kojima se dokazuje kvaliteta i količina odabrane opreme. Projekt se izrađuje kao glavni (M 1:100) i kao izvedbeni (M 1:50).

GLAVNI I IZVEDBENI PROJEKTI ELEKTRIČNIH INSTALACIJA ZA:

1. JAKA STRUJA

priključak na EE sustav
razvodni ormari
kompenzacija jalove energije
temeljni razvod
upravljanje i signalizacija
razvod jake struje
električna rasvjeta opća i protupanična
rasvjeta PVN-a
elektromotorni pogoni i utičnice

2. SLABA STRUJA

TF instalacija s opremom
računalna mreža s opremom
protuprovalna instalacija s opremom
vatrododjavna instalacija s opremom
videonadzorna instalacija s opremom

3. UZEMLENJE I IZJEDNAČENJE POTENCIJALA

Krovna hvataljka i prstenasti/temeljni uzemljivač
izjednačenje potencijala

7b) Detaljne upute za projektiranje strojarskih instalacija

Projektnu dokumentaciju strojarskih instalacija potrebno je izraditi na temelju arhitektonsko-građevinskih podloga te obuhvatiti instalacije grijanja, hlađenja, ventilacije i pripreme tople potrošne vode, vertikalnog transporta te ostalih strojarskih instalacija sukladno projektnom rješenju.

Prilikom izrade projektne dokumentacije strojarskih instalacija buduće građevine, potrebno je voditi računa da ista nakon izgradnje mora biti tzv. "zgrada gotovo nulte energije", sukladno Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (Narodne novine 128/15, 70/18, 73/18-ispravak, 86/18-ispravak, 102/20), u daljnjem tekstu: Tehnički propis.

U čl. 4. st. 1. točka 52. navedenog Tehničkog propisa navedeno je:

"Zgrada gotovo nulte energije jest zgrada koja ima vrlo visoka energetska svojstva. Ta gotovo nulta odnosno vrlo niska količina energije trebala bi se u vrlo značajnoj mjeri pokrivati energijom iz obnovljivih izvora, uključujući energiju iz obnovljivih izvora koja se proizvodi na zgradi ili u njezinoj blizini, a za koju su zahtjevi utvrđeni ovim propisom. Oznaka za zgradu gotovo nulte energije je »nZEB« (nearly zero-energy building)"

Tehnički propis u čl. 9. st. 1. navodi da

"Stambena zgrada i nestambena zgrada gotovo nulte energije, jest zgrada kod koje:

- *godišnja potrebna toplinska energija za grijanje po jedinici ploštine korisne površine grijanog dijela zgrade, $Q''_{H,nd}$ [kWh/(m²·a)], nije veća od dopuštenih vrijednosti utvrđenih u Tablici 8. iz Priloga B ovoga propisa;*
- *godišnja primarna energija po jedinici ploštine korisne površine grijanog dijela zgrade E_{prim} [kWh/(m²·a)], koja uključuje energije navedene u Tablici 8.a, nije veća od dopuštenih vrijednosti utvrđenih u Tablici 8. iz Priloga B ovoga propisa za zgrade gotovo nulte energije."*

Člankom 9. stavak 5. navedenog Tehničkog propisa propisano je da

"Ako je zahtjev za izdavanje lokacijske ili građevinske dozvole za koju se ne izdaje lokacijska dozvola, podnesen 31. prosinca 2017. ili nakon tog datuma, glavni projekt zgrade koje kao vlasnici koriste tijela javne vlasti mora biti izrađen u skladu sa zahtjevima iz ovog propisa za zgrade gotovo nulte energije."

S tim u svezi je potrebno je prilikom izrade projektne dokumentacije predvidjeti onakve sustave za grijanje, hlađenje, ventilaciju i pripremu tople potrošne vode koji ispunjavaju zahtjeve iz Tehničkog propisa i koji će u konačnici osigurati da zgrada bude gotovo nulte energije, pri čemu zgrada mora biti projektirana tako da ispunjava i zahtjeve u pogledu primjene obnovljivih izvora energije (prema čl. 42. st. 2. Tehničkog propisa:

"Zgrade gotovo nulte energije ispunjavaju zahtjeve u pogledu primjene obnovljivih izvora energije ako je najmanje 30% godišnje isporučene energije za rad tehničkih sustava u zgradi podmireno iz obnovljivih izvora energije."

Pri izradi projektne dokumentacije potrebno se pridržavati odredbi Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe (Narodne novine 63/08, 90/10) u pogledu higijensko-tehničkih zahtjeva za prostore u dječjem vrtiću (članak 49.), osim stavka 7. čl. 49. koji se odnosi na prirodnu ventilaciju, a zbog usklađenja sa Tehničkim propisom (zgrada nulte kategorije – mehanička ventilacija rekuperacija).

Dokumentaciju izraditi na temelju sljedećih polaznih podataka i uvjeta:

- Vanjsko proračunsko klimatsko stanje:

zima	tv = -15°C	φ = 85%
ljetno	tv = 32°C	φ = 40%

Za zagrijavanje prostora, odabrane temperature po prostorijama u zimskom periodu su:

- u svim prostorijama za boravak djece (skupne sobe, tzv. dječji boravci): + 20 do 22°C,
- u uredskim prostorima i ostalim prostorima za dulji boravak: + 20°C
- u hodnicima i višenamjenskoj dvorani, sanitarijama, spremištima, kuhinji: + 18°C.

Temperatura prostora ljeti treba biti 26 ± 2°C pri vanjskoj temp. 32°C, odnosno razlika vanjske i unutarnje temperature ne smije biti veća od 6°C.

ENERGETSKO POSTROJENJE / STROJARNICA

Izvor topline za grijanje/hlađenje objekta potrebno je predvidjeti u skladu s Tehničkim propisom - za zgrade gotovo nulte energije potrebna energija bi se u vrlo značajnoj mjeri trebala pokrivati iz obnovljivih izvora (dizalice topline, bio masa, geotermalni izvori...).

U tom smislu, za potrebe grijanja, hlađenja i pripreme tople potrošne vode budućeg objekta, predvidjeti korištenje obnovljivih izvora energije (dizalice topline i solarni sustavi) u kombinaciji s plinskom kotlovnicom ili priključkom na daljinski sistem grijanja putem toplinske stanice, ovisno o izgrađenosti komunalne infrastrukture u naselju, tj. da sustavi rade paralelno (bivalentni rad). Pri tome dizalice topline trebaju podmirivati najveći dio gubitaka topline zimi, a solarni sustav ljeti, dok se kotlovnica / toplinska stanica uključuje pri ekstremnim vanjskim uvjetima kada dizalica topline ne može zadovoljiti zadane parametre za zagrijavanje prostorija.

U tu svrhu energetska postrojenja / strojarnica / kotlovnica / toplinska stanica mora biti dovoljne veličine, treba imati dvokrilna vrata za unošenje i iznošenje opreme te vrata za nužni izlaz na suprotnom zidu do kojih se mora omogućiti nesmetan pristup.

U slučaju odabira kotlovnice za zagrijavanje, predvidjeti kondenzacijske zidne / podne plinske aparate s loženjem na zemni plin, odgovarajućeg toplinskog učina i broja jedinica, vodeći računa o tome da se predvidi tzv. rezerva zbog sigurnosti pogona i opskrbe za toplinom (objekt u slučaju kvara pojedine jedinice / sustava za grijanje MORA imati

mogućnost nastavka rada kako bi se mogao odvijati odgojno-obrazovni proces). Odvod dimnih plinova predvidjeti preko odgovarajućeg dimovodnog sustava. U kotlovnici predvidjeti smještaj razdjelivača tople i hladne vode, sustav za ekspanziju i pripremu omekšane vode, kao i bojlere / spremnike PTV. Također je potrebno izraditi projekt plinske instalacije (kućni priključak i plinsku instalaciju nemjerenog i mjerenog plina). Plinsku instalaciju projektirati prema pravilima struke i važećim propisima distributera plina (Gradska plinara Zagreb). Na projekt plinske instalacije potrebno je ishoditi Potvrdu glavnog projekta od strane distributera (Gradska plinara Zagreb).

U slučaju rješenja putem toplinske stanice, izmjenjivače topline predvidjeti spiralne protustrujne izvedbe (nikako ne pločaste). Za svaki sustav zagrijavanja objekta (radijatorsko grijanje, toplozračno grijanje, ...) predvidjeti zasebni izmjenjivač sa svom potrebnom opremom. Bojlere za proizvodnju tople potrošne vode predvidjeti s dvije grijalice, pri čemu regulaciju temperature ne predviđati s regulatorima bez pomoćne energije. Toplinske stanice projektirati prema uvjetima distributera HEP-TOPLINARSTVO. Na projekt obvezno ishoditi suglasnost distributera (HEP-TOPLINARSTVO).

Kod korištenja obnovljivih izvora energije sagledati sve mogućnosti te odabrati najekonomičniju varijantu.

Bez obzira na odabrani način pripreme ogrjevnog / rashladnog medija, za svaki cirkulacijski krug predvidjeti po dvije optočne crpke, koje moraju biti montirane sa zasebnom armaturom (ne predviđati crpke duplex izvedbe). Za recirkulaciju tople potrošne vode predvidjeti crpke s mjedenim rotorom. Sve crpke odabrati kao frekventno regulirane nove generacije s ciljem uštede energije u skladu s ErP 2018. Regulaciju temperature polaznih vodova pojedinih krugova riješiti u ovisnosti od vanjske temperature.

Za pripremu tople potrošne vode preporuča se predvidjeti 2 odvojena spremnika / bojlera - jedan za potrebe kuhinje, a drugi za razvod tople potrošne vode po objektu - sanitarni čvorovi. Sistemi tople i hladne vode za kuhinju i ostale dijelove objekta moraju biti u potpunosti odvojeni radi različitih temperaturnih režima rada: kuhinja 60°C, a ostali prostori 40°C.

Radi postizanja zahtjeva za zgrade gotovo nulte energije prema Tehničkom propisu, predvidjeti ugradnju solarnih kolektora s potrebnom instalacijom za pripremu potrošne tople vode. Solarne kolektore predvidjeti izvedbe s promjenjivim slojem apsorbera u ovisnosti o temperaturi s ciljem sprečavanja pregrijavanja kada nema potrošnje (srpanj, kolovoz) te prema potrebi predvidjeti zaštitne rolete na kolektorima ako objekt ne radi tijekom ljetnih mjeseci. Solarne kolektore dimenzionirati na način da se kompletne potrebe za PTV pokrivaju u periodu godine od početka 5. pa do kraja 9. mjeseca putem kolektora.

Svu armaturu predvidjeti za NP 16.

Za ekspanziju vode u sistemu predvidjeti zatvorene ekspanzijske sisteme.

Radi osiguranja instalacije od previsokog pritiska iz distributivne mreže vodovoda, u vodovodnom oknu obavezno predvidjeti regulator pritiska, kao i pred boilerom / spremnikom za proizvodnju tople potrošne vode.

Uz energetska postrojenja / strojarnicu preporučuje se predvidjeti radionicu domara.

SUSTAV GRIJANJA / HLAĐENJA

Preporuča se preispitati mogućnost primjene drugog sustava grijanja objekta osim radijatorskog.

Zagrijavanje prostora objekta preporuča se kao niskotemperaturno toplovodno radijatorsko grijanje, za slučaj da se predviđa odvojeni sustav hlađenja, ili unutarnjim kazetnim ventilokonvektorskim uređajima za grijanje i hlađenje, dvocijevni sustav. Ne preporučuje se podno grijanje, osim ukoliko to nije jedino moguće rješenje s obzirom na arhitektonsku izvedbu objekta. Prilikom odabira ventilokonvektora voditi brigu o nivou buke uređaja u skladu s važećim propisima. Radijatore predvidjeti kao čelične pločaste glatke izvedbe.

Temeljni cijevni razvod predvidjeti vođen u spušenom stropu, pod stropom prizemlja, a vertikale i priključke u podu i zidu od cijevi u komadu (bez spojeva). U spušenom stropu predvidjeti revizije za pristup opremi.

Za pojedine cjeline objekta omogućiti odvajanje ugradnjom kuglastih slavina (servisnih ventila) te predvidjeti ugradnju balansirajućih ventila.

Svako ogrjevno tijelo opremiti termostatskim radijatorskim ventilom (osim u hodnicima i sanitarijama gdje predvidjeti obične radijatorske ventile), prigušnicom, slavinom za punjenje i pražnjenje te odzračnim pipcem. Radi sprečavanja oštećivanja predviđenih termostatskih radijatorskih ventila, iste je potrebno predvidjeti u tzv. protuvandalskoj izvedbi.

Preporučuje se da svi zidovi na koje se montiraju radijatorska ogrjevna tijela imaju paraapetni zid od najmanje 85cm. Ukoliko je moguće, predvidjeti ugradnju radijatora u niše, ako to nije moguće obavezno predvidjeti radijatorske zaštitne maske.

Predlaže se izvođenje sustava hlađenja cijelog objekta, kako bi se tijekom cijele godine omogućili uvjeti za boravak i rad u prostorijama, uvažavajući higijensko-tehničke zahtjeve za prostore u dječjem vrtiću (članak 49. DPSPO-a). Preporuča se sustav rashlađivanja VRV-om predvidjeti putem centralnih vanjskih dizalica topline smještenih na krovu građevine. Sustavom hlađenja potrebno je osigurati u tim prostorijama temperaturu najviše 6°C nižu od vanjske te dodatno mehanički zaštititi zatvorene boravišne prostore od direktne insolacije.

VENTILACIJA SOBA DNEVNOG BORAVKA, PVN-A I OSTALIH VEĆIH PROSTORIJA

Sukladno Tehničkom propisu u sobama dnevnih boravaka, PVN-u i ostalim većim prostorijama predvidjeti sustav mehaničke ventilacije putem jedinica s povratom topline, tj. s rekuperacijom topline.

Ukoliko se predvidi pojedinačna ventilacija prostorija potrebno koristiti ventilacijske komore opremljene filterima, tlačnim i odsisnim ventilatorima i pločastim rekuperatorima.

Ako se predvidi centralna ventilacija više prostorija jednim uređajem, predvidjeti ventilo komore za vanjsku ugradnju opremljene filterima, tlačnim i odsisnim ventilatorima, pločastim rekuperatorom, toplovodnih grijačem i hladnjakom.

Sustavom ventilacije potrebno ostvariti 25 m³/h po osobi.

VENTILACIJA SANITARIJA

Za ventilaciju sanitarija predvidjeti prisilni način ventilacije putem stropnih anemostata u spuštenim stropovima spojenim na cijevne ventilatore odgovarajuće količine zraka. Zadatak ventilacije u takvim prostorijama je izmjena zraka sa ciljem da se održi vlažnost zraka, čistoća i režim kretanja zraka po normativima koji odgovaraju potrebama čovjekovog zdravlja i ugodnog boravka. U tu svrhu predvidjeti ventilatore u svakoj prostoriji koju treba ventilirati. Intenzitet izmjene zraka je ovisan od namjene i svijetle visine prostorije kako je to regulirano propisima, 4-6 izmjena zraka u jednom satu. Dobavu zraka u tretirane prostore izvesti preko prestrujnih rešetki na vratima iz okolnih prostora. Na prolazu kroz požarne zone ugrađuju se motorne protupožarne zaklopke.

KUHINJA I PRAONICA RUBLJA

Za odsis zraka iz kuhinje, sukladno arhitektonskom rasporedu prostorija te uvažavajući tehnološki proces rada kuhinje, predvidjeti ugradnju napa iznad termo-bloka, iznad konvektomata te iznad perilica posuđa.

Odsis zraka iznad termo-bloka riješiti putem krovnog odsisnog ventilatora odgovarajućih tehničkih karakteristika, kako bi se ostvario propisani broj izmjena zraka. Odsise zraka s ostalih napa (konvektomata, perilica posuđa) preporuča se voditi odvojenim odsisnim kanalima sa zasebnim krovnim ventilatorima.

Predvidjeti nape od nehrđajućeg čelika (CrNi), opremljene rasvjetom te pripadajućim priborom za ovješanje i niveliranje. Prilikom izbora veličine nape voditi računa da bude za 15- 20 cm većih dimenzija od aparata s kojih se vrši odsis zraka.

Ventilatori moraju biti izvedbe namijenjene za trajni rad na temperaturi do 120°C i s niskom razinom buke te izvedbe s hlađenjem motora zrakom iz okoliša. Zbog omogućavanja podešavanja jačine ventilacije (brzine ventilatora), projektom potrebno predvidjeti ugradnju zasebnih regulatora broja okretaja ventilatora.

Razvodne kanale predvidjeti iz pocinčanog lima odgovarajućeg presjeka, poštivajući propisane brzine strujanja u kanalu (DIN 24190).

Ukoliko se kao energent koristi plin (prirodni ili propan-butan) predvidjeti u odsisnim kanalima krilnu sklopku ili preostat s lopaticom dovoljne površine za nesmetani rad te elektromagnetni ventil na dovodnoj instalaciji plina te ga smjestiti izvan prostora kuhinje.

Za nadoknadu odsisanog zraka i dobavu svježeg zraka predvidjeti odgovarajuću komoru za toplozračno grijanje, koja će zadovoljiti propise za potrebnom količinom topline i brojem izmjene zraka, tj. pokriti gubitke ventilacije te upariti odsis i dobavu zraka. Zbog visokih ljetnih temperatura te osiguravanja zadovoljavajućih mikroklimatskih uvjeta u prostoru, predvidjeti i hlađenje prostora kuhinje. Preporuka je da se hlađenje predvidi putem hladnjaka u sklopu komore za ubacivanje zraka. Vidljive cjevovode unutar kuhinje izolirati materijalima koji udovoljavaju sanitarne uvjete za prostore pripreme hrane. Ukoliko nije moguće riješiti prirodno provjetravanje pomoćnih prostora uz kuhinju (skladišta, sanitarije...) isto predvidjeti putem kanalskih odsisnih ventilatora.

Odsis iz praonice i glačionice rublja riješiti odsisnim kanalima iznad strojeva te odsisnim ventilatorima, kojima je potrebno omogućiti propisan broj izmjena zraka. Rad odsisnih ventilatora predvidjeti s višebrzinskim regulatorima broja okretaja. Nadoknadu odsisanog zraka riješiti kao i kod kuhinje - putem toplozračne komore, kojom će osim grijanja biti omogućeno i hlađenje prostora, te preko prestrujnih rešetki ugrađenih u vrata i zidove prema grijanim prostorijama objekta.

OPĆE NAPOMENE KOD PROJEKTIRANJA STROJARSКИH INSTALACIJA

- Ukoliko se planira priključenje buduće građevine na instalaciju prirodnog plina (za potrebe kotlovnice ili kuhinje) ili na instalaciju daljinskog sustava grijanja priključenjem na vrelovodnu mrežu (toplinska stanica), na istu je potrebno ishoditi Potvrdu o usklađenosti projektne dokumentacije od distributera.
- Vrijeme korištenja građevine predviđa se tijekom cijele godine.
- Lokaciju elemenata strojarske opreme izvršiti u odgovarajućim prostorima sukladno tehničkim zahtjevima opreme, a u dogovoru s investitorom i korisnikom građevine.
- Rashladne uređaje opremiti odgovarajućim elementima automatske regulacije temperature i uštede energije.
- Predvidjeti potrebne elemente zaštite od požara i buke, a na temelju zahtjeva iz protupožarnog elaborata građevine, odnosno propisanog kriterija maksimalno dozvoljene razine buke za prostor navedene namjene.

- Dokumentaciju izraditi u duhu važećih uzanci struke na temelju prethodno dobivenih arhitektonsko-građevinskih podloga, ovog projektnog zadatka te na temelju podataka ostalih sudionika u izradi iste.

Napomena:

Kompletna dokumentacija mora biti izrađena, a građevina izvedena u skladu s:

- Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Zakonom o gradnji (Narodne novine 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakonom o energetske učinkovitosti (Narodne novine 127/14, 116/18, 25/20, 32/21-odluka Ustavnog suda, 41/21),
- Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštiti u zgradama (Narodne novine 128/15, 70/18, 73/18-ispravak, 86/18-ispravak, 102/20)
- Tehničkim propisom za građevinske konstrukcije (Narodne novine 17/17)
- Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine 78/13)
- Pravilnik o sigurnosti dizala u uporabi (NN 5/19)
- Pravilnikom o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (Narodne novine 118/19)
- Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe (Narodne novine 63/08, 90/10)
- Nacionalnim kurikulumom za rani i predškolski odgoj i obrazovanje (Narodne novine 05/2015)

te drugim važećim propisima i standardima!

2.8. PROJEKTI PROGRAM

(SADRŽAJ I POVRŠINA PROSTORIJA)

potreban sadržaj	količina	površina	
JEDINICE ZA DJECU JASLIČKE DOBI			
garderoba	5x10	50	m ²
prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajima (2WC školjke, i 2 korita s ukupno 4 izljevna mjesta, duboko korito za pranje djece, blatex)	5x10	50	m ²
soba dnevnog boravka	5x60	300	m ²
natkrivena terasa (nije u zbroju površine)	5x24	120	m ²
ukupno zatvoreni prostori:		400	m²
JEDINICE ZA DJECU VRTIČKE DOBI			
garderoba	5x12	60	m ²
prostor sanitarnih uređaja (3 WC školjke i pisoar (s pregradama) te 2 korita s ukupno 4 izljevna mjesta)	5x12	60	m ²
soba dnevnog boravka	5x60	300	m ²
natkrivena terasa (nije u zbroju površine)	5x24	120	m ²
ukupno zatvoreni prostori:		420	m²
VIŠENAMJENSKI PROSTORI			
Višenamjenska dvorana (PVN)	100-150	100-150	m ²
spremište za rekvizite i opremu	2x10	20	m ²
sanitarni čvor za djecu	6	6	m ²
kabinet za senzomotoriku	10	10	m ²
prostor za istraživanje svjetla i sjene	6	6	m ²
ukupno:		142 (192)	m²
PROSTOR ZA BLAGOVANJE			
blagovaonica za vrtićku djecu	60	60	m ²
ukupno:		60	m²
PROSTORI ZA ODGOJNO-OBRAZOVNE, ZDRAVSTVENE I OSTALE DJELATNIKE			
skupna soba za odgojno-obrazovne djelatnike	30	30	m ²

potreban sadržaj	količina	površina	
soba zdravstvenog voditelja	8	8	m ²
spremište za didaktički materijal	2x6	12	m ²
garderoba za odgojitelje i ostale djelatnike sa sanitarijama	10	10	m ²
soba pedagoga	10	10	m ²
soba psihologa	10	10	m ²
soba defektologa - logopeda	10	10	m ²
soba ravnatelja	10	10	m ²
soba tajnika	10	10	m ²
soba za računovodstvo	10	10	m ²
spremište - arhiva	5	5	m ²
ukupno:		125	m²

GOSPODARSKI PROSTORI

središnja kuhinja kapaciteta 500 obroka (uključeni svi potrebni odjelci kuhinje, poseban odjeljak za mliječnu kuhinju, jaslje i „office“)	70	70	m ²
spremište namirnica	10	10	m ²
garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za osoblje u kuhinji	8	8	m ²
središnja praonica rublja	35	35	m ²
spremište prljavog i čistog rublja	10	10	m ²
soba ekonoma	10	10	m ²
blagovaonica pomoćnog osoblja (kao proširenje komunikacije)	6	6	m ²
radionica domara s pripadajućim sanitarijama i tuš kabinom	15	15	m ²
spremište sredstava i pribora za čišćenje (napomena: ukoliko dječji vrtić ima kat, predvidjeti jedno spremište u prizemlju, a jedno na katu)	4 (2x4)	4-8	m ²
spremište za smeće	4	4	m ²
garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za pomoćno tehničko osoblje	8	8	m ²
garaža za automobil za prijevoz hrane	15	15	m ²
energetsko postrojenje/strojarnica	25	25	m ²
ukupno:		220 (224)	m²

OSTALI PROSTORI

trijem, vjetrobran, ulazni prostor sa spremištem za dječja kolica - jaslje	20	20	m ²
sanitarije za odgojno-obrazovne, zdravstvene i ostale djelatnike (ukoliko dječji vrtić ima kat, predvidjeti jedan sanitarni čvor u prizemlju, a jedan na katu)	1x6 (2x6)	6 (12)	m ²
'atelje' za aktivnosti istraživanja (kao proširenje komunikacije)	2x6	12	m ²

potreban sadržaj	količina	površina	
prostor predviđen za rad s roditeljima – kao proširenje komunikacije	10	10	
sanitarije za roditelje i posjetitelje (<i>prilagođene osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti</i>) - formirati jedinstveni sklop jasllice/vrtić	15	15	m²
spremište alata za vanjsko čišćenje i održavanje igrališta	6	6	m²
spremište za prenosive sprave i igračke za boravak djece na zraku	10	10	m²
ukupno:		79 (85)	m²
UKUPNO NETO ZATVORENE POVRŠINE		1446 (1506)	m²
Dodatak od cca 60% za komunikacije – hodnici, stubišta, dizalo i ostalo	prema projektnom rješenju (max 60% neto površine)	cca 900	m²

UKUPNO BRUTO POVRŠINA DV:

cca 2400 m²

Napomena:

Iskazane neto površine su okvirne.

Pri izradi arhitektonskog rješenja i /ili postupcima daljnje razrade dozvoljava se odstupanje do 5% u odnosu na iskazanu ukupnu bruto površinu DV.

VANJSKI PROSTORI

prilazni putovi (pješački i kolni), parkirališta i gosp. dvorište

igralište/a za djecu jaslličke dobi

igralište/a za djecu vrtičke dobi

slobodne zelene površine

površine dimenzionirane
sukladno DPSPO-u,
važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji
i projektnom rješenju

B GRAFIČKI DIO



B.1	PREDMETNA LOKACIJA U ŠIREM GRADSKOM PROSTORU NA TOPOGRAFSKOJ KARTI	MJ. 1:20.000
B.2	PREDMETNA LOKACIJA NA DIGITALNOJ ORTOFOTO KARTI – DOF 2018.	MJ. 1:5.000
B.3	PODRUČJE OBUHVATA NA HRVATSKOJ OSNOVNOJ KARTI – HOK 1998.	MJ. 1:5.000
B.4	IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA (Sl. Gl. GZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16-pročišćeni tekst) – kartografski prikazi	MJ. 1:5.000
	1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - IZMJENE I DOPUNE 2016.	
	2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI - IZMJENE I DOPUNE 2016.	
	3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	3A) PROMET - IZMJENE I DOPUNE 2016.	
	3B) ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE - IZMJENE I DOPUNE 2016.	
	3C) VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I POSTUPANJE S OTPADOM - IZMJENE I DOPUNE 2016.	
	4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
	4A) URBANA PRAVILA - IZMJENE I DOPUNE 2016.	
	4B) PROCEDURE URBANO-PROSTORNOG UREĐENJA - IZMJENE I DOPUNE 2016.	
	4C) ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE - IZMJENE I DOPUNE 2016.	
	4D) NEPOKRETNOST KULturna DOBRA - IZMJENE I DOPUNE 2016.	
B.5	IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PETRINE - ŽUPANIĆI (Sl. Gl. GZ 17/99, 04/19, 20/19 – pročišćeni tekst))	
	1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ. 1:1.000
	2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	MJ. 1:1.000
	3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ. 1:1.000
	4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ. 1:1.000
B.6	IZVOD IZ DIGITALNOG KATASTARSKOG PLANA	MJ. 1:1.000
B.7	IZVOD IZ PLANA KATASTRA INFRASTRUKTURE	MJ. 1:1.000
B.8	URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI	MJ. 1:1.000

Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja Dječjeg vrtića Jarun

B1. PREDMETNA LOKACIJA U ŠIREM GRADSKOM PODRUČJU
NA TOPOGRAFSKOJ KARTI

M 1: 20 000

0 200 400 m

-  POZICIJA DV JARUN
 -  RIJEKA SAVA
 -  GLAVNI CESTOVNI PRAVCI
 -  ŽELJEZNIČKA PRUGA
 -  ABC
 -  ABC
 -  ABC
 -  ABC
- PROSTORNI MARKERI



LISTOPAD, 2023.

Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja Dječjeg vrtića Jarun

B2. PREDMETNA LOKACIJA
NA DIGITALNOJ ORTOFOTO KARTI - DOF 2018.

M 1: 5 000

0 50 100 m

LEGENDA:

-  DJEČJI VRTIĆ - PLANIRANI
-  DJEČJI VRTIĆ - POSTOJEĆI
-  OSNOVNA ŠKOLA - POSTOJEĆA
-  POTOK
-  PROMETNICE
-  DRUGI PROSTORNI MARKERI:
1. GLAVNI ULAZ NA JARUN
2. "MALI" ULAZ NA JARUN
3. ODBOJKAŠKA IGRALIŠTA
4. KLUB AQUARIUS
5. OTOK MLADOSTI
6. TRAFOSTANICA JARUN
7. POLIKLINIKA SUNCE
8. CRKVA
-  GRAVITACIJSKO PODRUČJE VRTIĆA - 400m

LISTOPAD, 2023.

Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja Dječjeg vrtića Jarun

B3. PODRUČJE OBUHVATA
NA HRVATSKOJ OSNOVNOJ KARTI - HOK 1998.

M 1:5 000

0 50 100 m

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA
- SLOJNICE SA VISINSKIM KOTAMA
- IZGRADNJA
- POTOK
- JEZERO JARUN

LISTOPAD, 2023.

Program za provedbu javnog natječaja
za izradu idejnog rješenja
Dječjeg vrtića Jarun

B4. IZVOD IZ GUP-A GRADA ZAGREBA

(Sl.gl.GZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)

L. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - izmjene i dopune 2016.

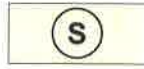
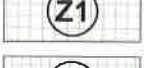
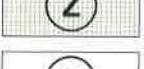
M 1:5 000

0 50 100 m

LEGENDA:

 GRANICA OBUHVATA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

-  STAMBENA NAMJENA
-  MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
-  SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - SPORT S GRADNOM
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE - TEMATSKI PARK
-  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
-  VODE I VODNA DOBRA - POVRŠINE POD VODOM
-  REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
-  GRANICA KATASTARSKE OPĆINE

LISTOPAD, 2023.

Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja Dječjeg vrtića Jarun

B4. IZVOD IZ GUP-A GRADA ZAGREBA
(Sl.gl.GZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- izmjene i dopune 2016.

M 1: 5 000

0 50 100 m

LEGENDA:

 GRANICA OBUHVATA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
-  REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
-  GRANICA KATASTARSKE OPĆINE

LISTOPAD, 2023.

Program za provedbu javnog natječaja
za izradu idejnog rješenja
Dječjeg vrtića Jarun

B4. IZVOD IZ GUP-A GRADA ZAGREBA
(Sl.gl. GZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
3A. Promet - izmjene i dopune 2016.

M 1: 5 000

0 50 100 m

LEGENDA:

 GRANICA OBUHVATA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

 GRADSKA AUTOCESTA

 GRADSKA AVENIJA

 GLAVNA GRADSKA ULICA

 GRADSKA ULICA

 KORIDORI JAVNO PROMETNIH POVRŠINA

 BIKIKLISTIČKA STAZA

 PRUGA TRAMVAJA I LAKOŠINSKE ŽELJEZNICE

 SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - SPORT S GRADNjom

 POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

 REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE

 GRANICA KATASTARSKE OPĆINE

LISTOPAD, 2023.

Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja Dječjeg vrtića Jarun

B4. IZVOD IZ GUP-A GRADA ZAGREBA

(Sl.gl.GZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - *pročišćeni tekst*)

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3B. Energetski sustav, pošta i telekomunikacije - izmjene i dopune 2016.

M 1: 5 000

0 50 100 m

LEGENDA:

 GRANICA OBUHVATA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

ENERGETSKI SUSTAV
Cijevni transport nafte i plina

 PLINOVOD VT - POSTOJEĆI I PLANIRANI

Elektroenergetika

 RASKLOPNO POSTROJENJE - POSTOJEĆE I PLANIRANO

 TRAFOSTANICA 110kV - POSTOJEĆA I PLANIRANA

 DALEKOVOD 110kV - POSTOJEĆI I PLANIRANI

 KABEL 110kV - POSTOJEĆI I PLANIRANI

 TOPLOVOD I PAROVOD - POSTOJEĆI I PLANIRANI

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
Pošta

 POŠTANSKI URED - POSTOJEĆI

 UDALJENI PRETPLATNIČKI STUPANJ - POSTOJEĆI I PLANIRANI

Radio i TV sustav veza

 RADIJSKI KORIDOR - POSTOJEĆI I PLANIRANI

 REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE

 GRANICA KATASTARSKE OPĆINE

LISTOPAD, 2023.

Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja Dječjeg vrtića Jarun

B4. IZVOD IZ GUP-A GRADA ZAGREBA

(Sl.gl.GZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)

3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3C. Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom - izmjene i dopune 2016.

M 1: 5 000

0 50 100 m

LEGENDA:

 GRANICA OBUHVATA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
Vodoopskrba i korištenje voda

 VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - POSTOJEĆI I PLANIRANI

Odvodnja otpadnih voda

 CRPNA STANICA - POSTOJEĆA I PLANIRANA

 DOVODNI KANAL - POSTOJEĆI I PLANIRANI

Uređenje vodotoka i voda

 AKUMULACIJA ZA OBRANU OD POPLAVA - POSTOJEĆA

 RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA - POSTOJEĆA

 NASIP - OBALOUTVRDA

 ZATVARANJE POTOKA

Vodozaštita

 VODOZAŠTITNO PODRUČJE - II. ZONA

 KATEGORIZACIJA VODOTOKA - I., II. I III. KATEGORIJA

POSTUPANJE S OTPADOM

 RECIKLAŽNO DVORIŠTE - POSTOJEĆE I PLANIRANO

 REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE

 GRANICA KATASTARSKE OPĆINE

LISTOPAD, 2023.

Program za provedbu javnog natječaja
za izradu idejnog rješenja
Dječjeg vrtića Jarun

B4. IZVOD IZ GUP-A GRADA ZAGREBA
(Sl.gl.GZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
4A. Urbana pravila - izmjene i dopune 2016.

M 1: 5 000

0 50 100 m

LEGENDA:

 GRANICA OBUHVATA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

1. VISOKOKONSOLIDIRANI PREDJELI GRADA

- 1.6.** Zaštita i uređenje dovršenih naselja
- 1.8.** Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa jedne namjene
- 1.9.** Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i park-šuma

2. KONSOLIDIRANI PREDJELI GRADA

- 2.4.** Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje
- 2.8.** Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje

 GRANICA ZONA URBANIH PRAVILA

 IZNIMKA URBANOG PRAVILA

 REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE

 GRANICA KATASTARSKE OPĆINE

LISTOPAD, 2023.

Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja Dječjeg vrtića Jarun

B4. IZVOD IZ GUP-A GRADA ZAGREBA

(Sl.gl.GZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

4B. Procedure urbano-prostornog uređenja - izmjene i dopune 2016.

M 1: 5 000

0 50 100 m

LEGENDA:

GRANICA OBUHVATA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

PROVEDBENI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

GRANICA OBUHVATA PROVEDBENIH PLANOVA

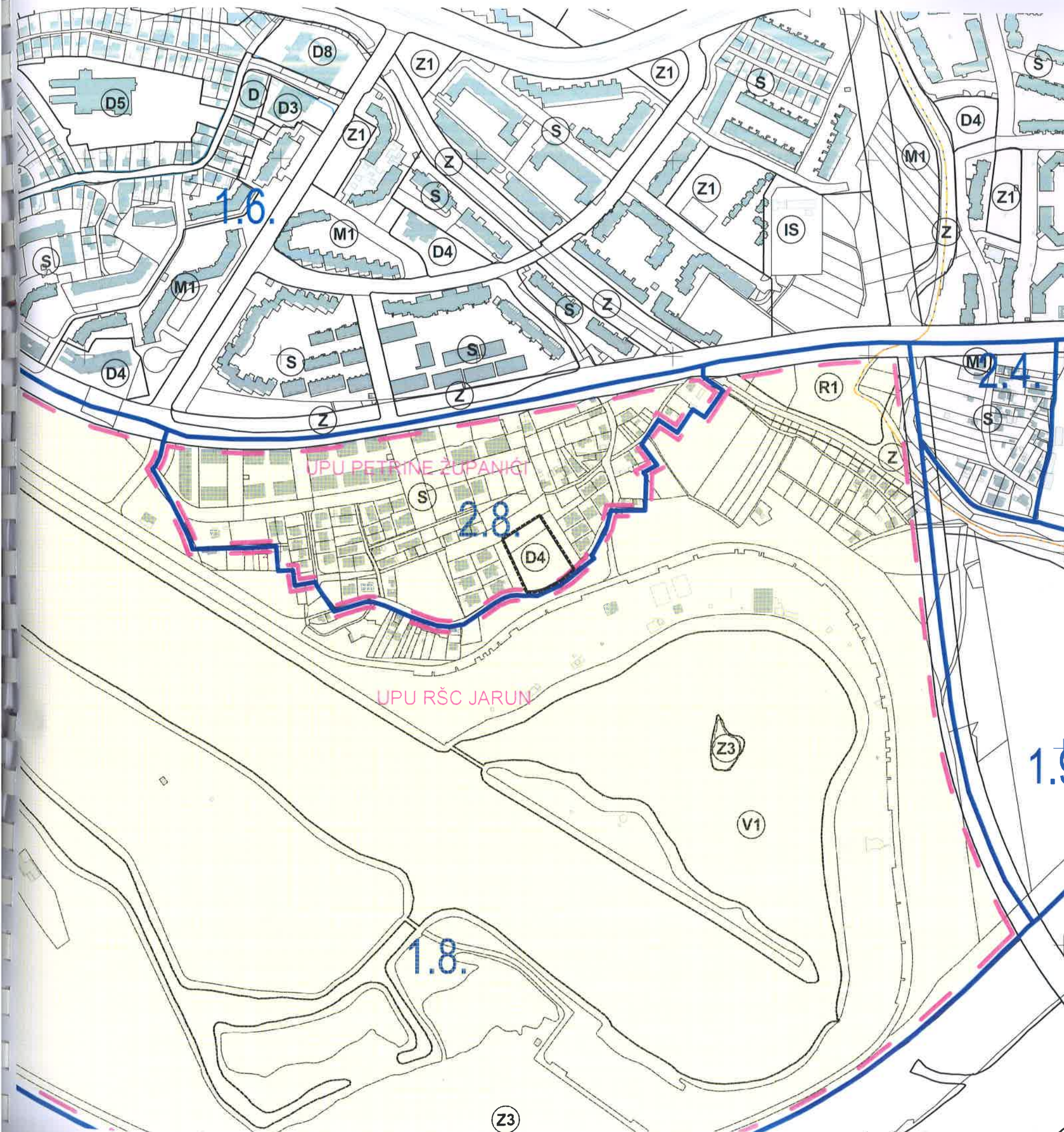
JAVNI NATJEČAJI

GRANICA ZONA URBANIH PRAVILA

1.1.-3.2. OZNAKE ZONA URBANIH PRAVILA

REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE

GRANICA KATASTARSKE OPĆINE



LISTOPAD, 2023.

zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

Program za provedbu javnog natječaja
za izradu idejnog rješenja
Dječjeg vrtića Jarun

B4. IZVOD IZ GUP-A GRADA ZAGREBA

(Sl.gl.GZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - *pročišćeni tekst*)

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

4C. Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode - izmjene i dopune 2016.

M 1: 5 000

0 50 100 m

LEGENDA:

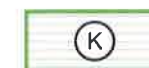


GRANICA OBUHVATA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

C

DIJELOVI PRIRODE KOJI SE ŠTITE MJERAMA GUP-a



KRAJOBRAZ



GRANICA KATASTARSKE OPĆINE

K
JARUN

LISTOPAD, 2023.

Program za provedbu javnog natječaja
za izradu idejnog rješenja
Dječjeg vrtića Jarun

B4. IZVOD IZ GUP-A GRADA ZAGREBA
(Sl.gl.GZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
4D. Nepokretna kulturna dobra - izmjene i dopune 2016.

M 1: 5 000

0 50 100 m

LEGENDA:



GRANICA OBUHVATA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

POJEDINAČNI LOKALITETI



ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET



GRANICA KATASTARSKE OPĆINE

LISTOPAD, 2023.

Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja Dječjeg vrtića Jarun

B5. IZVOD IZ UPU-a PETRINE - ŽUPANIĆI
(Sl. Gl. GZ 17/99, 04/19, 20/19 - pročišćeni tekst)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2019.

M 1: 1 000

0 10 20 m

LEGENDA:

 GRANICA OBUHVATA

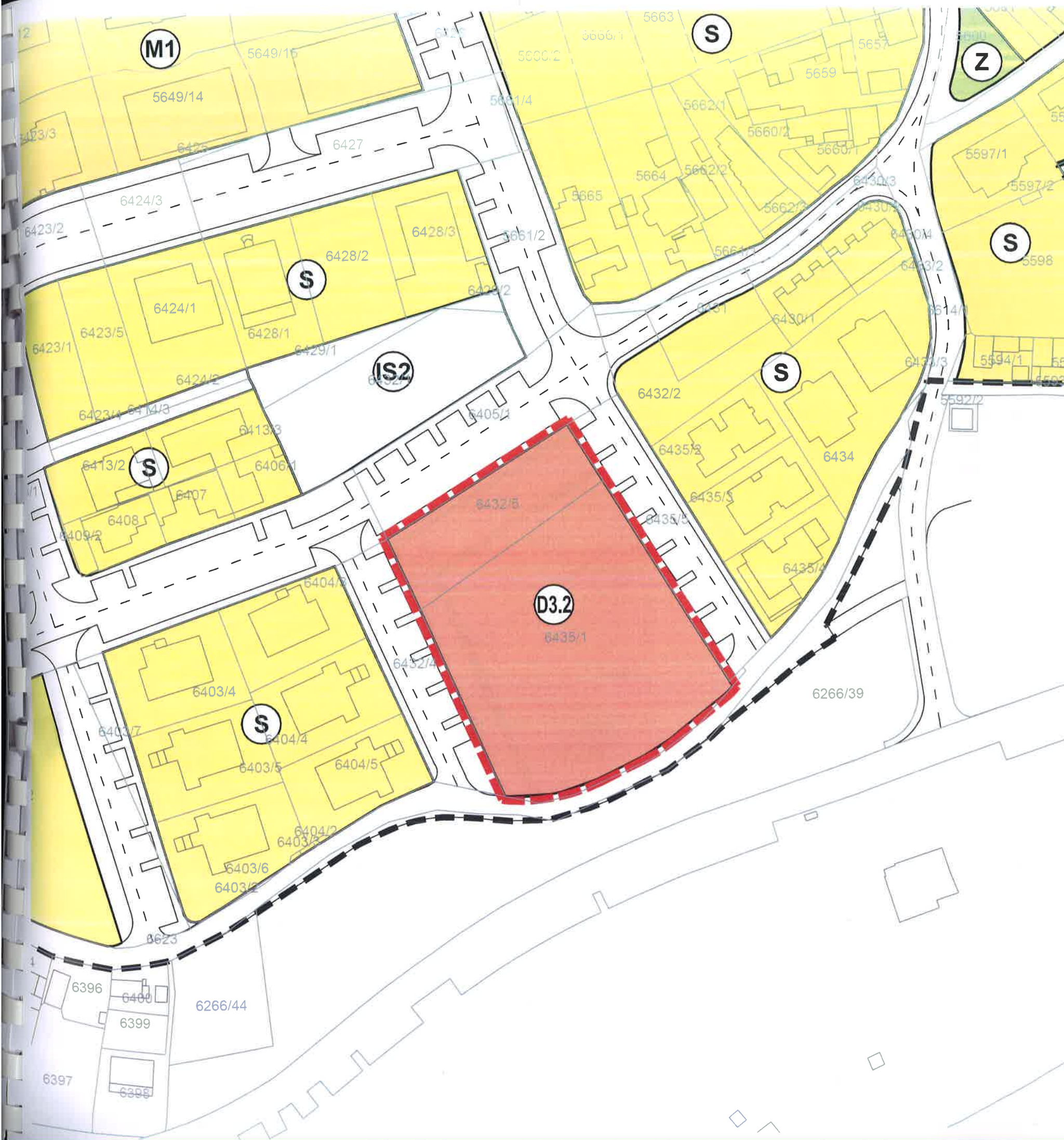
TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

GRANICE

 GRANICA OBUHVATA UPU-a

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

-  STAMBENA NAMJENA
-  MJEŠOVITA NAMJENA
M1 - pretežito stambena
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D3.2 - PREDŠKOLSKA
-  POSLOVNA NAMJENA
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
-  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
IS1 - trg



LISTOPAD, 2023.

Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja Dječjeg vrtića Jarun

B5. IZVOD IZ UPU-a PETRINE - ŽUPANIĆI
(Sl. Gl. GZ 17/99, 04/19, 20/19 - pročišćeni tekst)

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- izmjene i dopune 2019.

M 1:1 000

0 10 20 m

LEGENDA:

 GRANICA OBUHVATA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

GRANICE

 GRANICA OBUHVATA UPU-a

PROMET CESTOVNI PROMET

 SABIRNA ULICA

 OSTALE ULICE

 KOLNO - PJEŠAČKE POVRŠINE

 JAVNA PARKIRALIŠTA I OZNAKE

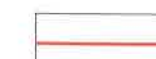
POŠTA I KOMUNIKACIJE VODOVI I KANALI

 KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI

ENERGETSKI SUSTAV PLINSKI DISTRIBUCIJSKI SUSTAV

 STP PLINOVOD

ELEKTROENERGETIKA

 KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI

 TRAFOSTANICA 10(20)/0.4 kV

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV KORIŠTENJE VODA

 OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI

ODVODNJA OTPADNIH VODA

 OSTALI DOVODNI KANALI

LISTOPAD, 2023.

zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja Dječjeg vrtića Jarun

B5. IZVOD IZ UPU-a PETRINE - ŽUPANIĆI
(Sl. Gl. GZ 17/99, 04/19, 20/19 - *pročišćeni tekst*)
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- izmjene i dopune 2019.

M 1:1 000

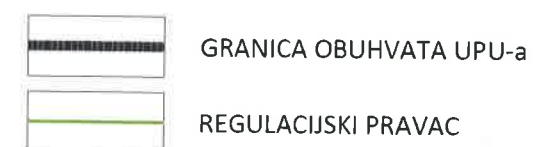


LEGENDA:

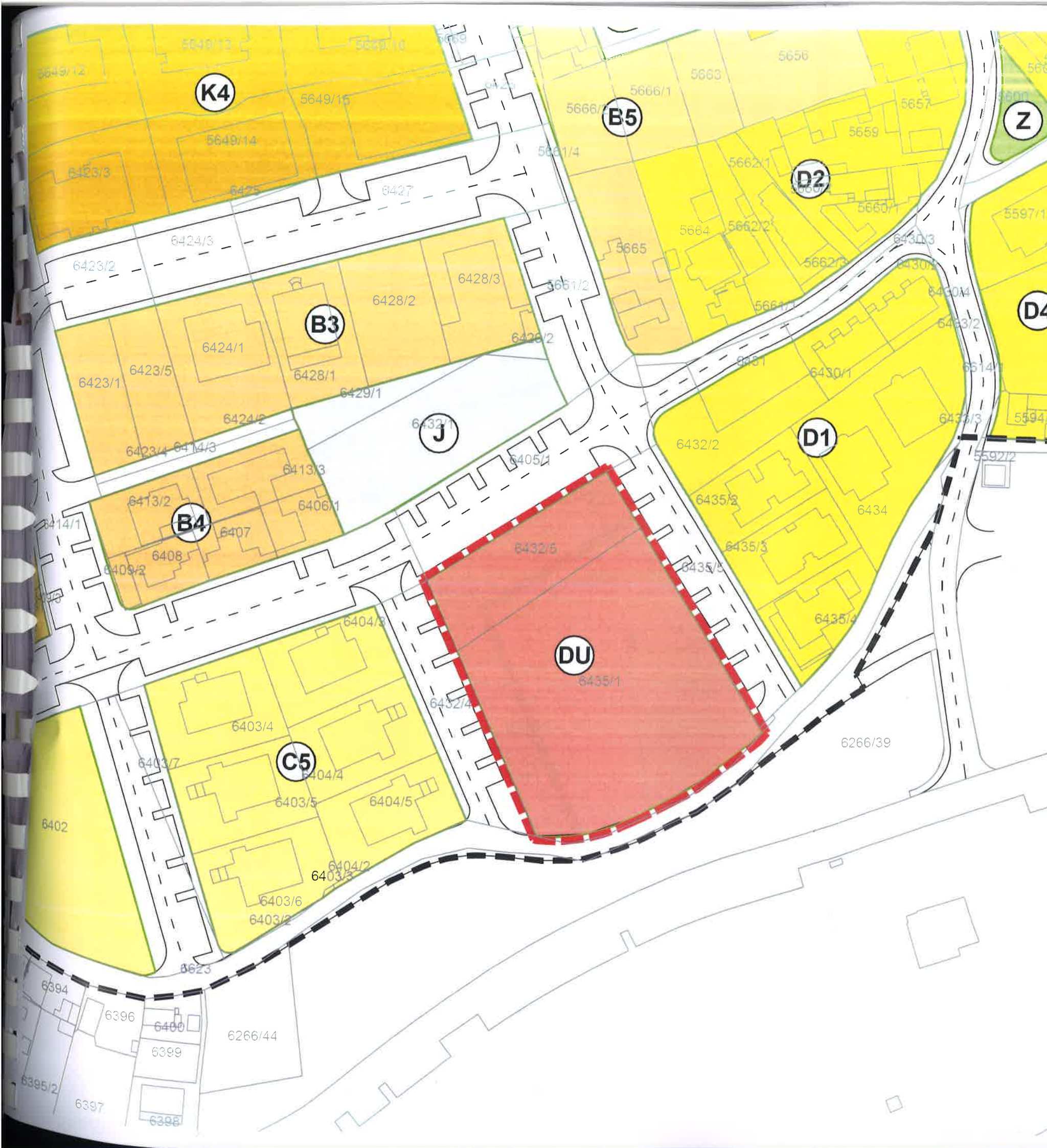


TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

GRANICE



NAČIN GRADNJE



LISTOPAD, 2023.

Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja Dječjeg vrtića Jarun

B5. IZVOD IZ UPU-a PETRINE - ŽUPANIĆI
(Sl. Gl. GZ 17/99, 04/19, 20/19 - pročišćeni tekst)

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
- izmjene i dopune 2019.

M 1:1 000

0 10 20 m

LEGENDA:



GRANICA OBUHVATA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

GRANICE



GRANICA OBUHVATA UPU-a

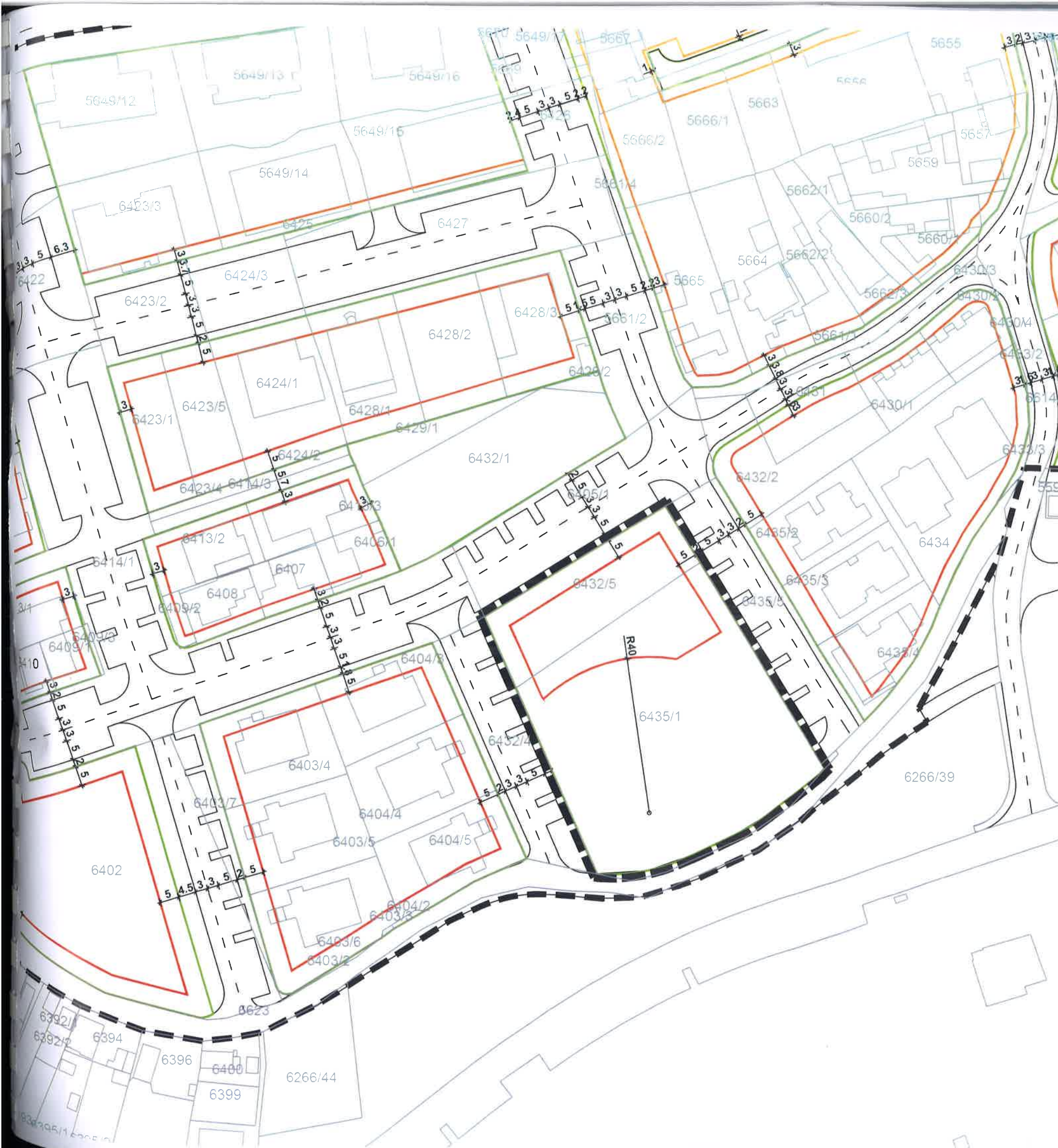
UVJETI GRADNJE



REGULACIJSKI PRAVAC



MAKSIMALNI GRAĐEVINSKI PRAVAC PRIZEMLJA GRAĐEVINA



LISTOPAD, 2023.

**Program za provedbu javnog natječaja
za izradu idejnog rješenja
Dječjeg vrtića Jarun**

B6. IZVOD IZ
DIGITALNOG KATASTARSKOG PLANA
(DOF - prosinac 2020)

M 1:1 000

0 10 20 m

LEGENDA:



GRANICA OBUHVATA



KATASTARSKA ČESTICA - K.Č.BR.



IZGRADNJA



LISTOPAD, 2023.

Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog rješenja Dječjeg vrtića Jarun

B7. IZVOD IZ
PLANA KATASTRA INFRASTRUKTURE
(stanje lipanj 2022)

M 1:1 000

0 10 20 m

LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA
-  VODOVI (KABELI)
ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  VODOVI PLINOVODNE INFRASTRUKTURE
-  TOPLOVODNA INFRASTRUKTURA
-  CJEVOVODI VODOVODNE INFRASTRUKTURE
-  VODOVI (KABELI) ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE
-  ODVODNA INFRASTRUKTURA
(KOLEKTORI)

LISTOPAD, 2023.

zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

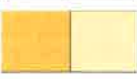
**Program za provedbu javnog natječaja
za izradu idejnog rješenja
Dječjeg vrtića Jarun**

B8. URBANISTIČKO - TEHNIČKI UVJETI

M 1:1 000

0 10 20 m

LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA
-  MAKSIMALNI GRAĐEVNI PRAVCI PRIZEMLJA GRAĐEVINA
-  PROMETNI PRAVCI
postojeći / planirani
-  PJEŠAČKI PRAVCI
postojeći / planirani
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
postojeće / planirane
-  BIKLISTIČKI PRAVCI
planirani
-  ZONA ZA PARKIRALIŠNA MJESTA U DRVOREDU
(U SKLOPU KORIDORA PROMETNICE) - postojeća/planirana
-  NAČELNA STRANA GLAVNOG KOLNOG ULAZA
NA ČESTICU DJEČJEG VRTIĆA
-  NAČELNA STRANA GLAVNOG PJEŠAČKOG PRISTUPA
NA ČESTICU DJEČJEG VRTIĆA



LISTOPAD, 2023.

C FOTODOKUMENTACIJA

Program za provedbu javnog natječaja
za izradu idejnog rješenja
Dječjeg vrtića Jarun

C1. FOTODOKUMENTACIJA
(fotografirano lipanj/srpanj 2022.)

M 1: 1 000

0 10 20 m

LEGENDA:



GRANICA OBUHVATA



1



2



3



4



5



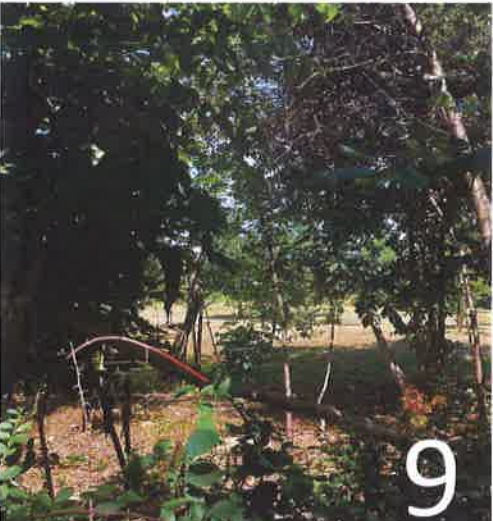
6



7



8



9



10



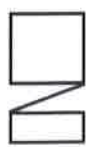
11



12



LISTOPAD, 2023.



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba