

Dokumentacija za nadmetanje

Javni, opći, u jednom stupnju, anonimni, za realizaciju, I stupnja složenosti

PROJEKTN I NATJEČAJ

za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja

DOM ZDRAVLJA ZAGREB - ZAPAD - AMBULANTA VRBANI, DRUŠTVENI DOM I KNJIŽNICA

oznaka iz Plana nabave Raspisivača natječaja 1408-2025-EVV

ARHITEKTONSKE I SRODNE USLUGE- PROJEKTN DOKUMENTACIJA-PRIJAVA PROJEKTA

CPV: 71230000-9

KONAČNO IZVJEŠĆE OCJENJIVAČKOG SUDA

Registarski broj natječaja Hrvatske komore arhitekata:

146-23/ZG-AU/NJN

Ivan Križić, mag.ing.arh.
Tajnik Natječaja

Ocjenjivački sud:

1. Ivana Žalac, dipl. ing. arh., ovl. arh., predsjednica OS-a
2. Mirela Bokulić Zubac, dipl. ing. arh., ovl.arh., dopredsjednica OS-a
3. Renata Kordić, dipl. ing. arh., univ.spec.arch.
4. Mirela Bošnjak, dipl. ing. arh., ovl. arh.,
5. Tihomil Matković, dipl. ing. arh., ovl. arh.

Zamjenica člana OS-a:

1. Vesna Straga, mag. ing. arh.

Tehnička komisija:

1. Duje Dvornik, dipl.ing.arh.
2. Tena Žic, dip.ing.arh.

SADRŽAJ

I.	RASPISIVAČ I INVESTITOR NATJEČAJA.....	3
II.	PROVODITELJ I ORGANIZATOR NATJEČAJA.....	3
III.	PROGRAM NATJEČAJA I NATJEČAJNE PODLOGE.....	3
IV.	PODACI O NATJEČAJU	3
V.	CILJ PROVEDBE PROJEKTNOG NATJEČAJA	3
VI.	PODACI O RASPISU NATJEČAJA I ROKOVIMA.....	4
VII.	OCJENJIVAČKI SUD I RADNA TIJELA NATJEČAJA	4
VIII.	PODACI O KONTAKTIMA SA SUDIONICIMA NATJEČAJA OD RASPISA NATJEČAJA DO PREDAJE RADOVA.....	5
IX.	PRISPJELI I ZAPRIMLJENI RADOVI.....	5
X.	OTVARANJE I ŠIFRIRANJE RADOVA	5
XI.	IZVJEŠTAJ TEHNIČKE KOMISIJE.....	6
XII.	KRITERIJI OCJENJIVANJA I METODA DONOŠENJA ODLUKA.....	7
XIII.	TIJEK RADA OCJENJIVAČKOG SUDA	8
XIV.	OCJENA RADOVA	16
XV.	ODLUKA O REDOSLIJEDU RADOVA, NAGRADAMA I POSEBNIM PRIZNANJIMA	16
XVI.	IZDVOJENO MIŠLJENJE ČLANOVA OCJENJIVAČKOG SUDA	17
XVII.	ZAVRŠNE NAPOMENE.....	17

I. RAPISIVAČ I INVESTITOR NATJEČAJA

Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb.

OIB: 6181789437

telefon: +385 1 6503788

e-mail: javna.nabava@zagreb.hr

internetska adresa: www.zagreb.hr

odgovorna osoba: gradonačelnik Tomislav Tomašević, mag. pol.

II. PROVODITELJ I ORGANIZATOR NATJEČAJA

Društvo arhitekata Zagreba (DAZ), Trg bana J. Jelačića 3/I, 10 000 Zagreb.

OIB: 87490332083

telefon: +385 1 4816151

e-mail: natjecaji@d-a-z.hr

internetska adresa: <http://www.d-a-z.hr/>

odgovorna osoba: Ana Boljar, dipl. ing. arh., predsjednica

III. PROGRAM NATJEČAJA I NATJEČAJNE PODLOGE

Natječajni elaborat s Programom urbanističko-arhitektonskog natječaja i natječajnim podlogama izrađen je pri Zavodu za prostorno uređenje Grada Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, Zagreb, privremena adresa: Martićeva 14, Zagreb.

Izrađivač natječajnog programa: Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh. ovl.arh. A1017, AU236, Tena Žic, dipl.ing.arh. i Dinko Brdarić, mag.ing.prom., Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb, Privremena adresa: Martićeva 14, 10 000 Zagreb, studeni 2022. godine

Natječajni elaborat Raspisivač je stavio natjecateljima na raspolaganje u digitalnom obliku u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH u Narodnim novinama (EOJN), te na mrežnim stranicama Društva arhitekata Zagreba (DAZ): www.d-a-z.hr.

IV. PODACI O NATJEČAJU

Javni, opći, u jednom stupnju, anonimni, za realizaciju, I stupnja složenosti za izradu arhitektonsko-urbanističkog idejnog rješenja za **Dom zdravlja Zagreb – zapad - ambulanta Vrbani, društveni dom i knjižnicu.**

V. CILJ PROVEDBE PROJEKTOG NATJEČAJA

Cilj je ovog javnog projektnog natječaja, analizirajući prostorne mogućnosti i prostorna ograničenja predviđene lokacije, dobiti najbolje funkcionalno i ekonomično rješenje za realizaciju planiranih sadržaja. Cilj je doprinijeti kvaliteti života i podići standard naselja, te time zadovoljiti i potrebe stanovnika cijele četvrti.

Natječaj se provodi u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi (Narodne novine 120/16, 114/22 – u daljem tekstu ZJN) i Odlukom o uvjetima i načinu provedbe javnih natječaja iz područja prostornog uređenja (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/14), kojom je određeno da se u provedbi natječaja primjenjuje Pravilnik o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobrazza Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine 85/14 u daljem tekstu: Pravilnik).

Temeljem nagrađenog prvoplasiranog rada naručit će se potrebna projektna dokumentacija s ciljem realizacije zahvata. Raspisivač javnog natječaja namjerava sklopiti ugovor o javnim uslugama na temelju pregovaračkog postupka javne nabave bez prethodne objave s autorom prvonagrađenog rada.

Voditelj natječaja HKA dodijelio je Natječaju registarski broj: HKA 146-23/ZG-AU/NJN.

VI. PODACI O RASPISU NATJEČAJA I ROKOVIMA

Registarski broj natječaja Hrvatske komore arhitekata: 146-23/ZG-AU/NJN

Oznaka iz Plana javne nabave Raspisivača natječaja: 1408-2025-EVV

Raspis natječaja u sredstvima javnog priopćavanja: 07.04.2025.

www.d-a-z.hr 07.04.2025.

Elektronički Oglasnik javne nabave (EOJN) datum slanja objave 07.04.2025.

Početak natječaja: 07.04.2025.

Rok za postavljanje pitanja natjecatelja: 28.04.2025.

Rok za dostavu pisanih odgovora na pitanja natjecatelja: 19.05.2025.

Rok za predaju natječajnih radova: 26.06.2025. godine do 16:00 h.

Završetak rada Ocjenjivačkog suda: 21.07.2025.

Otvorenje izložbe natječajnih radova, javna rasprava u DAZ-u, Trg bana J. Jelačića 3/1 bit će u roku 30 dana od objave rezultata Natječaja.

VII. OCJENJIVAČKI SUD I RADNA TIJELA NATJEČAJA

Ocjenjivački sud:

1. Ivana Žalac, dipl. ing. arh., ovl. arh., predstavnica Provoditelja, predsjednica OS-a,
2. Mirela Bokulić-Zubac, dipl. ing. arh., ovl.arh.,predstavnica Raspisivača, dopredsjednica OS-a,
3. Mirela Bošnjak, dipl. ing. arh., ovl. arh., predstavnica Provoditelja,
4. Renata Kordić, dipl. ing. arh., univ.spec.arch., predstavnica Raspisivača,
5. Tihomil Matković, dipl. ing. arh., ovl. arh., predstavnik Provoditelja,

Zamjenica člana OS-a:

1. Vesna Straga, mag. ing. arh., predstavnica Raspisivača,

Tehnička komisija:

1. Duje Dvornik, dipl. ing. arh., ovl.arh., predstavnik Provoditelja,
2. Tena Žic, dipl. ing. arh., ovl.arh. predstavnica Raspisivača,

Tajnik natječaja:

Ivan Križić, mag.ing.arch., predstavnik Provoditelja

VIII. PODACI O KONTAKTIMA SA SUDIONICIMA NATJEČAJA OD RASPISA NATJEČAJA DO PREDAJE RADOVA

Do roka predviđenog za postavljanje pitanja, 28.04.2025. godine, Ocjenjivačkom sudu se s pitanjima obratilo 21 autorska grupa, a ukupno je postavljeno 69 pitanja.

Na svojoj II. sjednici Ocjenjivački sud je razmotrio pristigla pitanja i formulirao odgovore koji su objavljeni u EOJN-u i na web stranici DAZ-a.

Odgovori na pitanja natjecatelja zaključeni na II. sjednici OS-a i potvrđeni elektroničkim putem su konačni.

(Odgovori na pitanja natjecatelja – prilog ovom Konačnom izvještaju).

IX. PRISPJELI I ZAPRIMLJENI RADOVI

U propisanom roku do 26.06.2025. godine do 16.00 sati na web provoditelja natječaja Društva arhitekata Zagreba zaprimljeno je u cijelosti kompletnih dvadeset i šest (26) radova. Svi predani i pristigli radovi bili su učitani u sustav putem službene web stranice natječaja <http://www.d-a-z.hr/hr/natjecaji/dzvrbanj>. Svi materijali su dostavljeni bez šifre, potpisa ili slično, te su prilikom učitavanja u sustav bili označeni šifrom. Registracijski broj koji su primili natjecatelji različit je od četveroznamenaste šifre koja je dodijeljena radu.

X. OTVARANJE I ŠIFRIRANJE RADOVA

Svi predani i pristigli radovi bili su automatski šifrirani i predani na rad Tehničkoj komisiji i Ocjenjivačkom sudu. Šifre nisu povezane sa prijemnim brojevima. Omotnice/mape u PDF formatu „AUTOR“, „ADRESA ZA OBAVIJESTI“ i „OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE“ su automatski zaštićene i kriptirane, bez mogućnosti pregleda članova stručnih tijela do završetka rada Ocjenjivačkog suda.

Svi radovi prispjeli na web provoditelja su komisijski pregledani (otvoreni) 26.06.2025. putem web sučelja natječaja. Komisiju su sačinjavali: Duje Dvornik, dipl.ing.arh., član Tehničke komisije i Ivan Križić, dipl.ing.arh., Tajnik natječaja i Ivana Žalac, dipl.ing.arh., Predsjednica OS-a.

Za šifriranje su određene četveroznamenaste oznake, a TK je dodatno uvrstila u radne tablice oznake 1-26 uz četveroznamenaste brojke, radi internih potreba rada TK i OS-a.

XI. IZVJEŠTAJ TEHNIČKE KOMISIJE

Pregled radova od strane Tehničke komisije izvršen je od 26. do 7. srpnja 2025. godine na web sučelju natječaja. Radovi su slijedom šifri izloženi u web sučelju koje je osigurano i dostupno samo za radna tijela natječaja.

Izveštaj Tehničke komisije je predodčen Ocjenjivačkom sudu na III. sjednici 07.07.2025. godine.

Predaja, otvaranje i šifriranje natječajnih radova

U propisanom roku do 26.06.2025. godine do 16h na web provoditelja natječaja Društva arhitekata Zagreba zaprimljena su u cijelosti kompletna dvadeset i šest (26) rada. Svi radovi predani na web provoditelja bili su automatski šifrirani i predani na rad Tehničkoj komisiji i Ocjenjivačkom sudu. Za šifriranje su određeni brojevi iz sustava, a šifre nisu povezane s prijemnim brojevima. Svi materijali su dostavljeni bez šifre, potpisa ili slično, te su prilikom unosa u sustav bili označeni šifrom. Registracijski broj koji su primili natjecatelji različit je od četveroznamenaste šifre koja je dodijeljena radu.

Omotnice/mape u PDF formatu „AUTOR“, „ADRESA ZA OBAVIJESTI“ i „OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE“ su automatski zaštićene i kriptirane, bez mogućnosti pregleda članova stručnih tijela do završetka rada Ocjenjivačkog suda.

Pregled radova

Analizirani su radovi koji su pravovremeno pristigli na web sučelje.

Pregled radova je obuhvatio:

- kontrolu predanih priloga: utvrđeno je postojanje tri zaštićena priloga;
- kontrolu sadržaja rada i potpunosti obaveznih priloga i prikaza;
- kontrolu opreme natječajnog rada;
- kontrola opreme, sadržaja natječajnih radova i urbanističko-arhitektonskih pokazatelja;
- kontrolu površina u pogledu odstupanja od dozvoljenih 10% Programom dozvoljenog odstupanja

Tehnička komisija utvrđuje

- regularno su predani svi radovi (dvadeset i šest rada);
- svi radovi su predali sve potrebne priloge;
- kod svih radova zadovoljen je sadržaj natječajnog rada koji se odnosi na obavezne priloge i prikaze;
- kod svih radova zadovoljena je oprema natječajnog rada koja se odnosi na: do 5 listova formata B1, glavni plakat formata B1, knjižicu u A3 formatu; proračunska tablica i CAD crtež ostvarenih površina;
- svi grafički i tekstualni prilozi, predani su pod zadanim nazivom i u zadanom formatu: plakati u PDF formatu B1-PAN.pdf, glavni plakat u JPG formatu B1-MBD.jpg, te proračunska tablica SUM.xls i CAD crtež SUM.dwg;
- svi prilozi i prikazi dostavljeni su bez šifre, potpisa i slično;

Zaključak

Svi natječajni radovi (dvadeset i šest) opremljeni su u skladu s Uvjetima natječaja te se ne predlaže diskvalifikacija niti jednog rada.

Kontrolom površina utvrđeno je da pet natječajnih radova nisu zadovoljili potrebni postotak prirodnog zelenila (RAD 4062-04, 4080-06, 4008-14, 3976-17, 4038-25).

Odstupanja veća od 10% u odnosu na ciljani iznos za ukupnu građevnu bruto površinu ima pet natječajnih radova (RAD 3965-02, 4131-09, 4029-15, 3976-17 i 4009-21) od ukupno 26 radova.

Tehnička komisija prezentirala je Ocjenjivačkom sudu Izvještaj na III. sjednici održanoj 07.07.2025. godine, te se OS-u prepušta daljnji tijek ocjenjivanja i žiriranja.

Tehnička komisija:

Duje Dvornik, dipl. ing. arh., ovl.arh., predstavnik Provoditelja,
Tena Žic, dipl. ing. arh., ovl.arh. predstavnica Raspisivača,

(Izvještaj Tehničke komisije - prilog ovom Konačnom izvještaju)

Zaključak

Članovi OS-a su upoznati s Izvještajem Tehničke komisije i njegovim sadržajem te su prihvatili isti. Svi pristigli radovi, njih dvadeset i šest (26) idu u daljnji tijek žiriranja.

XII. KRITERIJI OCJENJIVANJA I METODA DONOŠENJA ODLUKA

Selekcija radova učinjena je u tri (3) ocjenjivačka kruga (s potpisanim i obrazloženim odlukama).

Pored usklađenosti rada s uvjetima raspisa, u pogledu sadržaja, rokova i obveznih priloga te zadovoljenja prostornog programa pri ocjenjivanju radova Ocjenjivački sud je posebno valorizirao:

kvalitetno prostorno - oblikovno rješenje u odnosu na užu i širu urbani kontekst;

- novi identitet lokacije i afirmacija urbanih vrijednosti kroz odabir morfologije i kvalitetu ostvarenih veza,
- kvaliteta ostvarenog javnog prostora (parter) unutar obuhvata i njihova dostupnost

prepoznatljivost arhitektonskog koncepta te estetske i oblikovne kvalitete rješenja;

- kvaliteta oblikovanja cjeline urbanističko prostorne kompozicije
- uspješno ostvarivanje nove urbane vrijednosti

funkcionalnost i fleksibilnost korištenja prostora;

- usklađenost i funkcionalnost predložene dispozicije zadanih funkcionalnih cjelina i prostora

ekonomičnost, izvodljivost i energetska učinkovitost u izgradnji i održavanju.

- ekonomičnost i izvodljivost – racionalnost rješenja, isplativost ulaganja
- energetska učinkovitost u izgradnji i korištenju
- održivost gradnje
- potrebno je zadovoljiti bruto površine iz Programa natječaja uz dozvoljena manja odstupanja do 10%.

XIII. TIJEK RADA OCJENJIVAČKOG SUDA

Pripremna sjednica: [prije raspisa Natječaja]

I. sjednica 18.10.2023. Konstituiranje Ocjenjivačkog suda; izbor predsjednika i dopredsjednika OS-a; analiza i verifikacija Uvjeta i Programa natječaja; Odluka o manjim izmjenama Uvjeta natječaja (definiranje kriterija za ocjenjivanje natječajnih radova, pojašnjavanje nepotpuno definiranih parametara u Programu, sadržaj natječajnog rada, rokovi izrade projektno-tehničke dokumentacije); ovjera izjave da će se u radu pridržavati *Pravilnika o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza*; prijedlozi rokova natječaja;

Provedba natječaja prekinuta je odlukom Raspisivača i nastavljena trećim dijelom I. sjednice 23.10.2024. godine, odnosno IV. dijelom I. sjednice 30.10.2024. godine.

Protekom vremena, članovi tijela Natječaja zatražili su ponovnu provjeru usklađenosti verificiranog Programa Natječaja sa zahtjevima Raspisivača. Zbog zakonskih izmjena koje su u međuvremenu stupile na snagu članovi OS-a pristupili su izmjeni i dopuni Općih uvjeta natječaja. Također pristupilo se i određivanju jasnih kriterija za ocjenjivanje radova.

Zbog proteka vremena i promjena okolnosti angažiranja članova Tijela natječaja Raspisivač je donio Zaključak o imenovanju tijela natječaja kojim je za novog Tajnika Natječaja imenovan Ivan Križić.

Članovi OS-a potvrdili su Uvjete i Program natječaja (kompletni Natječajni elaborat) elektroničkim putem, nakon unesenih svih izmjena.

Sjednice tijekom Natječaja

II. sjednica 05.05.2025. Odgovori na pitanja natjecatelja

III. sjednica 07.07.2025. Izvještaj Tehničke komisije; dozvola radovima za daljnje natjecanje; utvrđivanje kriterija za ocjenjivanje radova; pregled pristiglih radova; detaljna analiza radova; diskusija o radovima, prvi (1.) eliminacijski krug žiriranja.

IV. sjednica 10.07.2025. drugi (2.) krug žiriranja – detaljna analiza radova; drugi (2.) eliminacijski krug; diskusija o preostalim radovima; ocjene radova.

V. sjednica 15.07.2025. detaljna analiza radova; treći (3.) eliminacijski krug; ocjene radova.

VI. sjednica 17.07.2025. Izglasan je redoslijed radova u trećem (3.) eliminacijskom krugu s tim da zbog izjednačenosti radova pod šiframa 4133-24 i 3999-03 ocjenjivački sud je donio odluku da će konačnu odluku izglasati na sjednici 21.07.2025. godine.

VII. sjednica 21.07.2025. Donesena je i ovjerena konačna odluka o redoslijedu radova i nagradama. Nakon donošenja odluke Ocjenjivački sud je za svaki rad otvorio omotnicu s oznakom „Adresa za obavijesti“. Zatim su otvorene omotnice s oznakom „Autor“.

Zaključak

Selekcija i ocjenjivanje natječajnih radova odvijali su se u tri ocjenjivačka kruga. Načinjeni su zapisnici s navedenim šiframa radova i njihovo rangiranje. Ocjenjivački sud je na VI. sjednici još jednom razmotrio sve natječajne radove, a dodatno na VII. radove 4133-24 i 3999-03, ocijenio ih i zapisnički konstatirao svoju prihvaćenu konačnu odluku o nagradama.

SAŽETI ZAPISNICI SJEDNICA OCJENJIVAČKOG SUDA

Rad Ocjenjivačkog suda odvijao se u zatvorenim prostorijama Društva arhitekata Zagreba (DAZ) osiguranim za rad, koje su bile dostupne samo članovima Ocjenjivačkog suda, Tehničkoj komisiji i Tajniku.

U radu Ocjenjivačkog suda sudjelovali su svi imenovani članovi, uključivo i člana zamjenika (5+1). Na sjednicama je zbog dopunskih tumačenja sudjelovao i minimalno jedan član Tehničke komisije.

I. Pripremna (konstituirajuća) sjednica – 18. 10. 2023. u DAZ-u, Trg bana J. Jelačića 3/1, Zagreb

Prisutni: Ocjenjivački sud:

1. Ivana Žalac, dipl. ing. arh., ovl. arh., predstavnik Provođitelja, predsjednica OS-a,
2. Mirela Bokulić-Zubac, dipl. ing. arh., ovl.arh.,predstavnik Raspisivača, dopredsjednica OS-a,
3. Mirela Bošnjak, dipl. ing. arh., ovl. arh., predstavnik Provođitelja,
4. Renata Kordić, dipl. ing. arh., univ.spec.arch., predstavnik Raspisivača,
5. Tihomir Matković, dipl. ing. arh., ovl. arh., predstavnik Provođitelja,

Zamjenica člana OS-a:

1. Vesna Straga, mag. ing. arh., predstavnik Raspisivača,

Tehnička komisija:

1. Duje Dvornik, dipl. ing. arh., ovl.arh., predstavnik Provođitelja,
2. Tena Žic, dipl. ing. arh., ovl.arh. predstavnik Raspisivača,

Tajnik natječaja:

Daria Tabulov-Štrelov, dipl.ing.arh..

Konstituiran je Ocjenjivački sud. Izabrani su predsjednik i dopredsjednik Ocjenjivačkog suda. Za predsjednika je predložena i izabrana Ivana Žalac, dipl.ing.arh., predstavnik Provođitelja, a za dopredsjednicu Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh., predstavnik Raspisivača.

Članovima Ocjenjivačkog suda predstavljen je prijedlog Programa te Uvjeta natječaja. Analizom Uvjeta i Programa natječaja, OS je donio odluku o manjim izmjenama Uvjeta natječaja. Rokovi natječaja ovise o ispravku Uvjeta i Programa te o JN naručitelja.

Nakon pripremne sjednice, raspravljene i unesene promjene u Uvjete natječaja dostavljene su Ocjenjivačkom sudu i Tehničkoj komisiji, a po njihovoj potvrdi putem elektroničke pošte, dostavljeni su stručnoj službi DAZ-a kako bi se zatražio broj od HKA. Po dobivanju broja HKA, kompletna dokumentacija je uredno dostavljena Gradu za raspis javne nabave i objavu natječaja. Nakon konstituirajuće

HKA je izdala registarski broj natječaja 13.11.2023. godine.

Grad Zagreb je izdao broj iz plana nabave 3.11 2023. godine.

Provedba natječaja prekinuta je odlukom Raspisivača i nastavljena trećim dijelom I. sjednice 23.10.2024. godine, odnosno IV. dijelom I. sjednice 30.10.2024. godine.

Protekom vremena, članovi tijela Natječaja zatražili su ponovnu provjeru usklađenosti verificiranog Programa Natječaja sa zahtjevima Raspisivača. Zbog zakonskih izmjena koje su u međuvremenu stupile na snagu članovi OS-a pristupili su izmjeni i dopuni Općih uvjeta natječaja. Također pristupilo se i određivanju jasnih kriterija za ocjenjivanje radova.

Zbog protoka vremena i promjena okolnosti angažiranja članova Tijela natječaja Raspisivač je donio Zaključak o imenovanju tijela natječaja kojim je za novog Tajnika Natječaja imenovan Ivan Križić.

Natječaj je raspisan 07.04.2025. godine.

II. sjednica – 05.05.2025. u DAZ-u, Trg bana J. Jelačića 3/1, Zagreb

Na sjednici prisutni:

Ocjenjivački sud:

1. Ivana Žalac, dipl. ing. arh., ovl. arh., predstavnik Provođitelja, predsjednica OS-a,
2. Mirela Bokulić-Zubac, dipl. ing. arh., ovl.arh.,predstavnik Raspisivača, dopredsjednica OS-a,
3. Mirela Bošnjak, dipl. ing. arh., ovl. arh., predstavnik Provođitelja,
4. Renata Kordić, dipl. ing. arh., univ.spec.arch., predstavnik Raspisivača,
5. Tihomir Matković, dipl. ing. arh., ovl. arh., predstavnik Provođitelja,

Zamjenica člana OS-a:

1. Vesna Straga, mag. ing. arh., predstavnik Raspisivača,

Tehnička komisija:

1. Duje Dvornik, dipl. ing. arh., ovl.arh., predstavnik Provođitelja,
2. Tena Žic, dipl. ing. arh., ovl.arh. predstavnik Raspisivača,

Tajnik natječaja:

Ivan Križić, mag.ing.arch.

Na sjednici je OS odgovorio na pitanja uz prijedlog upućivanja određenih pitanja Raspisivaču na dodatno usuglašavanje. Sukladno pitanjima od Naručitelja će se zatražiti produljenje rokova za odgovore na pitanja kao i konačna predaja radova i završetak rada OS-a.

Sjednica je završila u 21:00 sati nastavljena po dostavljenim odgovorima Raspisivača. Sjednica je nastavljena 12.05.2025. i održana između 16:00 i 19:00. Na sjednici nisu sudjelovali zamjenica člana OS-a Vesna Straga i član tehničke komisije Duje Dvornik. Sjednicu je u 17:30 napustila Predsjednica OS-a Ivana Žalac te je sjednica nastavljena s preostalim članovima OS-a. Na sjednici su usuglašeni odgovori pristigli od Naručitelja te je Tajnik natječaja iste dostavio Raspisivaču.

Odgovori na pitanja natjecatelja službeno su objavljeni 19.05.2025. godine.

(Odgovori na pitanja natjecatelja - prilog ovom Konačnom izvještaju)

III. sjednica – 07.07.2025. u DAZ-u, Trg bana J. Jelačića 3/1, Zagreb

Na sjednici prisutni:

Ocjenjivački sud:

1. Ivana Žalac, dipl. ing. arh., ovl. arh., predstavnica Provoditelja, predsjednica OS-a,
2. Mirela Bokulić-Zubac, dipl. ing. arh., ovl.arh.,predstavnica Raspisivača, dopredsjednica OS-a,
3. Mirela Bošnjak, dipl. ing. arh., ovl. arh., predstavnica Provoditelja,
4. Renata Kordić, dipl. ing. arh., univ.spec.arch., predstavnica Raspisivača,
5. Tihomil Matković, dipl. ing. arh., ovl. arh., predstavnik Provoditelja,

Zamjenica člana OS-a:

1. Vesna Straga, mag. ing. arh., predstavnica Raspisivača,

Tehnička komisija:

1. Duje Dvornik, dipl. ing. arh., ovl.arh., predstavnik Provoditelja,
2. Tena Žic, dipl. ing. arh., ovl.arh. predstavnica Raspisivača,

Tajnik natječaja:

Ivan Križić, mag.ing.arch.

Na dnevnom redu sjednice bilo je podnošenje Izvještaja Tehničke komisije (skraćeno TK) članovima Ocjenjivačkog suda (skraćeno OS), te daljnji rad istog.

Članovi Tehničke komisije Tena Žic i Duje Dvornik predstavili su izvještaj tehničke komisije koji je dostupan u izvještaju rada tijela Natječaja.

Izvještaj Tehničke komisije rezultat je detaljnog ispitivanja natječajnih radova prema traženju iz raspisa Natječaja, te obuhvaća, za svaki prispjeli natječajni rad, stručne i kvantitativne podatke bitne za njegovo ocjenjivanje. Članovi TK izložili su svoje procjene i zaključke OS-u za svaki pojedinačni rad te su odgovarali na postavljena pitanja OS-a. Članovi OS-a upoznati su s izvještajem Tehničke komisije i njegovim sadržajem, te su jednoglasno odlučili da svih dvadeset i šest (26) pristiglih radova idu u daljnji tijek žiriranja. Usvaja se izvještaj Tehničke komisije.

Nakon izlaganja Tehničke komisije, pregleda i rasprave o radovima, članovi žirija nastavili su s pregledom dokumentacije kako bi se detaljnije upoznali s natječajnim radovima.

Članovi Ocjenjivačkog suda pristupili su razmatranju prispjelih natječajnih radova sukladno odredbama Pravilnika o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza te uobičajenom načinu na koji se organizira i odvija žiriranje.

OS je zadovoljan s raznovrsnosti urbanističkih i arhitektonskih rješenja ovog teškog zadatka te su zaključili kako će za ocjenjivanje i konačni odabir trebati više krugova analize i ocjenjivanja. U prvoj analizi ocjenjivački sud se posebno osvrnuo na radove za koje je tehnička komisija utvrdila da imaju određena odstupanja od Općih uvjeta i Programa natječaja te su uz analizu navedenih problema analizirali i cjelokupni rad. Nakon toga pristupili su pregledu ostalih radova.

OS je razmatrao ukupno dvadeset i šest (26) radova.

Nakon pregleda svih radova OS je donio odluku o radovima koji prelaze u drugi krug ocjenjivanja. To su radovi pod šifrom: 3954-01, 3999-03, 4065-05, 4127-07, 4130-08, 4132-10, 4135-11, 4136-12, 4138-13, 4002-16, 4139-18, 3987-19, 4028-20, 4053-22, 4134-23, 4133-24, 4140-26.

Iz daljnjeg ocjenjivanja isključeni su radovi 3965 -02, 4062 – 04, 4080 – 06, 4131 – 09, 4008 – 14, 4029 – 15, 3976 – 17, 4009 – 21, 4038 -25, a za svaki rad članovi OS-a napisali su obrazloženje koje je u priloženoj tablici.

Sjednica je trajala od 17:00 do 20:00.

IV. sjednica – 20.02.2025. u DAZ-u, Trg bana J. Jelačića 3/1, Zagreb

Na sjednici prisutni:

Ocjenjivački sud:

1. Ivana Žalac, dipl. ing. arh., ovl. arh., predstavnik Provođitelja, predsjednica OS-a,
2. Mirela Bokulić Zubac, dipl. ing. arh., ovl.arh.,predstavnik Raspisivača, dopredsjednica OS-a,
4. Renata Kordić, dipl. ing. arh., univ.spec.arch., predstavnik Raspisivača,
5. Tihomil Matković, dipl. ing. arh., ovl. arh., predstavnik Provođitelja,

Zamjenica člana OS-a:

1. Vesna Straga, mag. ing. arh., predstavnik Raspisivača,

Tehnička komisija:

1. Duje Dvornik, dipl. ing. arh., ovl.arh., predstavnik Provođitelja,
2. Tena Žic, dipl. ing. arh., ovl.arh. predstavnik Raspisivača,

Tajnik natječaja:

Ivan Križić, mag.ing.arch.

Na sjednici nije sudjelovala Mirela Bošnjak, dipl. ing. arh., ovl. arh., članica Ocjenjivačkog suda, predstavnik Provođitelja.

U daljnjem pregledu i ocjenjivanju radova ostalo je 17 radova koje je OS pregledao i ocijenio. Do sjednice svaki od članova OS-a mogao je pregledati sve radove i ocijeniti ih sukladno kriterijima za ocjenjivanje Radovi su pregledani i ocjenjivani sukladno kriterijima za ocjenjivanje te je odlučeno da u sljedeći krug ocjenjivanja idu radovi: 3954-01, 3999-03, 4135-11, 4002-16, 4139-18, 3987-19, 4028-20, 4133-24.

Iz daljnjeg ocjenjivanja isključeni su radovi 4065-05, 4127-07, 4130-08, 4132-10, 4136-12, 4138-13, 4053-22, 4134-23, 4140-26, a ocjenjivački sud za sve radove napisao je obrazloženja.

Sjednica je započela u 16:00 sati i završila u 20: 00 sati.

V. sjednica – 15.07.2025. u DAZ-u, Trg bana J. Jelačića 3/1, Zagreb

Na sjednici prisutni:

Ocjenjivački sud:

1. Ivana Žalac, dipl. ing. arh., ovl. arh., predstavnik Provođitelja, predsjednica OS-a,
2. Mirela Bokulić Zubac, dipl. ing. arh., ovl.arh.,predstavnik Raspisivača, dopredsjednica OS-a,
4. Mirela Bošnjak, dipl. ing. arh., ovl. arh., članica Ocjenjivačkog suda,
5. Tihomil Matković, dipl. ing. arh., ovl. arh., predstavnik Provođitelja,

Zamjenica člana OS-a:

1. Vesna Straga, mag. ing. arh., predstavnik Raspisivača,

Tehnička komisija:

1. Duje Dvornik, dipl. ing. arh., ovl.arh., predstavnik Provođitelja,
- Tajnik natječaja:

Ivan Križić, mag.ing.arch.

Na sjednici nisu sudjelovale Renata Kordić, dipl. ing. arh., univ.spec.arch., predstavnik Raspisivača i Tena Žic, dipl. ing. arh., ovl.arh., članica Tehničke komisije.

U zadnjem krugu ocjenjivanja ostalo je 8 radova. Radovi su pregledani i ocjenjivani od strane Ocjenjivačkog suda sukladno kriterijima za ocjenjivanje. Za svaki rad je provedena detaljna analiza po svim točkama.

Ocjenjivački sud je nakon internog bodovanja izglasao prijedlog rang liste za radove u ovom krugu ocjenjivanja od rednog mjesta 1. do 8.

1. 4133-24
2. 4139-18
3. 4028-20
4. 3999-03
5. 4135-11
6. 3954-01
7. 3987-19
8. 4002-16

Termin iduće sjednice je 17.7.2025. u 16:00 na kojoj će članovi OS-a još jednom potvrditi navedeni redoslijed i ovjeriti rang listu radova. Nakon toga pristupit daljnjim aktivnostima sukladno Pravilniku.

Sjednica je započela u 16:00 sati i završila u 20: 00 sati.

VI. sjednica – 17.07.2025. u DAZ-u, Trg bana J. Jelačića 3/1, Zagreb

Na sjednici prisutni:

Ocjenjivački sud:

1. Ivana Žalac, dipl. ing. arh., ovl. arh., predstavnica Provoditelja, predsjednica OS-a,
2. Mirela Bokulić Zubac, dipl. ing. arh., ovl.arh.,predstavnica Raspisivača, dopredsjednica OS-a,
3. Renata Kordić, dipl. ing. arh., univ.spec.arch., predstavnica Raspisivača,
4. Mirela Bošnjak, dipl. ing. arh., ovl. arh., članica Ocjenjivačkog suda,
5. Tihomil Matković, dipl. ing. arh., ovl. arh., predstavnik Provoditelja.

Zamjenica člana OS-a:

1. Vesna Straga, mag. ing. arh., predstavnica Raspisivača,

Tehnička komisija:

1. Duje Dvornik, dipl. ing. arh., ovl.arh., predstavnik Provoditelja,

Tajnik natječaja:

Ivan Križić, mag.ing.arch.

Na sjednici nije sudjelovala Tena Žic, dipl. ing. arh., ovl.arh., članica Tehničke komisije.

Ocjenjivački sud je nakon još jednog razmatranja svih radova donio odluku o rang listi radova na sljedeći način

1. nagrada 4133-24 ili 3999-03
2. nagrada 3999-03 ili 4133-24
3. nagrada 4139-18
4. nagrada 3954-01
5. nagrada 4135-11
6. mjesto 4028-20
7. mjesto 3987-19
8. mjesto 4002-16

Kako po svim kriterijima ocjenjivanja OS nije usuglasio 1. i 2. nagradu, sjednicu će nastaviti u ponedjeljak 21.7.2025. u 16:00. U međuvremenu će članovi OS-a još jednom pregledati radove 4133-24 i 3999-03 radi lakšeg donošenja odluke.

Sjednica je započela u 16:00 sati i završila u 21: 00 sat.

VII. sjednica – 21.07.2025. u DAZ-u, Trg bana J. Jelačića 3/1, Zagreb

Na sjednici prisutni:

Ocjenjivački sud:

1. Ivana Žalac, dipl. ing. arh., ovl. arh., predstavnik Provođitelja, predsjednica OS-a,
2. Mirela Bokulić Zubac, dipl. ing. arh., ovl.arh.,predstavnik Raspisivača, dopredsjednica OS-a,
3. Renata Kordić, dipl. ing. arh., univ.spec.arch., predstavnik Raspisivača,
4. Mirela Bošnjak, dipl. ing. arh., ovl. arh., članica Ocjenjivačkog suda,
5. Tihomil Matković, dipl. ing. arh., ovl. arh., predstavnik Provođitelja.

Zamjenica člana OS-a:

1. Vesna Straga, mag. ing. arh., predstavnik Raspisivača,

Tehnička komisija:

1. Duje Dvornik, dipl. ing. arh., ovl.arh., predstavnik Provođitelja,

Tajnik natječaja:

Ivan Križić, mag.ing.arch.

Na sjednici nije sudjelovala Tena Žic, dipl. ing. arh., ovl.arh., članica Tehničke komisije.

Ocjenjivački sud je nakon još jednog razmatranja svih radova donio odluku o rang listi radova na sljedeći način

1. nagrada 4133-24
2. nagrada 3999-03
3. nagrada 4139-18
4. nagrada 3954-01
5. nagrada 4135-11
6. mjesto 4028-20
7. mjesto 3987-19
8. mjesto 4002-16

Listu prvih 8. radova prisutni članovi OS-a ovjerali su na zasebnom, ručno pisanom zapisniku.

Radovi 4065-05, 4127-07, 4130-08, 4132-10, 4136-12, 4138-13, 4053-22, 4134-23, 4140-26 su u grupi radova od 9. do 17. mjesta.

U grupi od 18-26 mjesta su radovi 3965-02, 4062-04, 4080-06, 4131-09, 4008-14, 4029-15, 3976-17, 4009-21, 4038-25.

AD.2. Nakon ovjerene rang liste, članovi OS-a su otvarali omotnice ADRESA ZA OBAVIJEST I AUTOR te je utvrđeno da su autori nagrađenih radova:

1. nagrada 4133-24
Bojan Sočo, Dijana Modrić, Filip Vidović, Kata Marunica, Mateo Liović, Nenad Ravnić
Suradnici: Lucija Jelenčić, Mariia Nikolaenko
2. nagrada 3999-03
ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Nika Dželalija, Domagoj Kolonić, Krešimir Renić
3. nagrada 4139-18
Mia Roth-Čerina, Tonči Čerina, Danko Balog, Matej Orkić, Bruno Žganjer Šram
4. nagrada 3954-01
Tonči Vlahović
5. nagrada 4135-11
Roman Šilje
Suradnik: Matija Veleglavac

6. mjesto 4028-20
MORE arhitekture d.o.o., Davor Bušnja
Suradnici: Ana Bogdanović, Elena Šimić, Dino Taslaman, Janko Velnić
7. mjesto 3987-19
murmur arhitektura d.o.o., Elena Tikvić, Ured ovlaštenog arhitekta Ivica Keršić, Ivica Keršić
8. mjesto 4002-16
Igor Franić, Ivan Franić
Suradnici: Zorana Debeljuh, Tajana Derenčinović Jelčić, Petar Reić, Josipa Sarić, Simona Sović Štos

Izvešće će biti dostavljeno Raspisivaču na daljnje postupanje. Po dovršetku rada Povjerenstva za Javnu nabavu Raspisivača, koje provodi postupak Javne nabave i otvara omotnice „OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE“ te provjerava regularnost prijave u sustavu EOJN-a, donijet će se valjana konačna odluka. Ocjenjivački sud je potvrdio da će sve informacije vezane za tijek žiriranja držati u potpunoj tajnosti sve do trenutka službene objave nagrada.

Sjednica je započela u 16 sati i završila u 19:00 sati.

Po dovršetku rada OS-a i odobrenja Raspisivača, obavijestit će se nagrađeni autori o njihovom uspjehu na Natječaju i visini dodijeljene im nagrade.

XIV. OCJENA RADOVA

Pojedinačne ocjene / obrazloženja svih radova koje je razmatrao Ocjenjivački sud su u prilogu su ovog *Konačnog izvještaja* i čine njegov sastavni dio, te će biti dio izložbe.

XV. ODLUKA O REDOSLIJEDU RADOVA, NAGRADAMA I POSEBNIM PRIZNANJIMA

Članovi Ocjenjivačkog suda su na VII. sjednici održanoj 21.07.2025. godine većinom glasova donijeli konačnu odluku o sljedećoj strukturi nagrada radova:

1. Nagrada radu pod šifrom 4133-24 u neto iznosu 18.800,00 eura
Autori: Bojan Sočo, Dijana Modrić, Filip Vidović, Kata Marunica, Mateo Liović, Nenad Ravnić
Suradnici: Lucija Jelenčić, Mariia Nikolaienko
2. nagrada radu pod šifrom 3999-03 u neto iznosu 11.750,00 eura
Autori: ONDA ARHITEKTURA d.o.o., Nika Dželalija, Domagoj Kolonić, Krešimir Renić
3. nagrada radu pod šifrom 4139-18 u neto iznosu 7.050,00 eura
Autori: Mia Roth-Čerina, Tonči Čerina, Danko Balog, Matej Orkić, Bruno Žganjer Šram
4. nagradu radu pod šifrom 3954-01 u neto iznosu 5.640,00 eura
Autor: Tonči Vlahović
5. nagrada radu pod šifrom 4135-11 u neto iznosu 3.760,00 eura
Autori: Roman Šilje
Suradnik: Matija Veleglavac

Time je potvrđena i postala je konačna odluka Ocjenjivačkog suda.

XVI. IZDOJENO MIŠLJENJE ČLANOVA OCJENJIVAČKOG SUDA

Odluke u proceduri žiriranja ovog Natječaja članovi Ocjenjivačkog suda donijeli su jednoglasno na sjednicama Ocjenjivačkog suda. Izdvojenih mišljenja članova Ocjenjivačkog suda nije bilo.

XVII. ZAVRŠNE NAPOMENE

Ocjenjivački sud završio je s radom u ponedjeljak, 21.07.2025. godine.

Izložba natječajnih radova otvorit će se u roku 30 dana od objave rezultata Natječaja u prostoru Društva arhitekata Zagreba (DAZ), Trg bana J. Jelačića 3/1 u Zagrebu uz razgovor članova Ocjenjivačkog suda s natjecateljima.

Konačno izvješće Ocjenjivačkog suda se dostavlja Raspisivaču natječaja.