

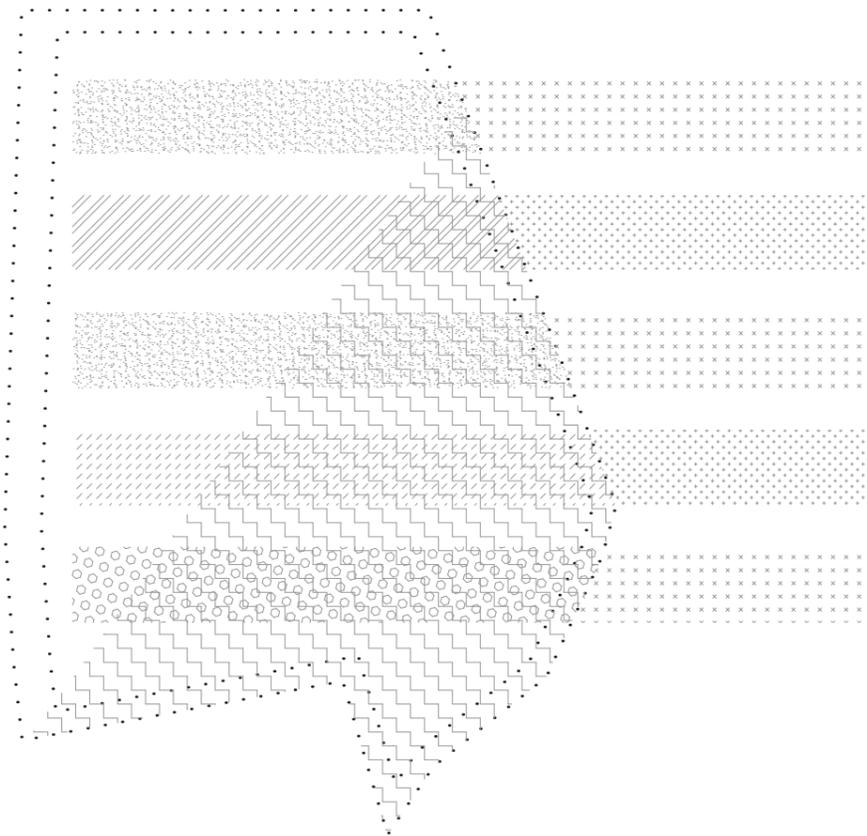


**NATJEČAJ ZA IZRADU IDEJNOG URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA
ZGRADE DJEČJEG VRTIĆA U BREZOVICI**

1. POPIS SVIH PRILOGA NATJEČAJNOG RADA

PLAKATI B1: 4 KOM
TEKSTUALNI DIO, FORMAT A3: 3 KOM
OMOTNICA S NATPISOM "AUTOR"
OMOTNICA S NATPISOM "ADRESA ZA OBAVIJESTI"
OMOTNICA S NATPISOM "OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE"
DVD SA PDF FILE-OVIMA





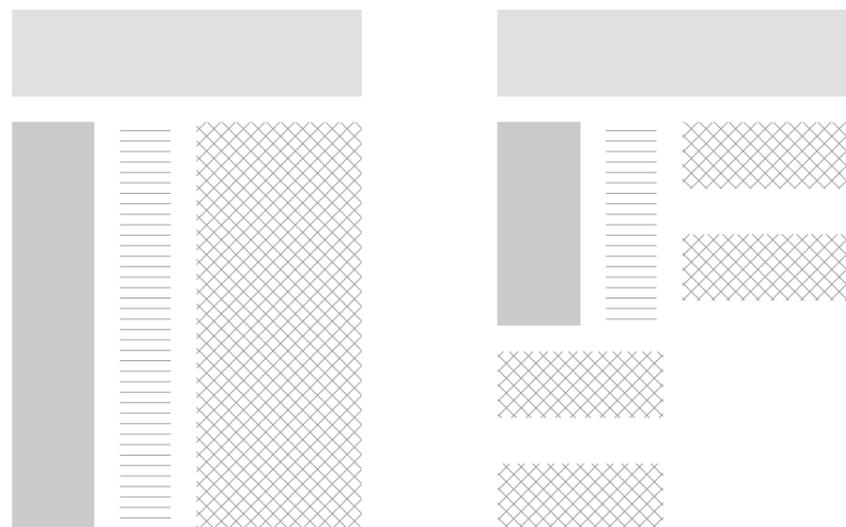
- zadiranje 'prstiju' u dubinu parcele
- poveznica sa poljoprivrenom parcelacijom na istoku
- stupnjevanje - zaštita od buke

Dječji vrtić Brezovica predviđen je za izgradnju kao dio novo planiranog naselja određenog Urbanističkim planom uređenja USA škola. Građevna čestica u funkciji dječjeg vrtića formirat će se od dijela čestica k.č.br. 2926 i 2927, k.o. Brezovica. Novoformirana čestica je nepravilnog oblika cca 75 m x 95 m. Teren je ravan, na približnoj nadmorskoj visini 118 m.n.v.

Koncept građevine temelji se na želji za maksimalnim pružanjem na parcelu, kako bi se svim jedinicama osigurala direktna poveznica sa vanjskim površinama. Zgrada je postavljena kao češalj, koja svojim 'prstima' zadire u dubinu parcele, šireći se prema neizgrađenom dijelu i zaštićenom koridoru zelenila. Krakovi vrtića stupnjevano ulaze u parcelu, prateći liniju buke, kako bi se izbjegla moguća zagađenja.

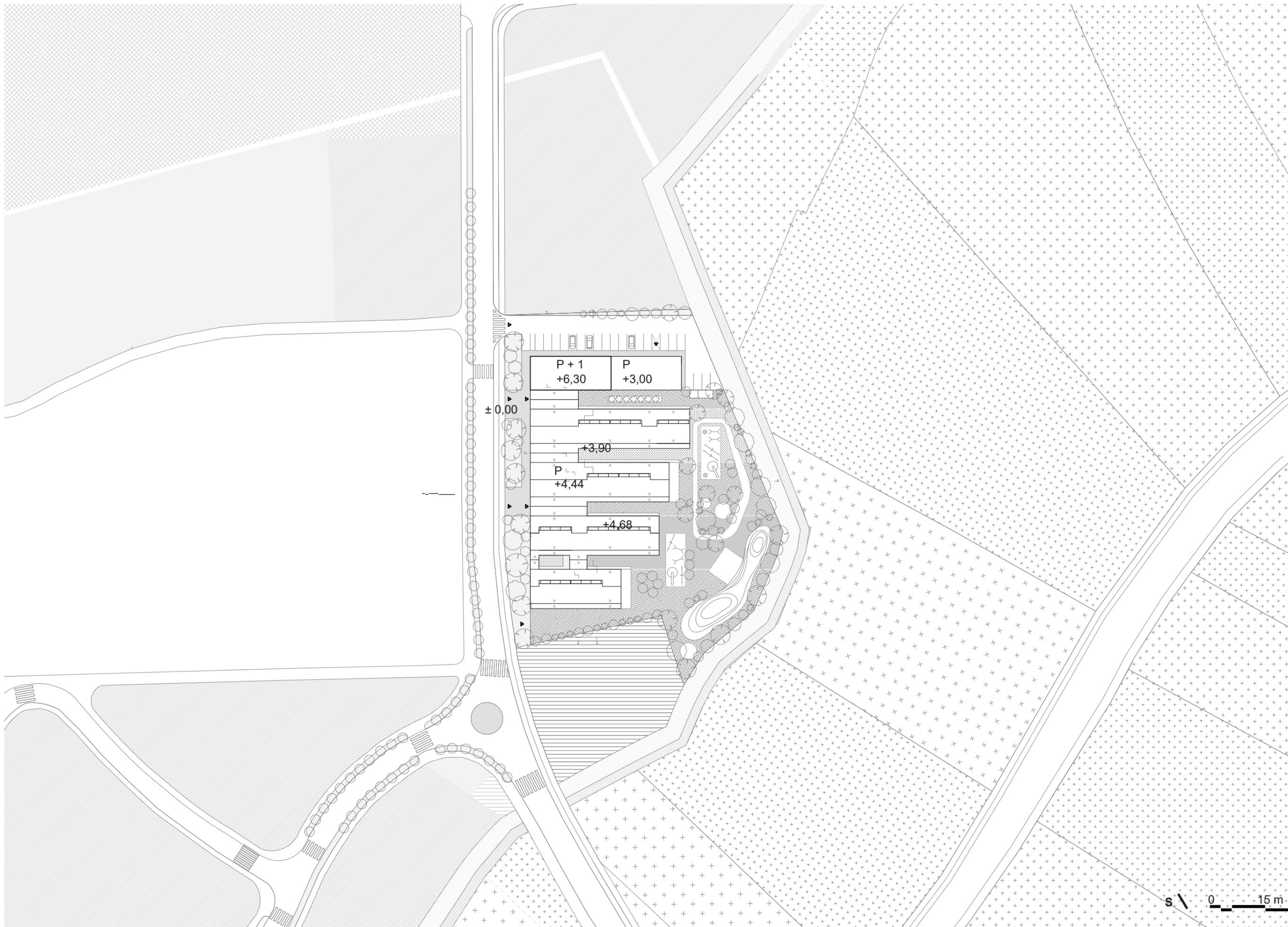
Cilj je bio jasno odvojiti različite funkcije građevine – 'privatan' prostor odgojnih jedinica, javne prostore koji se mogu koristiti i za druge funkcije osim vrtićkih, te radni prostori sa administracijom, prostorima za djelatnike i gospodarstvom.

Svojim oblikovanjem zgrada asocira na okolna naselja sa obiteljskim kućama. Vrtićke i jasličke jedinice pružaju se prema istoku, asocirajući time poljoprivrednu parcelaciju polja istočno od obuhvata, dok je PVN smješten u javni dio kuće, blizu ulaza, kako bi se omogućilo njegovo korištenje i u druge svrhe.



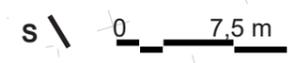
- odvajanje funkcija
- 'javno'
- 'privatno'
- 'rad'
- glavna ulica kao poveznica

- javni prostori
- ▨ glavna 'ulica'
- ▩ 'privatni' prostori
- gospodarstvo

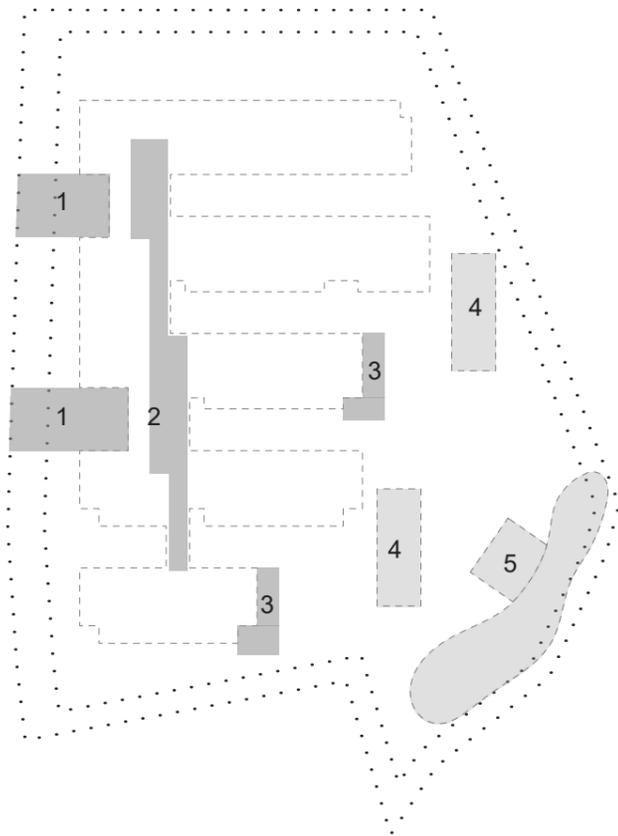


s 0 15 m

šira situacija M 1 : 1 000

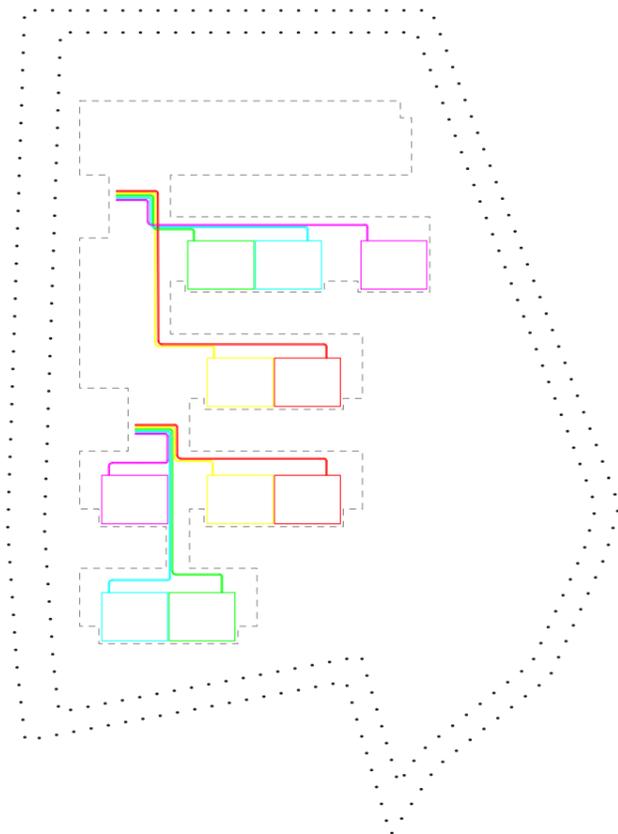


uža situacija M 1 : 500



- 1 ulazni prostori
- 2 glavna 'ulica'
- 3 vodeni 'trgovi'
- 4 igrališta za vrtić i jaslice
- 5 ljetna pozornica

- prostori druženja
- prostori igre



- shema jedinica

Prostorna organizacija

Kolni pristup na parcelu, sa potrebnim parkirnim kapacitetima, predviđen je sa sjeverozapada, pozicionirajući time ulaz što dalje od kružnog toka, tj. glavnog ulaza u novo naselje, kako bi se osigurao siguran protok korisnika. Parkirnih mjesta za posjetitelje ima 20, od kojih dva invalidska i jedno parkirno mjesto za gospodarstvo.

Građevina je kasnosti P+1, te ima jednu podrumsku etažu, gdje je sklonište. Dvoetažni dio sklopa postavljen je na sjeveru obuhvata, naglašavajući tako ulazni prostor. Taj dio drugačiji je kako bi se naglasila diverzifikacija funkcija, te jasno odvojili prostori vrtića i jaslica od prostora zaposlenika i pogona koji upravlja vrtićem. Sjeverni blok, kao jedan od pet prstiju češljeva, također i štiti jedinice od buduće stambene izgradnje na sjeveru.

Svi prostorni sklopovi vežu se na središnju kralježnicu projekta – glavne ulice, koja spaja odgojne jedinice sa 'javnim prostorima' polivalentne dvorane, blagovaonice i ulaza. Glavna ulica čini dominantnu uzdužnu os. Ulica se na mjestima ulaza lomi, te dobiva proširenja, svojevrsne trgove, koji se koriste za rad sa roditeljima, ali i kao prostori susreta djece.

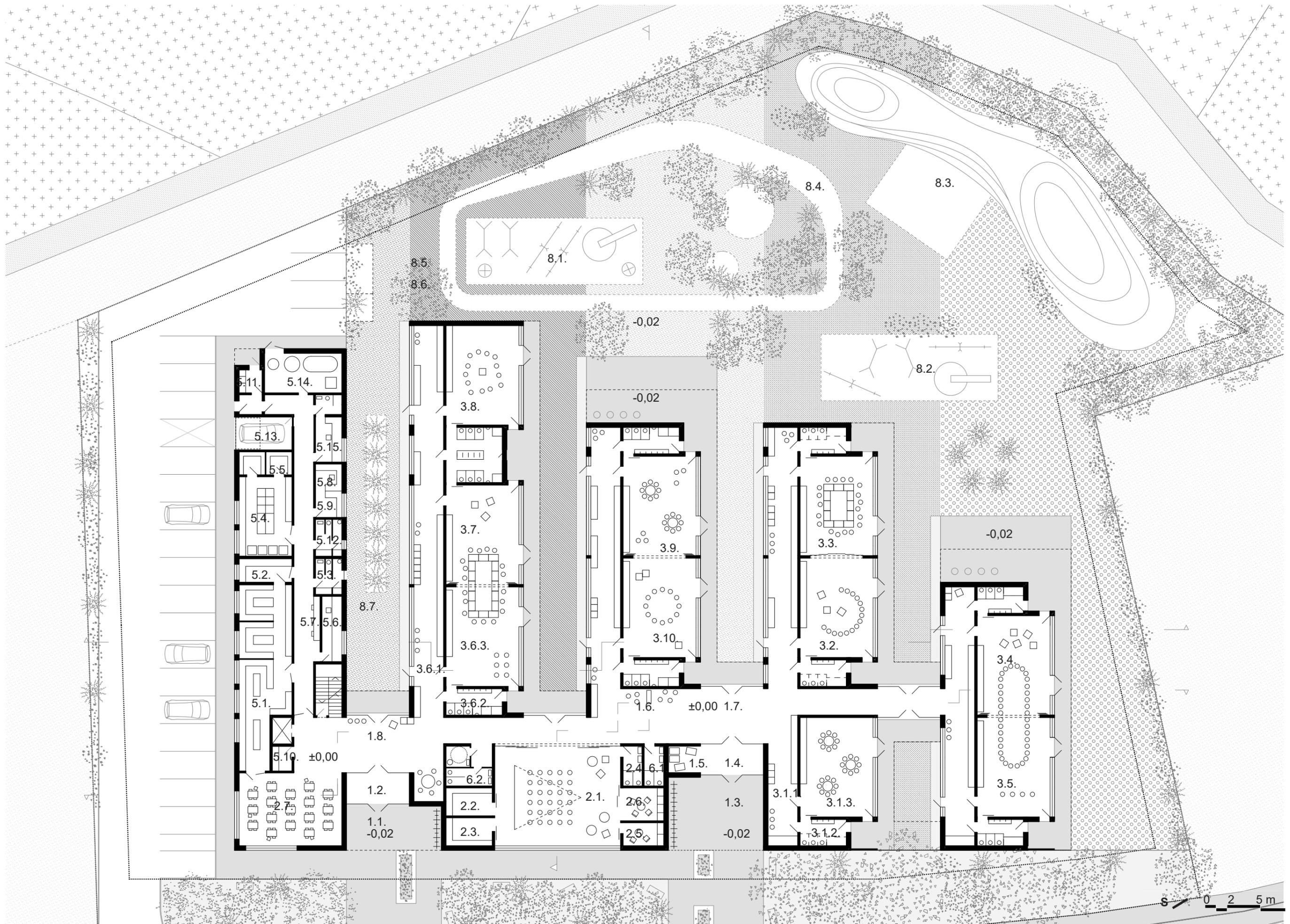
Jedinice su organizirane jednostavno, po dvije ili tri u nizu, te su prostiranim hodnicima spojeni na središnju os. Hodnici jedinica služe kao garderobe, ali i prostori 'ateljea' za istraživanje. Jedinicama je omogućeno međusobno spajanje, kako bi se potakla socijalizacija i igra djece od najranije dobi. Vanjski prostori jedinica stupnjevani su prema otvorenosti. Svaka jedinica ima vlastiti trijem, na koji se dolazi iz niše nastala uvlačenjem sanitarija. Taj najprivatniji vanjski prostor vodi u poluatrije sa trjemovima, gdje je omogućen boravak djece pod direktnim pogledom odgojitelja, te dio vrta sa igralištima i ljetnom pozornicom gdje je omogućeno druženje sve djece.

Funkcionalne specifičnosti

Ulaz u zgradu omogućen je kroz tri ulaza – za vrtić, jaslice i gospodarstvo. Gospodarski ulaz je na sjeveru, povezan sa garažom i gospodarskim vrtom. Ulaz u vrtić nalazi se sjeverno od polivalentne dvorane, dok je ulaz za jaslice smješten južnije. Oba ulaza imaju isti karakter, tj. omogućavaju pogled kroz ulazne prostore na unutarnje poluatrije. Vrtićki ulaz služi i kao glavni ulaz za djelatnike u upravi, čija vertikala je smještena neposredno kod ulaza. Kat građevine organiziran je tako da su prvi prostori u koje se pristupa prostori za rad sa djecom – pedagog, defektolog i psiholog, sa proširenjem za rad sa djecom i spremištem za didaktička pomagala.



tlocrt podruma M 1 : 300



tlocrt prizemlja M 1 : 300



tloušť kata M 1 : 300

1. Ulazni prostori

- 1.1. Ulazni trijem vrtića
- 1.2. Ulaz u vrtić
- 1.3. Ulazni trijem jaslica
- 1.4. Ulaz u jaslice
- 1.5. Spremište za dječja kolica
- 1.6. Prostor za rad s roditeljima
- 1.7. Proširenje komunikacije - "atelje" za aktivnosti istraživanja
- 1.8. Proširenje komunikacije - "atelje" za aktivnosti istraživanja

2. Višenamjenski prostori

- 2.1. Prostor za više namjena
- 2.2. Spremište za rekvizite i opremu 1
- 2.3. Spremište za rekvizite i opremu 2
- 2.4. Sanitarni čvor za djecu
- 2.5. Kabinet za senzomotoriku
- 2.6. Prostor za istraživanje svjetla i sjene
- 2.7. Blagovaonica za vrtićku djecu

3. Odgojne jedinice

- 3.1. Jaslice 1
 - 3.1.1. garderoba
 - 3.1.2. prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajima
 - 3.1.3. soba dnevnog boravka
- 3.2. Jaslice 2
- 3.3. Jaslice 3
- 3.4. Jaslice 4
- 3.5. Jaslice 5
- 3.6. Vrtić 1
 - 3.6.1. garderoba
 - 3.6.2. prostor sanitarnih uređaja
 - 3.6.3. soba dnevnog boravka
- 3.7. Vrtić 2
- 3.8. Vrtić 3
- 3.9. Vrtić 4
- 3.10. Vrtić 5

4. Prostori za djelatnike

- 4.1. Skupna soba za odgojno-obrazovne djelatnike
- 4.2. soba zdravstvenog voditelja
- 4.3. Spremište za didaktički materijal 1
- 4.4. Spremište za didaktički materijal 2
- 4.5. Garderoba za odgojitelje i ostale djelatnike sa sanitarijama
- 4.6. Soba pedagoga
- 4.7. Soba psihologa
- 4.8. Soba defektologa - logopeda
- 4.9. Soba ravnatelja
- 4.10. Soba tajnika
- 4.11. Soba za računovodstvo
- 4.12. Spremište - arhiva

5. Gospodarski prostori

- 5.1. Središnja kuhinja kapaciteta 500 obroka
- 5.2. Spremište namirnica
- 5.3. Garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za osoblje u kuhinju
- 5.4. Središnja praonica rublja
- 5.5. Spremište prljavog i čistog rublja
- 5.6. Soba ekonoma
- 5.7. Blagovaonica pomoćnog osoblja
- 5.8. Radionica domara
- 5.9. Sanitarije i tuš kabina za domara
- 5.10. Spremište sredstava i pribora za čišćenje
- 5.11. Spremište za smeće
- 5.12. Garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za tehničko osoblje
- 5.13. Garaža automobila za prijevoz hrane
- 5.14. Kotlovnica
- 5.15. Tehnička soba

6. Ostali prostori

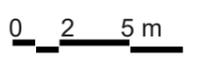
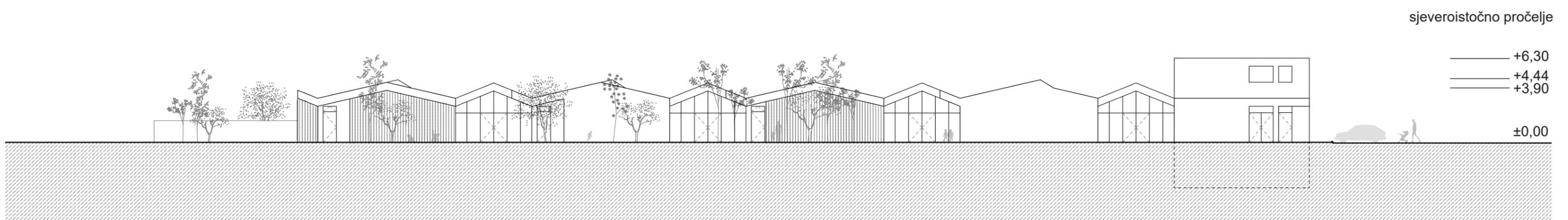
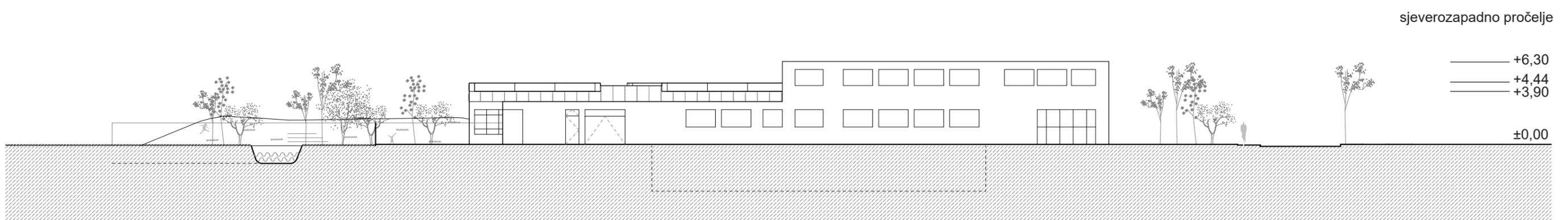
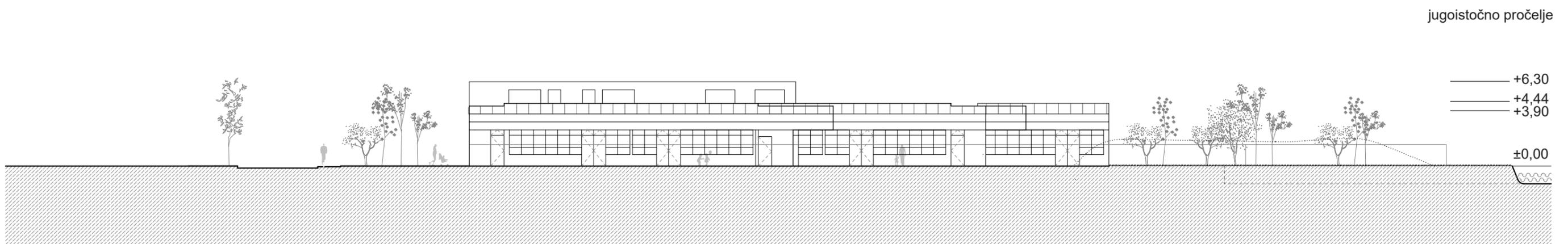
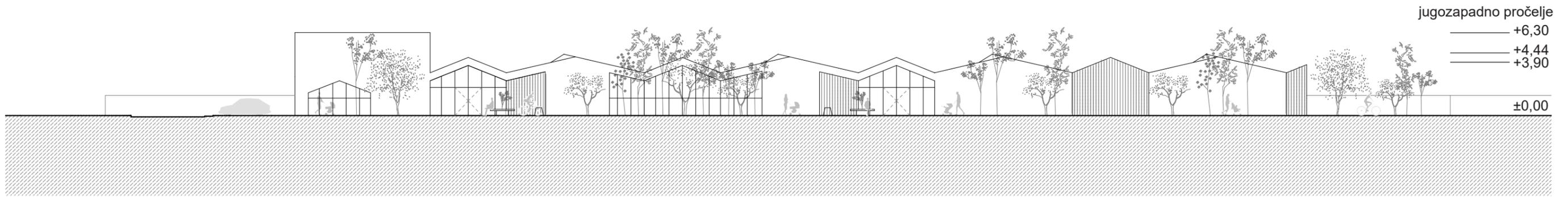
- 6.1. Sanitarije za djelatnike
- 6.2. Sanitarije za roditelje i posjetitelje

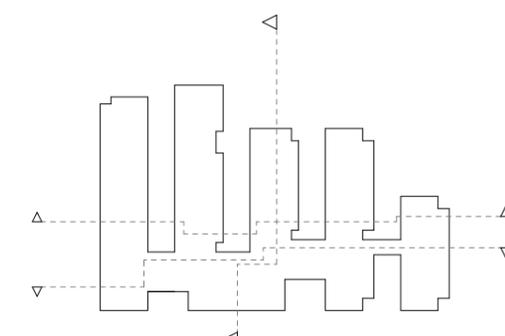
7. Podrum

- 7.1. Sklonište - prostorija boravka
- 7.2. Sklonište - ostale prostorije

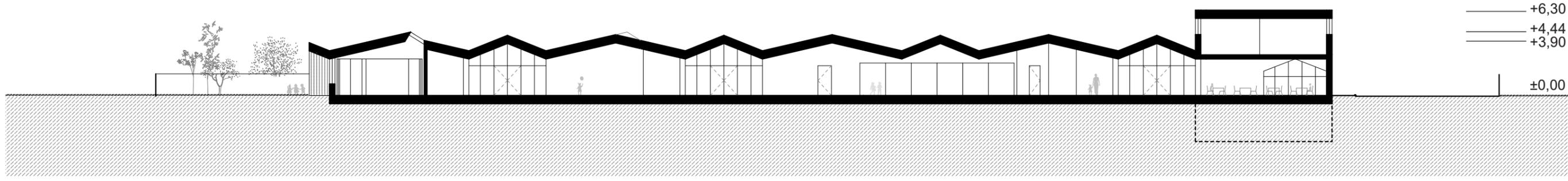
8. Vanjski prostori

- 8.1. Igralište za vrtić
- 8.2. Igralište za jaslice
- 8.3. Ljetna pozornica
- 8.4. Trim staza
- 8.5. Spremište alata za vanjsko čišćenje i održavanje igrališta
- 8.6. Spremište za vanjske prenosive sprave i igračke
- 8.7. Eko-zona



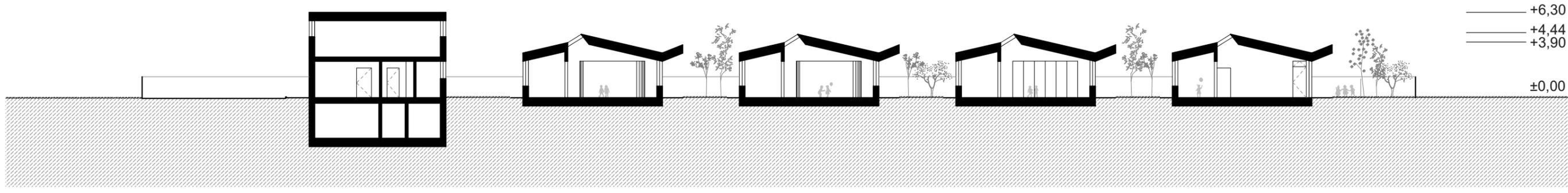


prejsjek 1 - 1



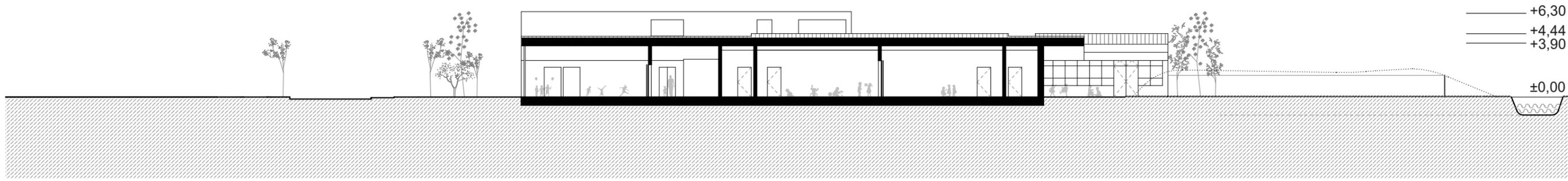
- +6,30
- +4,44
- +3,90
- ±0,00

prejsjek 2 - 2

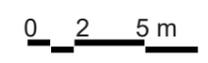


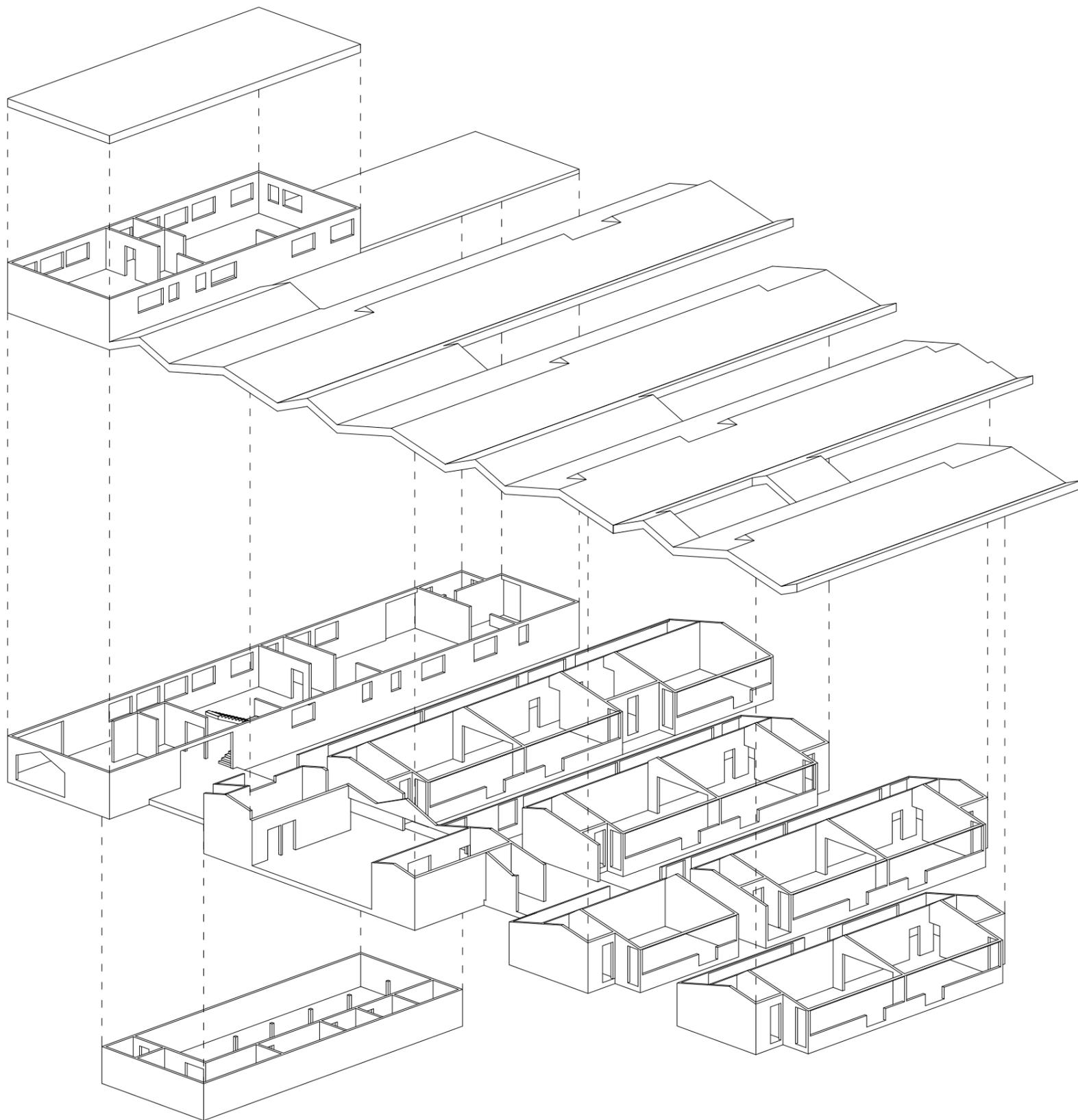
- +6,30
- +4,44
- +3,90
- ±0,00

prejsjek A - A



- +6,30
- +4,44
- +3,90
- ±0,00





Konstrukcija

Konstrukciju čini sustav nosivih armirano betonskih zidova, postavljen u modulu od 30 centimetara. Stijene su nosive u uzdužnom i poprečnom smjeru. Sve jedinice dnevnih soba su jednakih dimenzija, čime se olakšava izvedba. Armirani beton je odabran radi lakšeg i jednostavnijeg izvođenja, te dostupnosti materijala.

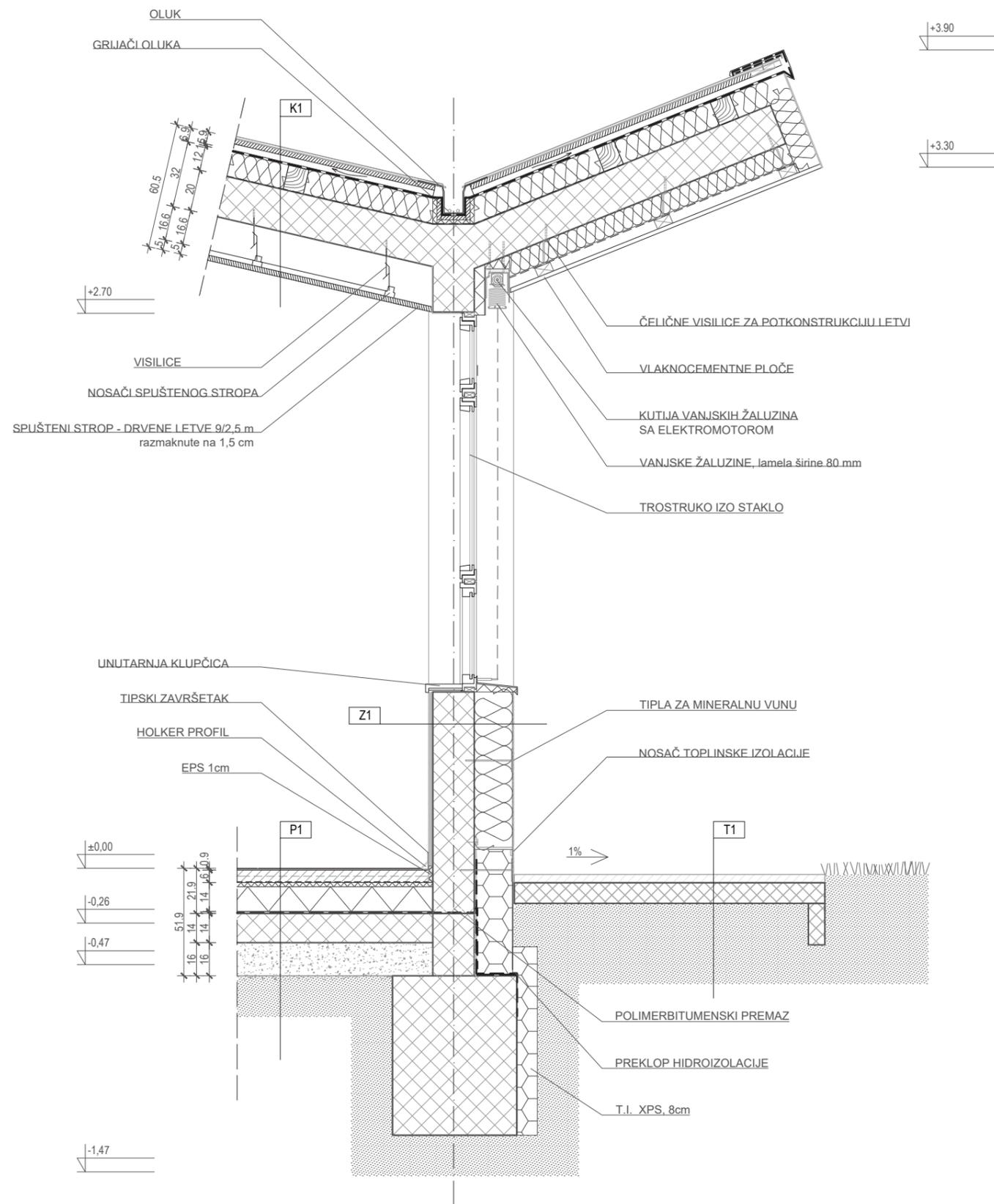
Armirano betonski zidovi se smještaju na sustav temeljnih traka. Sjeverni krak zgrade sadrži sklonište u podrumu, te kat, čija konstrukcija prati nosive osi prizemlja. Stropne ploče bile bi izvedene također kao armirano betonski elementi.

Moguća je prefabrikacija dijelova konstrukcije, zbog modularnih dimenzija, čime bi se ubrzala i pojeftinila izrada konstrukcije.

Materijali i oblikovanje

Peto pročelje je jedno od glavnih elemenata kuće. Svi dijelovi zgrade prekriveni su dvostrešnim krovovima, koji na mjestima bivaju prekinuti te čine trjemeve boravka za djecu i uzanih prostora. Oblikovanjem krovova prati se izgradnja u okolici, stvarajući razigrane prostore unutar i van građevine, te povezujući prostorni sklop u jednu cjelinu. Svaka jedinica ima direktno osvjetljenje sa jugoistoka, ali i difuzno osvjetljenje putem krovnih prozora sa sjevera.

Sustav nosive konstrukcije izveden je od armiranog betona, stijena debljine 20cm. Vanjska obloga većinskog dijela kuće je fasadni sustav sa 18 cm mineralne vune kao toplinskom izolacijom i završnom tankoslojnom žbukom. Ulazne niše kuće imaju različitu fasadnu oblogu, tj. izvedeni su kao sustav ventilirane fasade sa oblogom od vertikalnih drvenih letvica. Unutarnji podovi jedinica obloženi su linoleumom, dok krov ima ventiliranu oblogu sa završnim slojem ravnog lima.



POPIS SLOJEVA

Z1- VANJSKI NOSIVI ZID 40.5cm | U=0.21 (W/m²K)

- PRODUŽNA ŽBUKA - 2 cm
- ARMIRANI BETON - 20 cm
- MINERALNA VUNA - 18 cm
- POLIMERCEMENTNA ŽBUKA - 0.3 cm
- TANKOSLOJNA FASADNA ŽBUKA - 0.2 cm

P1- POD NA TLU 50.9cm | U=0.23 (W/m²K)

- LINOLEUM - 0.4 cm
- SLOJ ZA IZRAVNAVANJE - 0.5 cm
- CEMENTNI ESTRIH - 6 cm
- PE FOLIJA, ZAŠTITA Z.I - 0.02 cm
- MINERALNA VUNA - 2 cm
- TVRDE PLOČE EPS-a - 12 cm
- H.I. BITUMENSKJE TRAKE - 1 cm
- ARMIRANO BETONSKA PLOČA - 14 cm
- NABIJENI KRUPNI ŠLJUNAK - 15 cm
- NABIJENO TLO - -

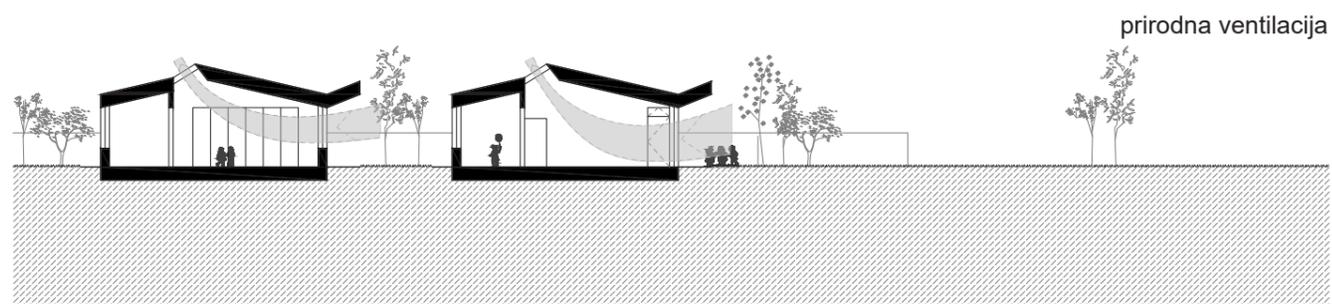
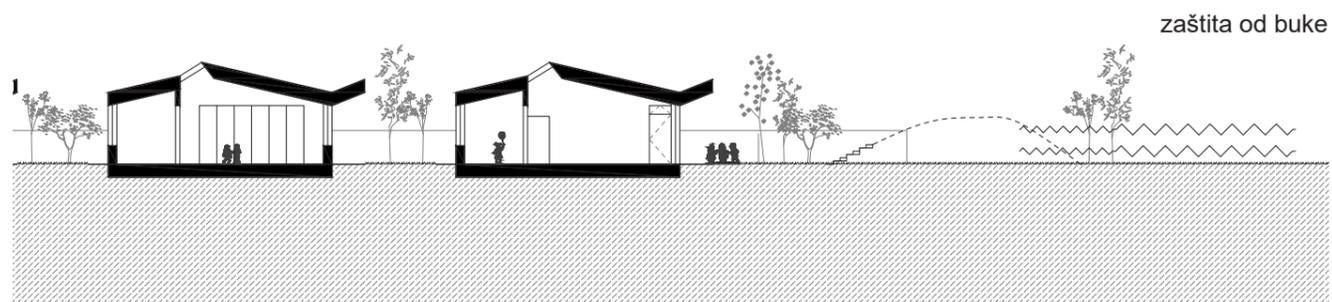
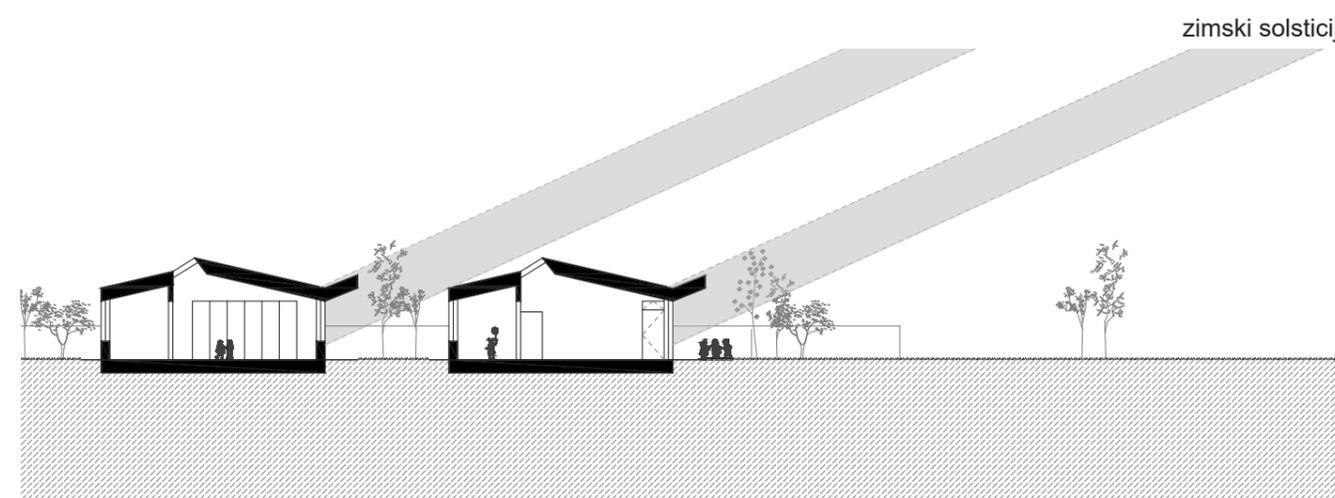
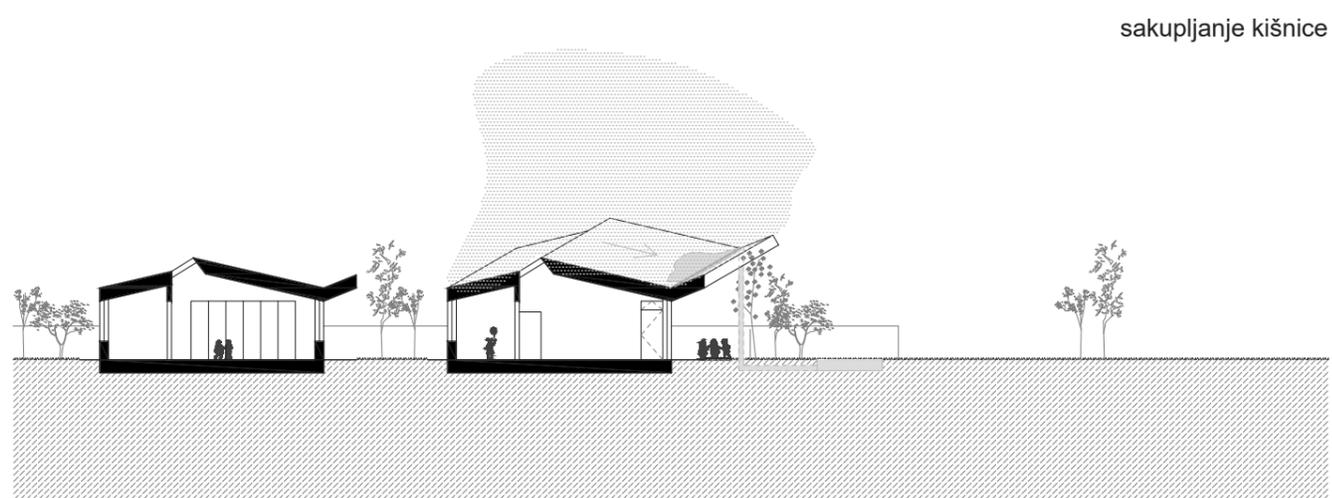
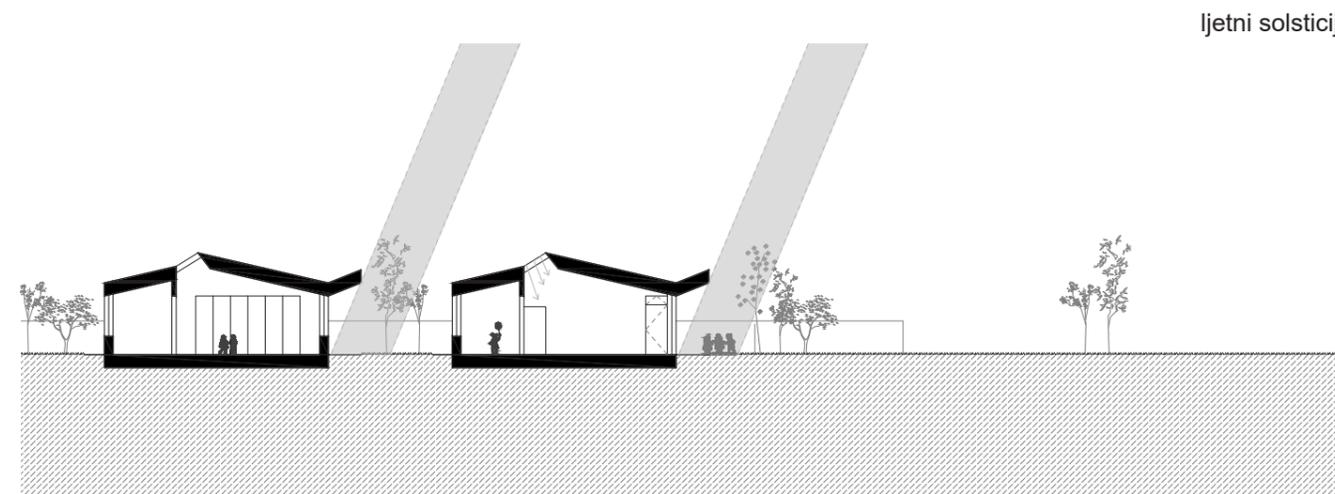
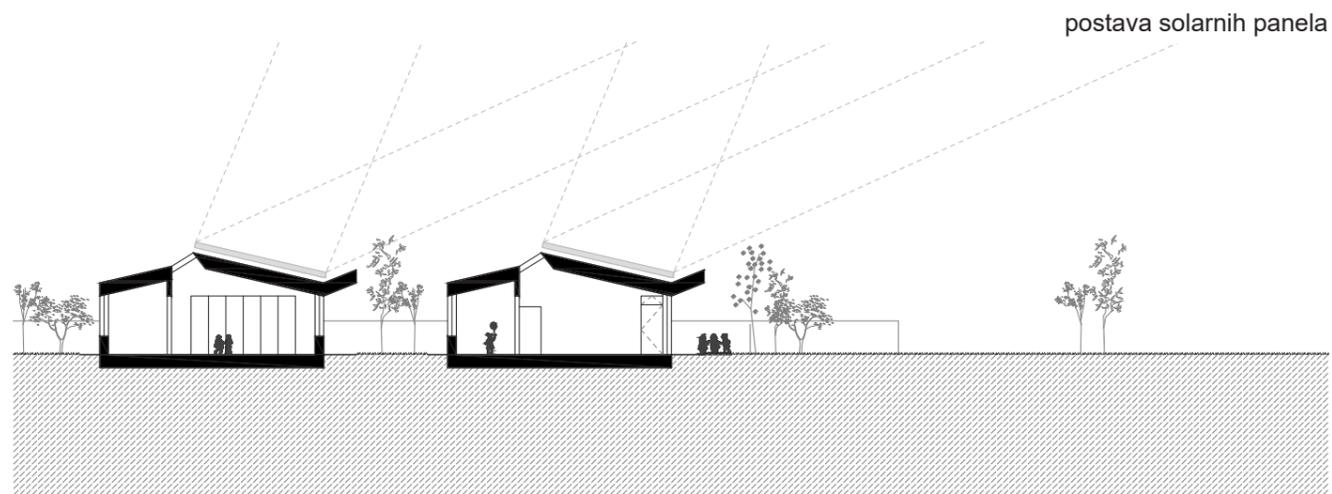
K1- KOSI KROV 58.8cm | U=0.10 (W/m²K)

- RAVNI LIM - 0.4 cm
- OSB PLOČA - 2.4 cm
- KONTRALETVA 3/5 - 3 cm
- KIŠNA BRANA - 0.02 cm
- MINERALNA VUNA - 12 cm
- PARNA BRANA - 0.02
- ARMIRANO BETONSKA PLOČA - 20 cm
- SPUŠTENI STROP - 16 cm
- G.K. PLOČE / PODKONSTRUKCIJA - 5 cm

T1- TERASA 58.8cm | U=0.10 (W/m²K)

- BETON - 4 cm
- LAGANO ARMIRANA PLOČA - 10 cm
- ŠLJUNAK - -

0 35 cm



Građevina je projektirana kako bi što optimalnije iskoristila pasivne dobitke solarne energije. Oblikovanjem krova dobivene su strehe, koje ljeti štite unutarnje prostore od pregrijavanja, dok zimi omogućuju upad sunčevih zraka. Glavna ostakljenja dnevnih soba jedinca orijentirana su na jugoistok. Time se zimi povećava insolacija sobe sa juga, te se smanjuje potreba za potrošnjom dodatne energije za grijanje. Sva ostakljenja predviđena su kao trostruko IZO staklo.

Sve vanjske konstrukcije zadovoljavaju koeficijent prolaska topline propisan za zgrade gotovo nulte energije. Radi adekvatne realizacije energetske i ekološke koncepta, korišteni su građevni materijali niskog otiska CO₂. Kao toplinska izolacija korištena je mineralna vuna debljine 18 centimetara što zadovoljava preporuku energetske učinkovitog projektiranja da toplinska izolacija bude oko 20 cm debljine.

Kontakt zgrade sa tlom u potpunosti je izoliran. Također, toplinski mostovi svedeni su na minimum adekvatnim rješavanjem arhitektonskih detalja. U većini prostorija omogućena je postava spuštenog stropa, u koji se mogu postaviti vodovi za mehaničku ventilaciju zraka sa rekuperatorom topline.

Moguć je postav solarnih panela na krov, čime bi se povećala održivost kuće.

Oblikovanje krova je pogodno za skupljanje kišnice, koja se skuplja u spremnike, te kasnije koristi za igru djece ili održavanje vanjskih zelenih površina.

Za grijanje i hlađenje prostora i pripremu tople vode koristiti će se centralni sustav grijanja spojen na sustav obnovljivih izvora energije, tj. dizalicu topline.



prostorni prikaz - zračna perspektiva















Stachys byzantina
Vunasti čistač



Cupressus sempervirens
Čempres



Salix vitellina
Zlatna vrba



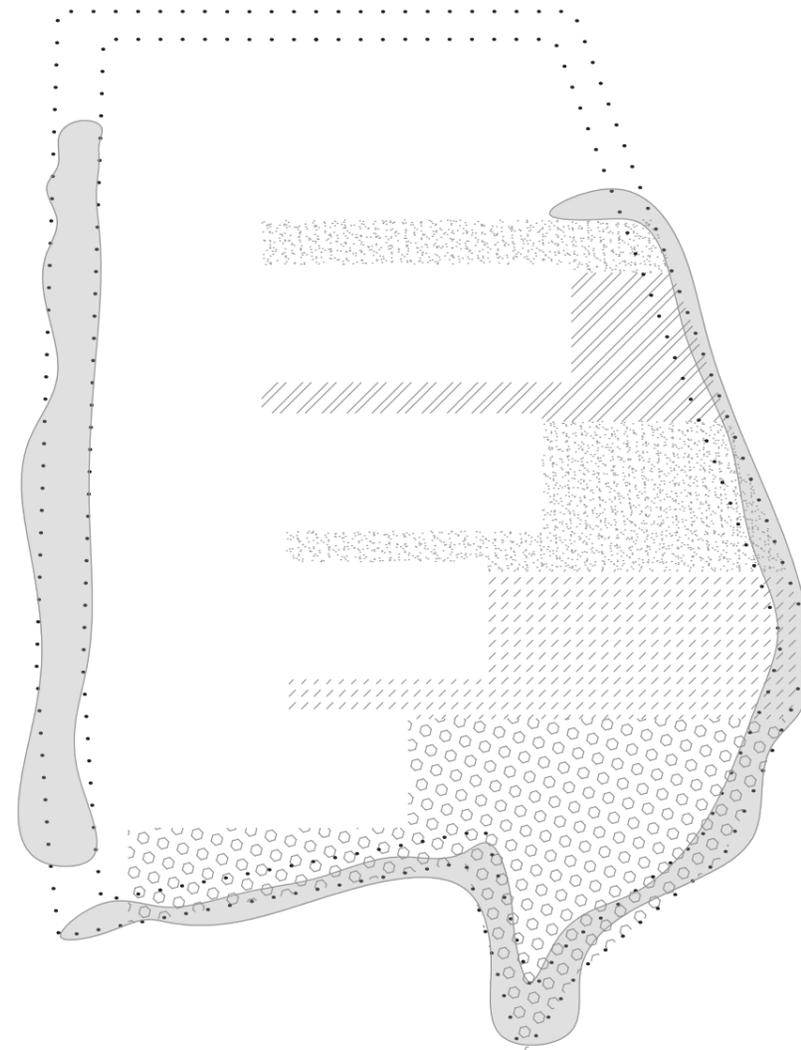
Acer palmatum
Crveni javor



Castanea sativa
Europski pitomi kesten



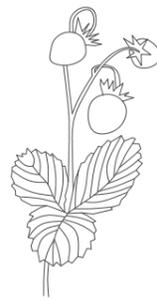
Quercus ilex
Hrast crnika



Stachys byzantina
Vunasti čistač



Buddleja davidii
Ljetni jorgovan



Fragaria
Jagoda



Malus domestica
Jabuka



Mentha piperita
Menta



Helianthus annuus
Suncokret

Vođena je posebna briga oko uređenja partera i zelenih prostora. Za sadnju birane su biljke razliĉitih karakteristika, te su izbjegavane sorte koje ĉesto izazivaju alergijske reakcije.

Hortikultura je podijeljena u nekoliko kategorija – zimzelena bilje koje štiti prostore tokom cijele godine, listopadno drveće koje mijenja svoja karakteristike te postaje dodatna zanimacija djeci. Također, predviđena je sadnja niskog bilja, pretežitom u eko-zoni vrtića, gdje bi se djecu učilo osnovama brige o okolišu. To su ukrasne bilje poput ljubiĉice i zumbula, ali i biljke sa jestivim plodovima poput jagode i mente. Time se otvara prostor danjeg istraŹivanja prirode kroz razliĉita godišnja doba, mirise i okuse.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA I URBANISTIČKIH PARAMETARA		
pokazatelj ili parametar	zadano (m ²)	ostvareno (m ²)
izgrađenost građevne čestice ^A	maksimalno 0,30	0,30
koeficijent iskoristivosti nadzemno (k _{in}) ^A	maksimalno 0,60	0,33
tlocrtna projekcija građevine - TP (m ²) za izračun izgrađenosti građevne čestice (7010,00 m ² x 0,30 = 2103,00 m ²) ^A	maksimalno 2103,00	2098,25
građevinska bruto površina nadzemno - GBP _n (m ²) (7010,00 m ² x 0,60 = 4206,00 m ²) ^{A,B}	maksimalno 4206,00	2344,69
građevinska bruto površina podzemno - GBP _p (m ²) ^B	nije zadano	252,00
ukupna građevinska bruto površina - GBP (m ²) ^B	nije zadano	2596,69
broj nadzemnih etaža građevine (E)	maksimalno 2 (P+1)	2
broj podzemnih etaža građevine ^C	maksimalno 1 (Po)	1
površina prirodnog hortikulturno uređenog terena (m ²) je minimalno 30% površine građevne čestice (7010,00 m ² x 0,3 = 2103,00 m ²) ^A	minimalno 2103,00	2786,37
visina građevine (m)	maksimalno 13,00	6,30
udaljenost dječjeg vrtića od drugih građevina (m)	minimalno 10,00	12,80
potreban broj parkirališnih mjesta za djelatnike i roditelje (PM)	20	20
potreban broj parkirališnih mjesta za službeno vozilo (PM)	1	1
broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću od ukupnog potrebnog broja parkirališnih mjesta (PM) - najmanje 5% (21 x 0,05 = 1,05)	najmanje 2	2
prostor za parkiranje bicikala s mogućnošću punjenja električnih bicikala	da	da

ISKAZ NETTO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA BEZ KOEFICIJENATA REDUKCIJE				
		prostor	zadano (m ²)	ostvareno (m ²)
	jaslice 1	garderoba	10,00	10,12
		prostor za njegu djece sa sanitanim uređajima ^D	10,00	10,08
		soba dnevnog boravka	60,00	60,00
	jaslice 2	garderoba	10,00	10,12
		prostor za njegu djece sa sanitanim uređajima ^D	10,00	10,08
		soba dnevnog boravka	60,00	60,00
	jaslice 3	garderoba	10,00	10,12
		prostor za njegu djece sa sanitanim uređajima ^D	10,00	10,08
		soba dnevnog boravka	60,00	60,00

ODGOJNE JEDINICE	jaslice 4	garderoba	10,00	10,12
		prostor za njegu djece sa sanitanim uređajima ^D	10,00	10,08
		soba dnevnog boravka	60,00	60,00
	jaslice 5	garderoba	10,00	10,12
		prostor za njegu djece sa sanitanim uređajima ^D	10,00	10,08
		soba dnevnog boravka	60,00	60,00
	vrtić 1	garderoba	12,00	12,09
		prostor sanitarnih uređaja ^E	12,00	12,40
		soba dnevnog boravka	60,00	60,00
	vrtić 2	garderoba	12,00	12,09
		prostor sanitarnih uređaja ^E	12,00	12,75
		soba dnevnog boravka	60,00	60,00
	vrtić 3	garderoba	12,00	12,09
		prostor sanitarnih uređaja ^E	12,00	12,75
soba dnevnog boravka		60,00	60,00	
vrtić 4	garderoba	12,00	12,09	
	prostor sanitarnih uređaja ^E	12,00	12,40	
	soba dnevnog boravka	60,00	60,00	
vrtić 5	garderoba	12,00	12,09	
	prostor sanitarnih uređaja ^E	12,00	12,40	
	soba dnevnog boravka	60,00	60,00	
VIŠENAMJENSKI PROSTORI	prostor za više namjena (100,00 - 150,00 m ²)	150,00	104,09	
	spremište za rekvizite i opremu 1	10,00	10,71	
	spremište za rekvizite i opremu 2	10,00	10,71	
	sanitarni čvor za djecu	6,00	6,30	
	kabinet za senzomotoriku	10,00	11,10	
	prostor za istraživanje svjetla i sjene	6,00	7,77	
	blagovaonica za vrtićku djecu	60,00	61,38	
PROSTORI ZA DJELATNIKE	skupna soba za odgojno-obrazovne djelatnike	30,00	32,50	
	soba zdravstvenog voditelja	8,00	8,01	
	spremište za didaktički materijal 1	6,00	12,60	
	spremište za didaktički materijal 2	6,00	5,94	
	garderoba za odgojitelje i ostale djelatnike sa sanitarijama	10,00	9,40	
	soba pedagoga	10,00	11,52	
	soba psihologa	10,00	11,52	
	soba defektologa - logopeda	10,00	11,52	
	soba ravnatelja	10,00	13,68	

	soba tajnika	10,00	12,00
	soba za računovodstvo	10,00	12,00
	spremište - arhiva	5,00	6,48
GOSPODARSKI PROSTORI	središnja kuhinja kapaciteta 500 obroka ^F	70,00	70,78
	spremište namirnica	10,00	10,32
	garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za osoblje u kuhinji	8,00	7,80
	središnja praonica rublja	35,00	34,56
	spremište prljavog i čistog rublja	10,00	10,08
	soba ekonoma	10,00	10,76
	blagovaonica pomoćnog osoblja ^G	6,00	6,00
	radionica domara s pripadajućim sanitarijama i tuš kabinom	15,00	14,60
	spremište sredstava i pribora za čišćenje 1	4,00	4,05
	spremište sredstava i pribora za čišćenje 2 ^H	4,00	0,00
	spremište za smeće	4,00	4,41
	garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za tehničko osoblje	8,00	8,04
	garaža automobila za prijevoz hrane	15,00	15,00
	kotlovnica	25,00	25,20
tehnička soba	12,00	11,64	
OSTALI PROSTORI	trijem, vjetrobran, ulazni prostor sa spremištem za dječja kolica	20,00	38,26
	sanitarije za djelatnike 1	6,00	6,51
	sanitarije za djelatnike 2 ^H	6,00	0,00
	"atelje" za aktivnosti istraživanja 1 ^G	6,00	7,90
	"atelje" za aktivnosti istraživanja 2 ^G	6,00	9,19
	prostor predviđen za rad s roditeljima ^G	10,00	12,00
	sanitarije za roditelje i posjetitelje ^I	15,00	15,20
	spremište alata za vanjsko čišćenje održavanje igrališta	6,00	6,00
	spremište za vanjske prenosive sprave i igračke	10,00	10,00
	sklonište - prostorija boravka ^C	100,00	144,39
sklonište - ostale prostorije ^C	40,00	45,40	
	komunikacije (hodnici, stubišta, dizalo i ostalo)	nije zadano	561,88
	UKUPNO	1658,00	2273,35

ISKAZ POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA BEZ KOEFICIJENATA REDUKCIJE		
prostor	zadano (m ²)	ostvareno (m ²)

TERASE ODGOJNIH JEDINICA	jaslice 1 - djelomično natkrivena terasa	24,00	27,30
	jaslice 2 - djelomično natkrivena terasa	24,00	27,30
	jaslice 3 - djelomično natkrivena terasa	24,00	32,34
	jaslice 4 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,40
	jaslice 5 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,40
	vrtić 1 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,20
	vrtić 2 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,20
	vrtić 3 - djelomično natkrivena terasa	24,00	0,00
	vrtić 4 - djelomično natkrivena terasa	24,00	25,25
	vrtić 5 - djelomično natkrivena terasa	24,00	25,25
UKUPNO	240,00	234,64	

ISKAZ POVRŠINA OSTALIH OTVORENIH PROSTORA BEZ KOEFICIJENATA REDUKCIJE			
	prostor	zadano (m ²)	ostvareno (m ²)
	kolne površine (prilaz, parking, gospodarsko dvorište i ostalo)	nije zadano	703,31
	pješačke površine	nije zadano	401,96
	igralište za djecu jasličke dobi (15,00 m ² po djetetu)	1500,00	1515,20
	igralište za djecu vrtičke dobi (15,00 m ² po djetetu)	1500,00	1515,20
	UKUPNO		4420,81

NAPOMENE	
A	Površina građevne čestice će se utvrditi izradom geodetskog elaborata koji je sastavni dio idejnog projekta za ishođenje lokacijske dozvole a za potrebe provedbe predmetnog natječaja uzima se da je površina građevne čestice 7010,00 m ² .
B	Građevinsku bruto površinu - GBP računati sukladno Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade ("Narodne novine" broj 93/17). S obzirom na predviđenu investiciju očekuje se da ukupna građevinska bruto površina bude oko 2500,00 m ² .

C	Sklonište mora imati osnovnu zaštitu otpornosti 100 kPa i mora biti projektirano, izvedeno i opremljeno sukladno posebnim propisima. Sklonište mora biti dvonamjensko s mogućnošću korištenja u mirnodopske svrhe a u slučaju ratnih opasnosti mora se u roku 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja. Mirnodopska namjena nije točno propisana već ju predlaže izrađivač natječajnog rješenja (natjecatelj) a može biti javna i društvena i/ili sportsko-rekreacijska. Sklonište je obavezno projektirati u podrumu. Predviđeni kapacitet skloništa je 150 osoba.
D	Prostor mora sadržavati 2 WC školjke, 2 korita s ukupno 4 izljevna mjesta, duboko korito za pranje djece, blatex.
E	Prostor mora sadržavati 3 WC školjke i pisoar s pregradama te 2 korita s ukupno 4 izljevna mjesta.
F	Uključeni svi potrebni odjeljci kuhinje, poseban odjeljak za mliječnu kuhinju, jaslice i "office".
G	Kao proširenje komunikacije.
H	Samo ako je vrtić na kat i rasporediti na način da je jedna prostorija u prizemlju a druga na katu.
I	Prilagođen osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću - formirati jedinstveni sklop jaslice/vrtić.