

Zagreb, 04.07.2025.

IZVJEŠĆE TEHNIČKE KOMISIJE ZA:

Javni, opći, u jednom stupnju, anonimni, za realizaciju, I stupnja složenosti
PROJEKTI NATJEČAJ
za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja
DOM ZDRAVLJA ZAGREB - ZAPAD - AMBULANTA VRBANI, DRUŠTVENI DOM I
KNJIŽNICA

Predaja natječajnih radova

Raspisivač i investitor natječaja je Grad Zagreb, a natječaj provodi i organizira Društvo arhitekata Zagreb (DAZ).

U propisanom roku do 26.06.2025. godine do 16h na web provoditelja natječaja Društva arhitekata Zagreba zaprimljena u cijelosti kompletna dvadeset i šest (26) rada.

Svi predani i pristigli radovi bili su učitani putem službene web stranice natječaja <https://www.d-a-z.hr/hr/natjecaji/dzvrbani>.

Svi materijali su dostavljeni bez šifre, potpisa ili slično, te su prilikom učitavanja bili označeni šifrom. Registracijski broj koji su primili natjecatelji različit je od četveroznamenkaste šifre koja je dodijeljena radu.

Svi prilozi u svakome pojedinom radu natjecatelja opremljeni su i imenovani sukladno uputama u natječaju.

Otvaranje i šifriranje

Svi prispjeli radovi su od 26.06.2025. od 16h u postupku obrade Tehničke komisije (skraćeno: TK). Za šifriranje su određene četveroznamenkaste oznake, TK je dodatno uvrstila u radne tablice oznake 01-26 uz četveroznamenkaste brojeve, radi internih potreba rada ocjenjivačkog suda. Svi prilozi u svakome pojedinom radu natjecatelja, imenovani su sukladno uputama u natječaju, uz manje varijacije uočene kod pojedinih radova uslijed zadržavanja izvornog naziva preuzetih materijala za natječaj (SUM_vrbani.dwg. ili CAD crtež.dwg umjesto SUM.dwg ili SUM_vrbani.xls. umjesto SUM.xls). Površinu garaže natjecatelji nisu mogli unijeti u tablicu SUM.xls te je taj dio izračunat i unesen u tablicu DZ_VRBANI_TK_Kontrola-priloga-i-povrsina.xls izrađenu od strane tehničke komisije.

Pregled radova

Analizirani su radovi koji su pravovremeno pristigli na web sučelje.

Pregled radova je obuhvatio:

- kontrolu predanih priloga: utvrđeno je postojanje tri zaštićena priloga;
- kontrolu sadržaja rada i potpunosti obaveznih priloga i prikaza;
- kontrolu opreme natječajnog rada;
- kontrola opreme, sadržaja natječajnih radova i urbanističko-arhitektonskih;
- kontrolu površina u pogledu odstupanja od dozvoljenih 10% Programom dozvoljenog odstupanja

Tehnička komisija utvrđuje:

- regularno su predani svi radovi (dvadeset i šest rada);
- svi radovi su predali sve potrebne priloge;
- kod svih radova zadovoljen je sadržaj natječajnog rada koji se odnosi na obavezne priloge i prikaze;
- kod svih radova zadovoljena je oprema natječajnog rada koja se odnosi na: do 5 listova formata B1, glavni plakat formata B1, knjižicu u A3 formatu; proračunska tablica i CAD crtež ostvarenih površina;
- svi grafički i tekstualni prilozi, predani su pod zadanim nazivom i u zadanom formatu: plakati u PDF formatu B1-PAN.pdf, glavni plakat u JPG formatu B1-MBD.jpg, te proračunska tablica SUM.xls i CAD crtež SUM.dwg;
- svi prilozi i prikazi dostavljeni su bez šifre, potpisa i slično;

ZAKLJUČAK

Svi natječajni radovi (dvadeset i šest) opremljeni su u skladu sa Uvjetima natječaja te se ne predlaže diskvalifikacija niti jednog rada.

Kontrolom površina utvrđeno je da pet natječajnih radova nisu zadovoljili potrebni postotak prirodnog zelenila (RAD 4062-04, 4080-06, 4008-14, 3976-17, 4038-25).

Odstupanja veća od 10% u odnosu na ciljani iznos za ukupnu građevnu bruto površinu ima pet natječajnih radova (RAD 3965-02, 4131-09, 4029-15, 3976-17 i 4009-21) od ukupno 26 radova.

Zapisnik pripremili i ovjerali:

Duje Dvornik, dipl. ing. arh.

Tena Žic, dipl. ing. arh.