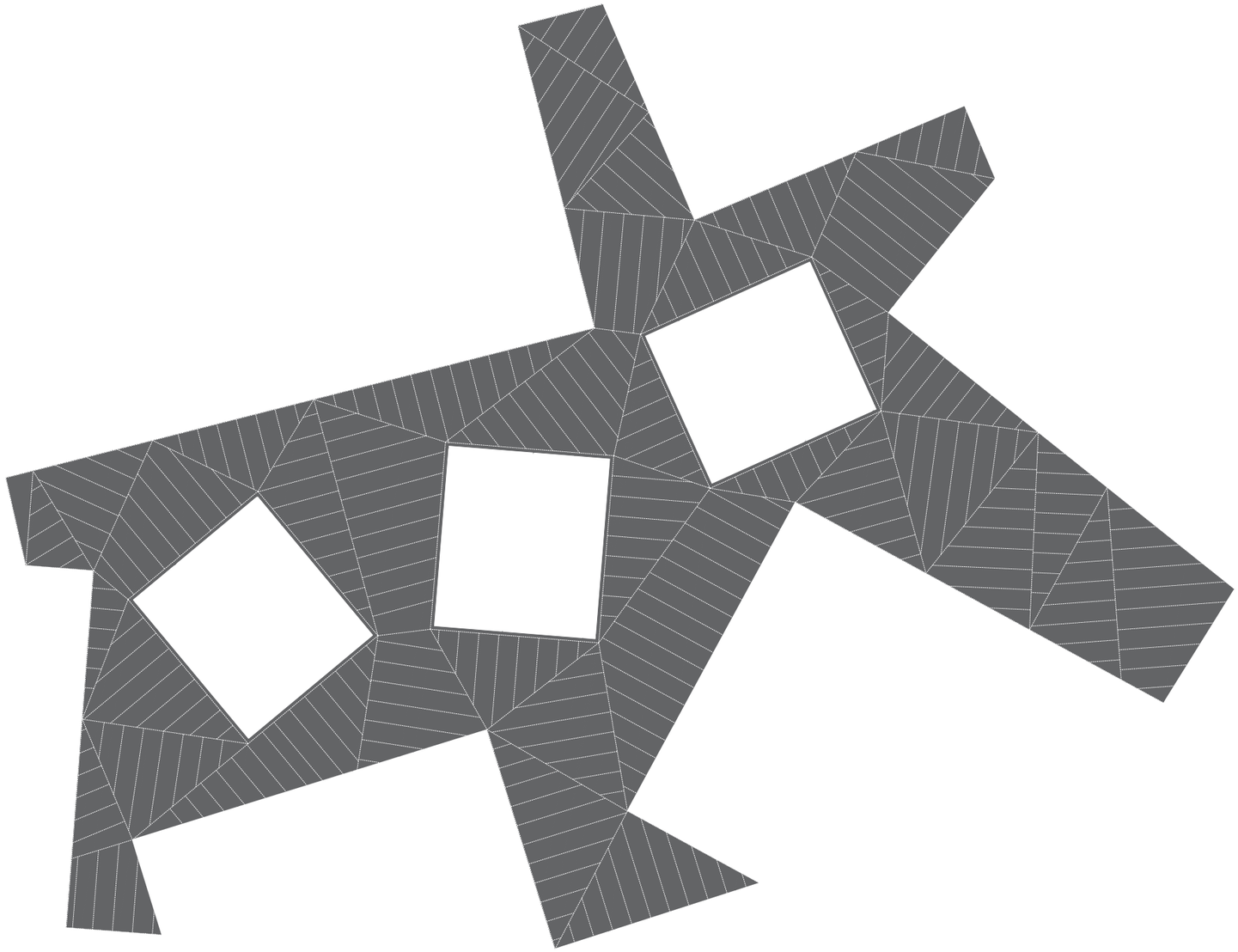


JAVNI NATJEČAJ ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA DJEČJEG VRTIĆA BREZOVICA

DJEČJI VRTIĆ BREZOVICA

S A D R Ž A J

POPIS PRILOGA

ISKAZ POVRŠINA

KONCEPT

ŠIRA SITUACIJA

UŽA SITUACIJA

NACRTI
- jaslička jedinica
- vrtićka jedinica
- vanjski prostori
- polivalentni prostor
- uredi i gospodarstvo
- perspektivni presjeci
- pročelja

KARAKTERISTIČAN DETALJ PROČELJA

SLIKE MAKETE

PROSTORNI PRIKAZI

AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ

* TEKSTUALNI OPIS KLJUČNIH ELEMENATA PROJEKTA I PROSTORNI PRIKAZI raspoređeni su prema grafičkim prilozima

P O P I S P R I L O G A

KNJIŽICA A3

1. iskaz površina
2. koncept
3. zračna perspektiva
4. šira situacija 1:1000
5. uža situacija 1:500
6. tlocrt jasličkih jedinica
7. tlocrt vrtićkih jedinica
8. perspektivni prikaz dječjeg igrališta
9. tlocrt vanjskih prostora
10. tlocrt ureda
11. tlocrt gospodarstva
12. tlocrt polivalentnog prostora
13. perspektivni presjek vrtićke jedinice
14. perspektivni presjek 1-1
15. perspektivni presjek 2-2
16. pročelja
17. karakteristični detalj pročelja
18. slike makete
19. prostorni prikazi
20. aksonometrijski prikaz
21. umanjeni prikazi plakata

I S K A Z P O V R Š I N A

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA I URBANISTIČKIH PARAMETARA

pokazatelj ili parametar	zadano (m^2)	ostvareno (m^2)
izgrađenost građevne čestice[A]	maksimalno 0,30	0,30
koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in})[A]	maksimalno 0,60	0,28
tlocrtna projekcija građevine - TP (m^2) za izračun izgrađenosti građevne čestice (7010,00 m^2 x 0,30 = 2103,00 m^2)[A]	maksimalno 2103,00	2095,97
građevinska bruto površina nadzemno - GBP_n (m^2) (7010,00 m^2 x 0,60 = 4206,00 m^2)[A,a]	maksimalno 4206,00	1954,71
građevinska bruto površina podzemno - GBP_p (m^2)[B]	nije zadano	419,52
ukupna građevinska bruto površina - GBP (m^2)[B]	nije zadano	2374,23
broj nadzemnih etaža građevine (E)	maksimalno 2 (P+1)	1 (prizemlje)
broj podzemnih etaža građevine[C]	maksimalno 1 (Po)	1 (podrum)
površina prirodnog hortikulturno uređenog terena (m^2) je minimalno 30% površine građevne čestice (7010,00 m^2 x 0,3 = 2103,00 m^2)[A]	minimalno 2103,00	2570,98
visina građevine (m)	maksimalno 13,00	3,66
udaljenost dječjeg vrtića od drugih građevina (m)	minimalno 10,00	11,83
potreban broj parkirališnih mjesta za djelatnike i roditelje (PM)	20	20
potreban broj parkirališnih mjesta za službeno vozilo (PM)	1	1
broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću od ukupnog potrebnog broja parkirališnih mjesta (PM) - najmanje 5% (21 x 0,05 = 1,05)	najmanje 2	2
prostor za parkiranje bicikala s mogućnošću punjenja električnih bicikala	da	da

ISKAZ NETTO POVRŠINA ZATVORENIH PROSTORA BEZ KOEFICIJENATA REDUKCIJE

		prostor	zadano (m^2)	ostvareno (m^2)
ODGOJNE JEDINICE	jaslice 1	garderoba	10,00	10,03
		prostor za njegu djece sa sanitanim uređajima[D]	10,00	10,06
		soba dnevnog boravka	60,00	60,33
	jaslice 2	garderoba	10,00	10,03
		prostor za njegu djece sa sanitanim uređajima[D]	10,00	10,06
		soba dnevnog boravka	60,00	60,33
	jaslice 3	garderoba	10,00	10,03
		prostor za njegu djece sa sanitanim uređajima[D]	10,00	10,06
		soba dnevnog boravka	60,00	60,33
	jaslice 4	garderoba	10,00	10,03
		prostor za njegu djece sa sanitanim uređajima[D]	10,00	10,06
		soba dnevnog boravka	60,00	60,33
	jaslice 5	garderoba	10,00	10,03
		prostor za njegu djece sa sanitanim uređajima[D]	10,00	10,06
		soba dnevnog boravka	60,00	60,33
	vrtić 1	garderoba	12,00	12,00
		prostor sanitarnih uređaja[E]	12,00	12,03
		soba dnevnog boravka	60,00	60,12
	vrtić 2	garderoba	12,00	12,00
		prostor sanitarnih uređaja[E]	12,00	12,03
		soba dnevnog boravka	60,00	60,12
	vrtić 3	garderoba	12,00	12,14
		prostor sanitarnih uređaja[E]	12,00	12,03
		soba dnevnog boravka	60,00	60,12
	vrtić 4	garderoba	12,00	12,00
		prostor sanitarnih uređaja[E]	12,00	12,03
		soba dnevnog boravka	60,00	60,12
	vrtić 5	garderoba	12,00	12,00
		prostor sanitarnih uređaja[E]	12,00	12,03
		soba dnevnog boravka	60,00	60,12
VIŠENAMJENSKI PROSTORI		prostor za više namjena (100,00 - 150,00 m^2)	150,00	106,62
		spremište za rekvizite i opremu 1	10,00	10,00
		spremište za rekvizite i opremu 2	10,00	10,00
		sanitarni čvor za djecu	6,00	6,00
		kabinet za senzomotoriku	10,00	10,00
		prostor za istraživanje svjetla i sjene	6,00	6,27
		blagovaonica za vrtićku djecu	60,00	60,00
PROSTORI ZA DJELATNIKE		skupna soba za odgojno-obrazovne djelatnike	30,00	30,09
		soba zdravstvenog voditelja	8,00	10,01
		spremište za didaktički materijal 1	6,00	6,02
		spremište za didaktički materijal 2	6,00	6,17
		garderoba za odgojitelje i ostale djelatnike sa sanitarijama	10,00	10,65
		soba pedagoga	10,00	10,01
		soba psihologa	10,00	10,01
		soba defektologa - logopeda	10,00	10,01
		soba ravnatelja	10,00	10,01
		soba tajnika	10,00	10,01
		soba za računovodstvo	10,00	10,01
		spremište - arhiva	5,00	5,00

GOSPODARSKI PROSTORI	središnja kuhinja kapaciteta 500 obroka[F]	70,00	70,95
	spremište namirnica	10,00	10,00
	garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za osoblje u kuhinji	8,00	8,45
	središnja praonica rublja	35,00	35,00
	spremište prljavog i čistog rublja	10,00	10,00
	soba ekonoma	10,00	10,01
	blagovaonica pomoćnog osoblja[G]	6,00	6,00
	radionica domara s pripadajućim sanitarijama i tuš kabinom	15,00	15,00
	spremište sredstava i pribora za čišćenje 1	4,00	4,00
	spremište sredstava i pribora za čišćenje 2[H]	4,00	
	spremište za smeće	4,00	4,00
	garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za tehničko osoblje	8,00	8,45
	garaža automobila za prijevoz hrane	15,00	15,00
	kotlovnica	25,00	25,37
	tehnička soba	12,00	12,00
OSTALI PROSTORI	trijem, vjetrobran, ulazni prostor sa spremištem za dječja kolica	20,00	22,53
	sanitarije za djelatnike 1	6,00	6,00
	sanitarije za djelatnike 2[H]	6,00	
	"atelje" za aktivnosti istraživanja 1[G]	6,00	6,07
	"atelje" za aktivnosti istraživanja 2[G]	6,00	6,05
	prostor predviđen za rad s roditeljima[G]	10,00	10,00
	sanitarije za roditelje i posjetitelje[I]	15,00	15,00
	spremište alata za vanjsko čišćenje održavanje igrališta	6,00	6,03
	spremište za vanjske prenosive sprave i igračke	10,00	10,00
	skloništa - prostorija boravka[C]	100,00	104,16
	skloništa - ostale prostorije[C]	40,00	40,80
	komunikacije (hodnici, stubišta, dizalo i ostalo)	nije zadano	420,67
	UKUPNO	**1658,00**	**2041,42**

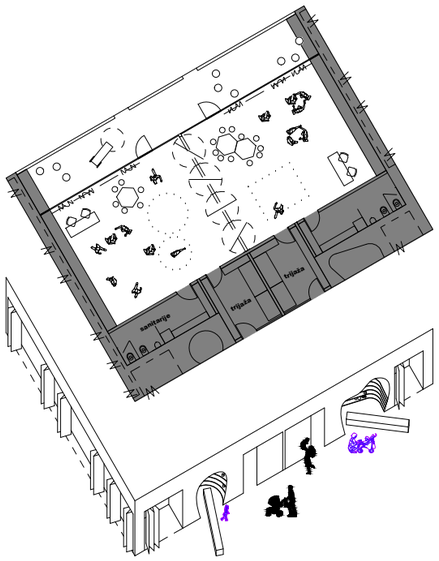
ISKAZ POVRŠINA OTVORENIH PROSTORA BEZ KOEFICIJENATA REDUKCIJE

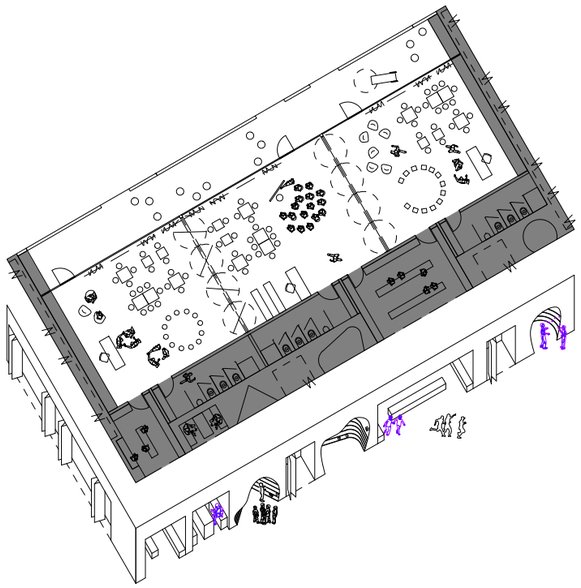
	prostor	zadano (m^2)	ostvareno (m^2)
TERASE ODGOJNIH JEDINICA	jaslice 1 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,32
	jaslice 2 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,32
	jaslice 3 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,32
	jaslice 4 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,32
	jaslice 5 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,32
	vrtić 1 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,32
	vrtić 2 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,32
	vrtić 3 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,32
	vrtić 4 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,32
	vrtić 5 - djelomično natkrivena terasa	24,00	24,32
	UKUPNO	**240,00**	**243,20**

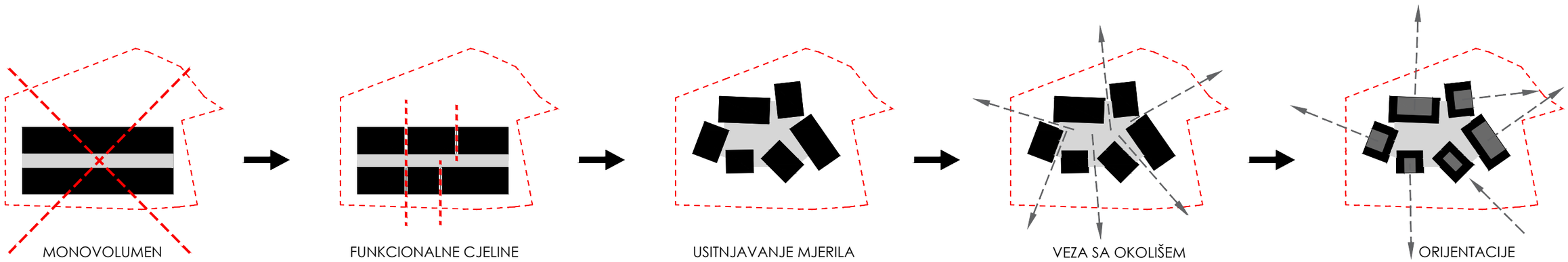
ISKAZ POVRŠINA OSTALIH OTVORENIH PROSTORA BEZ KOEFICIJENATA REDUKCIJE

	prostor	zadano (m^2)	ostvareno (m^2)
	kolne površine (prilaz, parking, gospodarsko dvorište i ostalo)	nije zadano	977,19
	pješačke površine	nije zadano	277,95
	igralište za djecu jasličke dobi (15,00 m^2 po djetetu)	1500,00	1890,60
	igralište za djecu vrtićke dobi (15,00 m^2 po djetetu)	1500,00	1643,55
	permakulturni atrij		41,58
	atrij pješčanik		41,58
	sportski atrij		41,58
	UKUPNO		**4914,03**

K O N C E P T


samostojeće
trijeska
trijeska




MONOVOLUMEN
FUNKCIONALNE CJELINE
USITNJAVANJE MJERILA
VEZA SA OKOLIŠEM
ORIJENTACIJE

Š I R A S I T U A C I J A

MJERILO GRADA

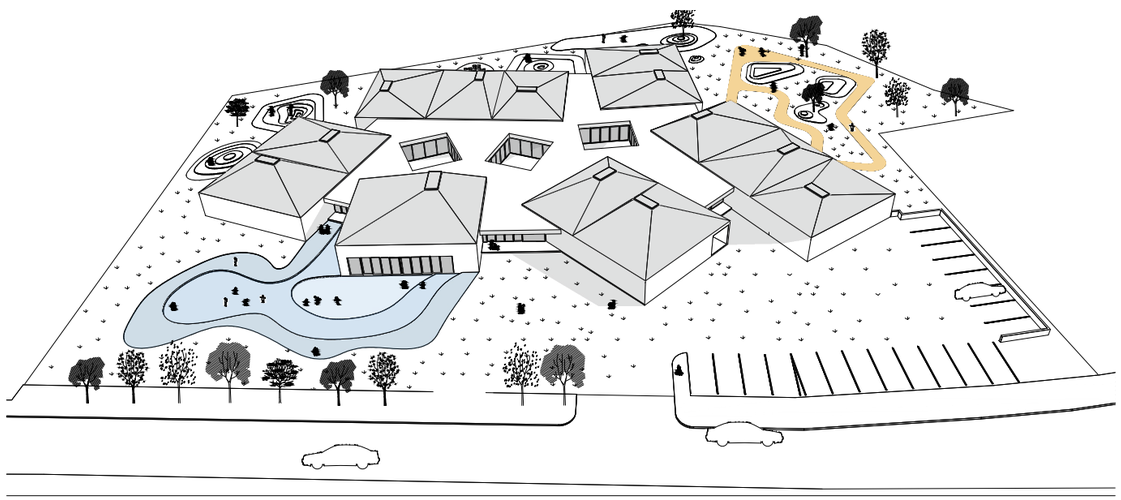
- Polazišna točka ovog projekta je stvaranje djeci poznatog ambijenta i mjerila, tretirajući građevinu vrtića kao sklop manjih volumena poznatog mjerila, prostornih odnosa i materijala čime se stvara niz mikroambijenata prepoznatih u lokalnoj obiteljskoj stambenoj gradnji iz neposrednog postojećeg i planiranog okruženja. Predviđena okolna izgradnja je prostorno planskom dokumentacijom ograničila gradnju parametrima koji osiguravaju nisku i rahlu izgradnju (**Kig=30%, Kin=0,9, E=P+1+Pk).**

- Vrtić se svojim javnim i servisnim sadržajima okreće prema prometnici te u međuprostoru uvlači javni prostor nogostupa do svoje fasade i ulaza, čime se formira javni prostor trga kao proširenje nogostupa.

- Promet u mirovanju se rješava na južnom uglu parcele, zaklanjajući planirane instalacije plinovoda na susjednoj čestici.

- Prostor za više namjena je orijentiran na pristupni trg, te se predviđa mogućnost neovisnog korištenja za razne potrebe lokalne zajednice, u terminima neovisnih o radnom vremenu vrtića (moguće je paralelno korištenje PVN-a uz neometan rad vrtića).

- Jedinice vrtića i jaslica se orijentiraju prema poljoprivrednoj zoni u kojoj se u budućnosti ne planira gradnja
- pogled na polja
- Volumeni sadržaja povezani prostorom komunikacija koji funkcionira kao proširenje funkcionalnih cjelina
- Servisni zidovi - udomljavaju sadržaje koji doprinose živosti komunikacije - niz mikrolokacija - prostor komunikacija perforiran sa tri tematska atrija - permakulturni, sportski te pješčanik - dodatna dinamika prostora komunikacija
- Ograđivanje pumpne stanice.



MJ 1:1000

U Ž A S I T U A C I J A

MJERILO KUĆE

- Rotacijom blokova funkcionalnih cjelina oblikuje se prostor komunikacija koji uz svoju osnovnu namjenu povezivanja jedinica i sklopova, funkcionira kao i njihovo proširenje.

- Svi blokovi funkcionalnih cjelina su sa tri strane formirani pomoću nastanjivog zida promjenjivog presjeka, te se u njemu smještaju svi servisi funkcionalnih cjelina, kao i prateći prostori, čime svi prolazi poprimaju karakter i dinamiku gradske ulice.

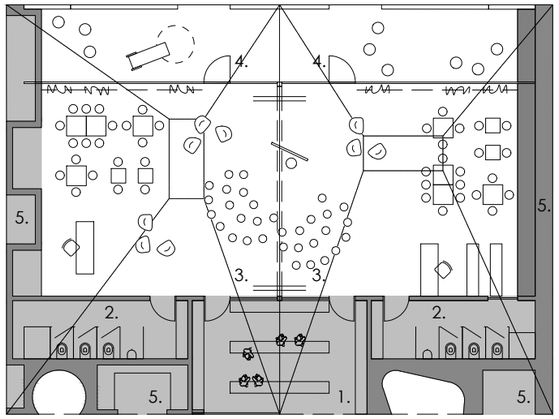
- Prostor komunikacija je perforiran sa tri atrija, dimenzioniranih prema gabaritu vrtičke i jasličke jedinice, koji osim uloge uvlačenja dnevnog svjetla u središte građevine, imaju ulogu odvijanja različitih aktivnosti u kontroliranim uvjetima (pješčanik, permakulturni vrt ,sportske sktivnosti) .

- Uparivanjem jedinica unutar jednog bloka se pomoču pomičnih akustičnih pregrada omugučava jednostavno i brzo povezivanje dvije (tri) jedinice u veći prostor za potrebe odvijanja specifičnih povremenih programa (radionice, predstave i sl.) .

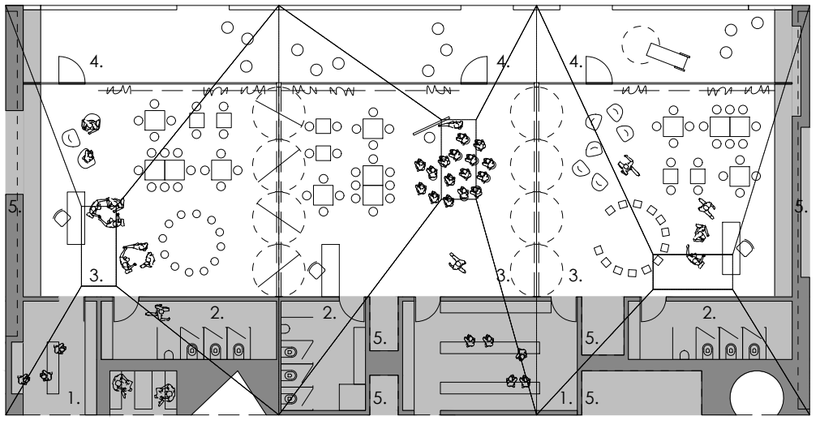
MJ 1:500

V R T I Ć K A J E D I N I C A

1. Garderoba
2. Sanitarije
3. Soba dnevnog boravka
4. Djelomično natkrivena terasa (loggia)
5. Servisni prostori i dodatna spremišta



Dvije vrtićke jedinice sa mogućnošću spajanja

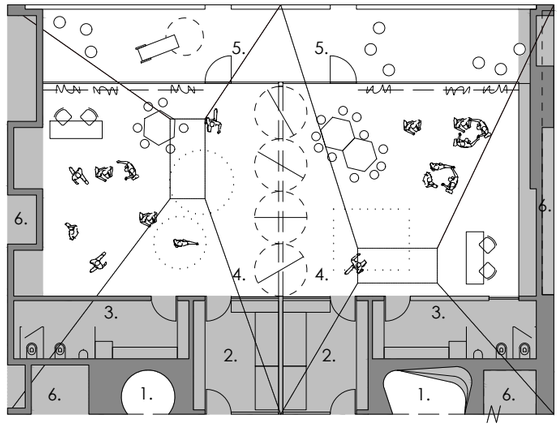


Tri vrtićke jedinice sa mogućnošću spajanja

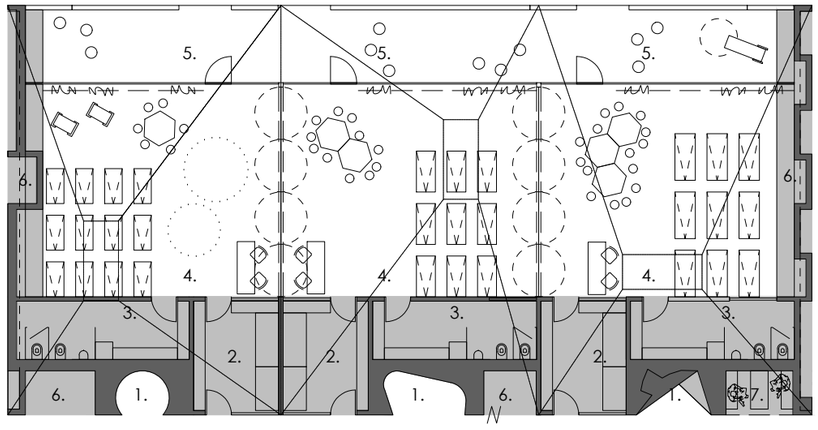
MJ 1:200

J A S L I Č K A J E D I N I C A

1. Garderoba
2. Prostor za njegu djece
3. Sanitarije
4. Soba dnevnog boravka
5. Djelomično natkrivena terasa (loggia)
6. Servisni prostori i dodatna spremišta
7. Prostor predviđen za rad s roditeljima
(kao proširenje komunikacije)



Dvije jasličke jedinice sa mogućnošću spajanja



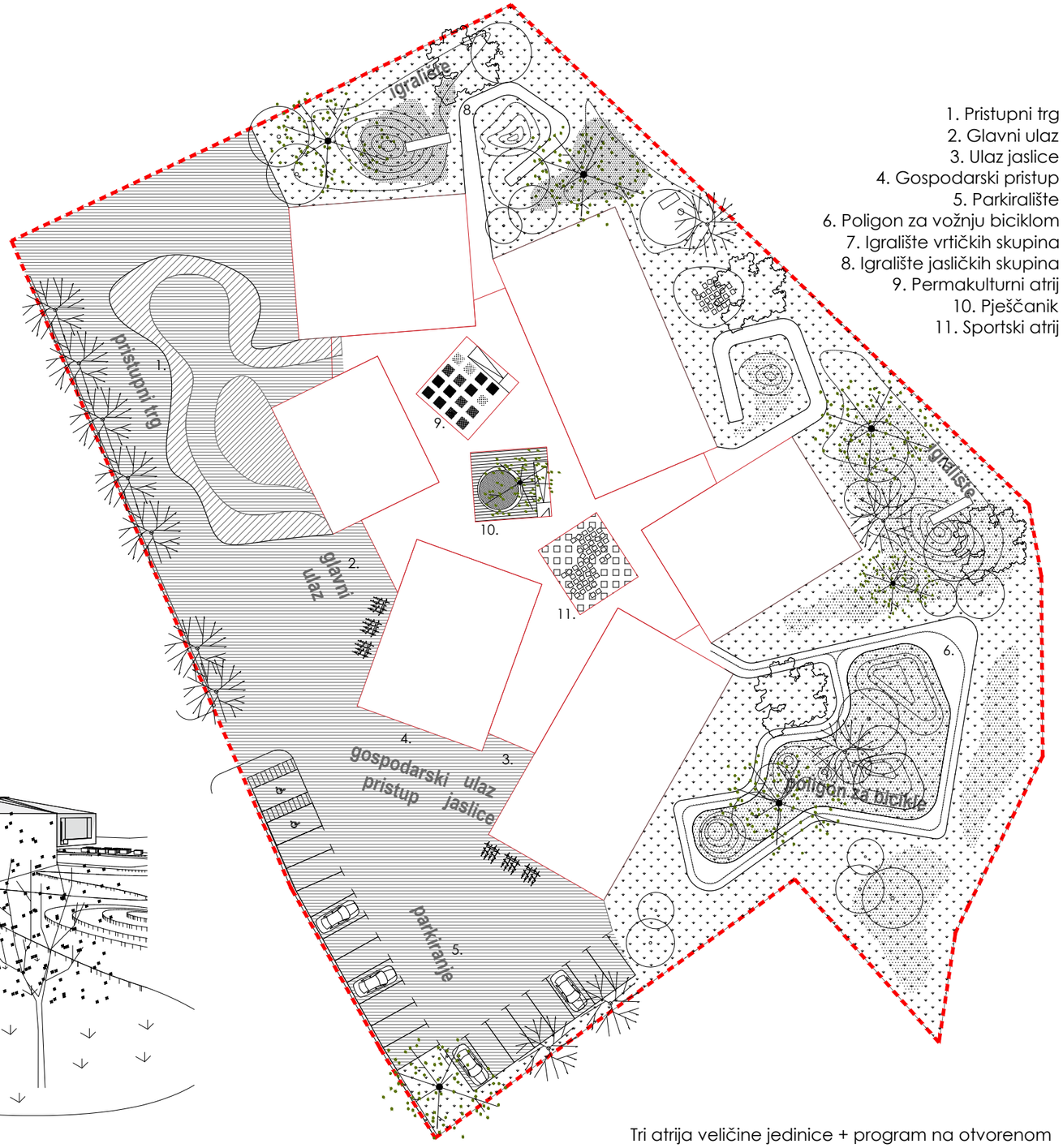
Tri jasličke jedinice sa mogućnošću spajanja

MJ 1:200

V A N J S K I P R O S T O R I

VANJSKI PROSTORI

- Vanjski prostori su tretirani kao produžetci unutarnjih prostora.
- Planira se izvedba humaka u okolišu građevine kao kontrasta ravnoj parceli. Humci se izvode materijalom iz iskopa, te se minimalno hortikulturno obrađuju.
- Predviđen je niz vodenih točaka u okolišu građevine, predviđenih za igru djece.
- Visoko zelenilo je listopadno kako bi se omogućilo različito sezonsko korištenje u periodima zima/ljeto - sunce/sjena. Visoko zelenilo postaje element za igru, sjenu, mikroklimu itd...



1. Pristupni trg
2. Glavni ulaz
3. Ulaz jaslice
4. Gospodarski pristup
5. Parkiralište
6. Poligon za vožnju biciklom
7. Igralište vrtičkih skupina
8. Igralište jasličkih skupina
9. Permakulturni atrij
10. Pješčanik
11. Sportski atrij

Tri atrija veličine jedinice + program na otvorenom

MJ 1:500

U R E D I I G O S P O D A R S T V O

Prizemlje

1. Prostori za odgojno-obrazovne djelatnike

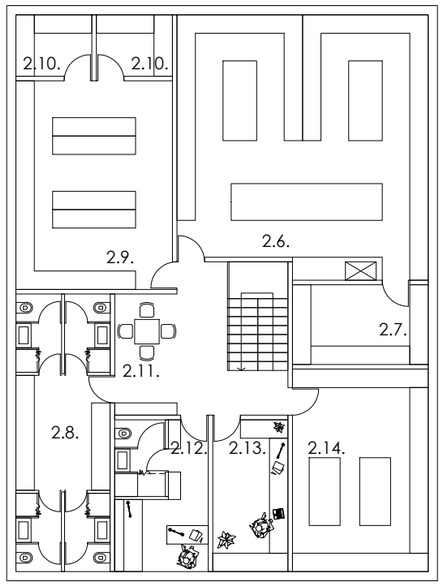
1.1. Skupna soba za odgojno-obrazovne djelatnike
1.2. Spremište za didaktički materijal
1.3. Garderoba i sanitarije za odgojitelje
1.4. Soba zdravstvenog djelatnika
1.5. Soba defektologa - logopeda
1.6. Soba psihologa
1.7. Soba pedagoga
1.8. Soba ekonoma
1.9. Soba ravnatelja
1.10. Soba tajnika
1.11. Soba za računovodstvo
1.12. Arhiv

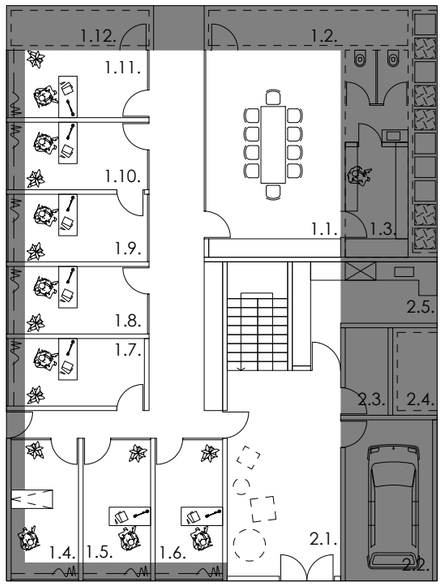
2. Gospodarstvo

2.1. Gospodarski ulaz
2.2. Garaža vozila za prijevoz hrane
2.3. Spremište za smeće
2.4. Spremište sredstava i pribora za čišćenje
2.5. Office

Podrumska etaža

2.6. Središnja kuhinja
2.7. Spremište namirnica
2.8. Garderoba i sanitarije osoblja
2.9. Središnja praonica rublja
2.10. Spremište prljavog i čistog rublja
2.11. Blagovaonica pomoćnog osoblja
2.12. Radionica domara
2.13. Kotlovnica
2.14. Tehnička soba



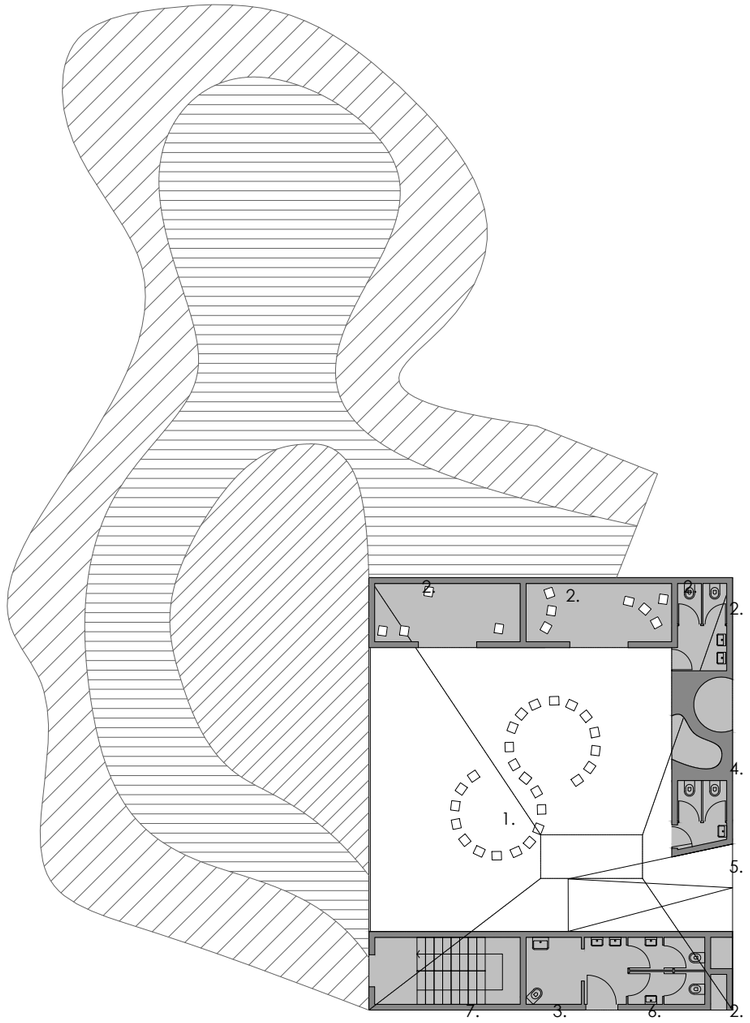


Prostori za odgojno-obrazovne djelatnike i gospodarstvo

MJ 1:200

P O L I V A L E N T N I P R O S T O R I

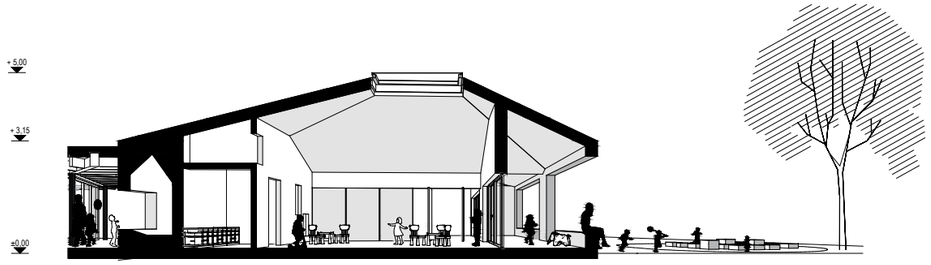
1. Prostor za više namjena
2. Spremište za rekvizite i opremu
3. Sanitarni čvor za djecu
4. Kabinet za senzomotoriku
5. Prostor za istraživanje svjetla i sjene
6. Sanitarije za roditelje i posjetitelje
7. Ulaz u sklonište



Prostor za više namjena - otvoren za javnost

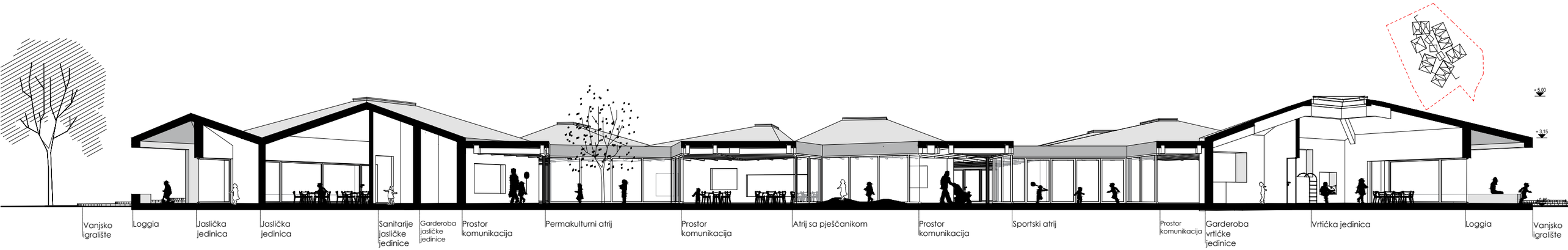
MJ 1:200

P E R S P E K T I V N I P R E S J E C I



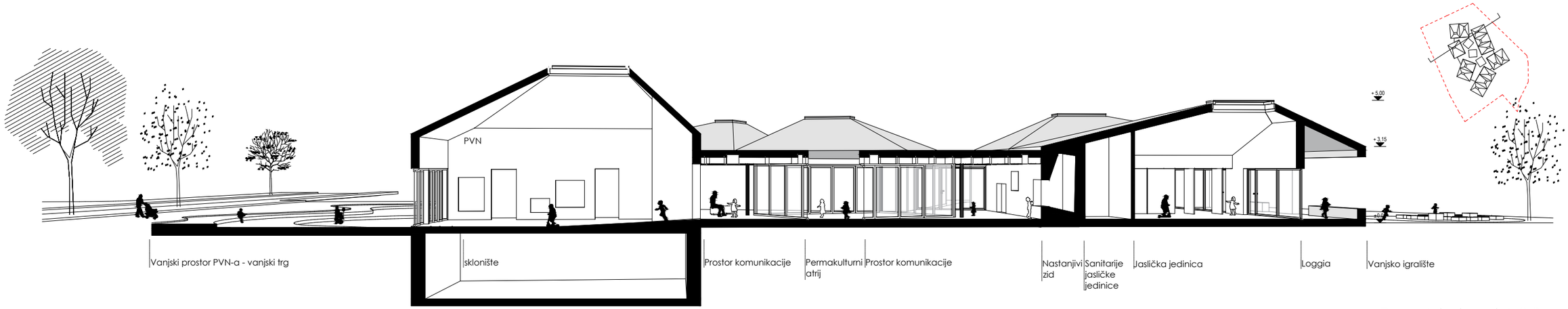
Perspektivni presjek 1-1

MJ 1:200



Perspektivni presjek 1-1

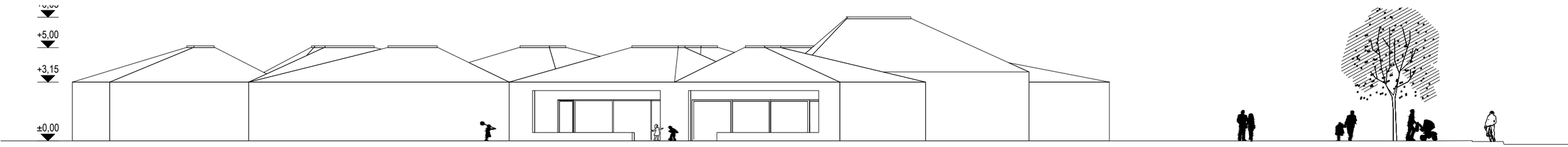
MJ 1:200



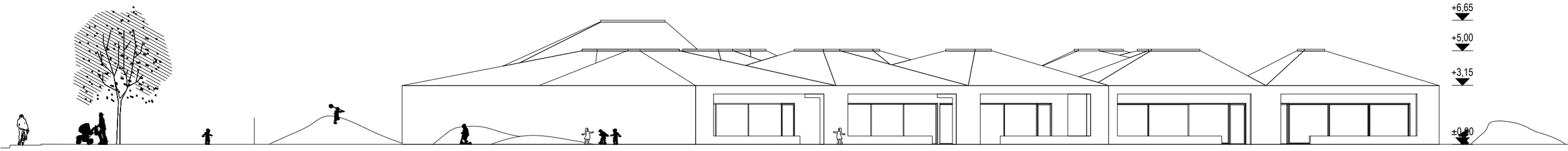
Perspektivni presjek 2-2

MJ 1:200

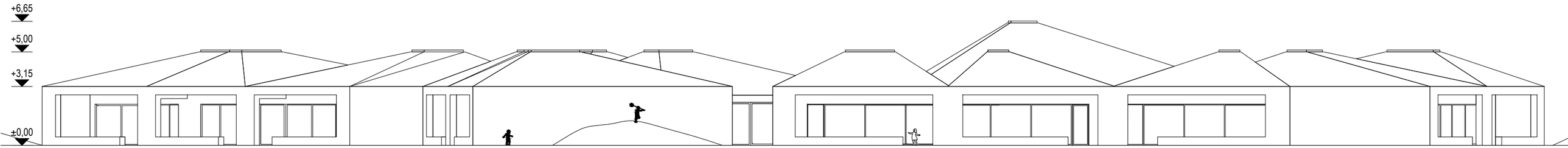
P R O Č E L J A



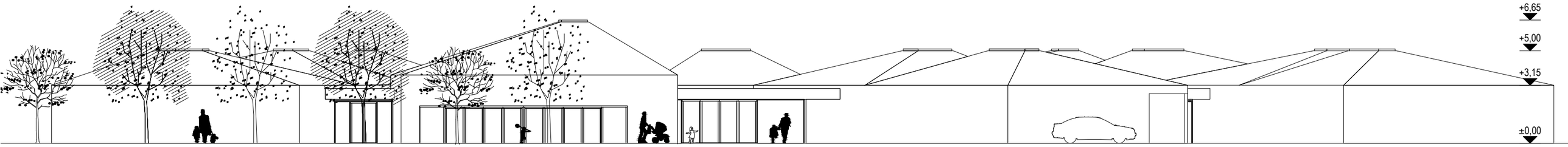
Sjeverno pročelje
MJ 1:200



Južno pročelje
MJ 1:200



Istočno pročelje
MJ 1:200



Zapadno pročelje
MJ 1:200

KARAKTERISTIČNI DETALJ PROČELJA

OBLIKOVANJE I MATERJALI

- Konstruktivni sustav, kao i završne obloge su predviđene od prirodnih i lokalnih materjala

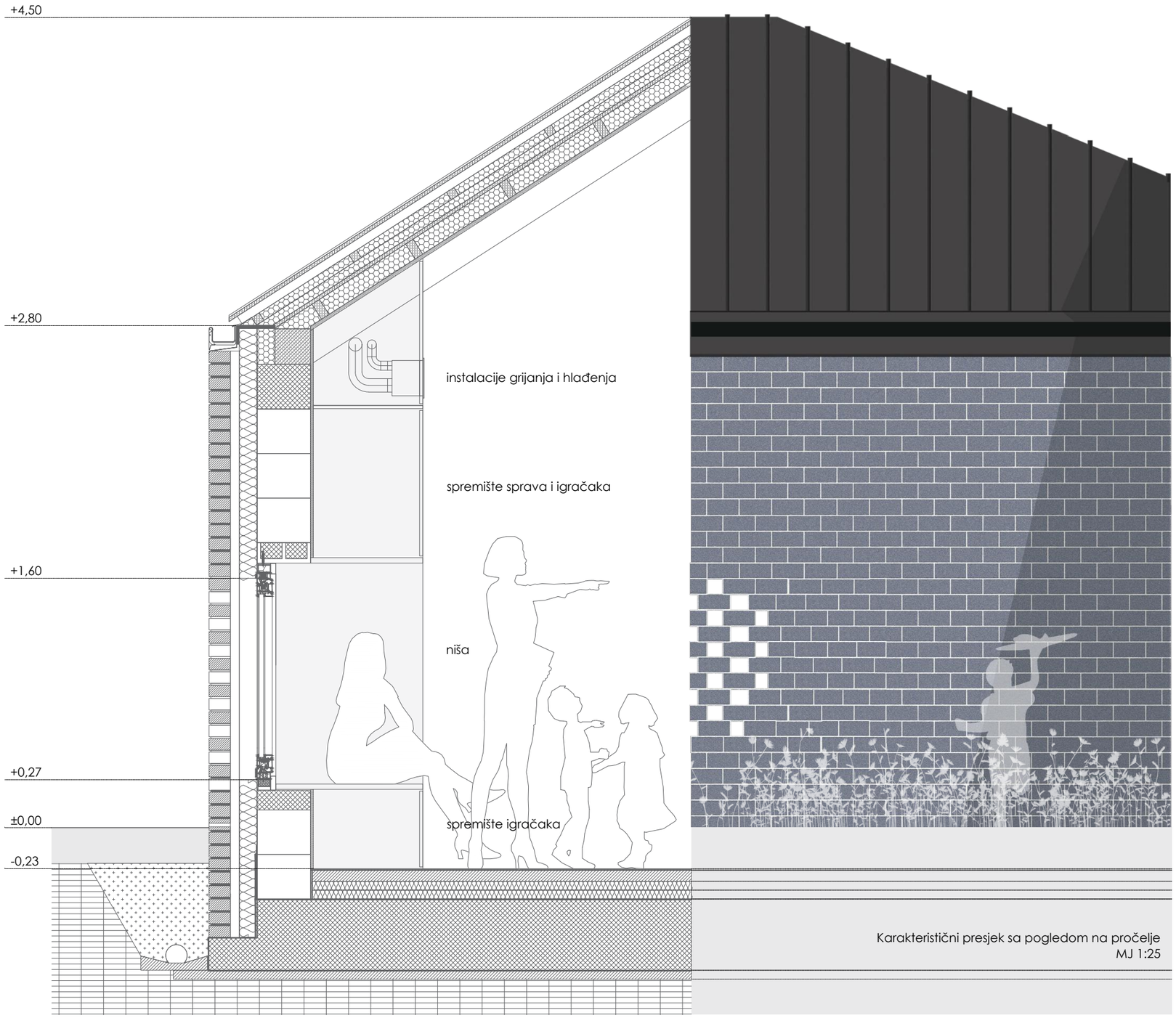
- Konstrukcije krovova se izvode od ljepljenih lameliranih nosača, u sustavu primarnih i sekundarnih nosača koji se projektiraju na način da budu vidljivi u prostorima u kojima se nalaze.

- Nosivi zidovi se izvode u sistemu zidanih zidova od opeke uz korištenje predgotovljenih opečnih elemenata za eliminaciju toplinskih mostova, smanjenje količine oplate i ubrzavanje građenja. Predviđeni su blokovi debljine 38 cm sa ventiliranim fasadnim sustavom sa završnim slojem od fasadne opeke. Takve konstrukcije omogućavaju dugoročnu ekonomičnost, a prije svega udobnost prostora zbog difuzne otvorenosti i kapilarne vodljivosti materijala. Sa ukupno 24 cm termoizolacije na krovovima i 14 cm na zidovima osiguran je koeficjent prolaska topline U(W/m^{2}K) = 0.14, što odgovara zahtjevima za građevinom gotovo nulte kategorije.

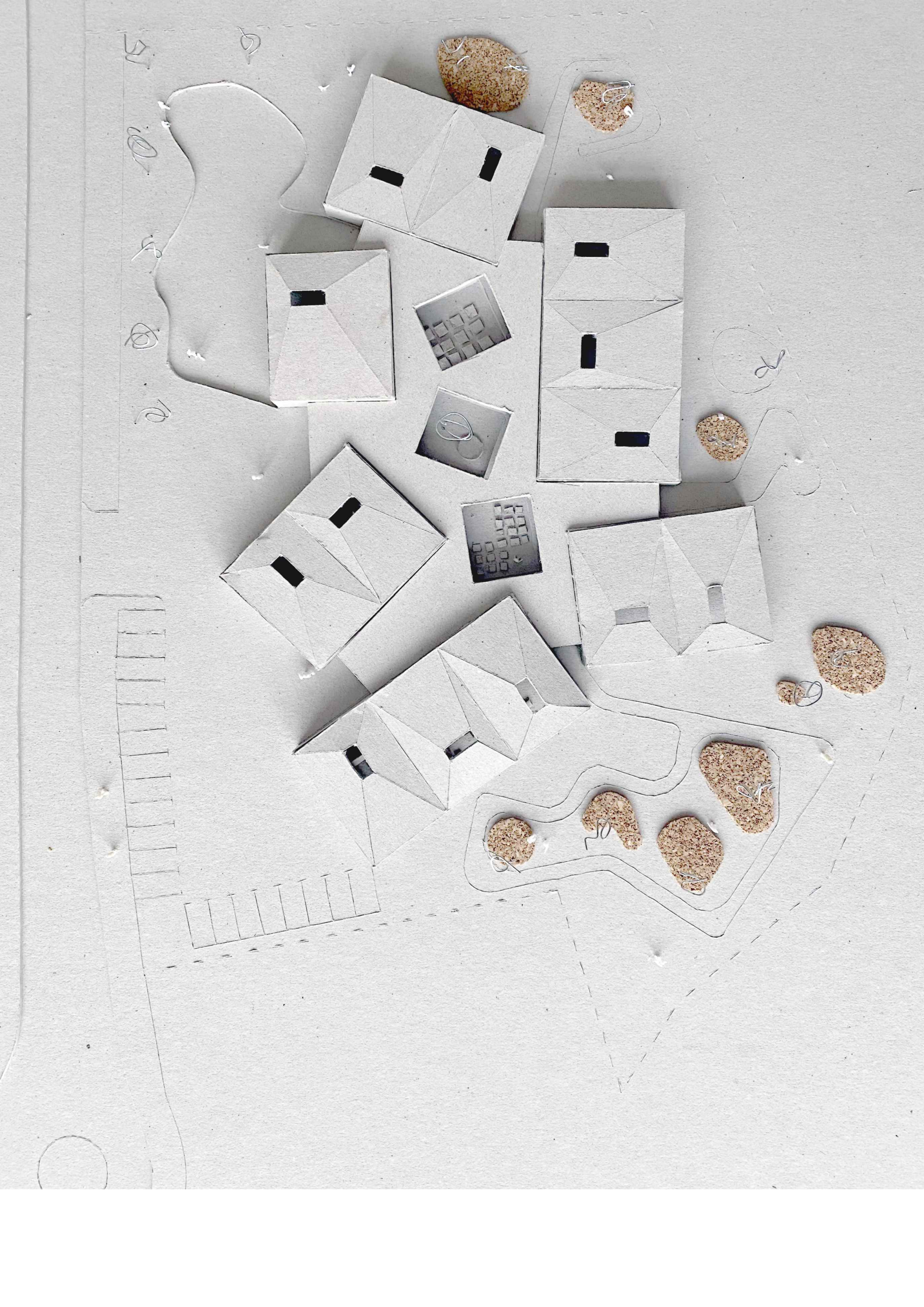
- Kao i fasade, krovovi su planirani kao ventilirani, u slojevima kojima se osigurava koeficjent prolaska topline U(W/m^{2}K) = 0.14, što odgovara zahtjevima za građevinom gotovo nulte kategorije.

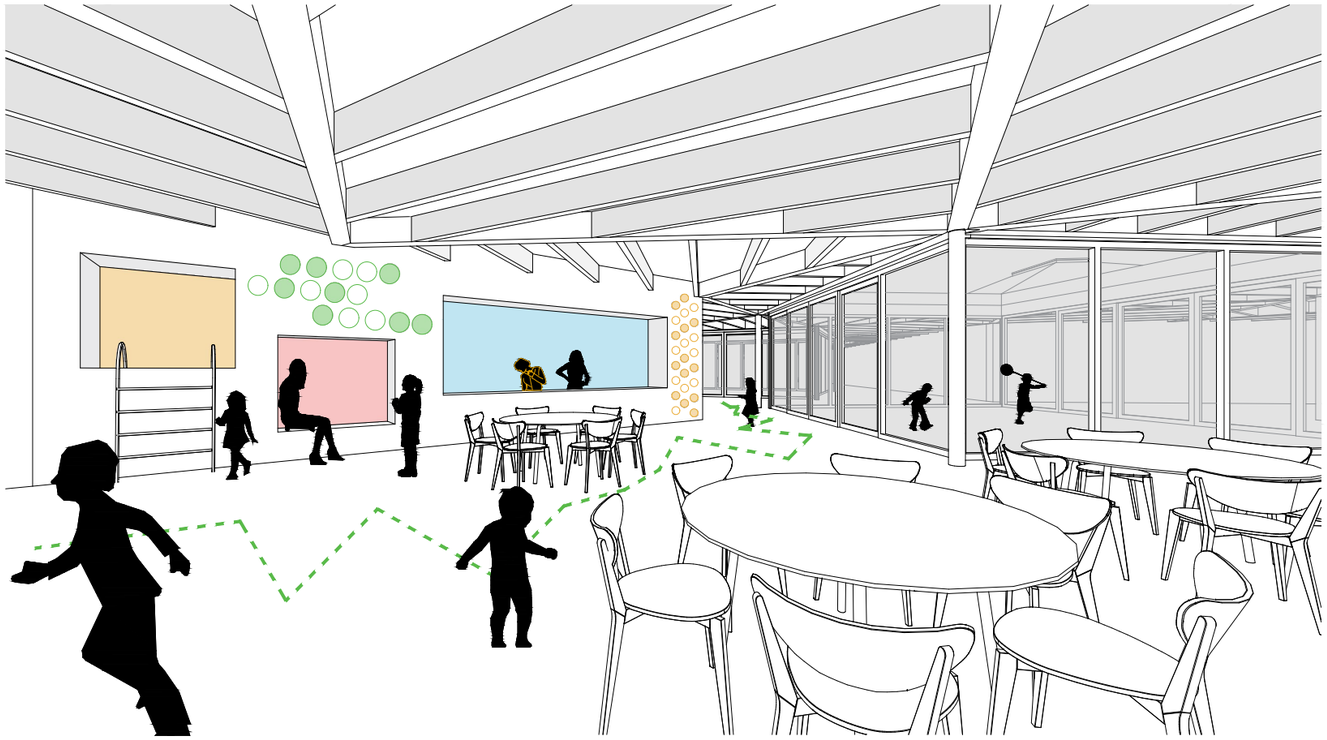
- korištenje fasadne opeke da se formiraju određeni efekti zasjenjivanja itd.

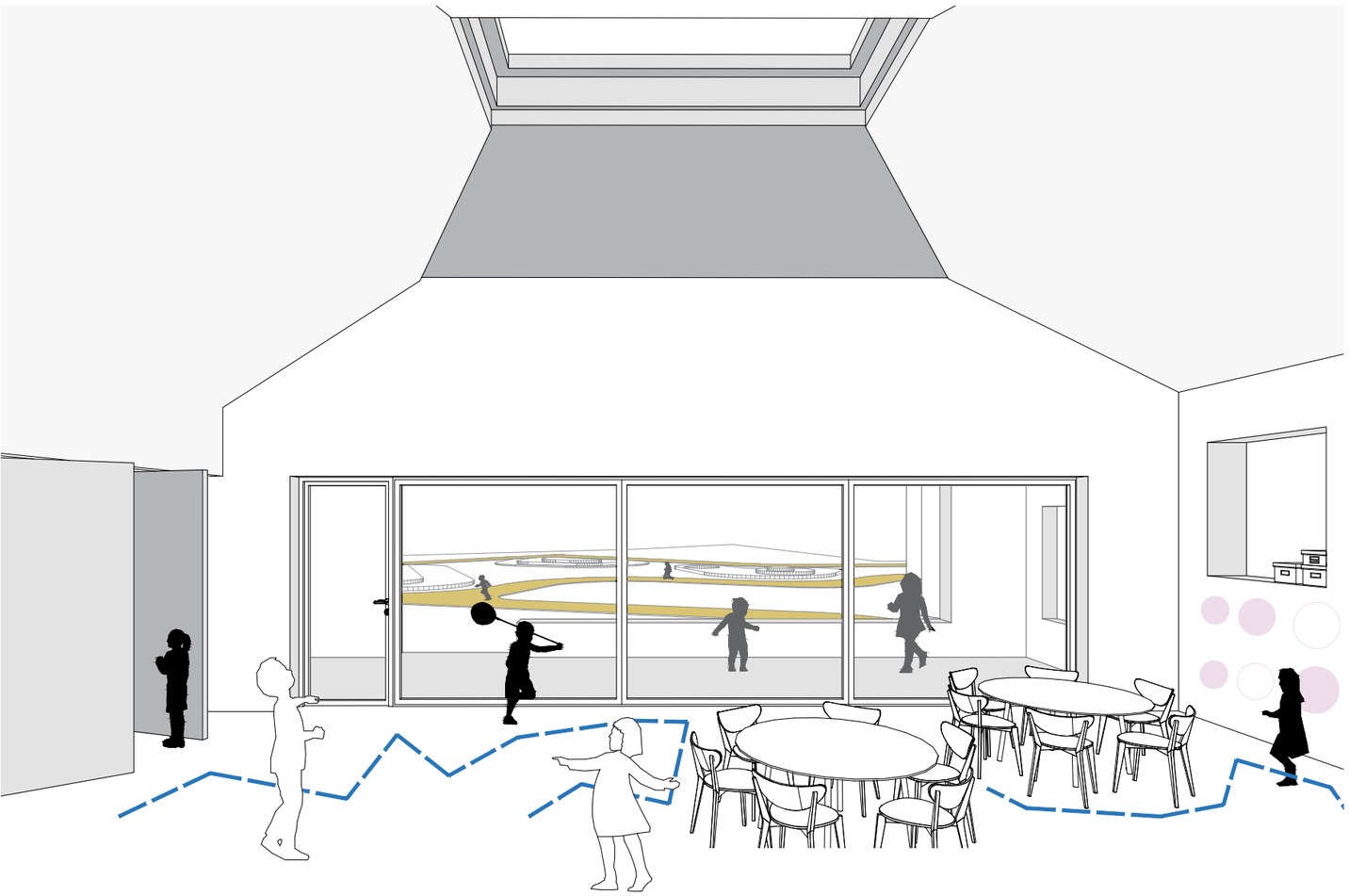
- Kosi četverostrešni krovovi sa nadsvjetlima su suvremena reinterpretacija tipičnih kosih krovova iz neposrednog okruženja. Nadsvjetla se pozicioniraju prema potrebi za uvlačenjem direktnog i indirektnog prirodnog svjetla duboko unutar prostorije boravka.

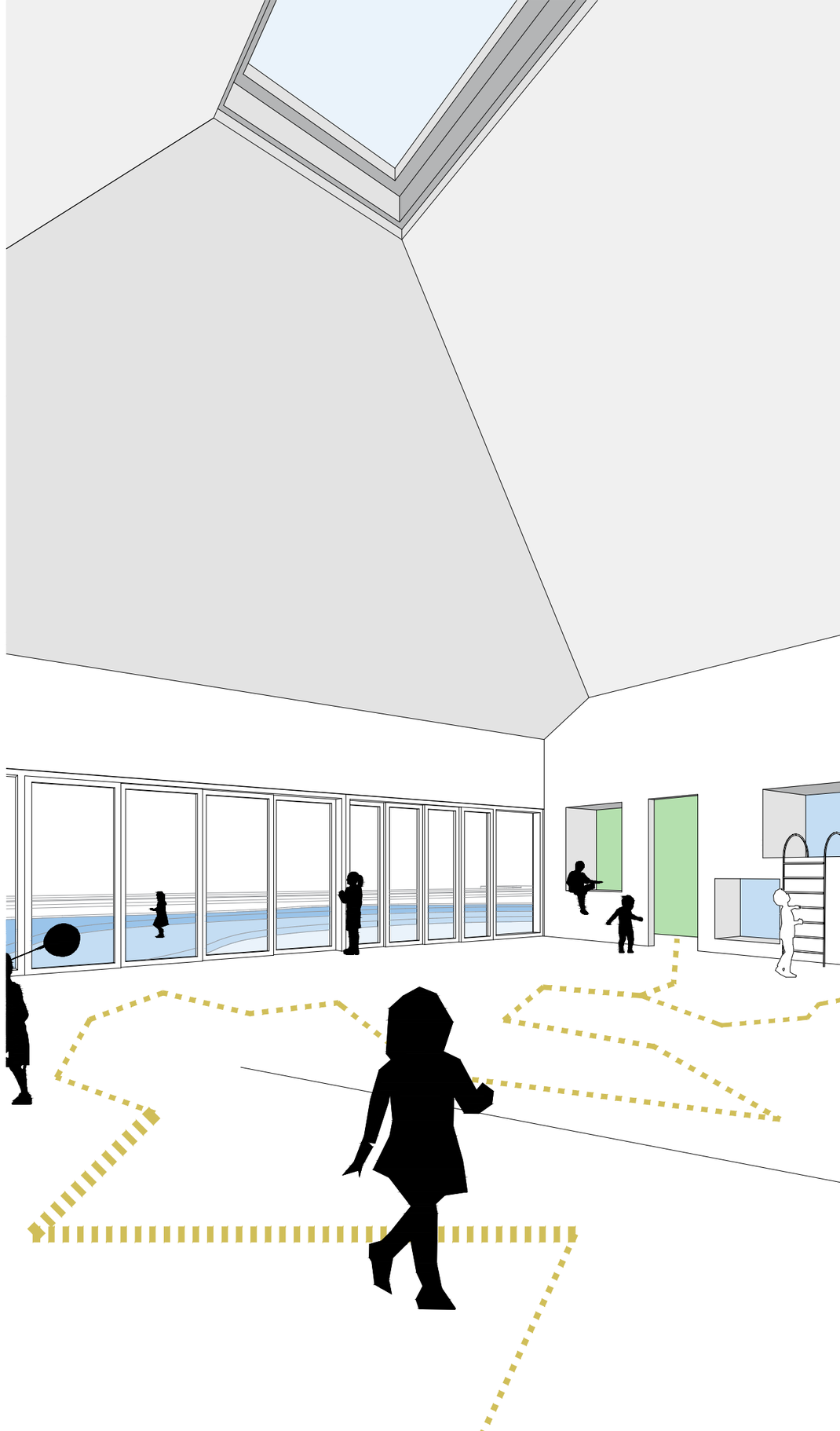


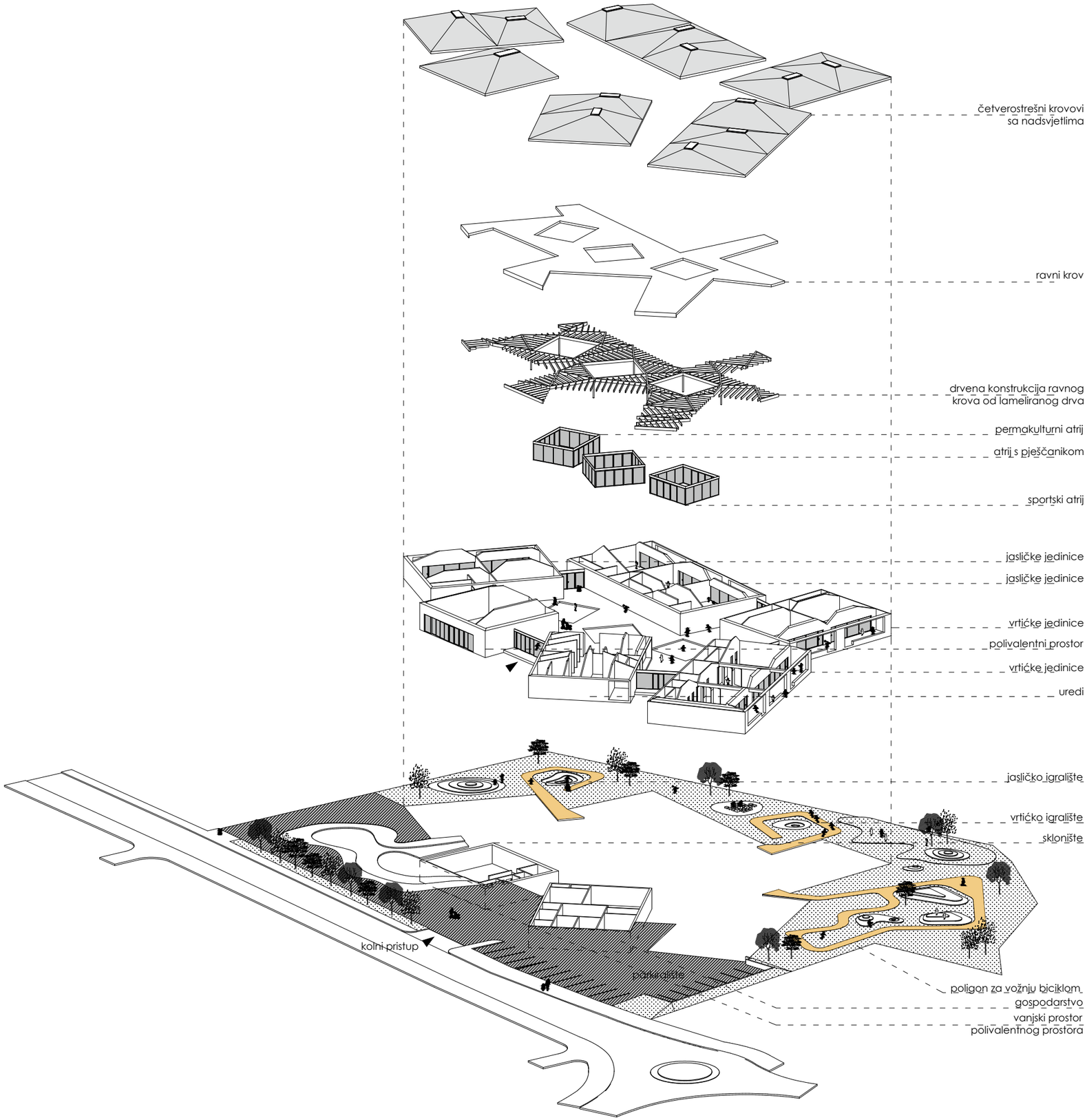
Karakteristični presjek sa pogledom na pročelje
MJ 1:25










četverostrešni krovovi
sa nadsvjetlima
ravni krov
drvena konstrukcija ravnog
krova od lameliranog drva
permakulturni atrij
atrij s pješčanikom
sportski atrij
jasličke jedinice
jasličke jedinice
vrtićke jedinice
polivalentni prostor
vrtićke jedinice
uredi
jasličko igralište
vrtićko igralište
sklonište
kolni pristup
parkiralište
poligon za vožnju biciklom
gospodarstvo
vanjski prostor
polivalentnog prostora