

Dokumentacija za nadmetanje

**GRAD ZAGREB**

raspisuje, a

**DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREB (DAZ)**

provodi

**Otvoreni, opći, u jednom stupnju, za realizaciju, I. stupnja složenosti**

**JAVNI NATJEČAJ**

za izradu

idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja

**PROSTORA SREDIŠTA TREŠNJEVKE**

**UVJETI NATJEČAJA**

oznaka iz Plana nabave Raspisivača natječaja 690-2020-EVV

ARHITEKTONSKE I SRODNE USLUGE- PROJEKTN A DOKUMENTACIJA-PRIJAVA PROJEKTA

CPV: 71200000-0

Zagreb, listopad 2020.

## **SADRŽAJ**

I.	OPĆI UVJETI NATJEČAJA	1
II.	NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA	4
III.	ROKOVI NATJEČAJA	5
IV.	NAGRADNI FOND	6
V.	OCJENJIVAČKI SUD	6
VI.	SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA	7
VII.	KRITERIJI ZA ANALIZU I OCJENU NATJEČAJNIH RADOVA	8
VIII.	OPREMA NATJEČAJNOG RADA	9
IX.	ODREDBE O PREDAJI NATJEČAJA	10
X.	PREDAJA NATJEČAJNIH RADOVA	10
XI.	JEZIK NATJEČAJA	12
XII.	DOPUSTIVOST VARIJANTI RADOVA	12
XIII.	PODATAK O TOME JE LI ODLUKA OCJENJIVAČKOG SUDA OBVEZUJUĆA ZA NARUČITELJA	12
XIV.	PODATAK O TOME HOĆE LI SE NAKON PROJEKTOG NATJEČAJA DODIJELITI UGOVOR POBJEDNIKU ILI POBJEDNICIMA PROJEKTOG NATJEČAJA	12
XV.	INTELEKTUALNA PRAVA	13
XVI.	ZAVRŠNE ODREDBE	13
XVII.	UPUTA O PRAVNOM LIJEKU	14

PRILOG 1-a Imenovanje osobe ovlaštene za projektiranje za razradu daljnje dokumentacije

PRILOG 1-b Izjava osobe ovlaštene za projektiranje

PRILOG 2 Formular za omoćnicu 'AUTOR'

## **I. OPĆI UVJETI NATJEČAJA**

**1.1. RASPISIVAČ I INVESTITOR NATJEČAJA**

Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb.  
OIB: 6181789437  
telefon: +385 1 6503788  
e-mail: javna.nabava@zagreb.hr  
internetska adresa: www.zagreb.hr  
odgovorna osoba: gradonačelnik Milan Bandić, dipl. politolog

**1.2. PROVODITELJ I ORGANIZATOR NATJEČAJA**

Društvo arhitekata Zagreb (DAZ), Trg bana J. Jelačića 3/I, 10 000 Zagreb, koje zastupa predsjednik Tihomil Matković, dipl.ing.arh.  
OIB: 87490332083  
telefon: +385 1 4816 151  
e-mail: natjecaji@d-a-z.hr  
odgovorna osoba: Tihomil Matković, dipl.ing.arh.

**1.3. REGISTARSKI BROJ HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA: 104-20/ZG-UA/NJN**

Natječaj se provodi prema Pravilniku o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza (NN 85/14) Hrvatske komore arhitekata (dalje: Pravilnik HKA) čijih su se odredbi svi sudionici natječaja dužni pridržavati.

**1.4. VRSTA NATJEČAJA**

Otvoreni, javni, opći, u jednom stupnju, za realizaciju, I stupnja složenosti za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja Prostora središta Trešnjevke.

Natječaj se provodi u temeljem članaka 327. - 331. Zakona o javnoj nabavi NN 120/16 (dalje: ZJN 2016), te ostalim primjenjivim odredbama ZJN 2016, kao i temeljem Pravilnika HKA, ukoliko iste nisu u suprotnosti sa ZJN 2016.

**1.5. CILJ PROVEDBE JAVNOG NATJEČAJA**

Cilj natječaja je dobiti najbolje urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje Prostora središta Trešnjevke kao podloge za urbanu obnovu prostora. Osobiti naglasak stavljen je na idejno rješenja niza budućih javnih prostora od planiranog novoformiranog Trešnjevačkog trga istočno od Tržnice Trešnjevka, samog prostora Tržnice Trešnjevka do prostor Javnog parka koji se nalazi južno od Tržnice.

**1.6. PREDMET NATJEČAJA**

Predmet natječaja je izrada idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja cjelokupnog prostora obuhvaćenog Programom Gradskog projekta Prostor središta Trešnjevke s naglaskom na inovativnim rješenjima, održivosti, urbanoj regeneraciji prostora te prostornoj integraciji zone obuhvata s Gradskom četvrti Trešnjevka-sjever. Konkretnije, predmet natječaja je dobivanje stručnog rješenja koje će biti podloga za izradu urbanističkog plana uređenja Prostora Središta Trešnjevke te izradu projektne dokumentacije za Tržnicu Trešnjevka s okolnim kolno-pješačkim površinama. Nadalje, predmet natječaja je izrada urbanističko-arhitektonskog rješenja zona javnih namjena: Trešnjevački trg, Javni park, Park Zvonimira Milčeca te Zona infrastrukturnih sustava Nova cesta – Ozaljska.

U natječajnom radu obavezno je potrebno voditi računa o mogućnosti realizacije u fazama te prikazati planirane faze natječajnim radom, osobito u kontekstu tri centralne zone javnih

prostora – Tržnice Trešnjevka, Trešnjevačkog trga i budućeg Javnog parka zbog njihove neposredne prostorne povezanosti i premreženosti s postojećom i planiranom javnom prometnom infrastrukturom.

#### **1.7. POPIS GOSPODARSKIH SUBJEKATA S KOJIMA JE NARUČITELJ U SUKOBU INTERESA**

Nema gospodarskih subjekata s kojima Naručitelj ne smije sklapati ugovore o javnoj nabavi. Gospodarskim subjektom smatra se ponuditelj, član zajednice i podugovaratelj. Predstavnici Naručitelja u ovom postupku nabave su potpisnici izjava sukladno članku 80. stavak 1. ZJN 2016.

#### **1.8. PRAVO SUDJELOVANJA**

Sposobnost natjecatelja je zadovoljena kada je barem jedan od autora natječajnog rada ovlašteni arhitekt.

Ostali autori mogu biti ovlašteni arhitekti, ovlašteni arhitekti urbanisti, ovlašteni krajobrazni arhitekti, dipl.ing.arh., mag.ing.arch. dipl.ing.ur.kraj. i mag.prosp.arch ili studenti arhitekture.

Natjecatelj može za izradu natječajnog rada angažirati i druge stručnjake specijaliste u pojedinom području, ali se oni ne smatraju autorima natječajnog rada.

Svaki od natjecatelja, pojedinac ili grupa, ima pravo sudjelovanja na ovom natječaju samo s jednim radom. Osobe koje su sudjelovale u izradi jednog od natječajnih radova ovog natječaja kao suradnici ne mogu predati natječajni rad samostalno.

Na natječaju ne mogu sudjelovati voditelj natječaja, zamjenik voditelja natječaja, zaposlenici Raspisivača, zaposlenici Provoditelja u slučaju da je provoditelj pravna ili fizička osoba - ured ovlaštenog arhitekta, članovi Ocjenjivačkog suda, zamjenici članova, tajnik natječaja, članovi tehničke komisije, izrađivač natječajnog elaborata, kao i njihovi suradnici i srodnici u prvom i drugom koljenu, kao i svi ostali koji bi narušili ravnopravnost natjecatelja ili neovisno odlučivanje Ocjenjivačkog suda.

#### **1.9. KOMUNIKACIJA I RAZMJENA INFORMACIJA IZMEĐU NARUČITELJA I GOSPODARSKIH SUBJEKATA**

U skladu s odredbama članka 328. ZJN 2016 obavijest o projektnom natječaju stavit će se na raspolaganje svima koji su zainteresirani za sudjelovanje u natječaju, na način da će se ista objaviti na stranicama Elektroničkog oglasnika javne nabave RH u Narodnim novinama, te bez odgode na mrežnim stranicama Raspisivača: [www.zagreb.hr](http://www.zagreb.hr) i na mrežnim stranicama Provoditelja natječaja: [www.d-a-z.hr](http://www.d-a-z.hr).

Obavijest o rezultatima projektnog natječaja objavit će se u dnevnom tisku, te na EOJN kao i na stranicama Provoditelja.

Obavijest o projektnom natječaju i rezultatima natječaja Provoditelj dostavlja udrugama arhitekata i Hrvatskoj komori arhitekata.

### 1.10. PROCIJENJENA VRIJEDNOST JAVNE NABAVE

Natječaj se provodi u skladu s Poglavljem 2, člancima 327., 328., 329., 330 i 331. ZJN 2016, ostalim odredbama ZJN 2016, koje se primjenjuju na projektni natječaj te odredbama Pravilnika HKA, ukoliko iste nisu u suprotnosti sa ZJN 2016.

Projektni natječaj se provodi kao postupak koji može prethoditi postupku sklapanja ugovora o javnim uslugama u dogovoru s Raspisivačem (za potrebe javne nabave usluga) sukladno članku 327. stavku 1. ZJN 2016. po pojedinim fazama:

- izrada nacrtu urbanističkog plana uređenja
- izrada projektno-tehničke dokumentacije za zgradu Tržnice Trešnjevka s okolnim kolno-pješačkim površinama
- izrada projektno-tehničke dokumentacije za zone javnih namjena: Trešnjevački trg, Javni park, Park Zvonimira Milčeca i zona infrastrukturnih sustava Nova cesta – Ozaljska

Procijenjena vrijednost javne nabave – projektni natječaj i kasniji pregovarački postupak javne nabave bez prethodne objave, sastoji se od nagradnog fonda, isplata naknada radnim tijelima, izrade nacrtu urbanističkog plana uređenja i cjelokupne projektno-tehničke dokumentacije po pojedinim fazama te iznosi ukupno 6.000.000 kn bez PDV-a te se raščlanjuje na iznose kako slijedi:

- nagradni fond	480.000 kn neto	638.651 kn bruto bez PDV-a
- naknada radnim tijelima	140.400 kn neto	217.634 kn bruto bez PDV-a
- nacrti urbanističkog plana uređenja i projektno-tehnička dokumentacija		5.143.715 kn bez PDV-a

Za izradu nacrtu urbanističkog plana uređenja i cjelokupne projektno-tehničke dokumentacije po pojedinim fazama Raspisivač će sklopiti ugovor nakon provedenog pregovaračkog postupka javne nabave bez prethodne objave, sukladno članku 133. stavak 1. ZJN 2016, s osobom ovlaštenom za projektiranje prvonagrađenog rada koja zadovolji uvjete sukladno ZJN 2016 pod uvjetom da ima dokaze sposobnosti propisane ZJN 2016 i da je u skladu s Pravilnikom HKA, te se u tom smislu smatra ponuditeljem.

Planirana okvirna sveukupna vrijednost izgradnje iznosi 109.000.000 kn bez PDV-a.

## II. NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA

Natječajna dokumentacija nalazi se na sljedećoj poveznici:

<http://www.d-a-z.hr/hr/natjecaji/tresnjevka> uz obaveznu registraciju te neograničen, izravan i besplatan pristup.

Izrađivač natječajnog programa:

Centralna perspektiva d.o.o.

Damir Sekulić, mag.ing.arch., M.A.A.P. (ETSAM) ovlaštenu arhitekt A 3997

Natječajni elaborat u digitalnom obliku u odgovarajućem formatu sastoji se od:

1. UVJETA NATJEČAJA KOJE SU UTVRDILI RASPISIVAČ I PROVODITELJ NATJEČAJA
2. NATJEČAJNOG PROGRAMA ZA PROVEDBU NATJEČAJA:

**A. OPĆI DIO**

- A.1. UVOD
- A.2. POVIJESNI KONTEKST I RAZVOJ
- A.3. POSTOJEĆE STANJE
- A.4. OBVEZE IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE
- A.5. IZVOD IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA M 1:5000
- A.6. URBANISTIČKE PROPOZICIJE

**B. PROGRAM JAVNOG URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA**

- B.1. CILJ JAVNOG NATJEČAJA
- B.2. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA
- B.3. OBUHVAT JAVNOG NATJEČAJA
- B.4. OPĆE SMJERNICE
- B.5. PROJEKTNI PROGRAM PROSTORA TRŽNICE
- B.6. SMJERNICE ZA JAVNE POVRŠINE I ZONU IS
- B.7. SMJERNICE ZA KAZETE MJEŠOVITE I GOSPODARSKE NAMJENE
- B.8. SMJERNICE ZA KOLNI, BICIKLISTIČKI I PJEŠAČKI PROMET
- B.9. SMJERNICE ZA ODRŽIVOST I INOVATIVNA RJEŠENJA
- B.10. KVANTIFIKACIJA PREDLOŽENOG PROGRAMA

**C. GRAFIČKI DIO**

- C.1. ŠIRA SITUACIJA – POLOŽAJ U GRADSKOM KONTEKSTU M 1:5000
- C.2. BUHVAT NA HRVATSKOJ OSNOVNOJ KARTI M 1:5000
- C.3. OBUHVAT NA DIGITALNOJ ORTOFOTO SNIMCI M 1:2000
- C.4. KATASTARSKA PODLOGA S GRANICOM OBUHVATA M 1:2000
- C.5. GEODETSKA PODLOGA S GRANICOM OBUHVATA M 1:2000

**D. PRILOZI**

- D.1. PROGRAM GRADSKOG PROJEKTA – PROSTOR SREDIŠTA TREŠNJEVKE - PDF
- D.2. IZVODI IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA – PDF/JPG
- D.3. IZVOD IZ KATASTRA VODOVA – DWG
- D.4. KATASTARSKA PODLOGA S GRANICOM OBUHVATA NATJEČAJA – DWG/PDF
- D.5. GEODETSKA PODLOGA S GRANICOM OBUHVATA NATJEČAJA – DWG/PDF
- D.6. HOK S OBUHVATOM – DWG/PDF
- D.7. DOF S OBUHVATOM – PDF/PNG/JPG
- D.8. FOTODOKUMENTACIJA, STUDENI 2019. – JPG
- D.9. FOTOGRAFIJE IZ ZRAKA, VELJAČA 2020. – JPG
- D.10. TABLICA KVANTIFIKACIJE POVRŠINA - EXCEL
- D.11. 3D MODEL
- D.12. OBLAK TOČAKA

**III. ROKOVI NATJEČAJA**

Početak natječaja je petak 23.10.2020. godine.

Krajnji rok za predaju projekata/natječajnih radova je utorak 15.12.2020. godine do 16,00 sati.

Natjecatelji imaju pravo dostaviti pitanja do nedjelje 08.11.2020. godine.

Pitanja mogu postavljati samo registrirani natjecatelji putem službenog web sučelja natječaja gdje će također biti objavljeni i odgovori svima koji su registrirani. Pisani odgovori bit će objavljeni u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH u Narodnim novinama (EOJN), i na stranici [www.d-a-z.hr](http://www.d-a-z.hr) do utorka 17.11.2020. godine.

PREDAJA RADOVA MOGUĆA JE ISKLJUČIVO UZ REGISTRACIJU.

Očekivani završetak rada Ocjenjivačkog suda je srijeda 23.12.2020. godine.

Obavijest o rezultatima natječaja bit će dostavljena svim natjecateljima putem e-maila, najkasnije osam (8) dana od završetka rada Ocjenjivačkog suda.

Izložba natječajnih radova te razgovor s Ocjenjivačkim sudom održat će se u roku od 30 dana po završetku rada Ocjenjivačkoga suda na službenom webu natječaja. Prijenos događaja će biti dostupan i putem interneta. O datumu i lokaciji održavanja izložbe i razgovora bit će obaviješteni svi natjecatelji putem e-maila.

#### IV. NAGRADNI FOND

Određuje se nagradni fond u ukupnom iznosu od 480.000,00 kn neto.

Radovima koji su stručno izrađeni i odgovaraju uvjetima određenim ovom dokumentacijom za nadmetanje Ocjenjivački sud će dodijeliti nagrade kako dalje slijedi:

Nagrada	Broj nagrada	Neto iznos	*Bruto iznos
1. nagrada	1	192.000 kn	255.460 kn
2. nagrada	1	120.000 kn	159.663 kn
3. nagrada	1	72.000 kn	95.798 kn
4. nagrada	1	57.600 kn	76.638 kn
5. nagrada	1	38.400 kn	51.092 kn

\*Procijenjeni bruto iznosi odnose se na autorske naknade i poreze, ukoliko se isplata vrši temeljem ugovora o autorskom djelu. Za obveznike PDV-a na neto iznos obračunat će se PDV.

Ocjenjivački sud će dodijeliti nagrade prema konačnom rangu radova. Ocjenjivački sud može pojedinim radovima dodijeliti pisano priznanje.

Raspisivač će nagrade natjecateljima i naknade radnim tijelima isplatiti u roku od 30 (trideset) dana od dana izvršnosti Odluke o odabiru.

Nagrade koje natjecateljima dodjeljuje Ocjenjivački sud u skladu s Uvjetima natječaja natjecateljima plaća Raspisivač temeljem ispostavljenog računa sukladno zakonskim propisima ili temeljem ugovora o autorskom djelu.

#### V. OCJENJIVAČKI SUD

Za ocjenu radova imenovan je Ocjenjivački sud u sastavu od pet (5) članova:

##### Članovi OS-a:

1. Sanja Jerković, dipl.ing.arh., predsjednica
2. Lea Pelivan, dipl.ing.arh., dopredsjednica
3. Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.
4. Kata Marunica, dipl.ing.arh.
5. Damir Mioč, dipl.ing.arh.

##### Zamjenik:

1. Damir Sekulić, dipl.ing.arh., izrađivač programa

**Stručni savjetnici:**

1. Željko Jurčević, dipl.oec., stručni savjetnik za tržišnice
2. mr.sc. Zdenko Lanović, dipl.ing.prom., stručni savjetnik za promet

**Tehnička komisija:**

1. Jelena Bule, dipl.ing.arh.
2. Marko Trzun, dipl.ing.arh.

**Tajnica natječaja:**

Branka Grgić, dipl.ing.arh.

**VI. SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA**

Sudionici Natjecatelji prema priloženom Programu i Uvjetima natječaja izrađuju idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje koje sadrži priloge i to:

**GRAFIČKI PRILOZI**

1. Šira situacija s utjecajnim zonama obuhvata i prijedlog razgraničenja namjena površina – Podloga za izradu UPU-a 1:2000
2. Situacija s prijedlogom parternog uređenja, planiranom izgradnjom i prijedlogom parcelacije te prometnim rješenjem i položajem podzemnih garaža i stajališta javnog prometa 1:1000
3. Uža situacija – Tržnica s planiranim zonama javnih namjena - Trešnjevački trg, Javni park 1:500
4. Presjek kroz zgradu Tržnice, Trešnjevački trg i kazetu mješovite namjene u Dobojskoj ulici 1:500
5. Idejno rješenje – Tržnica Trešnjevka – podzemne i nadzemne etaže, krov, 2 presjeka, sva pročelja 1:200
6. Trešnjevački trg – tlocrt partera s urbanom opremom, presjek, pročelja 1:200
7. Javni park – tlocrt s urbanom opremom, planom sadnje, presjecima i pročeljima 1:200
8. Obavezni prostorni prikazi:
  - a) cijeli obuhvat – urbanistički prikaz – volumeni – min 2
  - b) prikaz Tržnice Trešnjevka – 2 prikaza eksterijera
  - c) prikaz Tržnice Trešnjevka – 2 prikaza interijera
  - d) prikaz Trešnjevačkog trga – 2 prikaza
  - e) prostorni prikaz po izboru autora ovisno o rješenju
  - f) fotomontaža na snimci iz zraka *pogled sa sjeveroistoka 1.jpg*
9. Dijagrami, sheme i skice koje pomažu razumijevanju projekta

**GRAFIČKO-TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE**

Tehnički opis sadrži opis rada/obrazloženje koncepta s osvrtom na urbanističku komponentu natječaja vezano uz pribavljanje podloge za UPU, kao i osvrtom na pojedine prostorne cjeline:

/ cjelokupni obuhvat

- opis koncepta i urbanističkog rješenja
- opis prometnog rješenja

/ planirani javni prostori unutar obuhvata

- opis koncepta
- opis prostorne i funkcionalne organizacije prostora
- opis materijala, oblikovanja i hortikulturnog uređenja

/ tržnica

- opis koncepta
- opis funkcionalnih specifičnosti
- opis nosive konstrukcije
- opis materijala i oblikovanja
- opis primjene načela održivosti, energetskog koncepta i primjene rješenja temeljenih na prirodi (nature-based solutions NBS)

Tekstualni dio osim opisa rada/ obrazloženja koncepta treba sadržavati:

- popis svih priloga natječajnog rada
- umanjene sve grafičke priloge natječajnog rada (A3)

#### **ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA**

Natjecatelji trebaju ispuniti i predati tablicu iskaza prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i prometa u mirovanju.

- iskaz ostvarenih prostornih pokazatelja s kapacitetima korištenja (broj korisnika, PGM i dr.)
- iskaz ostvarenih stvarnih (bez koeficijenata redukcije) neto i bruto površina prostora - iskaz ostvarenih površina (parkovnih, pješačkih, kolnih,...) i urbanističkih parametara

Predložak za tablicu bit će dostupan natjecateljima uz odgovore na pitanja natjecatelja.

Iskaz prostornih pokazatelja natjecatelji prikazuju u Excel tablici opisanoj u opremi natječajnog rada u poglavlju VIII.

Ostali predani prilozi natječajnog rada neće se razmatrati u postupku rada Ocjenjivačkog suda.

### **VII. KRITERIJI ZA ANALIZU I OCJENU NATJEČAJNIH RADOVA**

Iz Natječaja će se isključiti radovi koji nisu izrađeni u skladu s Programom i Uvjetima Natječaja odnosno:

- a/ Predani poslije roka navedenog u Uvjetima Natječaja
- b/ Koji ne sadrže priloge navedene u Uvjetima Natječaja
- c/ Čija oprema rada nije u skladu s Uvjetima Natječaja
- d/ Koji nisu u skladu s prostornim planom, Programom i ostalim uvjetima Natječaja.

Pored usklađenosti rada s uvjetima raspisa, u pogledu sadržaja, rokova i obaveznih priloga pri ocjenjivanju radova Ocjenjivački sud će valorizirati:

- kvalitetnu prostorno-oblikovnog rješenja u odnosu na urbani kontekst
- prepoznatljivost arhitektonskog koncepta te estetske i oblikovne kvalitete rješenja
- mogućnost fazne realizacije rješenja
- funkcionalnost i fleksibilnost korištenja prostora Tržnice
- racionalnost i ekonomičnost rješenja
- inovativnost, ekološku komponentu i energetsku učinkovitost rješenja.

Prije utvrđivanja kriterija ocjenjivanja, odnosno prije objave natječaja, članovi ocjenjivačkog suda će izvršiti provjeru ciljeva razvoja područja natječajnog obuhvata; prostornog programa i funkcionalnih zahtjeva; kvalitativnih zahtjeva, oblikovnih i prostornih kvaliteta; investicijskih i kasnijih troškova, investicijskog okvira; ekonomičnosti (na temelju orijentacijskih, poznatih i planiranih podataka, npr. odnosa bruto i neto površina); ekoloških zahtjeva i neškodljivosti po okolinu; faza gradnje te energetske učinkovitosti i uštede energije.

## VIII. OPREMA NATJEČAJNOG RADA

### • B1 paneli:

Najviše 9 listova. Uključuje sve nacрте, grafički materijal i tekst potreban za objašnjenje projekta; **Vertikalni format** (707 x 1000 mm / 27.83 x 39.37 inča);

*Datotečni format:* pdf visoke kvalitete – svi paneli unutar jedne pdf datoteke s više stranica

*Veličina datoteke:* predložen maksimum 100 Mb

*Ime datoteke:* **B1-PAN.pdf**

### • B1 glavni panel:

Jedan panel koji prikazuje glavni koncept predloženog idejnog rješenja, a uključuje osnovni grafički i tekstualni materijal kao i nacрте potrebne za razumijevanje koncepta. Panel će se koristiti kao ogledni materijal u radu Ocjenjivačkog suda, kao i u svrhu izložbe i publikacije; **Vertikalni format** (707 x 1000 mm / 27.83 x 39.37 inča);

*Datotečni format:* jpg datoteka spremna za ispis (150dpi, 4175x5906px, jpg kvaliteta prilagođena predloženoj veličini datoteke od 20 Mb)

*Veličina datoteke:* predložen maksimum 20 Mb

*Ime datoteke:* **B1-MBD.jpg**

### • Zadana fotomontaža koja će predstavljati rad u galeriji radova na webu.

*Datotečni format:* jpeg (1024 x 768 px). 10 Mb.

*Ime datoteke:* **fotomontaza.jpg**

Tekstualno obrazloženje natjecatelji trebaju predstaviti u obliku:

### • A3 knjižica:

Cjelovito tekstualno obrazloženje s grafičkim priložima koje natjecatelji smatraju potrebnim radi potpunog objašnjenja predloženog idejnog rješenja;

**Položeni format** (420 x 297 mm / 16.54 x 11.69 inča);

*Datotečni format:* pdf visoke kvalitete – sve stranice unutar jedne pdf datoteke s više stranica

*Veličina datoteke:* predložen maksimum 20 Mb

*Ime datoteke:* **A3-TXT.pdf**

### • sažeto tekstualno obrazloženje

Uz A3 knjižicu, natjecatelji će na web stranicama natječaja ispuniti web formu sažetim tekstualnim obrazloženjem (maksimum 1800 znakova, uključujući prorede) za predstavljanje rada na internetu.

### • proračunska tablica

Natjecatelji trebaju ispuniti i predati tablicu iskaza prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i prometa u mirovanju itd., sve kako je traženo u predlošku A3-SUM.xlsx koji će naknadno biti dostavljen natjecateljima;

*Datotečni format:* xlsx - Microsoft Excel datoteka

*Ime datoteke:* **A3-SUM.xlsx**

## IX. ODREDBE O PREDAJI NATJEČAJA

Svi materijali predaju se putem službene web stranice natječaja

<http://www.d-a-z.hr/hr/natjecaji/tresnjevka>

Svi se materijali dostavljaju bez šifre, potpisa ili slično, jer će pri otvaranju biti označeni šifrom. Registracijski i broj pod kojim je natječajni rad zaprimljen je šifra rada.

Ukupna veličina svih predanih datoteka ne smije prelaziti 150Mb.

Potrebno je paziti na veličine, formate i sadržaj vaših datoteka. Datoteke koje neće ispunjavati navedene uvjete neće biti moguće zaprimiti, pa neće biti razmatrane.

Natjecatelji u sadržaju ili imenu datoteka ne smiju koristiti svoje osobne podatke, budući da je natječaj anoniman. Datoteke koje će sadržavati osobne podatke natjecatelja u tekstualnim ili grafičkim prilogima ili imenima datoteka ili atributima datoteka neće biti razmatrane.

**Nagrađeni natjecatelji dužni su u roku do 10 dana po objavi rezultata dostaviti tiskane sve materijale iz poglavlja VI. radi postave izložbe radova.**

## X. PREDAJA NATJEČAJNIH RADOVA

Prema potrebi se rad predaje u papirnatom obliku sukladno članku 62. ZJN 2016, članku 60. stavak 1. točke 3. i 4. ZJN 2016.

Rad se predaje anonimno, a predaje se i sadržaj 3 (tri) zasebne, od sustava kriptirane i zaštićene omotnice/mape u PDF formatu: 'AUTOR', 'ADRESA ZA OBAVIJESTI' i 'OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE'.

Natjecatelj je dužan predati podatke ispunjene na priloženim obrascima na web sučelju i u prilogu ovih Uvjeta.

Svaka pojedina omotnica sadrži sljedeće podatke:

### A) OMOTNICA S NATPISOM "AUTOR" sadrži:

**1. Ispunjeni obrazac** u prilogu (PRILOG 2) od strane svih autora te suradnika i stručnjaka uključenih u izradu natječajnog rada sa sljedećim podacima:

a) za isplatu autoru/ima s područja Republike Hrvatske:

- ime/imena svih autora te suradnika i stručnjaka uključenih u izradu natječajnog rada uključujući OIB i JMBG s adresama, e-mail adresama i brojevima telefona;
- naziv porezne uprave kojoj se plaća porez;
- broj i naziv banke te broj žiro računa; IBAN; vrsta poreznih obveza koje treba podmiriti; izjavu o poslovanju u sustavu PDV-a;
- izjava o podjeli nagrada u postocima (vlastoručno potpisana od svih autora natječajnog rada te suradnika i stručnjaka uključenih u njegovu izradu). Ukoliko je više osoba sudjelovalo u izradi natječajnog rada, sve osobe koje su navedene na ovom formularu dužne su vlastoručno potpisati izjavu.

b) za isplatu autoru/ima izvan Republike Hrvatske:

- ime/imena autora suradnika i stručnjaka uključenih u izradu natječajnog rada uključujući adresu, e-mail adresu i broj telefona;
- broj putovnice;
- punomoć odvjetnika za izvadak OIB-a;
- broj i naziv banke, te broj žiro-računa, SWIFT, IBAN;

- izjava o podjeli nagrada u postotcima (vlastoručno potpisana od svih autora natječajnog rada, te suradnika i stručnjaka uključenih u njegovu izradu). Ukoliko je više osoba sudjelovalo u izradi natječajnog rada, sve osobe koje su navedene na ovom formularu dužne su vlastoručno potpisati izjavu.

c) za isplatu na tvrtku

- ime/imena autora s adresom i brojem telefona;
- naziv tvrtke, te broj žiro-računa, IBAN, MB i OIB;
- izjava autora o isplati honorara na žiro-račun tvrtke, potpisana vlastoručno od svih autora.

**2. Dokaz o sposobnosti** sukladno točki 1.8: preslika ovlaštenja/članstva u Hrvatskoj komori arhitekata ili odgovarajući dokaz države sjedišta natjecatelja za najmanje jednog člana autorskog tima.

Svojim potpisom obrasca PRILOG 2 natjecatelji potvrđuju autorstvo natječajnog rada, tj. da su ovlašteni za predaju istog i da posjeduju ovlasti daljnjeg korištenja i izmjene natječajnog rada. Potpisom natjecatelji potvrđuju da, prema uvjetima natječaja, imaju pravo sudjelovanja, da su suglasni s dodjelom ugovora za daljnju razradu natječajnog rada, te da su za navedeno ovlašteni i sposobni.

Također, moraju unaprijed imenovati ovlaštenu i sposobnu osobu, a imenovanje priložiti u zasebnoj omotnici naslovljenoj "OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE".

Osoba ovlaštena i sposobna za projektiranje može zastupati samo jedan natječajni rad.

Imenovana Osoba ovlaštena za projektiranje navedena u ovoj omotnici, odnosno ovlašteni arhitekt, mora osobno sudjelovati u izradi/razradi projekta. U protivnom ugovor može biti raskinut.

**B) OMOTNICA S NATPISOM "ADRESA ZA OBAVIJESTI" sadrži:**

**1. Adresu za dostavu obavijesti** koja sadrži ime, adresu, e-mail adresu i broj telefona kontakt osobe u vezi povrata rada i eventualnih obavijesti u toku natječaja.

**2. Izjavu** kojom se NE pristaje na objavu imena autora nakon završetka natječaja, ako rad nije nagrađen. Ukoliko te izjave nema, smatrat će se da autor pristaje na objavu imena.

**C) OMOTNICA S NATPISOM "OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE" sadrži:**

Ispunjeni PRLOG 1-a i PRILOG 1-b koji sadrže:

- Imenovanje osobe ovlaštene za projektiranje natječajnog rada.
- Izjavu osobe ovlaštene za projektiranje da je suglasna s izradom daljnje projektne dokumentacije.

Osoba ovlaštena za projektiranje je pravna ili fizička osoba. Ukoliko se radi o fizičkoj osobi ona mora biti upisana u imenik ovlaštenih arhitekata, a ukoliko se radi o pravnoj osobi ona mora imati na raspolaganju osobu koja je upisana u imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Osoba ovlaštena za projektiranje mora imati suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja izrade nacrtu urbanističkih planova uređenja prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15). Ukoliko nema traženu suglasnost može se sukladno odredbama ZJN 2016 osloniti na stručnu sposobnost drugih pravnih osoba.

Za osobu ovlaštenu za projektiranje iz druge države ugovornice Europskog gospodarskog prostora, te iz druge države koje nisu ugovornice Europskog gospodarskog prostora, koji će u Republici Hrvatskoj obavljati poslove projektiranja na privremenoj ili povremenoj osnovi, naknadno će morati ishoditi upis u imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, poštujući odredbe Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, glava VIII. Članci 59.-75.

Predajom natječajnog rada ovlaštena osoba za projektiranje će, uz uvjete poglavlja 25. ovih natječajnih uvjeta, najkasnije u roku 60 dana od dana izvršnosti Odluke ocjenjivačkog suda o nagrađenim radovima, ishoditi i dostaviti Rješenja ili Potvrde Hrvatske komore arhitekata kojim može povremeno ili privremeno obavljati poslove projektiranja u svojstvu odgovorne osobe.

#### **XI. JEZIK NATJEČAJA**

Natječaj se provodi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

#### **XII. DOPUSTIVOST VARIJANTI RADOVA**

Alternativni radovi nisu dopušteni što znači da će se u slučaju da sudionik ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta zastupa više od jednog natječajnog rada, radovi tih sudionika će se isključiti.

#### **XIII. PODATAK O TOME JE LI ODLUKA OCJENJIVAČKOG SUDA OBVEZUJUĆA ZA NARUČITELJA**

Autor/i nagrađenog rada koji je zadovoljio uvjete sukladno ZJN 2016 te Pravilnika HKA i Raspisivač natječaja dužni su postupati u skladu sa zaključcima Ocjenjivačkog suda, a u vezi daljnje realizacije nagrađenog rada. Raspisivač natječaja dodjelom nagrade stječe vlasništvo samo nad tim primjerkom rada i ima pravo korištenja i publiciranja radova za službene potrebe.

#### **XIV. PODATAK O TOME HOĆE LI SE NAKON PROJEKTOG NATJEČAJA DODIJELITI UGOVOR POBJEDNIKU ILI POBJEDNICIMA PROJEKTOG NATJEČAJA**

Raspisivač natječaja namjerava sklopiti ugovor o javnim uslugama na temelju provedenog pregovaračkog postupka javne nabave bez prethodne objave, izradu nacrtu urbanističkog-plana uređenja i projektno-tehničke dokumentacije ugovoriti s autorom/ima prvonagrađenog rada koji je zadovoljio uvjete sukladno Uvjetima, odnosno osobom ovlaštenom za projektiranje koju predloži autor/i prvonagrađenog rada, pod uvjetom da ne postoje osnove za isključenje iz članka 251. i 252. ZJN-a 2016. te da autor prvonagrađenog rada, odnosno predložena osoba ovlaštena za projektiranje, ispunjava kriterije za odabir (uvjete sposobnosti) koji će biti određeni u pozivu za pregovaranje.

Ako Naručitelj za vrijeme provedbe pregovaračkog postupka javne nabave bez prethodne objave utvrdi da postoji osnova za isključenje imenovane osobe ovlaštene za projektiranje (Ponuditelja) ili da ista ne ispunjava kriterije za odabir (uvjete sposobnosti) tražit će od autora zamjenu tog Ponuditelja u primjerenom roku, ne kraćem od pet dana.

Kod sklapanja ugovora o izradi nacrtu urbanističkog plana uređenja i projektno-tehničke dokumentacije prvonagrađeni autor se obvezuje odgovorno surađivati s Raspisivačem u cilju uklapanja u planiranu investiciju, održivog rješenja, a posebno na funkcionalnost i racionalnost realizacije rješenja, traženim rokovima izrade dokumentacije i drugim uvjetima koji se tijekom izrade pokažu neophodnima, a za sada nisu poznati.

Procijenjena vrijednost ugovora o javnim uslugama, koji se planira naknadno sklopiti na temelju pregovaračkog postupka javne nabave bez prethodne objave iznosi najviše do 5.143.715,00 kuna neto (bez PDV-a) i obuhvaća izradu daljnje potrebne cjelokupne projektno-tehničke dokumentacije po pojedinim fazama kao i nacrtu urbanističkog plana uređenja (sukladno Pravilniku o standardu usluga Hrvatske komore arhitekata).

#### **XV. INTELEKTUALNA PRAVA**

Autorska prava nenagrađenih radova ostaju u vlasništvu autora.

Autori svih prijavljenih radova moraju jamčiti da na izrađenim radovima ne postoje nikakva prava ili zahtjevi trećih osoba, uključujući ranije postojeća prava te da je vlasništvo nad radovima slobodno i čisto od bilo kakvih interesa treće strane koji bi Raspisivača sprječavalo i/ili ograničavalo u tome da se radovima koristi na namjeravani način.

Nagrađeni autori imaju pravo prezentirati svoje radove samo u svrhu promocije.

Autori su dužni svoje radove držati tajnim sve do objave rezultata natječaja.

Sudjelovanjem u natječaju, svi sudionici opunomoćuju Raspisivača glede objave i izlaganja svojih radova (uključujući i predane projektne podatke) na izložbama i događanjima i/ili ih koristiti u bilo kojim publikacijama komunikacijama ili promocijama koje smatra prikladnim ili potrebnim.

Sudionik se smatra autorom natječajnog rada i pridržava sva autorska prava u svezi s istim. Raspisivač natječaja dodjelom nagrade stječe vlasništvo samo nad tim primjerkom rada i može ga umnažati za svoje potrebe.

U svakom slučaju, svaki put kad se djelo koristi, mora se navesti natječaj iz kojeg potječe.

#### **XVI. ZAVRŠNE ODREDBE**

Raspisivač natječaja ima pravo prema potrebi angažirati kao konzultanta i druge stručne osobe nakon završetka natječaja, ako se za to pokaže potreba.

Sudionik predajom natječajnog rada prihvaća Uvjete natječaja te pristaje na javno izlaganje i publiciranje rada.

Nagrađeni natjecatelji dužni su u roku do 10 dana po objavi rezultata dostaviti tiskane sve materijale iz poglavlja VIII. radi postave izložbe radova.

Raspisivač i provoditelj natječaja ne odgovaraju za oštećenja natječajnih radova nastala transferima, redovitim radom Ocjenjivačkog suda te postavljanjem izložbe natječajnih radova.

Dokumentaciju priloženu u podlogama Natječaja, sudionici smiju koristiti isključivo u svrhu izrade natječajnog rada.

Autor/i nagrađenog rada koji je zadovoljio uvjete sukladno ZJN 2016 i Pravilnika HKA i Raspisivač natječaja dužni su postupati u skladu sa zaključcima Ocjenjivačkog suda, a u svezi daljnje realizacije nagrađenog rada koji je zadovoljio uvjete sukladno ZJN 2016 i Pravilniku HKA. Raspisivač natječaja dodjelom nagrade stječe vlasništvo samo nad tim primjerkom rada i ima pravo korištenja i publiciranja radova za službene potrebe.

Provoditelj natječaja će, po završetku natječaja, a najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke ocjenjivačkog suda o nagrađenim radovima, a u dogovoru s Raspisivačem, pripremiti i osigurati prostor za javnu izložbu svih natječajnih radova na koju će pozvati

sudionike/autore i ostale sudionike natječaja te stručnu i građansku javnost te sredstva javnog priopćavanja.

Svi sporovi koji bi mogli nastati iz ovog natječaja prvenstveno će se rješavati dogovorom, a u slučaju da se ne riješe, u nadležnosti su stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Ovaj natječaj objavljen je u skladu s odredbama ZJN 2016 i odredbama Pravilnika HKA koje nisu u suprotnosti sa ZJN 2016, a kojih su se svi sudionici obvezni pridržavati. Za sve ono što nije regulirano ovom dokumentacijom, primjenjuju se odredbe ZJN 2016.

Svi sporovi koji bi mogli nastati iz ovog natječaja prvenstveno će se rješavati dogovorom, a u slučaju da se ne riješe, u nadležnosti su stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Ovi Uvjeti predstavljaju ugovor između Raspisivača i sudionika.

#### **XVII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Koturaška cesta 43/IV, 10 000 Zagreb, u pisanom obliku i dostavlja neposredno, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH.

Žalitelj je obvezan primjerak žalbe dostaviti Naručitelju/Raspisivaču u roku za žalbu.

**PRILOG 1-a**

Imenovanje osobe ovlaštene za projektiranje za razradu daljnje dokumentacije

Natječaj za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja  
PROSTORA SREDIŠTA TREŠNJEVKE

oznaka iz Plana nabave Raspisivača natječaja: 690-2020-EVV

Registarski broj natječaja Hrvatske komore arhitekata: 104-20/ZG-UA/NJN

**Osoba ovlaštena za projektiranje**

<b>Naziv osobe (pravne ili fizičke) ovlaštene za projektiranje</b>	
<b>Ime i prezime ovlaštenog arhitekta, broj ovlaštenja</b>	
<b>Naziv pravne osobe ovlaštene za izradu nacrtu urbanističkog plana uređenja</b>	
<b>Adresa sjedišta</b>	
<b>MB/MBG</b>	
<b>OIB</b>	
<b>Broj žiro računa/IBAN</b>	
<b>Telefon</b>	
<b>Telefax</b>	
<b>E-mail</b>	
<b>Kontakt osoba</b>	
<b>Da li je u sustavu PDV-a</b>	

U \_\_\_\_\_ . godine.

Naziv sudionika projektnog natječaja: \_\_\_\_\_

Potpis sudionika projektnog natječaja: \_\_\_\_\_

Potpis ovlaštenog arhitekta: \_\_\_\_\_

**PRILOG 1-b**

**Izjava osobe ovlaštene za projektiranje**

<b>Naziv osobe (pravne ili fizičke) ovlaštene za projektiranje</b>	
<b>Adresa sjedišta</b>	
<b>MB/MBG</b>	
<b>OIB</b>	
<b>Broj žiro računa/IBAN</b>	
<b>Telefon</b>	
<b>Telefax</b>	
<b>E-mail</b>	
<b>Kontakt osoba</b>	
<b>Da li je u sustavu PDV-a</b>	

Izjavljujem da sam suglasan s Uvjetima Natječaja za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja PROSTORA SREDIŠTA TREŠNJEVKE

oznaka iz Plana nabave Raspisivača natječaja: 690-2020-EVV

Registarski broj natječaja Hrvatske komore arhitekata: 104-20/ZG-UA/NJN

Te da ću po pozivu na pregovarački postupak javne nabave bez prethodne objave Naručitelju dostaviti svu traženu dokumentaciju u skladu s točkom XVI. Uvjeta natječaja.

U \_\_\_\_\_ godine.

Potpis odgovorne osobe za zastupanje Osobe ovlaštene za projektiranje:

\_\_\_\_\_

**PRILOG 2**

**FORMULAR ZA OMOTNICU "AUTOR\*" (popunjavaju sudionici)**

\*temeljem Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima (NN 167/03, 79/07, 80/11, 125/11, 141/13, 127/14), članak 9. stavak (1) Autor djela je fizička osoba koja je autorsko djelo stvorila.

**IME I PREZIME / IMENA I PREZIMENA SVIH AUTORA, OIB/ SVIH AUTORA:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

**ADRESA PREBIVALIŠTA I TELEFON SVIH AUTORA:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

**E-MAIL I TELEFON ZA KONTAKT PREDSTAVNIKA AUTORA: \_\_\_\_\_**

**RASPODJELA NAGRADA U POSTOTCIMA POTPISANA OD SVIH AUTORA NATJEČAJNOG RADA:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

**BROJ ŽIRO RAČUNA SVAKOG AUTORA S NAZNAKOM BANKE:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

**JE (SU) LI AUTOR/AUTORI OBVEZNICI PDV-a: upisati DA/NE**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

**JAVNI NATJEČAJ** za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja **PROSTORA SREDIŠTA TREŠNJEVKE**  
**UVJETI NATJEČAJA**

**OBAVLJA(JU) LI AUTOR/AUTORI SAMOSTALNU DJELATNOST: DA/NE**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

**IMENA I PREZIMENA SURADNIKA/ADRESA PREBIVALIŠTA I TELEFON/OIB**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

**VLASTORUČNI POTPISI SVIH AUTORA:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Mjesto i datum: \_\_\_\_\_