

P R O G R A M

ZA PROVEDBU JAVNOG
URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG I KRAJOBRAZNOG NATJEČAJA
ZA UREĐENJE

PARKA KUPALIŠTE RIBARSKA U VUKOVARU

Autor programa:

Hrvoje Hrabak, ovl. arh.

Zagreb, lipanj 2011.

UVOD

Grad Vukovar i Udruženje hrvatskih arhitekata dogovorili su suradnju u raspisu više arhitektonskih i urbanističkih natječajâ za javne prostore - parkove i trgoVe Vukovara. Lokacije za natječaje dogovaraju se u suradnji, a prva izabrana lokacija je park Kupalište Ribarska.

Ovim putem Grad Vukovar pribavlja idejna rješenja kojima će moći izraditi dokumentaciju za pristup raznim sredstvima međunarodnih fondova koja mu stoje na raspolaganju upravo za unaprjeđenje javnog standarda.

Jedan od temelja sporazuma Grada Vukovara i UHA o provedbi natječaja jest i specifičan način njihovog financiranja. Naime, UHA je preuzela obvezu da za svaki od natječaja nađe sponzora provedbe, dok izrada natječajnog programa predstavlja prilog Udruženja ovoj inicijativi. Sponzore natječaja UHA nalazi među vodećim hrvatskim gospodarstvenicima, a slijedom navedenog, sponzor ovog prvog natječaja u slijedu je Agrokor.

Budući park Kupalište Ribarska ima izuzetnu, danas potpuno podiskorištenu, lokaciju u urbanom tkivu Vukovara i predstavlja vrlo primjeren zadatak za početak ambicioznog programa uređenja javnih prostora ovog grada velike urbane tradicije.

GRANICA OBUHVATA

Granica obuhvata javnog parka obuhvaća katastarske čestice 1856/2, 1856/3, 1856/4, 1874, 1875, 1876/1, 1876/2, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886/1, 1886/2, 1887, 1888, 1889, 7157 te dijelove katastarskih čestica 1854, 7068/1 i 7156/3 katastarske općine Vukovar.

Površina obuhvata iznosi približno 2,8 ha i omeđena je:

- na sjeveru produžetkom ulice Vladimira Nazora prema Dunavu;
- na zapadu Ribarskom ulicom i Ulicom Josipa Rukavine;
- na istoku rijekom Dunav.

PODACI O PROSTORU I VEGETACIJA

Područje obuhvata danas je uređeno samo u manjem dijelu sjeveroistočnog kuta obuhvata. Ovaj je dio danas uređen kao rekreaciona zona - plaža, igralište i ekstenzija obližnjeg ugostiteljskog objekta. Ovo je uređenje napravljeno vrlo neformalno te ga se u sklopu natječaja može oblikovno zanemariti, dok u obzir treba uzeti potencijal ugostiteljskog sadržaja. U zoni ovog uređenja je i nekoliko stabala, uglavnom jablana, koja se, bez obveze, mogu uklopiti u buduće rješenje. Pozicije ovog visokog raslinja naznačene su u grafičkom prilogu.

Preostali dio parcele nije uređen i trenutno je izvan korištenja. Postojeća vegetacija ne sadržava elemente vrijedne čuvanja i zaštite.

Preostala parcelacija bivše individualne izgradnje u zoni obuhvata ne predstavlja ograničenje za budući zahvat - očekuje se integralno rješenje za cijelu zonu.

U prostoru postoje blage visinske razlike. Natječajnim rješenjem treba čuvati nivelete obodnih prometnica te postojeće šetnice duž Dunava. Visinske razlike su u okviru cca 2 metra visine, principijelno više uz dužobalnu šetnicu, a niže u unutarnjem dijelu

obuhvata. Nešto niže od navedenih visina su terase uređene 'plaže' na sjeveroistočnom kraju, a njih se u natječajnom rješenju može preoblikovati, kao i tijek šetnice u ovom segmentu. Visine su prikazane i u grafičkom prilogu - osnovnoj podlozi u dwg formatu.

Kao posebno obilježje izvan zahvata, a u njegovoj kontaktnoj zoni treba istaknuti prapornu liticu u zaleđu koja vizualno omeđuje ovaj prostor i na kojoj se nalazi Franjevački samostan kao značajna veduta.

PROMET

Javne prometnice po obodu parcele - ulice Vladimira Nazora i Josipa Rukavine te Ribarska ulica osiguravaju kvalitetan kolni i pješački pristup zoni zahvata. Sve su ove prometnice razvrstane i u UPU, a za Ribarsku je tim dokumentom određen i profil. Za pješački pristup je od posebne važnosti šetnica duž obale Dunava koja je na istočnom rubu i u sklopu zahvata.

Predloženo rješenje treba riješiti promet u mirovanju sukladno predloženom sadržaju i planskim odredbama, interventni pristup te pristup postrojenju za obradu otpadnih voda koje će se izgraditi u sklopu zahvata, sukladno dokumentaciji koja je u prilogu natječajnih podloga.

Kolni promet treba u sklopu zahvata biti čim mirniji i neprimjetniji. Uz pješačke komunikacije predvidjeti i odgovarajuće biciklističke staze. Posebnu pažnju treba posvetiti planiranim objektima za prihvat brodica uz sam zahvat (prikaz u sklopu posebnih uvjeta Hrvatskih voda), postojećem i budućem prometu riječnih 'cruisera' te značaju smjera prema budućem muzeju u Vučedolu.

OPREMLJENOST KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Komunalna infrastruktura je prikazana i opisana u posebnim uvjetima nadležnih komunalnih poduzećima u prilogu natječajnih podloga te dijelom i u grafičkim prilogima UPU.

Sažeto, uz obod zahvata i kroz područje zahvata prolaze:

- postojeća TK kanalizacija kroz ulice Vladimira Nazora, Josipa Rukavine i Ribarsku ulicu
- postojeće instalacije vodovoda i odvodnje s detaljnim snimkom
- planirani objekti obrade otpadnih voda i ispusta u Dunav (prikaz je u sklopu posebnih uvjeta Vodovoda grada Vukovara) koje treba uklopiti u natječajno rješenje, moguće i uz izravne detaljne konzultacije s nadležnim poduzećem
- elektroenergetski podzemni kabeli i prostor za smještaj trafo-stanice prema prikazu iz UPU

Natječajnim prijedlogom treba predvidjeti javnu rasvjetu.

IZVOD IZ PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

Za obuhvat ovog programa važeća prostorno-planska dokumentacija je Urbanistički plan uređenja Šireg središta grada Vukovara (UPU-1), izrađivača Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. koji još nije na snazi. Dokument koji je sastavni dio ovih podloga je

zadnji prijedlog plana izrađen 2011. godine, po ponovljenoj javnoj raspravi. Elementi plana koji su relevantni za ovaj zahvat neće se mijenjati do konačnog donošenja plana pa iz njega izvodimo smjernice za korištenje i uređenje.

U prilogima ovog programa su i tekstualne odredbe i grafički prikazi ovog urbanističkog plana, a ovdje ukratko izdvajamo:

Prema kartografskim prikazima, obuhvat se nalazi u zonama:

1 Korištenje i namjena površina - u zonama sportsko rekreacijske namjene - **R2** (sportsko-rekreacijska namjena (zona s izgradnjom) - bazen; unutarnji dio obuhvata) i **R3** (sportsko-rekreacijska namjena (zona bez izgradnje) - kupalište; dio uz dužobalnu šetnicu)

2A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - razvrstane su dvije obodne prometnice - Ribarska ulica i Ulica Josipa Rukavine, prikazan je i presjek Ribarske

2B Vodnogospodarski sustav - dio obuhvata uz dužobalnu šetnicu se nalazi unutar uređenog inundacijskog pojasa (poplavnog područja) te su unutar obuhvata smješteni objekti sustava odvodnje otpadnih voda

2C Energetski sustav - predviđa smještanje TS Ribarska unutar obuhvata

3A1 Konzervatorsko urbanističke mjere zaštite - Kontaktna zona - Ambijentalna zaštita (Zona C), s određenjem obaveznih građevinskih pravaca

3A Područja posebnih uvjeta korištenja - Područje ekološke mreže Dunav - Vukovar

3B Područja posebnih ograničenja u korištenju - Dio obuhvata uz dužobalnu šetnicu se nalazi u zoni Osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz

3C Područja primjene planskih mjera zaštite - Natječaj Ribarska

4A Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja - dijelom u zoni REKONSTRUKCIJA - PROMJENA KORIŠTENJA RADI POBOLJŠANJA FUNKCIONALNOSTI DIJELOVA NASELJA (unutarnji dio obuhvata), a dijelom u zoni NOVA GRADNJA (uz dužobalnu šetnicu)

4B Način gradnje - nespecificirano

4C Način i uvjeti gradnje - pravila gradnje i uređenja, zona 1C - 17.

Slijedom navedenog, za područje obuhvata primjenjuju se sljedeće odredbe:

Članak 21.

(1) Sportsko-rekreacijska namjena s izgradnjom obuhvaća površine namijenjene smještaju prvenstveno slijedećih građevina sporta i rekreacije:

- sportska dvorana u kompleksu srednje škole (R1),
- bazen (R2),
- veslački sportovi (R4.1),
- ostale luke - sportska lučica (R4.2).

(2) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene s izgradnjom (R1 – sportska dvorana koja je dio sadržaja srednje škole, R2 – bazen, R4.1 – veslački sportovi) mogu se graditi zatvorene i otvorene sportske građevine; igrališta s gledalištem ili bez gledališta, sportske dvorane te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

(3) Najveća ukupna površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi 30% ukupno izgrađenog GBP-a osnovne namjene.

(4) U zonama sportsko-rekreacijskih namjena (R4.1 – veslački sportovi) mogu se graditi građevine u funkciji klubova (kajak, veslanje, yahting, ribiči itd.) vezanih za vodu.

(5) U sklopu građevine iz prethodnog stavka mogu biti ugostiteljski i poslovni prostori tvrtki vezanih za plovne putove.

Članak 22.

(1) Sportsko-rekreacijska namjena bez izgradnje su površine namijenjene smještaju prvenstveno kupališta (R3) te površine na kojima se uređuju otvorena igrališta ili otvoreni bazeni (R2), a mogu se graditi samo manji prateći prostori (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji), ukupnoga GBP-a do 500 m²/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine.

(2) Otvorena igrališta iz prethodnog stavka mogu se sezonski natkriti.

(3) Prateći se sadržaji, prizemni, visine do 3,5m i udaljeni najmanje pola visine od međe građevne čestice/zone, mogu graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih sportsko-rekreacijskih igrališta.

Članak 23.

(1) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R) nije moguća gradnja stambenih i smještajnih ugostiteljskih prostora (hotela, pansiona i sl.).

Članak 47.

(1) Smještaj građevina sportsko-rekreacijske namjene moguć je unutar obuhvata Plana u za to određenim zonama kao i na drugim površinama predviđenim za gradnju.

(2) U zoni sportsko-rekreacijske namjene te na zasebnim građevnim česticama koje je moguće formirati u zonama drugih namjena izgradnja treba biti tako koncipirana da je:

- najmanja površina građevne čestice 1.200 m²,
- najveća visina pratećih građevina iznosi 3,5 m
- ukupna visina sportsko-rekreacijske građevine se ne određuje
- najmanji prirodni teren, hortikulturno uređen, je 30% površine građevne čestice

(3) Građevina sportske dvorane i zona (R1) dio su građevne čestice i sadržaja srednje škole. Oblikovni i sadržajni elementi utvrdit će se urbanističko-arhitektonskim natječajem cijelog kompleksa. Omogućeno je korištenje dvorane za rekreativne potrebe građanstva

(4) U zoni (R2) omogućena je izgradnja zatvorenog i /ili otvorenog kompleksa bazena što će se propisati programom za urbanističko-arhitektonski natječaj

Članak 89.

(1) Planom se potrebe za prometom u mirovanju zadovoljavaju uređenjem i gradnjom javnih i ostalih parkirališta i garaža.

(2) Na površinama namjene (P) moguće je uređenje parkirališta na terenu, ali i izgradnja garaže s više podzemnih etaža i parkingom nanjenom krovu koji mora biti na nivou terena

(3) Novu gradnju treba uskladiti s mogućnostima smještaja vozila na građevnoj čestici.

(4) Svaka građevna čestica mora imati osiguranu površinu za smještaj vozila za vlastite potrebe. Iznimno se, ako na nekoj lokaciji pri rekonstrukciji, zamjenskoj gradnji, obnovi u ratu razrušenih građevina ili interpolaciji u pretežito izgrađeni dio grada, nije moguće izgraditi odgovarajući broj PGM-a, a u skladu s Odlukom o donošenju GUP-a (Službeni vjesnik Grada Vukovara 05/07), može dio parkirališno-garažnih mjesta izvesti na drugoj lokaciji u blizini građevne čestice.

(5) Posebnom gradskom odlukom može se predvidjeti i drugačiji način zadovoljenja potreba prometa u mirovanju, napose u zaštićenim povijesnim dijelovima grada, poput mogućnosti uplate za nedostajući broj parkirališno-garažnih mjesta. Tom odlukom će se odrediti dijelovi grada u kojima se za nedostajući broj PGM može izvršiti uplatu te koji dio potreba se na taj način može zadovoljiti. Do donošenja ovakve odluke primjenjivat će se odredbe stavka (3) ovoga članka

Članak 90.

(1) Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na otvorenim parkiralištima i u garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže.

(2) Stajanke otvorenih javnih parkirališta izvode se naizmjenično sa stablima drvoreda (1 stablo nakon 3 uzdužne ili 4-5 okomitih/kosih stajanki) ili se uz red stajanki izvodi pojas zelenila širine min.2m s drvoredom.

(3) Za sve namjene, ovisno o vrsti i namjeni prostora, potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirališno - garažnih mjesta prema sljedećim normativima:

Tablica: - Kriteriji za određivanje broja garažno-parkirališnih mjesta prema građevinskoj bruto površini (GBP):

Namjena prostora u građevinama	Potreban broj parkirališno/garažnih mjesta (PGM)/1000 m ² BRP
stanovanje	11 - najmanje 1PGM/stan
trgovina	30
proizvodnja, skladišta i sl.	6
drugi poslovni sadržaji	15
ugostiteljstvo	40
fakulteti i znanstvene ustanove	10

(4) Broj parkirališno-garažnih mjesta za potrebe stambene namjene ne može biti manji od 1 PGM za jedan stan.

(5) Kada parkirališno-garažnim normativima iz tablice 1 određene namjene nisu obuhvaćene primjenjuju se sljedeći normativi od po jednog parkirališno-garažnog mjesta:

- na 3 – 8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni za pretežito proizvodno-gospodarsku namjenu, skladišta i sl.,
- na 3 – 6 kreveta ili soba za hotele, motele i sl. ili prema njihovoj kategorizaciji,
- na 20 sjedećih mjesta za sportske dvorane i sportska igrališta,
- na 20 sjedećih mjesta za kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.,
- na 1 učionicu ili 1 grupu djece za školske i predškolske ustanove,
- na 5 kreveta ili 4 zaposlena u smjeni za zdravstvene (bolnice, domovi zdravlja, poliklinike, ambulate) i socijalne ustanove,
- na 20 sjedećih mjesta za vjerske građevine i
- na 3 zaposlena za prateće sadržaje.
- te po jedno autobusno mjesto :
- na 500 sjedećih mjesta za sportske dvorane i sportska igrališta,
- za hotele, motele i sl. prema njihovoj kategorizaciji

(6) Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m.

(7) Minimalna površina parkirališnog mjesta za autobuse iznosi 3,0 x12,00 m.

(8) Najveći dozvoljeni uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0 %.

(9) Površine za parkirališta se u pravilu izvode travnim opločnicima, drugim opločenjem ili s asfaltnim zastorom i zaštićuju se sadnjom visokog zelenila, stablašica širokih krošnji ili nadstrešnicama od laganih materijala.

(10) Postojeće garaže i garažno-parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici.

(11) Prilikom izračuna potrebnog broja mjesta u građevinsku bruto površinu ne računa se površine garaža i jednonamjenskih skloništa.

Članak 136.

(1) U obuhvatu Plana nema Zakonom zaštićenih prirodnih cjelina.

(2) Temeljem odredbi GUP-a štiti se, u kategoriji osobito vrijednog predjela-prirodnog krajobraza, područje visoke desne obale Dunava.

(3) Kontinuirano čuvanje i zaštita ovog vrijednog predjela podrazumijeva:

- očuvanjem okoliša od degradacije koja bi mogla ugroziti njegova obilježja i vrijednosti;
- stručnom interdisciplinarnom analizom i valorizacijom utvrditi uvjete i načine što kvalitetnija zaštita, održavanje i očuvanje pojedinačnog dijela prirode.

(4) Područje obuhvata Plana se djelomično preklapa s područjem Ekološke mreže Republike Hrvatske (NN 109/07), pod šifrom HR2000372 "Dunav - Vukovar", za koje su propisane slijedeće mjere zaštite:

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže	
broj	
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

(5) Na prostoru područja ekološke mreže "Dunav - Vukovar", nalaze se sljedeće divlje svojte:

- bolen (*Aspius aspius*),
- mali vretenac (*Zingel streber*),
- prugasti balavac (*Gymnocephalus schraetser*),
- sabljarka (*Pelecus cultratus*),
- ukrajinska paklara (*Eudontomyzon mariae*).

(6) Stanišni tip, na prostoru područja ekološke mreže "Dunav - Vukovar", su priobalne poplavne šume vrba i topola (NKS šifra - E.1.; NATURA šifra - 91E0*). Postojeće primjerke treba očuvati, a u uređenju priobalja i kontaktnog prostora nastojati koristiti ove vrste kao autohtonu vegetaciju značajnu za stanišni tip.

7.2.3. Ambijentalna zaštita / kontaktna zona (Zona C)

Članak 148.

(1) Ambijentalna zaštita primjenjuje se na prostorne i građevne strukture koje čine integralni prostorni okvir i zaokružuju zone potpune i djelomične zaštite kao kvalitetnu, urbanistički definiranu i prepoznatljivu povijesno-urbanu cjelinu Vukovara.

(2) Ovaj sustav zaštite obuhvaća širok rubni prostor povijesne urbane cjeline grada radi zaštite pojedinih sačuvanih elemenata osnovne povijesne strukture naselja: morfologije, matrice, mjerila, tipologije ili ambijentalnih karakteristika, zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti, očuvanje kompozicijskih vrijednosti naselja (dominante, ekspozicije), zaštite vizura, panorama, urbanih slika i

obrisa te drugih vrijednosti krajolika, uz očuvanje karaktera gradnje i pojedinačnih očuvanih primjera građevne supstance.

(3) Ambijentalna zaštita uvjetuje se u dijelovima kulturno – povijesne cjeline bez značajnijih primjera povijesne izgradnje ili s proriđenim povijesnim strukturama koje osiguravaju kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno – povijesnih vrijednosti zona potpune ili djelomične zaštite (zona A i B).

Članak 149.

(1) Mjere zaštite i očuvanja su:

- na području ove zone prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno – povijesne cjeline i primjenom odgovarajućih odredbi ovoga Plana;
- pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno – povijesne cjeline, osobito gabarita i namjene, tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline;
- promjena parcelacije ili promjena postojećih gabarita građevine na ovom području, mogući su uz prethodno odobrenje nadležne službe za zaštitu kulturne baštine;

Članak 199.

1.8.2. Zona 1C-17 (Ribarska - J. Rukavine)

(1) Opća pravila:

- zaštita, čuvanje i uređenje vrijednosti priobalja i voda Dunava i predjela kao cjeline,
- obvezno je provođenje urbanističko – arhitektonskog natječaja
- čuvanje svih elemenata graditeljskog nasljeđa

(2) Detaljna pravila:

a) Zona mješovite namjene – pretežito poslovne (M2) - *Izvan obuhvata natječaja*

- građevina označena na kartografskom prikazu 3A1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Konzervatorsko - urbanističke mjere zaštite (k.č. 1855) održava se prema konzervatorsko – restauratorskim smjernicama iz poglavlja 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- najmanji prirodni teren je postojeći

b) Zona sportsko-rekreacijske namjene s izgradnjom ili bez izgradnje (R2-bazen)

- gradnja i uređenje zatvorenog i/ili otvorenog bazena (jednog ili više) i drugih sportsko-rekreacijskih sadržaja
- najveći kig građevne čestice zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina određuje se s 0,5, a ako se zona uređuje s otvorenim bazenom najveći kig za prateće sadržaje je 0,05 dok površina otvorenih bazena smije biti do 50% površine zone/građevne čestice
- visina (i etažnost) dvorane bazena ovisit će o veličini bazena
- najveća visina dijela građevine (zatvorenog bazena) s pratećim sadržajima je do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje i ne smije biti viša od dvorane bazena
- ukupna GBP pratećih sadržaja zone s izgradnjom (ugostiteljstvo, trgovine, prateće poslovne i uslužne djelatnostine) smije biti do 40% ukupne GBP u zoni
- prirodni teren, parkovno uređen autohtonom vegetacijom iznosi najmanje 30%
- potrebe za parkiranjem riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema normativima ovih Odredbi
- udaljenost dvorane bazena od ruba čestice mora biti najmanje pola visine građevine, ali ne manje od 5,5 m, ostalih građevina najmanje pola visine

c) Zona sportsko-rekreacijske namjene bez izgradnje (R3-kupalište)

- uređenje površina prema smjernicama iz točke 1.2.7. ovih Odredbi, ali je radi dobivanja najkvalitetnijih uvjeta uređenja i opremanja zonu moguće uključiti u obuhvat natječaja kontaktnog prostora sportsko-rekreacijske namjene s izgradnjom (R2-bazen).

PROGRAMSKE SMJERNICE

Natječajno rješenje predstavljat će proširenje javnih prostora povijesnog središta Vukovara u njegovu kontaktnu zonu, na, zasad uglavnom neuređen i neiskorišten, prostor između Ribarske ulice i dunavske obale.

Obuhvat natječaja je prostor iznimne ambijentalne kvalitete kojeg u najvećoj mjeri vizualno obilježavaju dunavska obala, praporna litica i veduta Franjevačkog samostana. Uz navedeno, prostor se nalazi i na budućoj pješačkoj i biciklističkoj ruti

prema novom muzeju u Vučedolu, a koja će biti dio integralne kulturne mreže Vukovara.

Predloženo natječajno rješenje svakako treba biti u skladu s uvjetima koje propisuje Urbanistički plan uređenja. Natječaj ima za cilj odrediti vrste i tipologije izgradnje, poglavito sportsko - rekreacijskih sadržaja, te oblikovanje krajobraza. UPU, sukladno podjeli na zone R2 i R3, predviđa izgradnju zatvorenih i/ili otvorenih bazena, a oblik parcele i dodatno ograničenje obaveznih građevinskih pravaca čine situaciju dodatno kompleksnom. Sa strane Grada Vukovara nema posebnih traženja ili preferenci prema točno određenom programu, tek je jasno naznačeno da je rekreaciona i javna funkcija izrazito dominantna u odnosu na sportsku te da se ne očekuje gradnja zatvorenog bazena radi nemogućnosti održavanja tako zahtjevnog programa. Stoga je osnovni zadatak natjecatelja propitivanje primjerene izgrađenosti i sadržaja parka kupalište Ribarska te uklopljenost u urbane sadržaje i tokove Vukovara. Oblikovati i osmisliti prostor koji će biti prepoznatljiv za Grad Vukovar koji će sadržajem i uređenjem upotpuniti boravišnu kvalitetu slobodnih prostora grada.

Natjecateljima sugeriramo krajobrazni pristup rješenja tematskog 'plažnog' vodenog parka, uz slobodni omjer vodenih programa, parkovne površine i pratećih prostora, a sve u duhu tradicije Vukovara ('Štrand'). Potrebno je razraditi i mogućnosti sezonskog korištenja - primjerice moguće igralište ili klizalište zimi preko konstrukcijom pokrivenog bazena ili sezonsko natkrivanje i sl. Također, važno je posebnu pažnju posvetiti prijedlogu rješenja koje bi osiguralo korištenje u cjelodnevnom ciklusu (rekreacija danju, zabava navečer, dječje igraonice, proslave, koncerti i sl.). Sve spomenuto je posebno važno i jer je ekonomska samoodrživost kompleksa izrazito bitan element pri daljnjoj razradi projekta. Iz istog razloga potrebno je ponuditi primjerena rješenja koja tehnološki i organizacijski mogu funkcionirati uz realna vukovarska ograničenja u ekonomskim i ljudskim resursima.

Koncept je, pak, potrebno postaviti tako da generira dosjetljivo i oblikovno prepoznatljivo rješenje uz čim veći stupanj integracije vodenog parka s parkom, krajolikom i ambijentalnim kvalitetama.

U tekstualnom dijelu natječajnog rada potrebno je opisati osnovne značajke i kapacitete tehnoloških rješenja koja će omogućiti funkcioniranje predloženih vodenih i rekreacionih programa.

Osnovni elementi vrednovanja natječajnih radova svakako će uključivati:

- afirmacija makro i mikro ambijenta (*Praporna lesa*, Franjevački samostan, Vodotoranj...)
- kreativnost i originalnost rješenja (tj. umjetničko opredjeljenje, funkcije određenih prostora, skladna građa, osjećaj sigurnosti i boravišni ugođaj i prihvatljivost svim korisnicima),
- prohodnost i dostupnost obuhvata kao javnog prostora, odnos prema gradskim pravcima,
- fleksibilnost scenarija korištenja,
- integralnost rješenja i prožetost izgrađenog i neizgrađenog dijela u jedinstveni parkovni ambijent,
- programska i oblikovna primjerenost predloženih sadržaja - tematski orijentiranih na Dunav - akvariji, restorani, radionice, paviljoni, plažni objekti, prostor za projekcije...,
- Vukovaru primjereni stupanj tehnološke i organizacijske zahtjevnosti - od ekonomičnosti, preko održavanja, do iskoristivosti predloženih sadržaja.

Natjecatelje ohrabrujemo i na kreativnu i slobodnu interpretaciju osnovnih postavki programa, u najširem opsegu ponuđenih sadržaja i urbanih načina korištenja ovog prostora. Pri tome voditi računa da, osim kreativnog opredjeljenja, budu primjereno osmišljene funkcije određenih prostora, o međusobnoj usklađenosti svih elemenata, da prostor pruža osjećaj sigurnosti i boravišni ugođaj i prihvatljivost svim korisnicima.

Također, preporučamo uključiti u razmišljanje i suvremene izvedbe rekreativnih vodenih površina uz 'zelene' pretpostavke - geotermija, biofiltracija bazena i integracija s pejzažnim rješenjima vodenih površina, bazeni kao toplinski spremnici, korištenje kišnice, bio tretman otpadne vode, foto naponska rješenja, upotreba materijala prihvatljivih za okoliš (drvo) i slično.

Park je višenamjenska struktura koja se zasniva na programu. On mora obuhvatiti sve društvene kategorije (djecu različite starosti, mlade, starije ...) i posebno poštovati ljude sa posebnim potrebama.

Sadržaj i smjernice za objekte u funkciji korištenja parka

- U sklopu javno dostupne parkovne površine (izvan eventualnog posebnog režima ulaznica) potrebno je predvidjeti: kontinuiranu šetnicu uz Dunav, dječja igrališta, rekreacione terene (odbojka na pijesku, boće ..), sunčališta, roštilje, fontane, tratine, tuševe, sanitarije te nadstrešnice bez posebne namjene,
- urbanu opremu izborom, materijalom i karakterom prilagoditi očekivanoj namjeni.

Smjernice krajobraznih elemenata i elementi parkovne kompozicije

- Oblikovati cijeli prostor kao jednu cjelinu;
- osmisлити sustav korištenja i sadržaje koji će doprinijeti kvaliteti boravka u tom prostoru;
- osigurati dostupnost i prohodnost cijelom površinom parka (šetnica, staze);
- izbjegavati vodonepropusno formiranje površina novih staza;
- površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 1,5 m, a iznimno ovisno o prostornim ograničenjima, mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m;
- izborom vrsta slijediti postojeći biljni fond s naglaskom na izbor autohtonih vrsta i onih koje su se pokazale dobro udomaćenim na ovom području;
- učešće visoke vegetacije, dekorativnih i grmolikih vrsta i trajnica prilagoditi obilježjima terena, funkcionalnosti korištenja, uz održivost i jednostavnost održavanja;
- koristiti varijacije poprečnih presjeka kroz obuhvat te visinske razlike kao oblikovni element;
- ekološku i prostornu primjenjivost uporabljenog raslinja;
- predvidjeti vodu kao element oblikovanja vodeći računa o sigurnosti djece.

Javni park bi u svojem konceptu i oblikovanju trebao biti i u skladu sa suvremenim načelima oblikovanja gradskih zelenih prostora koji respektiraju i poboljšavaju urbanu biološku raznolikost, pridonosi slici grada i upotpunjuje boravišnu kvalitetu gradskog otvorenog prostora.