

Izveštaj Tehničke komisije po radovima analiza projektnog rješenja radova

Rad pod šifrom 2717

Dva nadzemna volumena (P+8 i P+6) povezana na etaži +1, poštuju faznost.

Prizemlje (visina pod-pod 4,5m) volumena HL ulazi i lokali. Na 1. katu (lameli visine 4,5m) se nalaze prateći sadržaji, proporcije prostora restorana i polivalentne dvorane upitni. Na gornjim katovima (visine pod-pod 3,9m) uredski prostori formirani u proširenom dvotraktu - središnje locirani zajednički prostori, jedna glavna jezgra sa baterijom dizala i sekundarna jezgra, te svjetlikom. Upitna pozicija glavne jezgre s dizalima u odnosu na longitudinalnost zgrade. Na 7. katu direktori sektora smješteni uz Upravu. Na 8. katu zajednički prostori i krovna terasa.

Podzemna garaža 2 etaže (veći podzemni brutto) zadovoljava GPM, no ima jedan ulaz za obje faze, kao i jednu rampu na samom kraju garažnog prostora, upitna komunikacija.

Smještaj svih servisnih prostora u -1 i -2.

Anketni dio predlaže poslovnu zgradu (P+6) uz ugostiteljstvo, trgovine i usluge u P+1 etažama, te urede od 2.-6. kata

Rad pod šifrom 2718

Dvije lamele (P+4, P+3) s tri tornja (P+6, P+7, P+8), povezane samo podzemno, poštuju faznost.

Prizemlje faze HL (visina pod-pod 4,8m) smještaj pratećih sadržaja, upitna dimenzija kuhinje restorana. Na katovima (visina 4,2m) poslovni dvotrakt s centralnim zajedničkim sadržajima. U tornju smještena uprava te zajednički prostori na nivou terase nad lamelom. Programatski uredno.

Podzemna garaža -1 cjelokupnom površinom korištena za potrebe HL, manjak GPM za anketnu fazu.

Smještaj svih servisnih prostora u -1 i -2.

Anketno predlaže zgradu s dvije namjene (u svakom tornju jedna): hotel (19 soba po etaži lamele plus 8 soba po etaži tornja) i banka (problem GPM).

Rad pod šifrom 2721

Zapadne 3 lamele prostor HL (P+8), istočne 2 lamele poslovne ili stambene (P+8), centralne niže i kraće 5 lamela (P+2) s ugostiteljskim, uslužnim i trgovačkim sadržajima (razne tipologije). Udaljenost između lamela cca 8m. Faznost postojana.

Prizemlje HL (visina pod-pod 5,0m) sadrži prateće sadržaje, uredske etaže (visine 3,8m) povezane zajedničkim sadržajima.

Uredi na frontama lamela predloženi kao open space.

Dvije podzemne etaže garaže (visine 2,88 pod-pod). Jedan ulaz u garažu centralno na parcelu, rubno na 1. fazu, upitna komunikacija.

Svi servisni prostori smješteni u podzemne etaže.

Anketno dva alternativna prijedloga rješenja: poslovno i stambeno (4 stana po lameli).

Rad pod šifrom 2724

Zgrada HL (P+8) smještena na zapadu, s najgornjom etažom koja se nadvija nad cjelinom građevnog dijela na kojem su smješteni dodatni sadržaji zatvorenog restorana i spa (cca 650m²) i otvorenog bazena (zaseban pristup stubište i dizalo).

Druga faza predlaže 1560m² kreativnog centra P+1.

Prizemlje i međukat izlaze iz maksimalnog građevinskog pravca na sjeveru građevine (5m).

Prizemno i galerija međukata smješteni prateći sadržaji, restoran i bar na 3 polunivoa, izdavanje hrane kroz bar. Na etažama uredski prostori formirani u dvotrakt s centralno smještenim zajedničkim sadržajima.

Dvije etaže podzemne garaže (krivo izražen netto u tablici) zaposjedaju cijelu građevinsku površinu te se grade u prvoj fazi.

Pristup u garažu na samom zapadnom kraju čini komunikaciju u garaži upitnom.

Većina servisnih prostora u podzemnim etažama.

Zbog navedenih nedostataka obzirom na uvjete natječaja tehnička komisija predlaže eliminaciju rada iz postupka ocjenjivanja.

Rad pod šifrom 2746

Jedan volumen (P+6+M) obuhvaća obje faze - druga faza (isto uredski prostor) se nastavlja na prvu uz ostavljanje prodora u pješačkoj razini.

Prizemlje (visina pod-pod 5m) sadrži prateće sadržaje. Na katovima (visine pod-pod 4m) se formiraju uredski prostori u dvotraktu s centralnim zajedničkim sadržajima. Na mansardi su zajednički prostori s terasom.

Vertikalna komunikacija po dvije jezgre (jedna s dizalima) u svakoj fazi te dodatna "brza veza" na sjevernom pročelju (u anketnom dijelu i na južnom).

Parkiranje riješeno u 2 podzemne etaže (visina pod-pod 3,0m), omogućena faznost, s dva kolna pristupa (istok i zapad). Upitna duljina rampe između etaže -1 i -2.

Servisni prostori smješteni u -2 i dijelom u mansardi.

Rad pod šifrom 2757

Dva viša volumena (P+8) na dva kraja međusobno povezana lamelom (P+2) ostvaruju faznost a izmicanjem formiraju dvije pješačke površine (prema jugu i prema sjeveru).

Na zapadnoj strani se nalazi zgrada HL s diferenciranim ulazima u pojedine dijelove zgrade prema korisnicima.

U prizemlju su prateći sadržaji, na etažama su uredski prostori, na zadnjoj etaži zajednički prostori i servisi, kao i terasa. Etaže visina pod-pod 4m, u podzemnom dijelu 3,2m.

Uredski prostori dvotrakt s zajedničkim prostorima i komunikacijama u sredini (3 jezgre HL, 2 jezgre anketni dio).

Podzemna garaža s dva ulaza omogućuje faznost. Upitna duljina rampe između -1 i -2. Servisni prostori u podzemnim etažama i na zadnjoj etaži.

Druga faza predviđa jednakovrijednu zgradu na istoku iste vrste namjene i tretmana, te dovršetak spojne lamele. U prizemlju je ugostiteljstvo i usluge, na 1. katu teretana a dalje uredski prostori. Upitan je nedostatak vertikale u proširenoj lameli zbog udaljenosti od ostalih vertikala.

Rad pod šifrom 2758

Dva volumena (P+8) za dvije faze projekta formirana iz konstruktivnih modula jedinica zadovoljavaju faznost.

Zgrada HL u prizemlju sadrži prateće sadržaje podijeljene na dva dijela prema tipu sadržaja, s uvučenim ulaznim prostorom (visina 4,50 pod-pod). Na etažama (visina pod-pod 3,2m) se nalaze uredski prostori grupirani prema programu. Kaskade prate smanjivanje programa prema najgornjoj etaži (ured uprave) čime se ostvaruje niz zelenih krovova za etaže iznad 1. kata.

Uredske etaže osim dva trakta na sjeveru i jugu imaju i središnji trakt za zaposlenike osvijetljen i ventiliran preko dva zatvorena svjetlika 8x8m (manje vrijedno osvijetljenje - 1. kat nadsvjetlo, ostale etaže pročelje na svjetlik). Jedna centralno smještena vertikalna komunikacija s dva dizala upitno dostatna. Druga komunikacija obodno na istočnom kraju dolazi samo do 5. kata.

Anketna faza u predloženom obliku s dva tornja (P+8) nad lamelom (P+1) tipologije jezgre i oboda uredske namjene.

Garaža s dvije podzemne etaže i dva kolna pristupa sa svake strane zadovoljava faznost.

Servisni prostori u podzemnim etažama i vanjski na zadnjoj etaži (upitnog dostupa lokaciji tehnike).

Rad pod šifrom 2761

Nepravilni zakošeni volumen zapadne zgrade (HL) se nastavlja u donjem dijelu anketne faze (uredski prostori), dok se na gornjem dijelu anketne faze tvori pravilan volumen stambenog dijela. Faznost je uredna. Zakošenjima volumena se ostvaruju dva trga i prodor kroz zgradu u nivou pješaka. Omogućuje se ostvarivanje budućeg proširenja uredskih prostora HL na anketni dio u 1. i 2. etaži.

Prizemno se smještaju prateći sadržaji (visina pod-pod 4,5m), a na etažama (visina 4,0m) se formira uredski dvotrakt, djelomično s centralno smještenim zajedničkim prostorima. Etaže se kaskadno smanjuju po visini zgrade prateći program i tvoreći zelene i zimske vrtove na etažama iznad 1. kata. Dvije vertikalne jezgre upitne na veličinu uredskog prostora po etaži, pogotovo od 4. kata naviše zbog gubitka jedne jezgre uslijed kaskadnog smanjivanja. Širine horizontalnih komunikacija poddimenzionirane.

Tehnika smještena u podrumske etaže i na krovu. Dvoetažna garaža (visina pod-pod 3,1m) za svaku fazu posebno, s dva ulaza.

Konstruktivni sustav (stupovi) unutar volumena HL nejasna, kao i konstruktivni sustav gornjih (stambenih) etaža anketnog dijela. Presjeci shematski i nedorečeni ne pomažu u razumijevanju rada.

Zbog navedenih nedostataka obzirom na uvjete natječaja tehnička komisija predlaže eliminaciju rada iz postupka ocjenjivanja.

Rad pod šifrom 2781

Dva jednakovrijedno tretirana volumena (P+6) ostvaruju zadanu faznost. U prizemlju (visine pod-pod 4,5m) se nalaze prateći prostori s tematski odvojenim ulazima iz zadržanih pješačkih pravaca. Upitna kuhinja restorana.

Na etažama (visine pod-pod 4m) dvotrakt uredskih prostora sa zajedničkim prostorima u sredini (te po jednim svjetlikom po zgradi), dok se na najgornjoj etaži nalaze zajednički prostori i terase, te u zgradi HL i ured uprave i bliskih sektora. Uz Upravu društva na 5. katu se nalaze i uredi direktora svih sektora.

Južni trakt dvotrakta plići a sjeverni dublji (upitan razlog tj. insolacija).

Svaka faza ima po 3 vertikale od kojih se po 2 spuštaju u podzemnu garažu.

Pročelje stakleno uz ovješenu drvenu konstrukciju obloge vanjskim drvenim panelima.

Dvije etaže podzemne garaže (visine pod-pod 3,0m) pristupne jednim kolnim ulazom u sredini, manjak GPM uz upitno smanjenu tlorisnu površinu garaže spram zgrade. Servisni prostori smješteni u etaži -1.

Vertikalna orijentacija listova (zadana horizontalna orijentacija).

Rad pod šifrom 2782

Dvije odvojene zgrade (P+6) ostvaruju faznost. Zapadna zgrada HL u prizemlju (visina pod-pod 6,2m) sadrži prateće prostore, na etažama (visine pod-pod 4,2m) je dvotrakt s centralnim zajedničkim prostorima uz 2 jezgre. U uvučenim dijelovima pročelja nastaju zeleni vrtovi na pročelju i krovu zgrade. Na petoj etaži se nalazi Uprava i uredi uprave uz direktore sektora. Na zadnjoj etaži se uz sektor prodaje nalaze ostali zajednički prostori.

Parkiranje se rješava u dvije odvojene garaže za svaku fazu pojedinačno. Dvoetažne garaže imaju posebne ulaze, te sadrže i servisne tehničke prostore uz tehničke prostore na krovu zgrade.

Anketna faza oblikovno prati temu zgrade HL, uz uvlačenje sjeverozapadnog dijela za formiranje pješačke plohe između zgrada. Namjene je diferencirane po etažama, pretežno uredsko, uz ugostiteljstvo i trgovinu, vrtić, spa/wellness/teretanu, te hotel uz varijantu stanovanja.

Rad pod šifrom 2798

Dva viša volumena (P+8) na krajevima parcele između kojih dva niža (P, visina 6m), sva 4 tlorisa u obliku trokuta ostvaruju faznost i tvore unutarnji pješački prostor između zgrada. Visina prizemlja 6m, visine etaža 4,3m (pod-pod), sve etaže uzdignuti instalacijski pod i spuštenu strop. Prizemlje i zadnja etaža uvučena u korpus trokuta.

U prizemlju sva 4 volumena se nalaze prateći sadržaji. Na etažama su uredski prostori koncipirani oko središnjeg prostora (natkriveni svjetlik i dio ureda) u tri trakta trokuta, s dvije jezgre. Upitna rješenja ureda na oštroukutnom trokutu. Na zadnjoj etaži su zajednički prostori (uključujući blok soba za kolegije).

Dvoetažna garaža (visine etaža 4,0m) kolnog pristupa na zapadnom kraju čestice konstrukcijski uredna zadovoljava GPM za HL. Prikazana kolna rampa anketnog dijela no bez prikaza podrumске etaže (prikazane u presjeku), uz nedostatak anketnih GPM u tabličnom obračunu?

Servisni tehnički prostori u podrumskim etažama.

Anketna faza uredska namjena s pratećim sadržajima u prizemlju, jednako tretirano kao zgrada HL. Veličina anketne faze jednaka kao HL.

Rad pod šifrom 2799

Dva volumena (P+10) jednakovrijedno oblikovno i tematski riješena ostvaruju faznost, povezana mostom u zadnjoj (prekomjernoj) etaži.

Zgrada HL u prizemlju zajednički prostori i tematski diferencirani ulazi. Raspodjela korisnika HL na etaži +1: (sektori u kaskadnom dijelu zgrade dvotrakt s zajedničkim centralnim prostorima), u kugli Uprava, uredi uprave i direktori sektora (upitna pozicija tj komunikacija). Ukupno dvije jezgre, horizontalno nepovezane iznad 2. kata. Raspodjela sektora kroz 3 etaže (sektori financija, logistike i prodaje). Upitna korisnost prostora CNUS i server soba radi oblika.

Na zadnjoj etaži (10) zajednički prostori i upitan most - komunikacija prema anketnoj fazi.

Anketna faza riješena na isti način, s kubusom na mjestu kugle (upitna konzolna nosivost) i jednostavnijim kaskadnim uvlačenjima gornjih etaža.

Presjeci bez visinskih kota. Shematski riješeni tlorisi.

Dvoetažna garaža za svaku fazu posebno ostvaruje faznost, uz veliki manjak GPM. U podzemnim etažama servisno tehnički prostori.

Zbog navedenih nedostataka obzirom na uvjete natječaja tehnička komisija predlaže eliminaciju rada iz postupka ocjenjivanja.

Rad pod šifrom 2801

Dvije zgrade (P+7) jednakovrijedno oblikovno i tematski riješene ostvaruju faznost. visine etaža 4,0m, visina prizemlja 4,5m (pod-pod).

Zgrada HL u prizemlju i na 1. katu zajednički prostori, vanjske stepenice iznad rampe garaže uz posebno dizalo. Upitna opskrba restorana. Uredski prostori na etažama riješeni obodno oko centralnog dijela sa jezgrama i velikim natkrivenim svjetlikom. Na 6. katu smještena Uprava i direktori svih sektora. Na zadnjoj etaži zajednički prostori i terasa.

Svaka faza predviđa svoju dvoetažnu podzemnu garažu (poluetažno riješeno) s mogućnošću spoja. Komunikacija u garaži uredna. Servisi i tehnika smješteni u podrumu i na zadnjoj etaži.

Rad pod šifrom 2815

Longitudinalan volumen (P+7) bez prodora, punom duljinom građevnog dijela parcele, oblikovno materijalom konstrukcije različit po fazama.

U prizemlju HL smješteni prateći prostori. Etaže (visine pod-pod 3,60m) duboki hodnički dvotrakt s dvije stubišne jezgre i jednom jezgrom dizala, obogaćen sektorski oformljenim dodatnim vertikalnim vezama (stubišta). Od 3. kata se pojavljuju vanjske terase. Na 6. katu locirana Uprava, ured uprave i direktori sektora. Na 7. katu su zajednički prostori i vanjske terase.

Anketna faza riješena u istoj tipologiji centralnog hodnika s jezgrama, uz kontinuirane obodne terase od 1. kata (i smanjeni netto uredskog prostora).

Svaka faza ima svoju dvoetažnu garažu (dvorednu), manjak GPM.

Rad pod šifrom 2822

Koncept zgrade HL i dva tornja anketne faze (svi P+8) ostvaruje faznost. Sve etaže visina pod-pod 4,0m (dvoetažni prostor 6. kata HL).

Prizemlje zgrade HL tematski diferenciranih 3 ulaza s javnih natkritih (dvoetažnih) površina, otvorene baze. U prizemlju i 1. katu razvija prateće sadržaje (povezane galerijom na 1. katu). Uredski prostori 2.-5. kat riješeni dvotraktom oko središnjeg servisnog prostora s dvije stubišne jezgre (+dizalo) i jednom baterijom dizala. Zajednički prostori su locirani u dvoetažnom prostoru 6. (i 7.) kata, s terasama (zimskim vrtovima). Na 8. katu se nalazi Uprava i direktori svih sektora te izolirana tehnika. Cijela zgrada je dvostrukom opnom (ventiliranom) odvojena od atmosferilija te tvori mikroklimu zgrade.

Svaka faza ima svoju dvoetažnu garažu, međukatno riješenu, u kojoj se nalazi i ostala tehnika.

Anketna faza je riješena s dva tornja koja dijele garažu, svaki toranj dvojezgren, predložene namjene poslovne, s varijantnim rješenjem hotelske ili stambene namjene.

Rad pod šifrom 2823

Dvije zgrade (P+8, visine pod-pod prizemlje 5,6m, etaže 3,7m) tematski i oblikovno slične ostvaruju faznost.

Zgradi HL u prizemlju smješteni prateći sadržaji, na etažama uredski prostori oko centralne jezgre i dva hodnika (s dvije dodatne stubišne jezgre). Sektori podijeljeni kroz etaže. Na 7. katu Uprava i direktori sektora dislocirani od ureda uprave i pripadajućih sektora. Na zadnjem, 8. katu, se nalaze zajednički prostori te velika vanjska terasa (dijelom natkrivena). Na 1., 4. i 6. katu se također ostvaruju vanjske terase.

Anketna faza jednostavnijeg volumena (bez kosih dijelova) oblikovno i tematski prati zgradu HL.

Svaka zgrada ima svoju dvoetažnu garažu s rampom postavljenom u smjeru kretanja automobila, što otežava komunikaciju po etažama (zahtijeva okretanje automobila). Manjak GPM.

Servisno tehnički prostori smješteni u podrumске etaže (visine 4,0m pod-pod). Upitan pristup.

Rad pod šifrom 2824

Longitudinalna zgrada u dvije dilatacije (P+3, P+8 tornjevi) na mjestu (finalnog) pješačkog prodora u prizemlju, jednakovrijedne tematski i oblikovno, ostvaruju faznost. Longitudinalni element P+3 s dva vertikalna elementa P+8. Konstrukcijski prijelaz s 8x8 u podrumu i prizemlju na 4x4 na etažama. Visine pod-pod: prizemlje 4,5m, etaže 4,0m.

Faza HL u prizemlju sadrži prateće sadržaje s diferenciranim ulazima. Uredske etaže organizirane dvotraktom oko središnjeg dijela s zajedničkim prostorima, vertikalnim komunikacijama i natkrivenim svjetlicima. Glavna vertikalna komunikacija s baterijom dizala pod pozicijom tornja uz glavni ulaz u zgradu. Sekundarne komunikacije za etaže 1.-3. kružne spiralne stepenice (upitno protupožarno).

Katovi od 1. do 3. longitudinalni, tematski odvojeni po programskim sektorima. Četvrti kat su zajednički prostori s izlaskom na velike terase nad longitudinalnim dijelom zgrade. Katovi 5.-8. unutar tornja, 7. kat ured uprave i direktori svih sektora, 8. kat Uprava.

Svaka dilatacija ima svoju dvoetažnu garažu urednog prometnog rješenja, s mogućnošću spoja garaža. Upitna visina tehničkih prostora pod rampama.

Anketna faza predlaže jednaki tip uredskog prostora, uz varijantu dvotrakta hotela ili stambene namjene (4 stana po stubištu).

Rad pod šifrom 2826

Tri međusobno povezana volumena različita tematski, tipološki, visinski (P+6, P+5, P+8) ostvaruju faznost. Etaže visina pod-pod prizemlje 4,2m, katovi 3,5m. Postav tih volumena (središnji Z uredski objekt) otvara 2 trga / pješačke površine.

Zgrada HL (P+6) u prizemlju punijeg tlorisa sadrži prateće sadržaje (dućan) diferenciranih ulaza. Nad prizemljem se formira puna ploha nad kojom se nalaze dva patia oko kojih je jednotraktni uredski prostor 1.-6. etaže. Sjeverni trakt je dublji a južni plići. Sjeverno (?) i južno pročelje je branjena brisolejima, dok su pročelja oba patia staklena bez brisoleja. Vertikalna komunikacija putem 3 jezgre s dizalima. Na zadnjem 6. katu smještena Uprava, uredi uprave i zajednički prostori.

Anketna faza predviđa dvije zgrade: uredski Z jednotrakt (P+5, 3 jezgre) koji spaja zgradu HL s hotelskim dvotraktom u tornju (P+8, jedna jezgra). Pročelje i vizualizacija hotela (greškom?) odaje dojam P+9! Uredski Z volumen otvorene baze u smjerovima I-Z otvaran pješačku komunikaciju S-J.

Dvoetažna garaža riješena međuetažama ostvaruje faznost lokacijom i veličinom, no samo s jednim kolnim pristupom (u 1. fazi). U podrumu smješteni i popratni sadržaji hotela (spa, fitness) te tehnika u etaži -2.

Rad pod šifrom 2828

Dva volumena (P+8+tehnička etaža) ostvaruju faznost.

Zgrada HL u prizemlju (visina pod-pod 3,0m) sadrži prateće sadržaje (bez dvorane). Dio prizemlja upušten 90cm (restoran). Na 1.-3. katu smješteni uredi po sektorima, u dvotraktu oko središnjeg proširenog prostora (2 jezgre, zajednički i servisni prostori). Na 4. i 5. katu (dvoetažni prostor visine pod-pod 5,4m) se nalaze zajednički prostori s polivalentnom dvoranom koja je komunikacijski integralni neodjeljivi dio uredskog prostora HL, te vanjske natkrivene terase. Na 6.-8. katu se ponavlja shema uredskih prostora nižih etaža. Na 8. katu se nalazi Uprava, uredi uprave i svi direktori sektora. Na krovu se nalazi dodatna tehnička etaža (P+9?).

Anketna faza predviđa dvije namjene: hotelsku (1.-5. kat) i poslovnu (6.-8. kat), s dvije odvojene jezgre (izlazi dizala za određene katove). U prizemlju su smješteni lobby za svaku namjenu posebno, uz pripadajuću jezgru. Visine katova hotela su pod-pod 3,0m, različito od zgrade HL. Na 5. katu hotela se nalazi caffe/fitness prostor. Poslovni prostor katova 6.-8. je riješen jednakovrijedno zgradi HL, te omogućava spajanje mostovima kao proširenje zgrade HL u slučaju potrebe.

Svaka faza ima svoju dvoetažnu garažu s posebnim ulazom, s mogućim spojem garaža. Manjak GPM uz upitnu duljinu rampe između etaža -1 i -2. Tehnika smještena u -2, dijelom pod rampu.

Rad pod šifrom 2831

Dvije zgrade (P+8) svojim položajem i veličinom ostvaruju faznost.

Zgrada HL u prizemlju (visina pod-pod 4,9m) tematski diferenciranih pratećih sadržaja uz ulaze u zgradu. Na katovima 1.-7. (visina pod-pod 3,85m) uredski prostori oko 2 jezgre, dvotrakt s proširenim središnjim dijelom (zajednički sadržaji, servisi). Unutar ovojnice se nalaze zimski vrtovi između uredskih prostora i pročelja. Na 6. katu se nalaze uredi uprave i zamjenici direktora sektora, na 7. katu Uprava i direktori sektora. Na 8. etaži (paviljonski riješeno, visina 5,9m) se nalaze zajednički prostori.

Zgrada obavijena ovojnicom vučenog alu-lima kao zaštite od prekomjerne insolacije.

Anketna faza predlaže zgradu s dva longitudinalna krila različite namjene, između kojih je smještena vertikalna komunikacija i svjetlik. Južno krilo je stambeno, dvije stubišne jezgre, galerijski stanovi, 5-6 stanova na galeriji (središnji stanovi jednostrano orijentirani). Sjeverno krilo je uredsko, dva stubišta bez protupožarnog komunikacijskog prostora-podesta, jednotrakt. U prizemlju su prateći sadržaji.

Svaka faza ostvaruje svoju garažu riješenu poluetažno (visine pod-pod 3,0m), blage rampe u parkirnim potezima (parkiranja na kosinama). U podrumu servisi i tehnika.

Panoi 4 lista od nacрта sadrže samo tlorisne prikaze, presjeci i pročelja samo u knjižici A3. Nedostaje prikaz nosivih stupova na etažama.

Rad pod šifrom 2832

Dvije oblikovno, visinski i tematski različite zgrade ostvaruju faznost. Između zgrada se formira ulazni trg za obje faze, kao i vanjski parking.

Zgrada HL (P+6) u prizemlju visine pod-pod 5,0m sadrži ulazni prostor i diferencirane prateće prostore. Vertikalna komunikacije kroz glavnu jezgru s baterijom dizala i dodatne dvije stubišne jezgre (1 s dizalom). Na katovima (visine pod-pod 3,60m) se nalaze uredski prostori programski složeni po etažama, u specifičnom dvostrukom dvotraktu oko središnjeg ostakljenog atrija s dodatnim ostakljenjem na zapad. Zbog specifičnosti dvotrakta i širine polivalentne dvorane dio konstrukcijskih raspona AB stupova i greda 14,4m. Na 5. katu smješteni uredi uprave i direktori sektora, a Uprava je smještena na 6. katu uz zajedničke prostore i otvorene terase nad južnim krilom zgrade.

Anketna faza predviđa hotel (P+8) s pratećim sadržajima: lokali, restoran i bar u prizemlju, spa/wellness/fitness na 1. katu i casino na 8. katu. Karakteristični katovi 2.-7. su riješeni dvotraktom soba (24 po etaži) oko centralnog atrija, s dvije jezgre.

Dvoetažna (visine 3,6 i 3,0m) garaža s jednom centralno postavljenom kolnom rampom (upitno diferenciranje korisnika u garaži) ispod obje zgrade i središnjeg trga.

Servisno tehnički prostori u podrumskim etažama.

Rad pod šifrom 2835

Dvije zgrade (P+8) ostvaruju faznost. Između zgrada se formira javna zelena površina (iznad garaže), orijentirana na jug uslijed L-oblika zgrade HL.

Zgrada HL u prizemlju (visina pod-pod 4,5m) diferenciranog ulaza i pratećih sadržaja. Oblik restorana spram položaja jezgre upitan. Muzej HL upušten u etažu -1 dobiva dvoetažnost prostora (visina 7,3m). Na katovima 1.-6. (visina pod-pod 3,95m) se programatski formiraju uredski prostori, zapadni dio zgrade oko centralnog atrija a istočni u jednotraktu. Na sjeverno pročelje su orijentirani zajednički i servisni prostori, kao i 2 jezgre. Na 7. i 8. katu se dispozicija mijenja u jednotrakt ureda direktora svih sektora odnosno na 8. katu Uprave s pogledom na sjever, uz južni potez terasa. Uz Upravu u atrijskom dijelu su zajednički prostori.

Anketna faza predlaže hotel (P+8) s pratećim sadržajima na prizemlju (caffe, trgovine, konferencijska dvorana), restoran na 1. katu (kuhinja restorana dijelom u etaži -1, spoj office s dizalom, visina upitna), spa/wellness/fitness na 2. katu, i night clubom s obodnom terasom na 8. katu. Smještaj se predviđa dvotraktom soba (28 po etaži) oko centralnog atrija uz 2 jezgre na katovima 3.-7.

Svaka faza predviđa svoju dvoetažnu (visina pod-pod 2,8m) podzemnu garažu s mogućnošću spoja. Upitna iskoristivost garaže pod hotelom kao i konstrukcija kosog dijela zgrade. U podrumskim etažama smješteni tehnika i servisi.

Rad pod šifrom 2811

Rad je stigao izvan roka (15.10.2020. u 17:24).

Rad pod šifrom 2836

Rad je stigao izvan roka (15.10.2020. u 16:22).

Tehnička komisija:

Dalibor Jelavić, Marko Trzun

Zagreb, 22.10.2020.