

Polazište za prostorno-funkcionalnu koncepciju su bili razumijevanje načina funkcioniranja prostora, uvažavanje prostornih osobitosti putem zoniranja uličnih koridora, čime se pomjeraju i uskladjuju sadržaji i programi koji koriste javni prostor zone obuhvata. Prisutnu su dva karaktera u ulicama S. S. Kranjčevića i Antuna i Stjepana Radića. Kranjčevićeva ulica, karakterno vijugava sa srednjovjekovnom tipologijom ljevkog proširenja trga na zapadnom kraju i spajaju Trgom bana Josipa Jelačića intimnije je karaktera, rubna izgradnja je načelo klasicistička, osobita južna strana, istočni dio ulice, dok je sam koridor uži s prisutnim ugostiteljskim terasama trenutno neadekvatno pozicioniranim na uskom pločniku. Rješenjem se stvara zona za setnju, promet bicikla te dostavne intervencije vozila stanara. Ova zona je smještena uz sjeverni dio koridora oslobađajući prostor time za zadržavanje pješaka - utilitarne zone s urbanom opremljenom, klupama, kantama za smeće i urbanom rasvjjetom. Ovaj središnji prostor je tampon zona između osnovnog dijela koridora ulice, široke površine koja je namijenjena uz pješaka i terasama ugostiteljskih sadržaja te pristupima u dvorišta unutar blokova te ostalim mogućim elementima života grada.

Ulica Antuna i Stjepana Radića je za razliku od Kranjčevićeve je pravilni 220 metara dugачki potek 19 metara široki koridor s nešto raznolikojem izgradnjom. Kao jedna od osnovnih osi koje se proteže od želježničkog kolodvora prema jugu ulica poprima representativni karakter te nudi mogućnost stvaranja fire zone namijenjene privremenoj gradskoj sadržajima kao što su sajamovi, izložbe autotonomih proizvoda, hrane ili lokalnih obrtnika. Sličnim zoniranjem kao u Ulici S. S. Kranjčevića dobivaju se ambijenti prilagođeni dimenzijama i karakteru Radićeve ulice, čime se uz zapadnu stranu stvara široki potek, šterica, koja može programatski ugostiti navedene sadržaje.

Središnji dio, kao i u slučaju Kranjčevićeve namijenjen je urbanoj opremljenosti, klupama, uličnoj rasvjeti, kantama za smeće i urbanom zelenilu. S obzirom da dimenzije koridora i representativni karakter ulice Stjepana i Antuna Radića urbano zelenilo u obliku grupe japskog javora (Acer palmatum) je element koji doprinosi afirmiranju novih vrijednosti urbanog uredjenja. Svojom ne prevelikom visinom do 9m japski javor je izrazito dekorativno stablo, primjereno lokalnim klimatskim uvjetima i idealno za stvaranje mikro cjelina za odmor uz klupu, pružajući sjenu i pozitivnu utjecaju na mikroklimatske uvjete uobičajenog ljeti. Istočni dio koridora Radićeve rezerviran je za zone za promet bicikala dostave, intervencijski vozila odnosno pristup stanara.

Ljevkast trg na zapadnom kraju Ulice S. S. Kranjčevića tretiran je kao svojevrsna zaseban cjelina. Ovaj prostor je ne znatno deniveliran čime se osigurava njegova nepristupačnost vozilima i krajnja sigurnost za pješaka. Prostor nudi niz mogućnosti za održavanje manifestacija na otvorenom, kao što su koncerti, javne tribine i skupove, dok se rijekom ostatka vremena pružaju mogućnosti koristenja za skejtere, igre za djecu, okupljanje mladih i slično, što se oblikovanjem pokusava i afirmirati. Predviđen je denivelirani prostor za pozornicu, te uz sami rub obuhvata ugibalište za vozila.

