



JAVNI NATJEČAJ

za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja

ZGRADE DJEĆJEG VRTIĆA U BREZOVICI



Tehnički opis

Sadržaj:

- 01/ Popis svih priloga natječajnog rada
- 02/ Umanjeni grafički prilozi natječajnog rada
- 03/ Opis arhitektonsko-urbanističkog koncepta
- 04/ Opis prostorne organizacije
- 05/ Opis funkcionalnih specifičnosti
- 06/ Opis materijala i oblikovanja
- 07/ Opis i shema konstrukcije
- 08/ Opis i shema energetskog koncepta s osvrtom na zahtjev za zgrade gotovo nulte energije
- 09/ Tablica s iskazom prostornih pokazatelja

01/ Popis svih priloga natječajnog rada

Grafički prilozi (nacrti, prostorni prikazi), grafičko-tekstualno obrazloženje (tehnički opis)

Grafički prilozi :

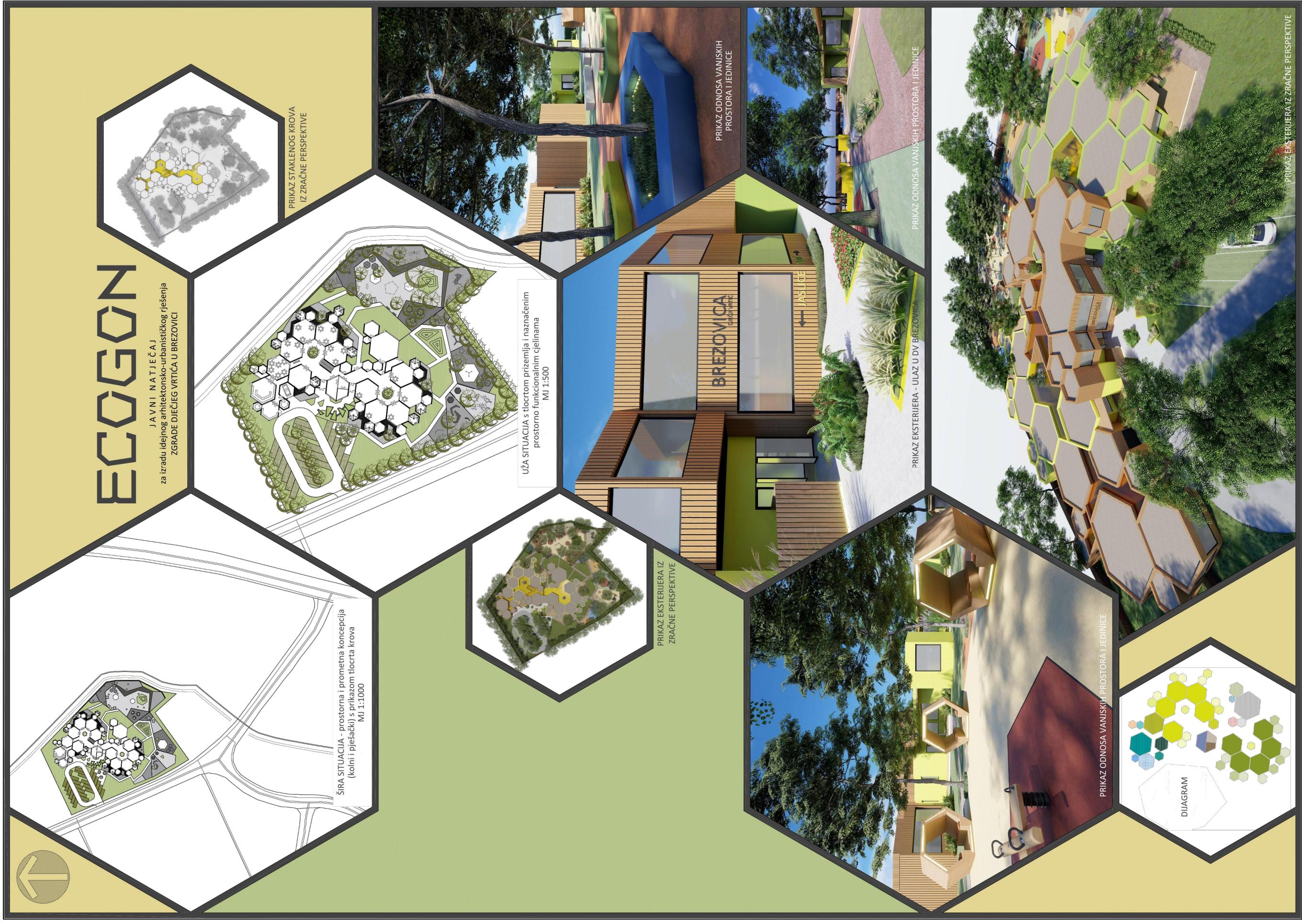
NACRTI:

1. Šira situacija - prostorna i prometna koncepcija (kolni i pješački) s prikazom tlocrta krova MJ 1:1000
2. Uža situacija s tlocrtom prizemlja i naznačenim prostorno funkcionalnim cjelinama MJ 1:500
3. Svi tlocrti MJ 1:200
4. Pročelja MJ 1:200
5. Presjeci (minimalno 2 presjeka) MJ 1:200
6. Karakteristični detalj pročelja MJ 1:25

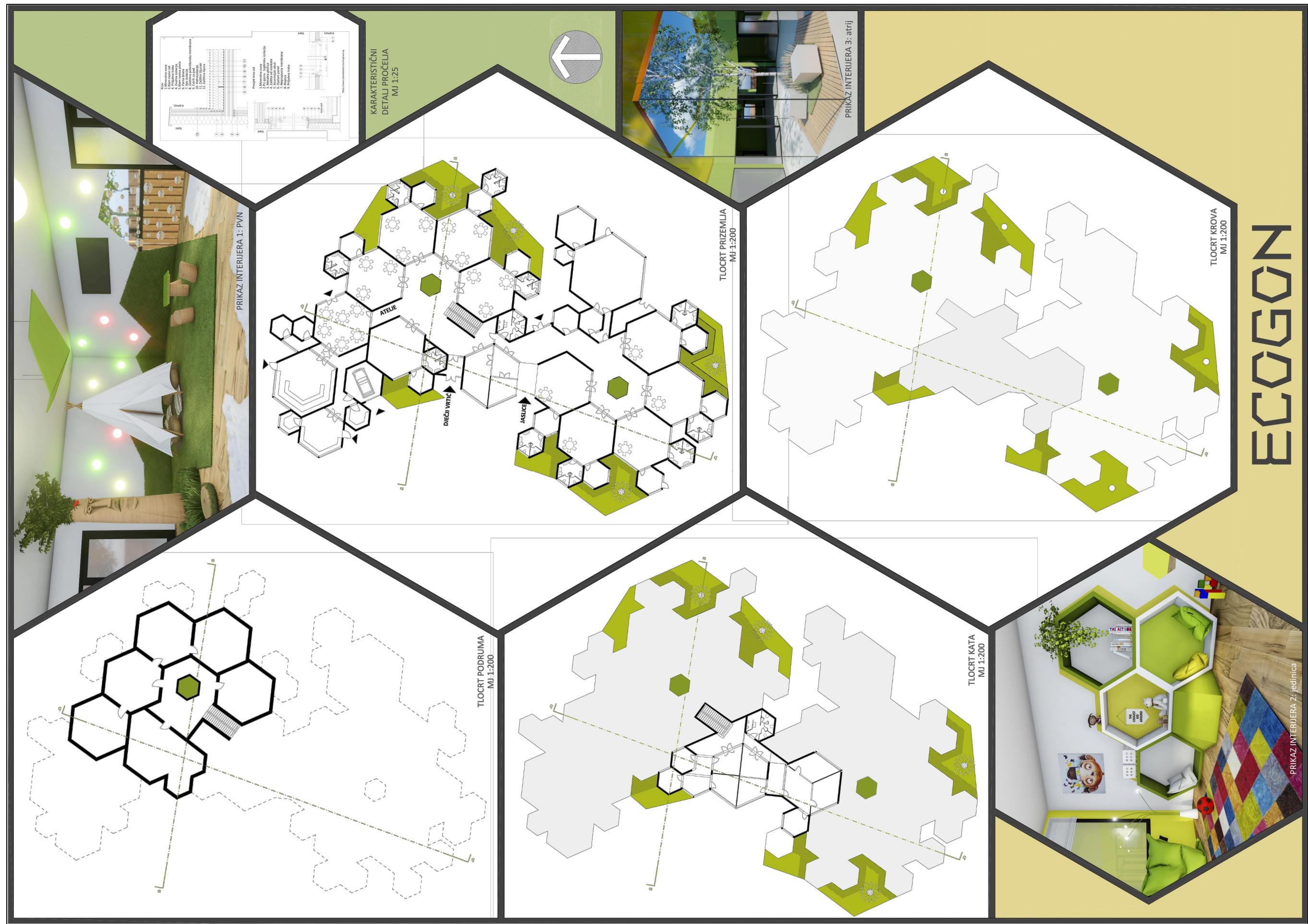
PROSTORNI PRIKAZI:

- dva prikaza eksterijera od kojih minimalno jedan iz zračne perspektive;
- prikaz odnosa vanjskih prostora i jedinice;
- prikaz interijera 1: PVN;
- prikaz interijera 2: jedinica;
- prikaz interijera 3: po izboru.

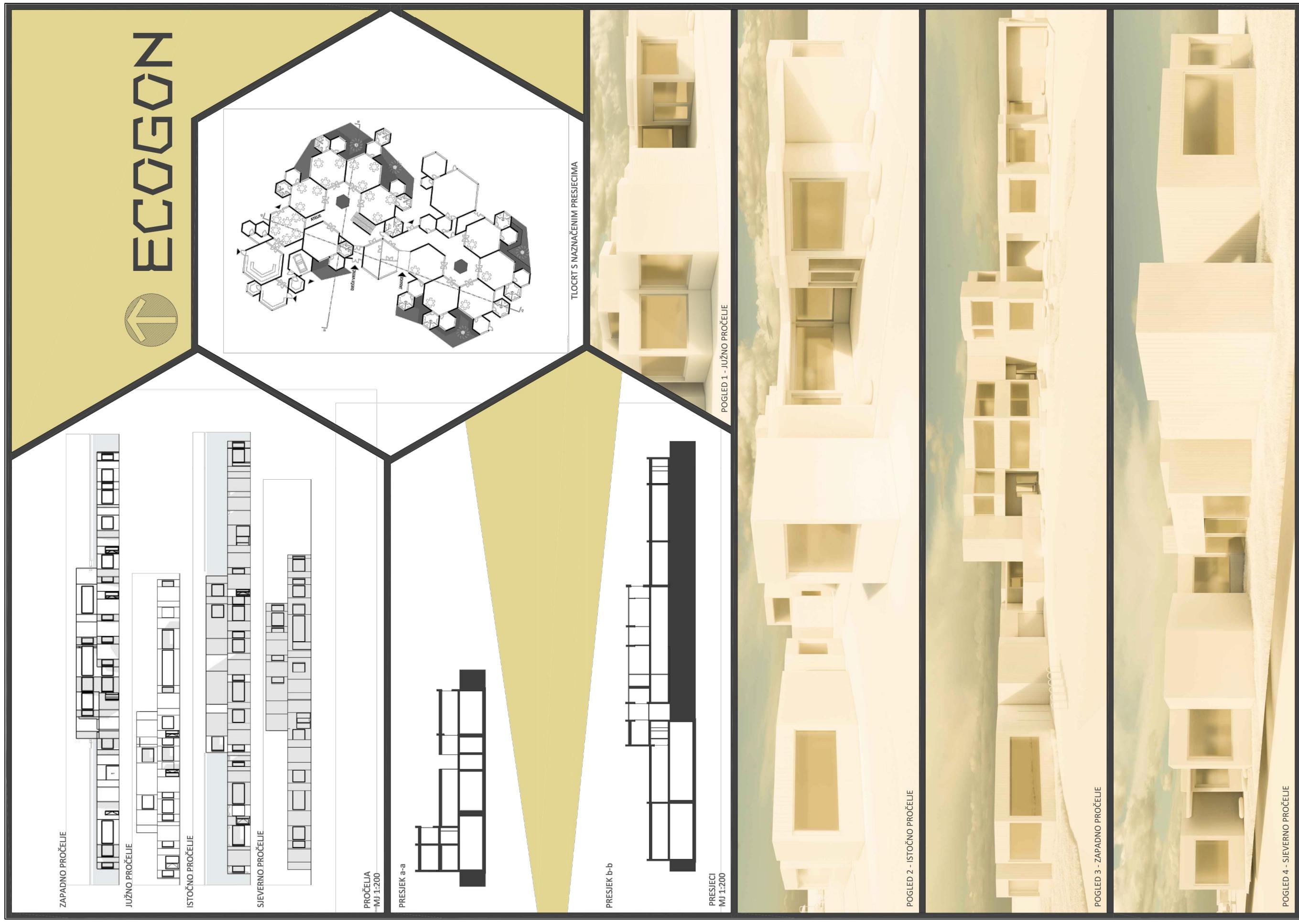
02/ Umanjeni grafički prilozi natječajnog rada



02/ Umanjeni grafički prilozi natječajnog rada



02/ Umanjeni grafički prilozi natječajnog rada



03/ Opis arhitektonsko-urbanističkog koncepta

ECOGON

Prijedlog rješenja ovim natječajnim radom nudi novu razvijenu formu u novom obuhvatu kao marker u prostoru koji svojom formom daje prepoznatljivost mjestu.

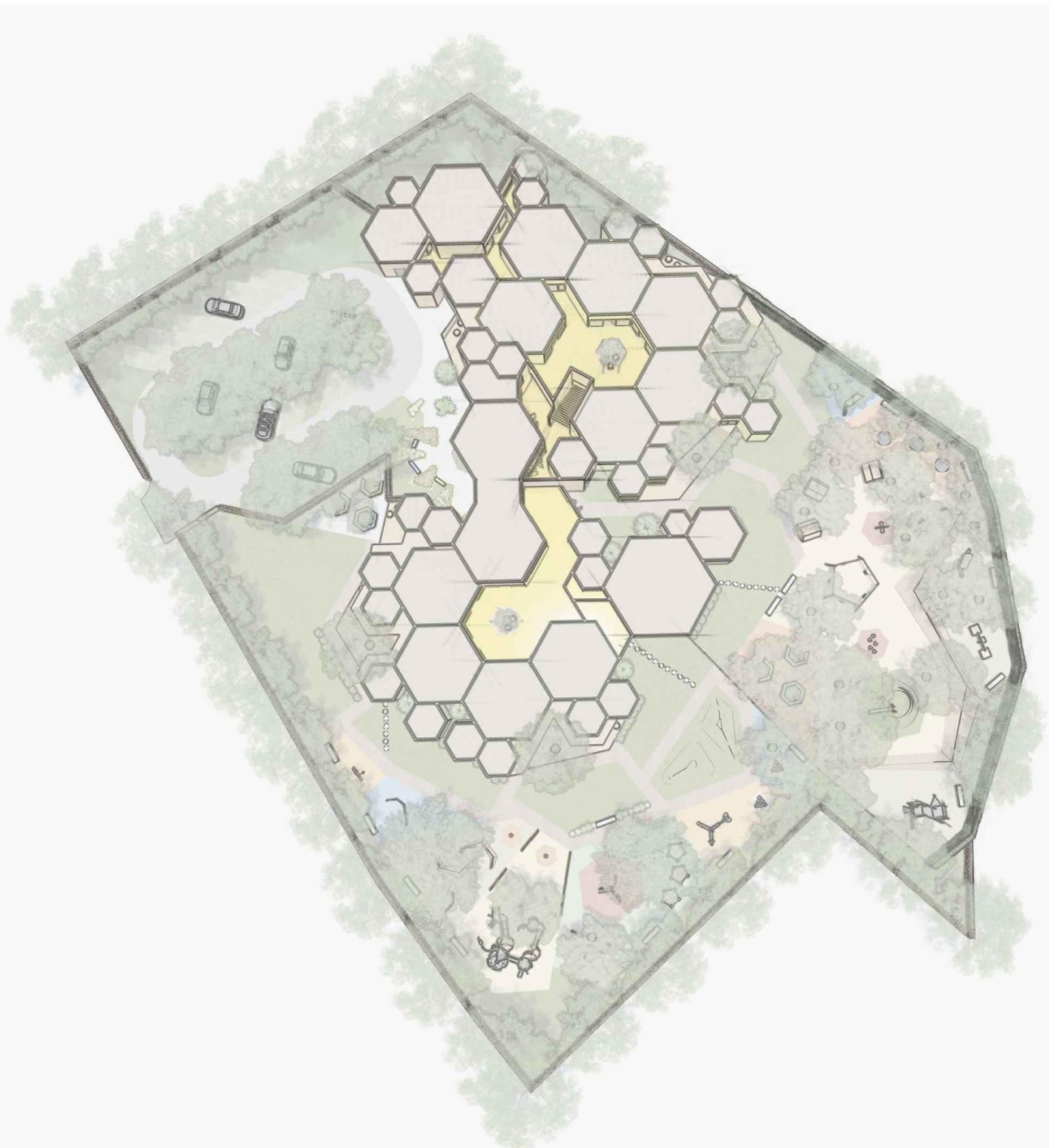
Osnovni oblik koji se multiplicira u odgovarajućim omjerima da bi se postigla dinamičnost je heksagon.

Heksagon brojem svojih vrhova simbolizira prostor u kojem je bitan broj 6 odnosno broj godina do kojih djeca pohađaju ustanove predškolskog odgoja.

Sama forma dopušta mogućnost modularnosti u kompoziciji koja umnožena poprima oblik košnice koja simbolizira kolektivnost primjerenu odgojno obrazovnim ustanovama.

Kroz jednostavan koncept forme postigla se dinamična kompleksnost koja djeci daje razigran ambijent koji je poznat a može se iznova otkrivati.

Kolni i pješački pristup je sa zapadne strane čestice uz kojeg je oblikovan pripadajući parking je u blizini glavnog ulaza u vrtić i jaslice.



04/ Opis prostorne organizacije

Kompleks je organiziran kroz grupiranje u odnosu na pristup korisnicima. Dominantna funkcija ustanove (dječji vrtić i jaslice) nalaze se u izravnom kontaktu sa ulazom koji je odvija oko istog bloka administracije i djelatnika.

Gospodarske djelatnosti i tehničke prostorije smještene su na sjeverni dio kompleksa i djelomično u podrum uz obvezno sklonište.

Jednice vrtića i jaslica obuhvaćaju centralni prostor atrija kao dva pola istog objekta te se nalaze na etaži prizemlja.

Najjužniji dio otvoren prema igralištu obuhvaća prostor više namjena sa popratnim sadržajima.

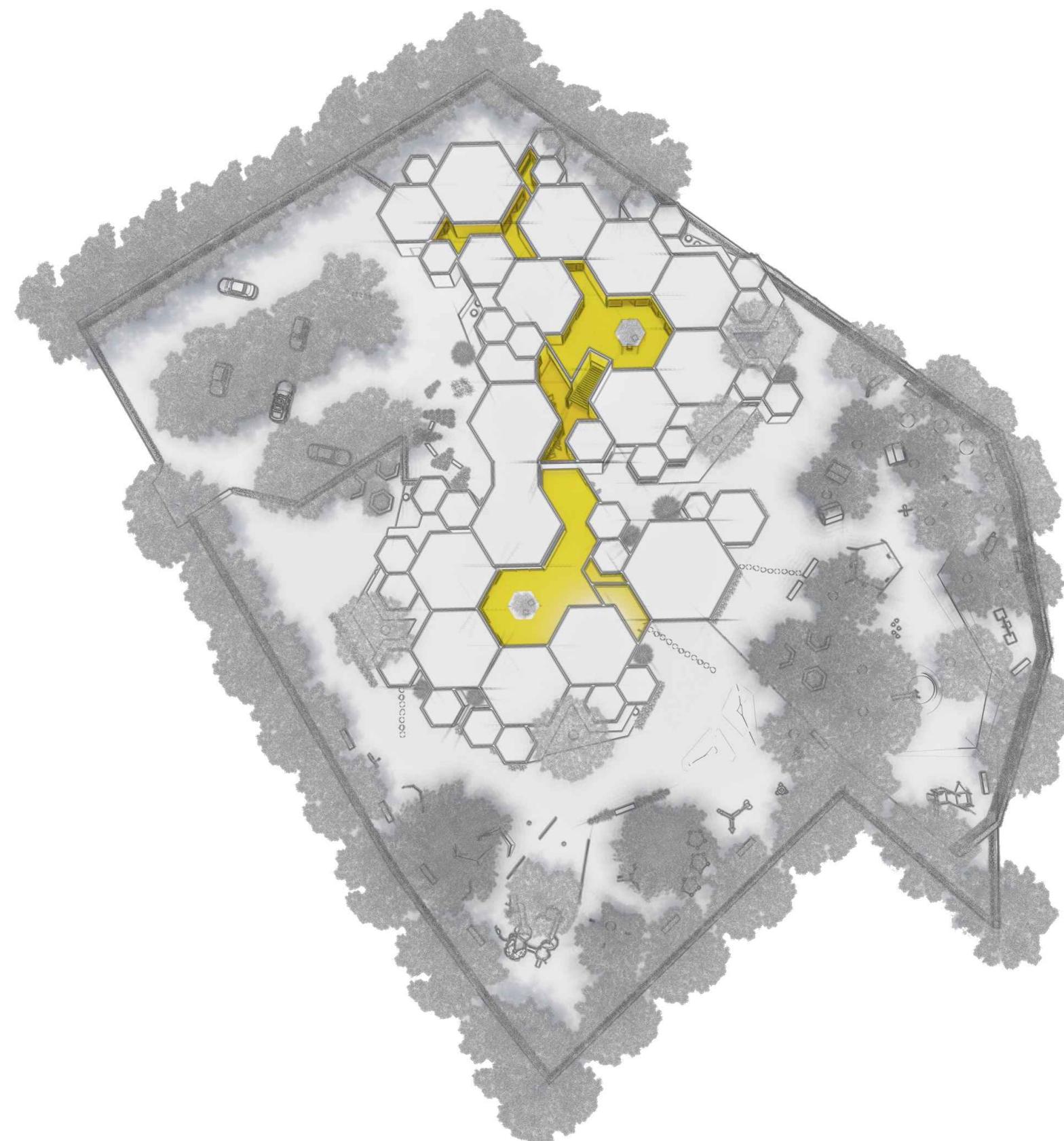
Južni dio parcele namijenjen je za igru na otvorenom.

05/ Opis funkcionalnih specifičnosti

Zadovoljen je zahtjev da jedinice jaslica i dječjeg vrtića budu na prizemlju te imaju direktni izlaz na teren da bi se minimizirale vertikalne komunikacije za djecu.

Ostale vertikalne komunikacije koje postoje su stepenice prema podrumu.

Za osobe smanjene pokretljivosti su predviđena dizala u sklopu stepenica umjesto lifta.



06/ Opis materijala i oblikovanja

07/ Opis i shema konstrukcije

Podrumska etaža kojoj je dominantna funkcija sklonište a u mirnodopsko razdoblje multimedijalna sala predviđa se u armiranom betonu dok se konstrukcija prizemlja i kata predlaže u Xlam drvenoj konstrukciji koja omogućava brzu i suhu gradnju te bolju otpornost na potres i požar.

Ovojnica je izolirana mineralnom vunom a završni sloj su prefabricirani paneli u dvije boje za prepoznatljivost dijela vrtića i jaslica te drvene obloge za prostore osoblja.

Vanjski prostor igrališta obogaćen je i uređen prirodnim materijalima (drvo, šljunak, malč) te na dijelovima gdje se nalaze sprave za djecu antistress podloga.



08/ Opis i shema energetskog koncepta s osvrtom na zahtjev za zgrade gotovo nulte energije

Razvijeno oblikovanje samog objekta otežava postizanje energetske učinkovitosti idealnih parametara.

No, dala se prednost doživljaju prostora i dinamičnosti modula za stvaranje što ugodnije i kreativnije atmosfere za djecu.

Orientacijom dnevnih prostora južnom dijelu parcele, kompenzirat će se razvijenost tlocrta u skladu sa funkcijom vrtića i jaslica.

Sustav proizvodnje energije za potrebe funkcioniranja i održavanja kompleksa u smislu zagrijavanja i rashlađivanja prostora i proizvodnje tople vode biti će preko solarnih panela položenih na ravni krov koji razvijenom površinom može zadovoljiti potrebu većeg broja panela i dugoročno ekonomsku isplativost.

09/ Tablica s iskazom prostornih pokazatelja

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA I URBANISTIČKIH PARAMETARA		
pokazatelj ili parametar	zadano (m ²)	ostvareno (m ²)
izgrađenost građevne čestice ^A	maksimalno 0,30	0,26
koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{ln}) ^A	maksimalno 0,60	0,30
tlocrtna projekcija građevine - TP (m ²) za izračun izgrađenosti građevne čestice (7010,00 m ² x 0,30 = 2103,00 m ²) ^A	maksimalno 2103,00	1840,23
građevinska bruto površina nadzemno - GBP _n (m ²) (7010,00 m ² x 0,60 = 4206,00 m ²) ^{A,B}	maksimalno 4206,00	2115,51
građevinska bruto površina podzemno - GBP _p (m ²) ^B	nije zadano	560,00
ukupna građevinska bruto površina - GBP (m ²) ^B	nije zadano	2675,51
broj nadzemnih etaža građevine (E)	maksimalno 2 (P+1)	2
broj podzemnih etaža građevine ^C	maksimalno 1 (Po)	1
površina prirodnog hortikultурno uređenog terena (m ²) je minimalno 30% površine građevne čestice (7010,00 m ² x 0,3 = 2103,00 m ²) ^A	minimalno 2103,00	2146,00
visina građevine (m)	maksimalno 13,00	6,85
udaljenost dječjeg vrtića od drugih građevina (m)	minimalno 10,00	10,00
potreban broj parkirališnih mjesta za djelatnike i roditelje (PM)	20	20
potreban broj parkirališnih mjesta za službeno vozilo (PM)	1	1
broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću od ukupnog potrebnog broja parkirališnih mjesta (PM) - najmanje 5% (21 x 0,05 = 1,05)	najmanje 2	2
prostor za parkiranje bicikala s mogućnošću punjenja električnih bicikala	da	da

09/ Tablica s iskazom prostornih pokazatelja

ISKAZ NETTO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA BEZ KOEFICIJENATA REDUKCIJE			
	prostor	zadano (m ²)	ostvareno (m ²)
VIŠENAMJENSKI PROSTORI	jaslice 1	garderoba	10,00
	jaslice 1	prostor za njegu djece sa sanitanim uređajima ^D	10,00
	jaslice 1	soba dnevnog boravka	60,00
	jaslice 2	garderoba	10,00
	jaslice 2	prostor za njegu djece sa sanitanim uređajima ^D	10,00
	jaslice 2	soba dnevnog boravka	60,00
	jaslice 3	garderoba	10,00
	jaslice 3	prostor za njegu djece sa sanitanim uređajima ^D	10,00
	jaslice 3	soba dnevnog boravka	60,00
	jaslice 4	garderoba	10,00
ODGOJNE JEDINICE	jaslice 4	prostor za njegu djece sa sanitanim uređajima ^D	10,00
	jaslice 4	soba dnevnog boravka	60,00
	jaslice 5	garderoba	10,00
	jaslice 5	prostor za njegu djece sa sanitanim uređajima ^D	10,00
	jaslice 5	soba dnevnog boravka	60,00
	vrtić 1	garderoba	12,00
	vrtić 1	prostor sanitarnih uređaja ^E	12,00
	vrtić 1	soba dnevnog boravka	60,00
	vrtić 2	garderoba	12,00
	vrtić 2	prostor sanitarnih uređaja ^E	12,00
OSTALI PROSTORI	vrtić 3	soba dnevnog boravka	60,00
	vrtić 3	garderoba	12,00
	vrtić 3	prostor sanitarnih uređaja ^E	12,00
	vrtić 3	soba dnevnog boravka	60,00
	vrtić 4	garderoba	12,00
	vrtić 4	prostor sanitarnih uređaja ^E	12,00
	vrtić 4	soba dnevnog boravka	60,00
	vrtić 5	garderoba	12,00
	vrtić 5	prostor sanitarnih uređaja ^E	12,00
	vrtić 5	soba dnevnog boravka	60,00
ISKAZ POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA BEZ KOEFICIJENATA REDUKCIJE			
	prostor	zadano (m ²)	ostvareno (m ²)
TERASE ODGOJNICH JEDINICA	jaslice 1 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,00
	jaslice 2 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,00
	jaslice 3 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,00
	jaslice 4 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,00
	jaslice 5 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,00
	vrtić 1 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,00
	vrtić 2 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,00
	vrtić 3 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,00
	vrtić 4 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,00
	vrtić 5 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,00
	UKUPNO	240,00	240,00
ISKAZ POVRŠINA OSTALIH OTVORENIH PROSTORA BEZ KOEFICIJENATA REDUKCIJE			
	prostor	zadano (m ²)	ostvareno (m ²)
GOSPODARSKI PROSTORI	kolne površine (prilaz, parking, gospodarsko dvorište i ostalo)	nije zadano	-
	pješačke površine	nije zadano	-
	igralište za djecu jasličke dobi (15,00 m ² po djetu)	1500,00	1500,00
	igralište za djecu vrtičke dobi (15,00 m ² po djetu)	1500,00	1500,00
	UKUPNO		3312,00
	prostor	zadano (m ²)	ostvareno (m ²)
PROSTORI ZA DIELATNICE	središnja kuhinja kapaciteta 500 obroka ^F	70,00	70,00
	spremište namirnica	10,00	10,00
	garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za osoblje u kuhinji	8,00	8,00
	središnja pronaonica rublja	35,00	35,00
	spremište prljavog i čistog rublja	10,00	10,00
	soba ekonomu	10,00	10,00
	blagovaonica pomoćnog osoblja ^G	6,00	6,00
	radionica domara s pripadajućim sanitarijama i tuš kabinom	15,00	15,00
	spremište sredstava i pribora za čišćenje 1	4,00	4,00
	spremište sredstava i pribora za čišćenje 2 ^H	4,00	4,00
	prostor	zadano (m ²)	ostvareno (m ²)
OSTALI PROSTORI	spremište za smeće	4,00	4,00
	garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za tehničko osoblje	8,00	8,00
	garaža automobila za prijevoz hrane	15,00	15,00
	kotlovnica	25,00	25,00
	tehnička soba	12,00	12,00
	trijem, vjetrobran, ulazni prostor sa spremištem za dječja kolica	20,00	20,00
	sanitarije za djelatnike 1	6,00	6,00
	sanitarije za djelatnike 2 ^H	6,00	6,00
	"atelje" za aktivnosti istraživanja 1 ^G	6,00	6,00
	"atelje" za aktivnosti istraživanja 2 ^G	6,00	6,00

prostor predviđen za rad s roditeljima ⁶	10,00	10,00
sanitarije za roditelje i posjetitelje ¹	15,00	15,00
spremište alata za vanjsko čišćenje održavanje igrališta	6,00	6,00
spremište za vanjske prenosive sprave i igračke	10,00	10,00
sklonište - prostorija boravka ^c	100,00	100,00
sklonište - ostale prostorije ^c	40,00	40,00
komunikacije (hodnici, stubišta, dizalo i ostalo)	nije zadano	-
UKUPNO	1658,00	1608,00