

natječaj za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja
benzinske postaje Stupnik Istok – „ENERGIJA ZA BUDUĆNOST“

državni, javni, otvoreni, projektni, u jednom stupnju i anonimni

NATJEČAJ

za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja
benzinske postaje Stupnik Istok – „ENERGIJA ZA BUDUĆNOST“

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Zagreb, srpanj, 2013.

natječaj za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja
benzinske postaje Stupnik Istok – „ENERGIJA ZA BUDUĆNOST“

INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d.
raspisuje, a

DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA (DAZ)
organizira i provodi

državni, javni, otvoreni, projektni, u jednom stupnju i anonimni

NATJEČAJ

za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja
benzinske postaje Stupnik Istok – „ENERGIJA ZA BUDUĆNOST“

I. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

- 1.1. INVESTITOR I RASPISIVAČ natječaja je INA – INDUSTRIJA NAFTE, d.d. Zagreb, Av. V. Holjevca 10, 10 020 Zagreb, koju zastupa Darko Markotić, Izvršni Direktor, SD Trgovina na malo.
- 1.2. ORGANIZATOR I PROVODITELJ natječaja je DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA (DAZ) Trg bana J. Jelačića 3/I, Zagreb, koje zastupa predsjednik Teo Budanko, dipl.ing.arh.
- 1.3. VRSTA NATJEČAJA
Državni, javni, otvoreni, projektni, u jednom stupnju i anonimni, urbanističko-arhitektonski.
- 1.4. SVRHA I CILJ natječaja je prikupljanje kvalitetnih i stručno izrađenih idejnih urbanističko-arhitektonskih rješenja za uređenje benzinske postaje Stupnik Istok – „ENERGIJA ZA BUDUĆNOST“.
Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje će poslužiti kao podloga za uređenje i gradnju na predmetnoj parceli.

Natječaj se provodi u skladu s Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture i urbanizma (NN 112/06) Udruženja hrvatskih arhitekata i Hrvatske komore arhitekata, te mu se dodjeljuje registarski broj natječaja, koji dodjeljuje Odbor za natječaje Hrvatske komore arhitekata.
- 1.5. Pravo sudjelovanja u svojstvu autora imaju sve stručne fizičke osobe koje su hrvatski državljani i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj. Stručnost je zadovoljena kada je najmanje jedan autor ovlašten arhitekt ili dipl.ing.arh., kao i ispunjavanje uvjeta iz točke 8.6.c. općih uvjeta natječaja.
- 1.6. Članovi Ocjenjivačkog suda, njihovi zamjenici, članovi Tehničke komisije, sastavljač natječajnog programa, kao i njihovi bliski srodnici i suradnici svojim radom ne mogu sudjelovati na ovom natječaju.

Svaki od natjecatelja, pojedinac ili grupa, ima pravo sudjelovanja na ovom natječaju samo s jednim radom.
- 1.7. Raspis i rezultati natječaja biti će javno objavljeni u Večernjem listu i na web stranicama DAZ-a i INE.

II. DOKUMENTACIJA

Raspisivač natječaja stavlja natjecateljima na raspolaganje slijedeću dokumentaciju:

I PROGRAM NATJEČAJA

1. UVOD
2. CILJEVI NATJEČAJA
3. PROSTORNI OBUHVAT
 - 3.1 Uža zona – prostor trgova i ulice Potok
 - 3.2 Šira zona – prostor pristupnih ulica
4. PODACI O PROSTORU
 - 4.1. Postojeće stanje u prostoru
 - 4.2. Podaci iz važeće prostorno-planske dokumentacije
5. PROPOZICIJE UREĐENJA I PROGRAMSKE SMJERNICE
 - 5.1. Uređenje prometa
 - 5.2. Prijedlog organizacije prostora u obuhvatu
 - 5.3. Način obrade partera
 - 5.4. Urbana oprema i javna rasvjeta
 - 5.5. Pejzažno rješenje
 - 5.6. Ograničenja i obveze

II GRAFIČKI PRILOZI

1. ŠIRA SITUACIJA NA HOK-U M 1:5000
2. GEODETSKI SNIMAK S UKLOPOM KATASTRA M 1:2000
3. ORTOFOTO SNIMAK PODRUČJA M 1:2000

4. PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA
- IZVOD IZ GUP-A

1. Korištenje i namjena prostora – Razvoj i uređenje naselja M 1:2000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura
- 2.1. Sustav prometa (cestovni i pomorski) M 1:2000

III FOTODOKUMENTACIJA - POSTOJEĆE STANJE

III. ROKOVI

- 3.1. Početak natječaja je **ponedjeljak, 15.7.2013. godine.**
- 3.2. Natječajne podloge mogu se zatražiti putem maila registracijom na e-mail: natjecaji@d-a-z.hr
Prilikom registracije potrebno je upisati ime i prezime, telefon ili mobitel.

Natječajne podloge su dostupne na uvid u Društvu arhitekata Zagreba, Trg bana J. Jelačića 3/1
- 3.3. Natjecatelji imaju pravo postavljati pitanja do **srijede, 14.8.2013. godine.**
Pitanja se dostavljaju putem e-maila: natjecaji@d-a-z.hr.
Pisani odgovori putem e-maila biti će dostavljeni do **srijede, 21.8.2013. godine** svima koji su se registrirali za natječajne podloge.
- 3.4. **Rok predaje natječajnih radova je srijeda, 17.9.2013. godine do 16.00 sati u Društvu arhitekata Zagreb (DAZ), Trg bana J. Jelačića 3/1, Zagreb.**
Svaki natjecatelj koji rad šalje poštom obavezan je o tome *anonimnim* telegramom ili faxom na broj +385 1 4816197 obavijestiti DAZ. U telegramu ili faxu treba navesti broj pod kojim je pošiljka u pošti zaprimljena.
Pošiljke će biti valjane ukoliko vrijedi sat, datum i žig na pošiljci (do 16.00 sati). Radovi koji stižu poštom ili kurirskom dostavom bit će zaprimljeni zaključno sa četvrtkom, 18.9.2013.godine do 16.00 sati.
- 3.5. Ocjenjivački sud završiti će s radom najkasnije do **ponedjeljka, 7.10.2013.godine.**
- 3.6. Rezultati natječaja bit će dostavljeni svim natjecateljima putem mail-a, najkasnije osam (8) dana od završetka rada Ocjenjivačkog suda.
- 3.7. Izložba natječajnih radova te razgovor s Ocjenjivačkim sudom održat će se po završetku rada Ocjenjivačkoga suda u Zagrebu. O datumu i lokaciji održavanja izložbe i razgovora biti će putem maila obaviješteni svi natjecatelji, a najkasnije 30 dana po završetku rada OS-a.
- 3.8. Radove koji nisu nagrađeni natjecatelji su dužni podići u roku od 15 dana od završetka izložbe, nakon kojeg roka raspisivač i provoditelj ne odgovaraju za radove.

IV. NAGRADE

- 4.1. Ako do određenog roka prisprije najmanje šest (6) radova koji su stručno izrađeni i odgovaraju Uvjetima natječaja, Ocjenjivački sud će dodijeliti sljedeće nagrade u neto iznosu i rasporedu kako slijedi:

Prva nagrada	56.000,00 kn
Druga nagrada	33.600,00 kn
Treća nagrada	22.400,00 kn
- 4.2. Ocjenjivački sud može pojedinim radovima dodijeliti pismeno priznanje.

V. OCJENJIVAČKI SUD

Za ocjenu radova imenovan je Ocjenjivački sud u sastavu pet (5) članova:

Ocjenjivački sud

1. Dalibor Jurković, dipl.ing.arh., predsjednik OS-a, predstavnik provoditelja
2. Davor Peruško, direktor Sektora maloprodaje i marketinga, dopredsjednik OS-a, predstavnik raspisivača
3. Marina Burazer, direktorica Sektora korporativnih komunikacija, predstavnica raspisivača
4. Duje Dvornik, dipl.ing.arh., predstavnik provoditelja
5. Miljenko Kukić, dipl.ing.arh., predstavnik provoditelja

Zamjenik člana

Tatjana Peraković, dipl.ing.arh., predstavnik provoditelja

Stručna savjetnica

Sandra Ljubić Schnapp, dipl.ing.arh., predstavnica raspisivača

Tehnička komisija

Josip Periša, mag.ing.aedif., predstavnik raspisivača

Marko Trzun, dipl.ing.arh., predstavnik provoditelja

Tajnica natječaja

Minja Jošić, dipl.ing.arh., predstavnik provoditelja

VI. SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA

Natjecatelj prema priloženom Programu i Uvjetima natječaja izrađuje idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje koje sadrži priloge i to:

6.1. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|--------|---|--|
| 6.1.1. | Urbanističko i prometno rješenje zone šireg obuhvata na kopiji katastarskog plana | MJ 1:1000 |
| 6.1.2. | Pregledna situacija s uređenjem građevne čestice i dva (2) karakteristična presjeka | MJ 1:500 |
| 6.1.3. | ARHITEKTONSKO RJEŠENJE:
tlocrt prizemlja s uređenjem neposrednog okoliša
s naznačenim lokacijama dodatnih podzemnih sadržaja
tlocrt krova
karakteristični presjeci
karakteristični detalj tehnološkog rješenja
sva pročelja | MJ 1:100
MJ 1:100
MJ 1:50
MJ 1:20
MJ 1:100 |
| 6.1.4. | Preporučeno 2 (dva) prostorna prikaza; jedan obavezno iz jugozapadnog smjera - vozačke vizure, ostali po izboru | |

6.2. TEKSTUALNI DIO

- | | | |
|--------|--|-------|
| 6.2.1. | Popis svih priloga natječajnog rada | |
| 6.2.2. | Obrazloženje koncepta | |
| 6.2.3. | Opis konstrukcije | |
| 6.2.4. | Opis materijala | |
| 6.2.5. | Opis protupožarnog rješenja | |
| 6.2.6. | Opis funkcionalnih specifičnosti obzirom na primijenjene tehnologije | |
| 6.2.7. | Opis instalacija (grijanje, hlađenje, ventilacija) | |
| 6.2.8. | Iskazi površina (bruto površine prema Pravilniku o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 90/10, 111/10 i 55/12)", izgrađenost građevne čestice, ukupan GBP građevine (podzemno i nadzemno), visina građevine (visina izražena u metrima), koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno (kin), iskaz potrebnih i ostvarenih PGM (parkirališno garažna mjesta) | |
| 6.3. | CD sa svim nacrtima u PDF formatu i prirodnoj veličini nacрта te tekstualnim obrazloženjem u Wordu(*doc) formatu | 2 kom |

VII. KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE

Pored usklađenosti rada s uvjetima raspisa (u pogledu sadržaja, rokova i obaveznih priloga), pri ocjenjivanju radova Ocjenjivački sud će valorizirati redom kako slijedi:

- Funkcionalnost
- Estetske, oblikovne i prostorne kvalitete rješenja
- Tehnička rješenja samoodržive, zelene i energetski učinkovite strukture koja se kao cjelina u najvećoj mogućoj mjeri treba uklopiti u postojeću okolinu
- Racionalnost i ekonomičnost rješenja

VIII. OPREMA NATJEČAJNOG RADA

- 8.1. Propisuje se format listova **A2 (420 x 594 mm)** za sve grafičke priloge uz preporučenu upotrebu do tri (3) broja listova koji su potrebni za razumijevanje rada.
- 8.2. Svi grafički prilozi predaju se nekaširani u zapečaćenom omotu.
- 8.3. Tekstualni dio elaborata mora biti uvezan u formatu A3 u tri (3) primjerka, maksimalno 10 kartica. Uz tekstualno obrazloženje treba uvezati i sve listove s nacrtima smanjenim na format A3.
- 8.4. Svi se prilozi dostavljaju bez šifre, potpisa ili slično, jer će pri otvaranju biti označeni šifrom. Redni broj pod kojim je natječajni rad zaprimljen nije šifra rada.
- 8.5. Svi grafički (preporuka PDF format) i tekstualni (Word) prilozi predaju se i na CDROM mediju. Zbog prezentiranja na webu DAZ-a, molimo da pripremite natječajni rad u tiff ili jpeg formatu.
- 8.6. Natjecatelj je dužan predati tri (3) zapečaćene, neprozirne omotnice koje sadrže sljedeće podatke:

a) omotnica s natpisom "AUTOR"

- Ime/imena autora
- mail adresa, adresa/e i telefon/e autora
- OIB autora
- mirovinski stup
- da li je autor kao fizička osoba obveznik PDV-a
- IBAN s naznakom banke autora
- Raspodjela nagrada u postocima, dokument potpisan od svih autora pojedinog natječajnog rada.

b) omotnica s natpisom "ADRESA ZA OBAVIJESTI"

- Adresa za dostavu obavijesti
- Izjava kojom se NE pristaje na objavu imena autora nakon završetka natječaja, ako rad nije nagrađen. Ukoliko te izjave nema, smatrat će se da autor pristaje na objavu imena.

Omotnice s nazivom AUTOR I ADRESA ZA OBAVIJESTI otvara Ocjenjivački sud.

c) omotnica s natpisom "OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE"

Dokazi za "osobu ovlaštenu za projektiranje" s kojom se potpisuje ugovor o projektiranju:

- dokaz pravne i poslovne sposobnosti

Izvod iz poslovnog, sudskog (trgovački), strukovnog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra kojim dokazuje da je registriran za obavljanje djelatnosti predmetne nabave, da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije odnosno da nije u postupku poslovnog obustavljanja djelatnosti ili da je nije već obustavio.

Dokaz pravne i poslovne sposobnosti ne smije biti stariji od 6 (šest) mjeseci do dana objave natječaja

- dokaz financijske i gospodarske sposobnosti

Potvrda porezne uprave o ispunjenoj obvezi plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Potvrda porezne uprave ne smije biti starija od 30 (trideset) dana od dana objave natječaja

- dokaz tehničke i stručne sposobnosti

Isprava kojom se dokazuje obrazovanje i potvrda o strukovnoj sposobnosti osobe odgovorne za pružanje usluge: dokaz o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata

popis zaposlenika ovjeren od strane odgovorne osobe kojim se dokazuje zadovoljenje stručnih uvjeta iz točke 1.5. Općih uvjeta.

Prilozi iz točke 8.6.c) mogu biti preslike, a Raspisivač će po potrebi zatražiti originalnu dokumentaciju

Napomena: Omotnicu prvonagrađenog rada pod imenom OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE otvaraju ovlaštene osobe Naručitelja/Raspisivača.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

- 9.1. Predajom rada autor pristaje na Uvjete natječaja, na javno izlaganje i publiciranje rada. Natjecatelj je za sve vrijeme natječaja dužan držati svoj rad anonimnim, do objave rezultata natječaja.
- 9.2. Grafičku dokumentaciju priloženu u podlogama natječaja natjecatelj smije koristiti isključivo u svrhu izrade natječajnog rada.
- 9.3. Iz ovog natječaja isključiti će se radovi:
 - predani poslije roka navedenog u točki 3.4.
 - koji ne sadrže priloge navedene u točki VI.
 - koji ne sadrže priloge u točki VIII.
- 9.4. Natjecatelj je autor natječajnog rada i pridržava sva autorska prava u svezi s istim. Raspisivači natječaja dodjelom nagrade natječajnog rada stječu vlasništvo nad tim primjercima nagrađenih i otkupljenih radova.
- 9.5. Autor prvonagrađenog rada i Raspisivač natječaja dužni su postupati u skladu sa zaključcima Ocjenjivačkog suda, a u svezi daljnje realizacije prvonagrađenog rada.
- 9.6. Raspisivač natječaja će izradu projektne dokumentacije potrebne za ishođenje svih dozvola i građenje, koja je predmet natječaja, povjeriti autoru prvonagrađenog rada, odnosno osobi ovlaštenoj za projektiranje koju predloži autor prvonagrađenog rada, a koja stječe pravo ugovaranja izrade projektne dokumentacije u skladu s standardom usluga, a ispunjava uvjete iz točke VIII stavak 8.6.c.
- 9.7. Raspisivač i provoditelj natječaja će, po završetku natječaja, natječajne radove prezentirati putem:
 - javne izložbe
 - web stranica DAZ-a
 - web stranica INA-e
 - oglasa u „Večernjem listu“
 - "Protokola Ocjenjivačkog suda o rezultatima natječaja"
- 9.8. Raspisivači i provoditelj natječaja ne odgovaraju za oštećenja natječajnih radova nastala redovitim radom Ocjenjivačkog suda te postavljanjem izložbi natječajnih radova.
- 9.9. Ovaj natječaj raspisan je u skladu s Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture i urbanizma (NN 112/06) Udruženja hrvatskih arhitekata i Razreda arhitekata HKA kojeg su se svi sudionici natječaja obvezni pridržavati. Registarski broj natječaja koji izdaje Odbor za natječaje je 166-13-ZG-UA.
- 9.10. Svi sporovi koji bi mogli nastati iz ovog natječaja prvenstveno će se rješavati dogovorom ili arbitražom, a u slučaju da se ne riješe, u nadležnosti su suda u Zagrebu.

OCJENJIVAČKI SUD