

Zagreb, 7.7.2023.

IZVJEŠĆE TEHNIČKE KOMISIJE ZA:

Javni, opći, u jednom stupnju, anonimni, za realizaciju, i stupnja složenosti
PROJEKTNI NATJEČAJ
za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja
DOM ZA STARIJE OSOBE DUBRAVA

Predaja natječajnih radova

U propisanom roku do 3.7.2023. godine do 16 h web provoditelja natječaja Društva arhitekata Zagreba zaprimio je upload četrdeset (40) radova. Raspisivač i investitor natječaja je Grad Zagreb. Svi predani i pristigli radovi bili su uredno uploadani putem službene web stranice natječaja <http://www.d-a-z.hr/hr/natjecaji/domdubrava>.

Svi materijali su dostavljeni bez šifre, potpisa ili slično, te su prilikom uploadanja biti označeni šifrom. Registracijski broj koji su primili natjecatelji različit je od četveroznamenaste šifre koja je dodijeljena radu.

Otvaranje i šifriranje

Svi prispjeli radovi su od 4.7.2023. u postupku obrade Tehničke komisije.

Za šifriranje su određene četveroznamenaste oznake, TK je dodatno uvrstila u radne tablice oznake 1-40 uz četveroznamenaste brojeve, radi internih potreba rada TK.

Svi prilozi u svakome pojedinom radu natjecatelja su imenovani sukladno uputama u natječaju.

Pregled radova

Analizirani su radovi koji su pravovremeno pristigli na web sučelje.

Pregled radova je obuhvatio:

- kontrolu predanih priloga: „Autor“, „Adresa za obavijesti“ i „Osoba ovlaštena za projektiranje“
- kontrolu sadržaja rada;
- kontrolu potpunosti obaveznih priloga;
- kontrolu površina iskazanih u % odstupanja od traženih površina za bruto površine traktova **funkcionalnih cjelina** u sumarnoj tablici za sve natječajne radove (desni stupac za svaki natječajni rad); odstupanja više od +10% zadane površine, i manje od -10% zadane površine - markirano zelenom bojom > Ocjenjivački sud ima uvid u navedene podatke u **Sumarnoj excell tablici površina natječajnih radova**
- kontrolu površina iskazane u % odstupanja od traženih površina za ukupni unutarnji prostor - GBP – iskazane u sumarnoj tablici za odstupanje više od dozvoljenih +10% površine GBP , i manje od -10% zadane površine GBP - markirano zelenom bojom > Ocjenjivački sud ima uvid u navedene podatke u **Sumarnoj excell tablici površina natječajnih radova i u Sumarnom tabelarnom prikazu opreme natječajnog rada i opaski TK**

Tehnička komisija utvrđuje:

- regularno su predani svi radovi (četrdeset radova)
- kontrola sadržaja rada: kod većine radova (osim natječajnog rada 38 (3140)) zadovoljena je struktura i oprema obaveznih priloga i prikaza (do max. 5 listova), grafičko-tekstualni do predaje na formatu A3, svi prilozi dostavljeni su bez šifre, potpisa i slično.
- svi grafički i tekstualni prilozi uploadani su u PDF odnosno traženom formatu
- kontrola potpunosti obaveznih priloga: opisano u tablicama
- najizraženiji nedostaci dolje navedenih radova su u premašivanju dodatnih 10% dozvoljenog GBP unutarnjih prostora, te nedostatan iskaz površina, odnosno urbanistički pokazatelji.
- svi natječajni radovi, osim rada 3 (3085), imaju oscilacije pojedinih površina funkcionalnih cjelina veće ili manje od +/-10% zadanih površina. Rad 3 (3085) ima +38% veće površine balkona i loggia od zadanog (vidjeti sumarnu excell tablicu površina natječajnih radova - format A0)

Detaljni iskaz odstupanja više od dozvoljenih +10% površine GBP , i drugi nedostaci radova pod šifrom:

1 (3204)

ODSTUPANJA VIŠE OD DOZVOLJENIH +10% ZADANE POVRŠINE UKUPNIH UNUTARNJIH PROSTORA GBP +20%

3 (3085)

nisu iskazani urbanistički parametri

4 (3186)

proračunska tablica s 50% ispunjenih površina svih prostorija

7 (3144)

nije iskazan dio urb. parametara

8 (3079)

nedostaju 3 tematska poglavlja tekstualnog opisa

9 (3137)

ODSTUPANJA VIŠE OD DOZVOLJENIH +10% ZADANE POVRŠINE UKUPNIH UNUTARNJIH PROSTORA GBP +18%
situacije štire i nedostatne

10 (3086)

ODSTUPANJA VIŠE OD DOZVOLJENIH +10% ZADANE POVRŠINE UKUPNIH UNUTARNJIH PROSTORA GBP +18%

13 (3208)

ODSTUPANJA VIŠE OD DOZVOLJENIH +10% ZADANE POVRŠINE UKUPNIH UNUTARNJIH PROSTORA GBP +26%

15 (3182)

ODSTUPANJA VIŠE OD DOZVOLJENIH +10% ZADANE POVRŠINE UKUPNIH UNUTARNJIH PROSTORA GBP +13%

16 (3212)

ODSTUPANJA VIŠE OD DOZVOLJENIH +10% ZADANE POVRŠINE UKUPNIH UNUTARNJIH PROSTORA GBP +24%

17 (3080)

ODSTUPANJA VIŠE OD DOZVOLJENIH +10% ZADANE POVRŠINE UKUPNIH UNUTARNJIH PROSTORA GBP +16%

18 (3178)

ODSTUPANJA VIŠE OD DOZVOLJENIH +10% ZADANE POVRŠINE UKUPNIH UNUTARNJIH PROSTORA GBP +23%

19 (3111)

ODSTUPANJA VIŠE OD DOZVOLJENIH +10% ZADANE POVRŠINE UKUPNIH UNUTARNJIH PROSTORA GBP +47%

23 (3174)

ODSTUPANJA VIŠE OD DOZVOLJENIH +10% ZADANE POVRŠINE UKUPNIH UNUTARNJIH PROSTORA GBP +32%

24 (3210)

ODSTUPANJA VIŠE OD DOZVOLJENIH +10% ZADANE POVRŠINE UKUPNIH UNUTARNJIH PROSTORA GBP +31%

28 (3129)

ODSTUPANJA VIŠE OD DOZVOLJENIH +10% ZADANE POVRŠINE UKUPNIH UNUTARNJIH PROSTORA GBP +35%

30 (3124)

-nisu iskazane površine komunikacija -odstupanje od 46% više površina balkona/loggia

31 (3203)

ODSTUPANJA VIŠE OD DOZVOLJENIH +10% ZADANE POVRŠINE UKUPNIH UNUTARNJIH PROSTORA GBP +14%

33 (3143)

Tablično nema pojedinačno iskazane površine

35 (3196)

ODSTUPANJA VIŠE OD DOZVOLJENIH +10% ZADANE POVRŠINE UKUPNIH UNUTARNJIH PROSTORA GBP +18%

36 (3195)

ODSTUPANJA VIŠE OD DOZVOLJENIH +10% ZADANE POVRŠINE UKUPNIH UNUTARNJIH PROSTORA GBP +15%

37 (3151)

-nema iskazan GBP

-nema iskazane urbanističke parametre

38 (3140)

ODSTUPANJA VIŠE OD DOZVOLJENIH +10% ZADANE POVRŠINE UKUPNIH UNUTARNJIH PROSTORA GBP +15%

-nema proračunske tablice niti niza traženih graf. priloga u A3 knjižnici

-sadrži samo jedan list u B1-PAN.pdf priloženom dokumentu koji sadrži nacрте izvan zadanog mjerila, a ostalih zadanih grafičkih priloga nema

39 (3081)

ODSTUPANJA VIŠE OD DOZVOLJENIH +10% ZADANE POVRŠINE UKUPNIH UNUTARNJIH PROSTORA GBP +28%

40 (3201)

-nedostaje opis materijala, oblikovanje šturo

-nedostaje djelomično iskaz površina i ukupni iskaz urb. parametara

-nije iskazan GBP

Zaključak

Jedan natječajni rad 38 (3140) nema sve tražene grafičke priloge, te se predlaže diskvalifikacija.

Utvrđeno je da 25 gore navedenih radova ima određene nedostatke, od čega čak 17 nedozvoljeno nadilazi GBP.

Detalji o navedenim nedostacima iskazuje se Ocjenjivačkom sudu, te im se prepušta daljnji tijek ocjene i žiriranja.

Detaljan prikaz pojedinog rada sa kvantifikacijskim pokazateljima nalazi se u iscrpnim tabličnim prikazima u prilogu.

Tehnička komisija:

1. Mirna Barac, dipl. ing. arh.

2. prof. Zrinka Barišić Marenčić, dipl. ing. arh.

Tajnik natječaja:

Tihomil Matković, dipl.ing.arh.

Prilozi:

Sumarna excell tablica površina natječajnih radova (format A0)

Sumarni tabelarni prikaz opreme natječajnog rada i opaski TK - za svaki pojedini natječajni rad (A4 listovi)

Naknadni aneks izvješća Tehničke komisije prema traženju OS

TK, 12.7.2023.

Provjera GBP- a radova prema SUM DWG fileu:

4 (3186)

Gospodarstvo je 128% zadanog, te s obračunom prostora u podrumu s 0,5 unutar je traženih uvjeta GBP od 110% zadanog

15 (3182)

GBP 113% zadanog

31 (3203)

GBP 8242m2, 107% zadanog

32 (3200)

GBP 11189m2, 149% GBP zadanog

TK, 20.7.2023.

Provjera SUM DWG-a

Rad 3-3085

Ima iskazane urbanističke parametre u drugom prilogu
GBP 8370m2, što je 112% tražene površine

Za radove 6-3209, 11-3298, 26-3168, 29-3073 provjerom SUM-DWG zaključeno je da je GBP je unutar dozvoljenih 110% tražene površine