

SAVICA PROJEKT d.o.o.  
raspisuje, a

INSTITUT IGH d.d.  
organizira i provodi

Javni, anketni, projektni, urbanističko-arhitektonski

## **NATJEČAJ**

za izradu idejnog rješenja  
**POSLOVNO-STAMBENOG CENTRA SAVICA  
NA LOKACIJI UZ AVENIJU M. DRŽIĆA  
U ZAGREBU**

**OPĆI UVJETI NATJEČAJA**

Zagreb, veljača 2013.

## I. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

### 1.1. **INVESTITOR I RASPISIVAČ natječaja**

SAVICA PROJEKT d.o.o., Marohničeva 3, 10 000 Zagreb, zastupano po g. Martinu Kutscheru i g. Martinu Vabitschu

### 1.2. **ORGANIZATOR I PROVODITELJ natječaja**

INSTITUT IGH d.d., Janka Rakuše 1, Zagreb, zastupano po g. Željku Štromaru i g. Željku Grzunovu

Osoba zadužena za provođenje natječaja: Alma Hemerich Gabrić, telefon: (01) 6125 986, fax: (01) 6125 998, e-mail: [alma.hemerich@igh.hr](mailto:alma.hemerich@igh.hr)

### 1.3. **VRSTA natječaja**

Javni, anketni, projektni, urbanističko-arhitektonski natječaj za izradu idejnog rješenja.

### 1.4. **SVRHA I CILJ natječaja**

Dobivanje kvalitetnog urbanističkog, oblikovnog, funkcionalnog i ekonomičnog rješenja POSLOVNO- STAMBENOG CENTRA SAVICA koje će formirati novi moderan dio gradskog središta i doprinijeti vrijednosti šireg prostora. Prvonagrađeno idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje služiti će kao podloga za definiranje urbanih pravila za uređenje i gradnju na predmetnoj lokaciji.

### 1.5. **PRAVO SUDJELOVANJA imaju:**

Pravo sudjelovanja u svojstvu autora imaju sve stručne fizičke osobe koje su hrvatski državljani i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj. Stručnost je zadovoljena kada je najmanje jedan autor ovlašten arhitekt ili ovlašten urbanist ili dipl.ing.arh.

### 1.6. Članovi Ocjenjivačkog suda, njihovi zamjenici, članovi Tehničke komisije, sastavljač natječajnog zadatka, kao i njihovi bliski srodnici i suradnici svojim radom ne mogu sudjelovati na ovom natječaju.

### 1.7. Svaki od natjecatelja, pojedinac ili grupa, ima pravo sudjelovanja na ovom natječaju samo s jednim radom.

### 1.8. Raspis i rezultati natječaja bit će javno objavljeni putem javnog medija (dnevne novine: Jutarnji list i Večernji list).

## II. DOKUMENTACIJA

Raspisivač natječaja stavlja natjecateljima na raspolaganje sljedeću dokumentaciju:

1. Opći uvjeti natječaja
2. Program za javni, anketni, projektni, urbanističko-arhitektonski natječaj za izradu idejnog rješenja POSLOVNO-STAMBENOG CENTRA SAVICA NA LOKACIJI UZ AVENIJU M. DRŽIĆA U ZAGREBU.

## III. ROKOVI

- ▶ Početak natječaja je 18.2.2013.
- ▶ Natječajne podloge autori mogu preuzeti do 8.3.2013. na web stranici [www.igh.hr](http://www.igh.hr) uz prethodnu prijavu na e-mail: [alma.hemerich@igh.hr](mailto:alma.hemerich@igh.hr)
- ▶ Natjecatelji imaju pravo dostaviti pitanja do 15.3.2013. putem e-maila na [alma.hemerich@igh.hr](mailto:alma.hemerich@igh.hr) . Pisani odgovori bit će dostavljeni do 22.3.2013. svim natjecateljima putem e-maila.

- ▶ Rok predaje natječajnih radova je 26.4.2013. do 12 sati u INSTITUTU IGH, Janka Rakuše 1, 10000 Zagreb (urudžbeni). Za radove koji se šalju poštom, potrebno je faksirati obavijest o poslanoj pošiljci. Pošiljke će biti valjane ukoliko vrijedi sat, datum i žig (do 12 sati).
- ▶ Ocjenjivački sud završit će s radom najkasnije do 17.5.2013.
- ▶ Rezultati natječaja bit će dostavljeni svim natjecateljima pismenim putem, najkasnije osam (8) dana od završetka rada Ocjenjivačkog suda. Rezultati natječaja bit će objavljeni i u sredstvima javnog informiranja.
- ▶ Izložba natječajnih radova te razgovor s Ocjenjivačkim sudom održat će se najkasnije mjesec dana po završetku rada Ocjenjivačkog suda. O datumu i mjestu održavanja izložbe i razgovora bit će pismeno obaviješteni svi natjecatelji.

#### IV. NAGRADE

Ako do određenog roka prispije najmanje 8 radova koji su stručno izrađeni i odgovaraju Uvjetima natječaja, Ocjenjivački sud se obvezuje dodijeliti sljedeće nagrade autorima u točnom neto iznosu i rasporedu kako slijedi:

▶ I nagrada	150.000,00 kn
▶ II nagrada	120.000,00 kn
▶ III nagrada	90.000,00 kn
▶ IV nagrada	72.000,00 kn
▶ V nagrada	48.000,00 kn
▶ Tri jednakovrijedna otkupa po	40.000,00 kn

#### V. OCJENJIVAČKI SUD

Za ocjenu radova imenovan je Ocjenjivački sud u sastavu (5) članova, te jedan zamjenik člana ocjenjivačkog suda, a kako slijedi:

##### Ocjenjivački sud

1. Stefan Karall, predstavnik raspisivača
2. Martin Kutschera, predstavnik raspisivača
3. Krešimir Rogina, ovl.arh., predstavnik provoditelja
4. Borislav Doklešić, dipl.ing.arh., predstavnik provoditelja
5. Sanja Šaban, ovl.arh., predstavnik provoditelja

##### Zamjenik člana ocjenjivačkog suda

1. Jelena Skorup Juračić, ovl.arh., predstavnik provoditelja

##### Tehnička komisija:

1. Bojan Linardić, ovl.arh., predstavnik raspisivača
2. Nikica Kronja, dipl.ing.arh., predstavnik provoditelja

##### Tajnik natječaja:

1. Alma Hemerich Gabrić, ovl.arh., predstavnik provoditelja

#### VI. SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA

Natjecatelji prema priloženom Programu i Uvjetima natječaja izrađuju idejno urbanističko arhitektonsko rješenje koje sadrži priloge i to:

##### A. GRAFIČKI PRILOZI

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Urbanističko-arhitektonsko rješenje na kopiji katastarskog plana   | M 1:1000 |
| 2. Pregledna situacija s prijedlogom dispozicije građevina u okolišu, | M 1: 500 |

prijedlogom rješenja prometa i uređenja parcele

3. Arhitektonsko rješenje s umanjenim grafičkim podacima

M 1: 200

- ▶ tlocrti karakterističnih etaža
- ▶ karakteristični presjeci (najmanje dva presjeka)
- ▶ karakteristična pročelja

4. Najmanje 2 prostorna prikaza

## B. TEHNIČKI OPIS

Tekstualno obrazloženje rješenja koje obuhvaća:

- ▶ koncept prostora i građevina
- ▶ koncept konstrukcije
- ▶ koncept instalacija
- ▶ opis materijala
- ▶ iskaz neto i bruto površina
- ▶ opis funkcionalnih specifičnosti (raspored prostora, orijentacija, koncepcija funkcionalnih grupa i sl.)

Tekstualno obrazloženje mora sadržavati umanjene grafičke priloge.

## VII. KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE

Pri ocjenjivanju radova Ocjenjivački sud će valorizirati:

- ▶ funkcionalne i prostorne kvalitete rješenja - 30% ukupne ocjene
- ▶ prostorni koncept u odnosu na širi i užu urbani kontekst - 30% ukupne ocjene
- ▶ estetske i oblikovne kvalitete rješenja - 20% ukupne ocjene
- ▶ racionalnost i ekonomičnost rješenja (posebno u pogledu odnosa bruto i neto površina) - 12% ukupne ocjene
- ▶ energetska učinkovitost i ušteda energije - 8% ukupne ocjene

Svaki od nagrađenih radova moraju biti usklađeni s važećim prostornim planovima te se moraju moći realizirati.

## VIII. OPREMA NATJEČAJNOG RADA

- ▶ Propisuje se format listova do DIN A1 (594 x 840 mm) za sve grafičke priloge uz upotrebu minimalnog mogućeg broja listova koji su potrebni za razumijevanje rada, a najviše 7.
- ▶ Svi grafički prilozi predaju se nekaširani u zapečaćenom omotu.
- ▶ Tekstualni dio elaborata mora biti uvezan u formatu A3 u pet (5) primjeraka s umanjenim grafičkim prikazima rada. Uz tekstualni dio treba priložiti popis svih priloga natječajnog elaborata.
- ▶ Svi se prilozi dostavljaju bez šifre, potpisa ili slično jer će pri zaprimanju radova biti označeni odgovarajućom šifrom. Redni broj pod kojim je natječajni rad zaprimljen nije šifra rada.
- ▶ Svi grafički i tekstualni prilozi predaju se pored papirnatoz zapisa i u digitalnom zapisu (CD-ROM medij, zatvorenom u tvrdi omot).
- ▶ Natjecatelj je dužan predati tri (3) omotnice koje sadrže sljedeće podatke:
  - 1. omotnica s natpisom „AUTOR“

- Ime/imena autora
- Adresa i telefon (jednog od) autora
- OIB autora
- Broj žiro-računa s naznakom banke
- Raspodjela nagrada u postocima, dokument potpisan od svih autora pojedinog natječajnog rada
- 2. *omotnica s natpisom „ADRESA ZA OBAVIJESTI“*
  - Navesti kontakt adresu i e-mail na koji će se slati sve obavijesti
  - Izjava kojom se NE PRISTAJE na objavu imena autora nakon završetka natječaja, ako rad nije nagrađen. Ukoliko te izjave nema, smatrat će se da autor pristaje na objavu imena.

Omotnice s natpisom AUTOR i ADRESA ZA OBAVIJESTI otvara Ocjenjivački sud.

- 3. *omotnica s natpisom „OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE“*
  - uvjeti za „osobu ovlaštenu za projektiranje“ s kojom se može potpisati ugovor o projektiranju
  - osnovni podaci o ponuditelju (nositelju izrade projektne dokumentacije): naziv, MB, sjedište, odgovorna osoba, broj žiro-računa
  - izvod iz sudskog registra za djelokrug rada ponuditelja
  - uvjerenje o nekažnjavanju direktora ili odgovorne osobe
  - dokaz o izvršenju dospelih poreznih obveza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariji od 30 dana od dana raspisa natječaja
  - dokaz o financijskoj stabilnosti BON -1

Omotnicu prvonagrađenog rada s natpisom OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE otvaraju ovlaštene osobe Naručitelja/Raspisivača.

## IX. ZAVRŠENE ODREDBE

- ▶ Predajom rada autori pristaju na Opće Uvjete natječaja, na javno izlaganje i publiciranje rada. Natjecatelji su za sve vrijeme natječaja dužni svoj rad držati anonimnim do objave rezultata natječaja.
- ▶ Grafičku dokumentaciju priloženu u podlogama natječaja natjecatelji smiju koristiti isključivo u svrhu izrade natječajnog rada i ne smiju je koristiti u druge svrhe bez odobrenja Investitora.
- ▶ Iz ovog natječaja isključit će se radovi:
  - predani poslije roka predaje natječajnih radova navedenog u točki III.
  - koji ne sadrže priloge navedene u točki VI i točki VIII
  - koji nisu izrađeni u skladu s natječajnim programom i GUP-om grada Zagreba.
- ▶ Natjecatelj je autor natječajnog rada i pridržava sva autorska prava u svezi s istim. Raspisivač natječaja dodjelom nagrada iz točke IV stječe vlasništvo nad tim primjercima nagrađenih i otkupljenih radova.
- ▶ Autor prvonagrađenog rada i Raspisivač natječaja dužni su postupati u skladu sa zaključcima i preporukama Ocjenjivačkog suda, a u vezi daljnje realizacije prvonagrađenog rada.
- ▶ Raspisivač natječaja će izradu projektne dokumentacije (idejnog, glavnog i izvedbenog projekta koji je predmet natječaja) povjeriti autoru prvonagrađenog rada, odnosno osobi ovlaštenoj za projektiranje koju predloži autor prvonagrađenog rada, a koja stječe pravo

izrade projektne dokumentacije. Cijena projektne dokumentacije utvrdit će se u skladu s Pravilnikom o cijenama usluga HKAIG-a (NN 85/99).

- ▶ Raspisivač natječaja će, po završetku natječaja, natječajne radove prezentirati putem:
  - javnog medija (dnevne novine: Jutarnji list i Večernji list)
  - javne izložbe u prostoru Gradskog poglavarstva
  - „Protokola Ocjenjivačkog suda o rezultatima natječaja“ kojim će upoznati nadležna tijela Grada Zagreba o rezultatima natječaja.
- ▶ Raspisivač i provoditelj natječaja ne odgovaraju za oštećenja natječajnih radova nastala redovitim radom Ocjenjivačkog suda te postavljanjem izložbi natječajnih radova.
- ▶ Svi sporovi koji bi mogli nastati iz ovog natječaja prvenstveno će se rješavati dogovorom ili arbitražom, a u slučaju da se ne riješe, u nadležnosti su suda u Zagrebu.
- ▶ Ovaj natječaj raspisan je u skladu s Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture i urbanizma (NN 112/06) Udruženja hrvatskih arhitekata i Razreda arhitekata HKAIG, a kojega su se svi sudionici natječaja obvezni pridržavati. RegistarSKI broj Natječaja koji izdaje Odbor za natječaje je 155-13-ZG-UA.