

**KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
27.06.2011.**

**- PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI
HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA**

Zagreb 30.06.2011.

U tekstu koji slijedi navedeni su članci u kojim se predlažu izmjene, te su korištene oznake kako slijedi:

Xxxxx – briše se

Xxxxx – dodaje se

Članak 20.

U članku 75. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena i neuređena izdvojena građevinska područja izvan naselja te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu obvezno se donosi urbanistički plan uređenja ili detaljni plan uređenja.“.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3 koji glasi:

„(3) Na području za koje je donesen urbanistički plan uređenja ne može se donijeti detaljni plan uređenja niti određivati obveza njegova donošenja, osim u svrhu provođenja urbane komasacije.“.

Članak 23.

U članku 78. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenata od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen dokumentom prostornog uređenja.“.

„(3) Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenata od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja uz suglasnost nadležnog županijskog zavoda za prostorno uređenje te se može odrediti obuhvat provedbenog dokumenta prostornog uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen dokumentom prostornog uređenja.“.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 5. riječi: „detaljnog plana uređenja“ zamjenjuju se riječima: „provedbenog dokumenta prostornog uređenja“.

Članak 52.

U članku 119. stavku 1. iza riječi: „čestice“ stavlja se zarez, a riječi: „i detaljnim planom uređenja“ zamjenjuju se riječima: „detaljnim planom uređenja, urbanističkim planom uređenja ili prostornim planom područja posebnih obilježja koji u grafičkom

dijelu propisuje oblik i veličinu građevne čestice odnosno zone pojedine namjene u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 ili u skladu s granicom građevinskog područja određenom važećim ili ranije važećim prostornim planom“.

U članku 119. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2, i 3, koji glase:

„(2) Iznimno, od odredbi stavka 1. ovoga članka, parcelacija zemljišta može se provoditi temeljem grafičkog dijela urbanističkog plana uređenja ili prostornog plana područja posebnih obilježja u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 i u skladu s granicom građevinskog područja određenom važećim ili ranije važećim prostornim planom u slučaju kada se radi o rješavanju imovinsko-pravnih poslova neophodnih za uređenje građevinskog zemljišta naselja.

(3) Iznimno, od odredbi stavka 1. ovoga članka, parcelacija zemljišta može se provoditi temeljem grafičkog dijela urbanističkog plana uređenja ili prostornog plana područja posebnih obilježja u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 i u skladu s granicom građevinskog područja određenom važećim ili ranije važećim prostornim planom u slučaju kada se radi o provođenju pretvorbe društvenog vlasništva propisanog Zakonom o šumama i Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i stjecanju vlasništva Republike Hrvatske na tom zemljištu.“

Članak 53.

U članku 120. riječi: „detaljnim planom uređenja“ zamjenjuju se riječima: „prostornim planom iz članka 119. stavka 1. ovoga Zakona.“.

U članku 120. iza riječi „čestice“ stavlja se zarez, riječ „ili“ briše se, a iza riječi „detaljnog plana uređenja“ dodaje se „i odredbi stavka 2. i 3. članka 119. ovoga Zakona“.

Članak 62.

U članka 136. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Iznimno od stavka 3. ovoga članka ako se urbanistički plan uređenja ili detaljni plan uređenja donosi za zemljište u vlasništvu jedne ili više osoba koje u cijelosti financiraju njegovu izradu, ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta može se ugovoriti da izrađivača tog plana odabiru i izravno plaćaju te osobe.“.

„(5) Iznimno od stavka 3. ovoga članka ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta može se ugovoriti da izrađivača provedbenog dokumenta prostornog uređenja odabire i izravno u cijelosti plaća osoba ili osobe koje su vlasnici dijela zemljišta u obuhvatu plana.“

Članak 63.

U članku 179. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Projektant je dužan na zahtjev investitora, izvođača, odnosno nadzornog inženjera obavljati projektantski nadzor. Troškove projektantskog nadzora u tom slučaju snosi osoba koja je isti zahtijevala.“.

Članak 63.

U članku 178. stavku 4. zarez i riječi „ako je takav nadzor predviđen glavnim projektom“ brišu se.

Članak 70.

U članku 193. stavak 1. podstavak 5. briše se

U članku 193. stavak 2. briše se.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Projekti iz stavka 1. ovoga članka moraju sadržavati i podatke iz elaborata koji su poslužili kao podloga za njihovu izradu, tehničke karakteristike materijala koji se ugrađuju, potrebna ispitivanja i dokazivanja kvalitete kojima se osigurava zadovoljavanje bitnih zahtjeva za građevinu i projektirana razina kvalitete, projektirani vijek uporabe građevine i uvjete za njezino održavanje, te procjenu troškova gradnje.“

Dosadašnji stavci 3., 4., 5. i 6. postaju stavci 2., 3. 4. i 5.

Članak 80.

U članku 213. stavku 2. podstavku 1. iza riječi: „podlozi,“ dodaju se riječi: „odnosno kopiji katastarskog plana ako se zahtjev podnosi za rekonstrukciju postojeće zgrade kojom se ne mijenjaju njezini vanjski tlocrtni gabariti,“.

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Umjesto tri primjerka idejnog projekta iz stavka 2. podstavka 1. ovoga članka investitor može zahtjevu za izdavanje rješenja o uvjetima građenja priložiti tri primjerka glavnog projekta koji sadrži i sve elemente propisane za idejni projekt.“.

Ispravci

Članak 69a.

U članku 192. stavku 4. riječi „Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu,“ zamjenjuju se riječima „nadležnoj komori“

Članak 72a.

U članku 199. stavku 2. riječi „Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu,“ zamjenjuju se riječima „nadležnoj komori“

Članak 111.

U članku 312. u stavku 2. podstavku 1. riječi: „zahtjeve i“ zamjenjuju se riječima: „ , zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada ili“, a podstavak 8. briše se.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Novčanom kaznom u iznosu od 15.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba u svojstvu projektanta koja poslove projektiranja obavlja u vlastitom ili zajedničkom uredu za prekršaj iz stavka 2. ovoga članka.“.

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.