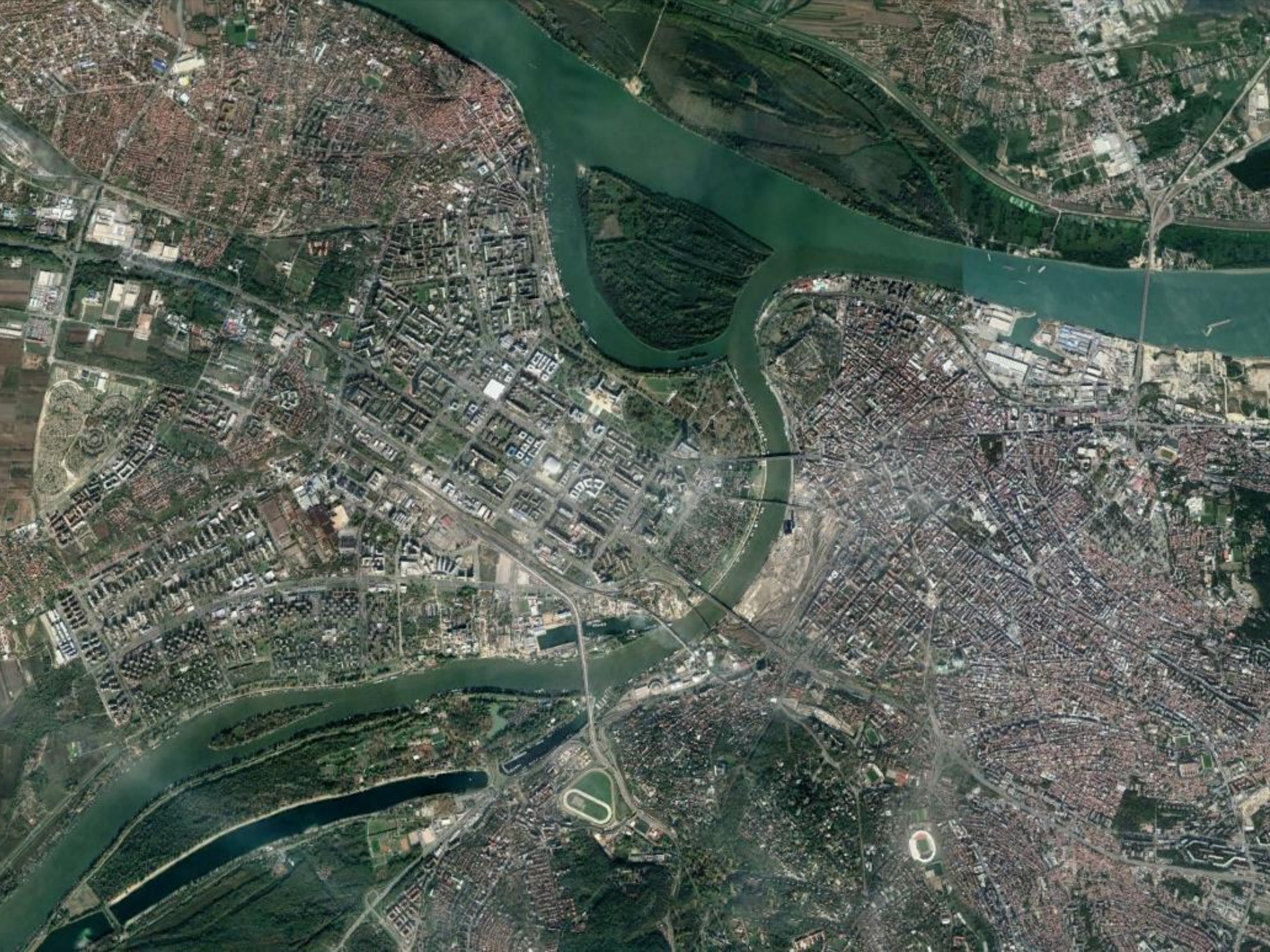


BG H2O

116ha - 1 870 000m²

(177ha sa novobeogradaskom stranom i akvatorijom)



РАЗМЕР
1:50,000



GP BGD 1950 - NAMENA







MEĐUNARODNI KONKURS 1985

BLOKOVSKA MATRICA

NAMENA POVRŠINA

88

1988. 05/06/07/08/09/10/11/12

1. ZONIRANJE I NAMENA POVRŠINA
2. DETAJLIZACIJA I PROJEKTOVANJE
3. IZVEDBA I MONITORING

4. IZVEDBA I MONITORING

5. IZVEDBA I MONITORING

6. IZVEDBA I MONITORING

7. IZVEDBA I MONITORING

8. IZVEDBA I MONITORING

9. IZVEDBA I MONITORING

10. IZVEDBA I MONITORING

11. IZVEDBA I MONITORING

12. IZVEDBA I MONITORING

13. IZVEDBA I MONITORING

14. IZVEDBA I MONITORING

15. IZVEDBA I MONITORING

16. IZVEDBA I MONITORING

17. IZVEDBA I MONITORING

18. IZVEDBA I MONITORING

19. IZVEDBA I MONITORING

20. IZVEDBA I MONITORING

21. IZVEDBA I MONITORING

22. IZVEDBA I MONITORING

23. IZVEDBA I MONITORING

24. IZVEDBA I MONITORING

25. IZVEDBA I MONITORING

26. IZVEDBA I MONITORING

27. IZVEDBA I MONITORING

28. IZVEDBA I MONITORING

29. IZVEDBA I MONITORING

30. IZVEDBA I MONITORING

31. IZVEDBA I MONITORING

32. IZVEDBA I MONITORING

33. IZVEDBA I MONITORING

34. IZVEDBA I MONITORING

35. IZVEDBA I MONITORING

36. IZVEDBA I MONITORING

37. IZVEDBA I MONITORING

38. IZVEDBA I MONITORING

39. IZVEDBA I MONITORING

40. IZVEDBA I MONITORING

41. IZVEDBA I MONITORING

42. IZVEDBA I MONITORING

43. IZVEDBA I MONITORING

44. IZVEDBA I MONITORING

45. IZVEDBA I MONITORING

46. IZVEDBA I MONITORING

47. IZVEDBA I MONITORING

48. IZVEDBA I MONITORING

49. IZVEDBA I MONITORING

50. IZVEDBA I MONITORING

51. IZVEDBA I MONITORING

52. IZVEDBA I MONITORING

53. IZVEDBA I MONITORING

54. IZVEDBA I MONITORING

55. IZVEDBA I MONITORING

56. IZVEDBA I MONITORING

57. IZVEDBA I MONITORING

58. IZVEDBA I MONITORING

59. IZVEDBA I MONITORING

60. IZVEDBA I MONITORING

61. IZVEDBA I MONITORING

62. IZVEDBA I MONITORING

63. IZVEDBA I MONITORING

64. IZVEDBA I MONITORING

65. IZVEDBA I MONITORING

66. IZVEDBA I MONITORING

67. IZVEDBA I MONITORING

68. IZVEDBA I MONITORING

69. IZVEDBA I MONITORING

70. IZVEDBA I MONITORING

71. IZVEDBA I MONITORING

72. IZVEDBA I MONITORING

73. IZVEDBA I MONITORING

74. IZVEDBA I MONITORING

75. IZVEDBA I MONITORING

76. IZVEDBA I MONITORING

77. IZVEDBA I MONITORING

78. IZVEDBA I MONITORING

79. IZVEDBA I MONITORING

80. IZVEDBA I MONITORING

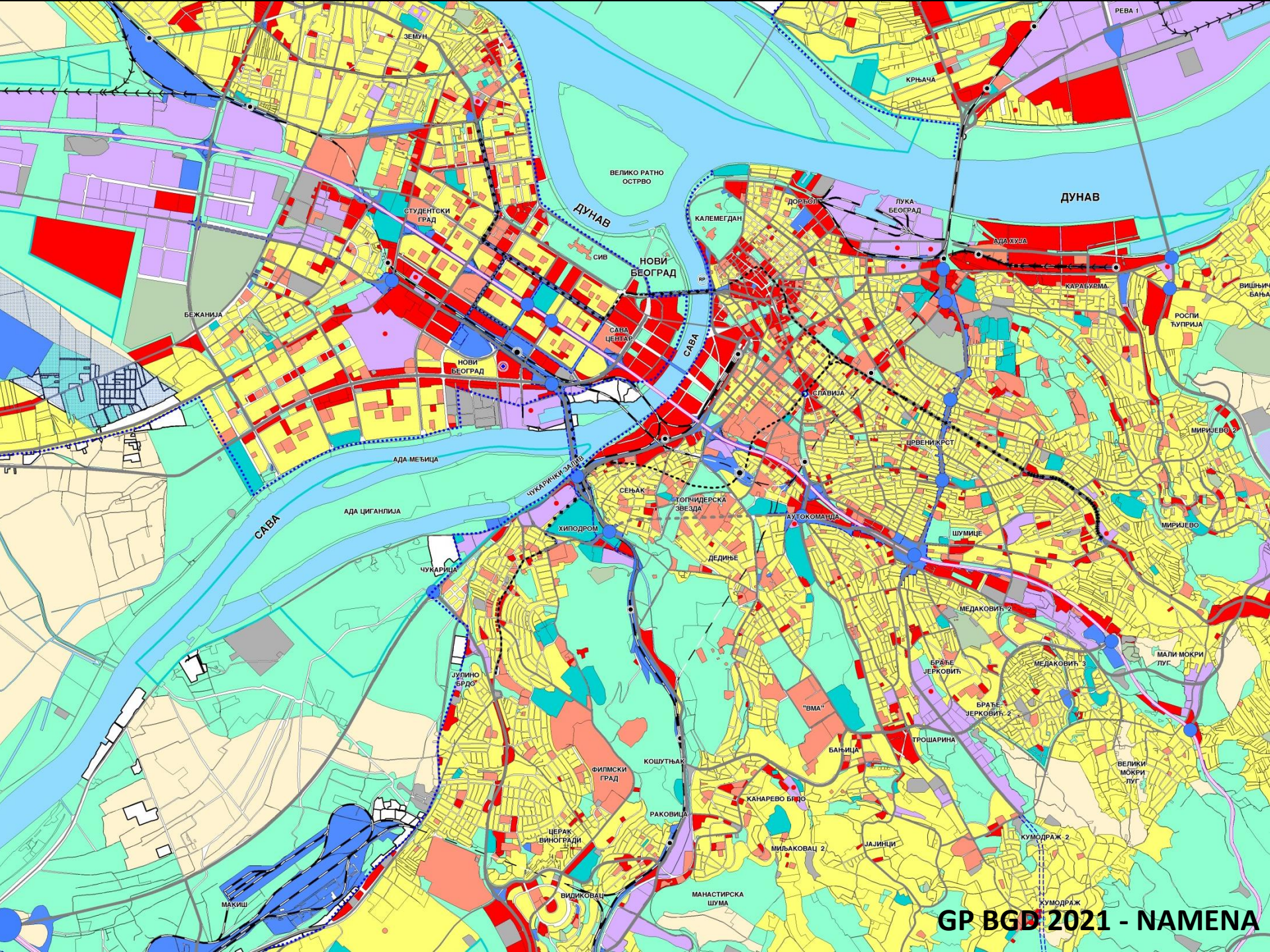
SAVSKI BULEVAR

BRANKO STOKIĆ, arh.
VLADIMIR STOKIĆ, arh.
DANIJEL VUKOVIĆ, arh.
JELJANA BUDIMIR, arh.
JELJANA BUDIMIR, arh.
MARIJA DOKIĆ, arh.

list 1
koncept

izvođenje i aerodromskog

STUDIJA SANU 1991





PRVI MODELI – U KAMPANJI 2012

a na reci - niče 200 a na 1,85 miliona m²

na ukupnoj površini od 1,85 miliona
hotelsku, stambenu, komercijalnu i
tničku. Zone će se međusobno preplitati i
ra najatraktivniji deo Beograda.

iji
eni blok, koji će se smestiti
tr buleva čija će dužina biti oko
od hotelskog kompleksa
na taj način privatnost i
og kompleksa biće u
a život naselja, a zona
ed komfora, a sama
blizina reke, Ade i
ovim Beogradom

rada na
mesto
ala

re

**PARKOVSKJE
POVRŠINE**
23.463 m²

ialna zona, čiji će
ezničke stanice pa
ajma. Sam
će, takođe, jedno
ena pretežno
ga da odgovori
račajna spona sa
na taj način da u
držaji (kafici,
poslovne
jekti neće biti
na, popločanim i

odi
prilagodena
i rolera... u
Projektat je
ružaju duž svih
Oni su
iji izgrađen na
o-rekreativni
one zone za
u nastavlja na
m mostovima

HOTELSKI KOMPLEKS: Intiman, ali ne i izolovan

Najveće inovacije i najznačajniji graditeljski poduhvati
desiće se, pre svega, na priobalju Savskog amfiteatra.
Obala je svakako najekskluzivnija lokacija celog kompleksa.
„Beograda na vodi“ i upravo na njoj će se nalaziti i
najveći broj hotelskih kapaciteta, visokih kategorija, opremljenih po
najvišim svetskim standardima. Najreprezentativniji hotel će svakako
biti onaj smešten u grandioznoj kuli. Bitno je napomenuti da su
idejni tvorci projekta posebno pažljivo planirali komunikaciju
hotelskog kompleksa sa Sajmom, želeći da u hotele na obali stižu
upravo sajamski izlagači.

**UKUPNO
ZELENIH
POVRŠINA**
45.584 m²

ZONA OBALE

Obala je svakako najveći
dragulj ove lokacije i zato je
strategija planiranja i razvoja
ovog dela grada okrenuta ka
reki kako bi se stvorila potpuno
nova slika Beograda. Kao prvi
korak u ovom razvoju jeste
izgradnja novog modernog šetališta,
sa biciklističkom stazom
koje bi ostvarilo prekinutu vezu
Ade Ciganlije i Kalemegdana.
Duž obale su predviđene zelene
oaze, a najzastupljeniji sadržaji
uz obalu pored sportsko-rekreativnih
su turističko-ugostiteljski.

OTVORENI PROSTORI

Glavna komercijalna ulica Savski
bulevar povezuje Železničku stanicu i lo-
žionicu sa okretinom. Objekt Železničke
stanice obrazuje veliki trg odakle se može
„putovati“ u glavnu komercijalnu ulicu koja
se završava ulaskom u Beogradski sajam ili
glavnu pešačku ulicu koja se pruža duž no-
voprojektovanih kanala i izlazi direktno na
reku. Gosti bi ovde dobijali sve informacije
vezane za turističke sadržaje Beograda
i Srbije. Predviđene su i različite
mreže zelenila, a fontane su obavezni
elementi svih zelenih i otvorenih
površina.

MOSTOVI

Predviđena je transformacija
Starog Železničkog mosta u zeleni,
pešački most na kome bi se
nalazili kafici i restorani i on
bi predstavljao, ne samo brzu
vezu dve obale, već i mesto gde
ljudi mogu da uživaju u pano-
ramskom pogledu. U projekat
je uveden i novi, pešačko-bicik-
listički most planiran GUP-om
koji bi bio širine najmanje 12
metara i spajao centralni deo
lokacije odnosno Kulu, između
mosta Gazela i Brankovog mo-
sta, sa Novim Beogradom.

ŠTA JE ŠTA U BEOGRADU NA VODI

1. ZGRADA GEOZAVODA
2. STAMBENE ZGRADE
3. KULA BEOGRAD
4. JAHT KLUB
5. ŠOPING CENTAR
6. HOTEL
7. HOTEL BRISTOL
8. STARA ŽELEZNIČKA STANICA I HOTEL
9. CENTRALNI PARK
10. STAMBENI KOMPLEKS SA KOMBINOVANIM SADRŽAJEM
11. POSLOVNI PROSTOR

**Poslovni
prostor**
315,853 m²

Hoteli
153,910 m²

Prodavnice
95,632 m²

Šoping mol
148,444 m²

Kultura/Zabava

26,987 m²

Stanovi
1,106,827 m²



IZGRADNJA U FAZAMA

FAZA 1

Prva faza obuhvata radove na središnjem delu lokacije od oko 90 hektara. Do kraja godine počće izgradnja prve četiri zgrade, među kojima i najvećeg tržnog centra na Balkanu, Kule od 210 metara, dela hotelskog kompleksa, jaht kluba, a niči će i prvi stambeni objekti. U poredu sa izgradnjom Kule, startovaće radovi na izgradnji pešačko-biciklističkog mosta koji će povezati stari i novi deo Beograda. Ipak, da bi se sve to uradilo, neophodno je izmestiti postojeću infrastrukturu, a taj deo projekta počeo je 8. marta.

FAZA 2

Radovi na uređenju rubnih delova lokacije, odnosno uređenje terena u blizini Brankovog mosta i sajma. Biće sagrađeno još stambenih i objekata komercijalnog karaktera. Ipak, akcenat će biti na rekonstrukciji zgrada koje su proglašene za kulturno dobro.

FAZA 3

Uređenje terena iza šoping mola i Kule Beograd. Tu će biti smešteni stanovi i prostor namenjen razvoju biznisa. Planiran je i deo sa stambenim jedinicama i uređenjem zelenih površina. Autori projekta veliku pažnju posvećuju zelenilu, pa ni „Beograd na vodi“ u tome neće zaostajati.

FAZA 4

Lokacija od oko 90 hektara dobiće konačan izgled završetkom svih zgrada namenjenih stanovanju, kao i zabavnih i kulturnih sadržaja.



MASTER PLAN - PRVO PREDSTAVLJANJE - DUBAI mart 2013



MASTER PLAN - PRVO PREDSTAVLJANJE - DUBAI mart 2013



MAKETA SAJAM U KANU mart 2014



POČETAK RAŠČIŠĆAVANJA 3. mart 2014.



MAKETA U BEOGRADU jun 2014



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ВЛАДА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ УГРЕВЊА ДЕЛА
ПРИБОРСКОГ ГРАДА БЕОГРАДА - ПОДРУЧЈЕ ПРИБОРСКА РЕКЕ САВЕ ЗА
ПРОЈЕКАТ "БЕОГРАД НА ВОДИ"

референтна карта 3
ПЛАНИРНА НАМЕНА ПОВРШИНА
размера 1:2500

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

ЛЕГЕНДА:

- ГРМ - ГРАДИНА ПОЛИСА
- ГРМ - ГРАДИНА ПОЛИСА
- ГРМ - ГРАДИНА ПОЛИСА
- ГРМ - ГРАДИНА ПОЛИСА
- ГРМ - ГРАДИНА ПОЛИСА
- ГРМ - ГРАДИНА ПОЛИСА

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

- ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОДВОДНА ЈАВНА ГАСИЛА
- САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНИ
- ПЕШАКИ КОРИДОРИ
- ВИДЛИВИСТАЦИЈА СТАРА
- ИНТЕРЕСИ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ЗА КОЛЕСИ И ПЕШАЦИ САОБРАЋАЈ
- МЕДИЈАЦИЈА
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У РЕГУЛАЦИЈИ САОБРАЋАЈНЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- АВИАЦИОНА РЕКЕ САВЕ
- ГРАДИНА ЗЕМЉИШТЕ
- ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ
- ПРЕПРЕКА СТАЦИЈА
- НЕПОД РЕГУЛАЦИЈА СТАЦИЈА
- ЦРПНА СТАЦИЈА
- ТРАВО СТАЦИЈА ЈАВНОГ ОСВЕЋАЊА
- ТРАВО СТАЦИЈА
- ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ И СПОДОВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПД - ПАРК
- ОД - ОДВОЈ
- ЗП - ЗАШТИТНИ ЗЕЛЕНИ ПОЈАС
- Т - ТИ
- ЈАВНЕ СТОЈИШТЕ, ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ
- КОМБИНИРАНА ДЕЧА УСТАЈИВА
- ОД - ОСНОВНА ШКОЛА
- КУЛТУРА
- ПОШТА
- СОЦИЈАЛНА И ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
- ВАКУУМНИ ПУНКТИ
- ДЕТАЉНИС КДР
- ВОДОСТАНАК СТАРЕ ПОКОНЈИЦИ

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- СТАМБОВЕ И СТАМБОВЕ ТИПОВИ
- С - САОБРАЋАЈНЕ ЗОНЕ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ЗОНЕ И ГРАДИНИ ЦЕНТРИ
- К - САОБРАЋАЈНЕ ЗОНЕ

PROSTORNI PLAN
PODRUČJA POSEBNE
NAMENE

NAMENA POVRŠINA

Decembar 2014



ГРАЂАНСКИ PROTEST – POTPISIVANJE UGOVORA - 26. 04.2015.



GRAĐANSKI PROTEST - KAMEN TEMELJAC - 27. 11. 2015.



jul 2016



februar 2018



februar 2018



NOVI MODEL maj 2018



maj 2018



jul 2018



RUŠENJE ZGRADE SIMPA oktobar 2018

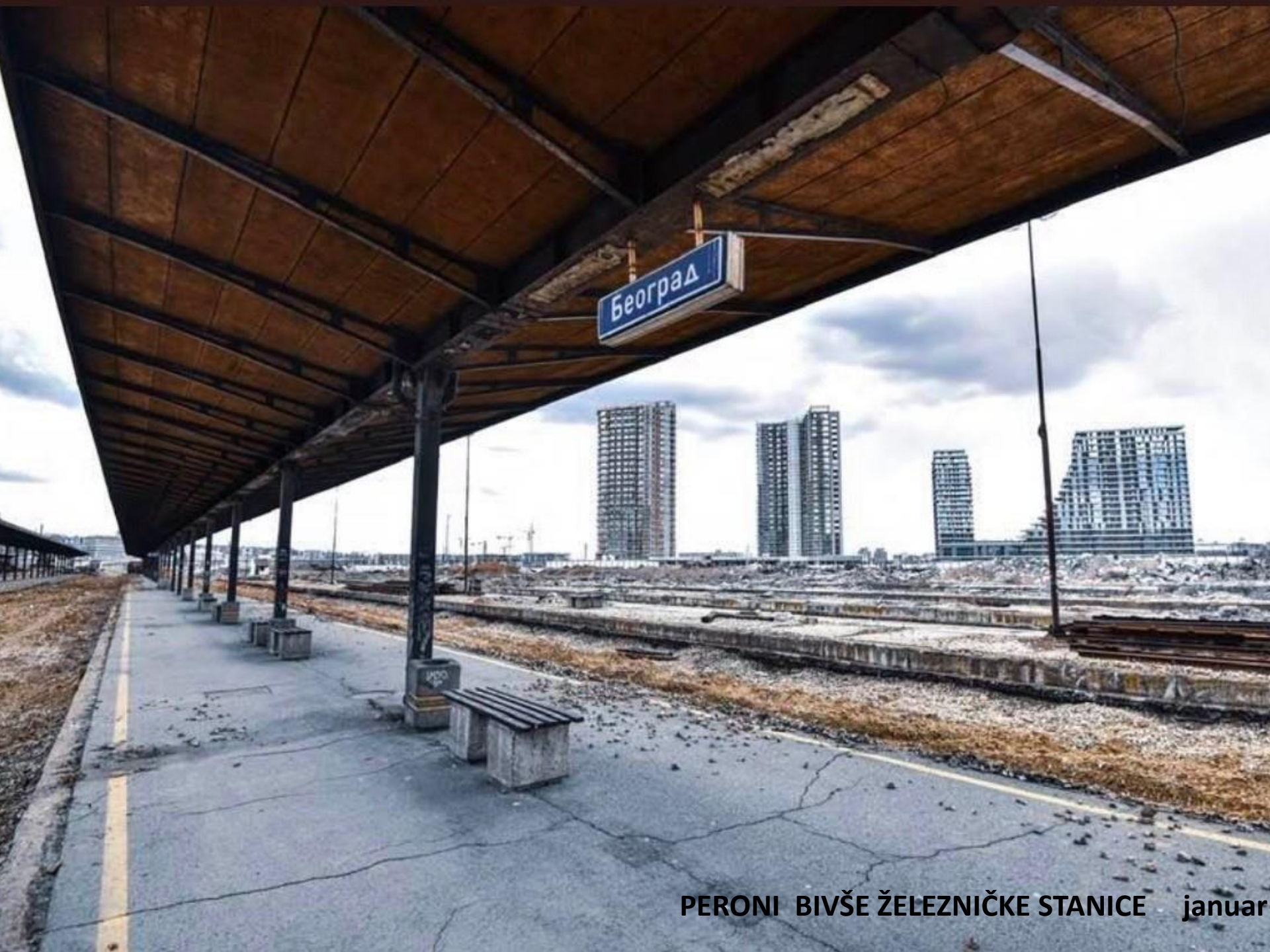


SA BRANKOVOG MOSTA mart 2019





SAVSKI TRG I ZGRADA BIVŠE ŽELEZNIČKE STANICE septembar 2018



PERONI BIVŠE ŽELEZNIČKE STANICE januar