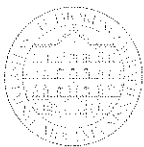


Af



Sveučilište u Zagrebu
Arhitektonski fakultet
University of Zagreb
Faculty of Architecture

Kačićeva 26, pp 9, 10000 Zagreb
Hrvatska | Croatia
Tel. centrala: +385 (0) 1 4639 222
Fax: +385 (0) 1 4828 079

Tel. dekan: +385 (0) 1 4639 264
Tel. tajnik: +385 (0) 1 4828 048
Žiro račun: 2360000-1101225521
<http://www.arhitekt.hr>

Zagreb, 27. lipnja 2011.
Urbroj: 251-63-56-01

Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja
N/r Ministar Branko Bačić, dipl.ing.
Republike Austrije 20
10000 Z A G R E B

Saborski odbor za prostorno uređenje
N/r Predsjednica Marine Matulović Dropulić
Trg Sv. Marka 6
10000 Z A G R E B

Savjet prostornog uređenja Republike Hrvatske
Republike Austrije 20
10000 Z A G R E B

Komora hrvatskih arhitekata
Ulica grada Vukovara 271
10000 Z A G R E B

Udruženje hrvatskih arhitekata
Trg bana J. Jelačića 3
10000 Z A G R E B

Poštovani,

Na sjednici Fakultetskog vijeća Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, održanoj 21. lipnja 2011. godine zaključeno je da se Arhitektonski fakultet uključi u javnu raspravu o donošenju *Prijedloga zakona o postupanju s nezakonitim zgradama*, posebno uvažavajući složenosti i važnosti predloženih zakona i trajne posljedice njihove primjene na prostorni razvoj Republike Hrvatske, i u skladu s time Fakultetsko vijeće Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu prihvatilo je ovaj tekst koji dajemo kao prilog javnoj raspravi:

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu je i do sada posredno sudjelovao u davanju primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Prijedlog zakona o postupanju s nezakonitim zgradama, te je podržao zaključke Hrvatske komore arhitekata i Udruženja hrvatskih arhitekata.

Prijedlogom Zakona o postupanju s nezakonitim zgradama legalizira se izgradnja suprotna dokumentima prostornog uređenja. To znači da se ukida prostorno uređenje koje se temelji na važećim prostornim planovima, a drugim riječima, inaugurira se kaos u prostoru.

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Datum primka:	01.07.2011.
Klasifikacija i bilješka:	
Unos u evidenciju:	
Potpis primaoca:	

Smatramo da se rješenje za legalizaciju zgrada koje su sagrađene suprotno dokumentima prostornog uređenja može naći izradom Izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja, koje će sadržavati prijedloge sanacije problema.

No legalizacija nipošto ne smije biti opravdanje za otvaranje novih ili prenamjenu postojećih građevinskih područja u Zaštićenom obalnom pojasu mora i zaštićenim dijelovima prirode (nacionalnom parku, parku prirode).

Nadalje, treba u najvećoj mjeri zaštititi krajolik i obalu mora. Stoga nisu prihvatljivi kriteriji iz Prijedloga Zakona o postupanju s nezakonitim zgradama jer bi to bilo izravno poništenje odredbe Zakona o prostornom uređenju i građenju (odredbe o građenju u ZOP-u).

Posebno treba razlikovati proceduru legalizacije za nezakonite zgrade s obzirom na njihovu namjenu, veličinu i utjecaj na okoliš.

Legalizacija bi trebala biti financijski potpomognuta, budući se i donosi u kontekstu sanacije i zaštite prostora te s ciljem zaštite javnog interesa. Neprihvatljivo je da financijski učinci budu motiv legalizacije.

Prijedlog Zakona ocjenjujemo nepotpunim, nedovršenim i nepravичnim i stoga dalekosežno štetnim u smislu korištenja i zaštite prostora te jednakopravnosti korištenja vlasništva.

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu kao znanstveno-nastavna ustanova sa zadaćom brige o edukaciji arhitekata i brige o zaštiti prostora može prihvatiti samo selektivne (pojedinačne) legalizacije, verificirane sanacijskim dokumentima prostornog uređenja.

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu smatra da postupci legalizacije koji se tiču javnog interesa moraju biti podvrgnuti javnoj raspravi s ciljem da su svima osigurana ustavna prava.

S poštovanjem,

Dekan Arhitektonskog fakulteta

Prof.dr.sc. Lenko Pleština

