



**Agencija za izgradnju
i razvoj Herceg Novog**

Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog, u svojstvu Raspisivača konkursa, u saradnji sa **“IDC” (International Development Corporation)** **Međunarodnom razvojnom korporacijom d.o.o. Herceg Novi**, u svojstvu Naručioca konkursa, raspisuje opšti, javni i anonimni

K O N K U R S

Broj 11/14

Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje turističkog naselja - T2 u Risnu

1.Podaci o raspisivaču

„Agencija za izgradnju i razvoj Herceg Novog“ d.o.o. H.Novi
Partizanski put 1
85340 Herceg Novi
Tel: 031/350-900
Fax: 031/350-901
Kontakt osoba: arh.Snežana Šunić
Tel: 031/321-600
E-mail: agencijah.novi@t-com.me
www.agencijahnovi.co.me

2. Podaci o naručiocu

“IDC” (International Development Corporation)
Međunarodna razvojna korporacija” d.o.o. H.Novi
Trg Nikole Đurkovića bb
85340 Herceg Novi
Tel: +382 67 926 91 35
E-mail: konkursrisan@gmail.com

3.Predmet javnog Konkursa

Izrada Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja **turističkog naselja – T2 u Risnu**. Lokacija obuhvata kat. parcele 895/1, 895/2 i 900, sve K.O. Risan I u Risnu .

Konkursni rad mora biti urađen na osnovu Projektnog zadatka Naručioca od jula 2014.god., urbanističko-teničkih uslova Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor broj: 0303-4552/12, od 25.04.2012.god., kao i ostalih priloga koji su sastavni dio konkursnog materijala.

Konkursni rad mora da ispuni i sve druge uslove predviđene ovim Konkursom.

Po vrsti : Konkurs je opšti, javni i međunarodni
Prema zadatku : Konkurs je projektni
Po obliku : Konkurs je jednostepeni
Prema načinu i predaji rada : Konkurs je anonimni

4. Učesnici Konkursa

Na Konkursu mogu učestvovati sva pravna i fizička lica koja preuzmu konkursni materijal, i koja prihvataju u potpunosti uslove Konkursa.

5. Cilj Konkursa

Cilj Konkursa je izbor najboljeg idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja turističkog naselja – T2 u Risnu.

6. Konkursni materijal i rokovi

Konkurs je otvoren **od 16.09.2014. god. do 29.10.2014. god.**

Konkurs je objavljen na web site Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog. (www.agencijahnovi.co.me).

Konkursni materijali mogu se direktno preuzeti sa internet adrese: www.agencijahnovi.co.me, ili direktno dobiti svakog radnog dana od 10 do 11 časova, od **16.09.2014. do 29.10.2014.god.**, u prostorijama Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog.

Obilazak lokacije Raspisivač organizuje do 15.10.2014. god., po prethodnoj najavi i dogovoru sa kontakt osobom arh. Snežanom Šunić.

Konkursni radovi se šalju putem elektronske pošte na adresu agencijah.novi@t-com.me. Ukoliko obim fajla premašuje dozvoljeni limit e-mail priloga, može se koristiti file sharing za preuzimanje velikih datoteka, npr. Dropbox.com (priložiti adresu linka za fajl). Radovi se mogu predati i neposredno na arhivi Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog, Partizanski put br.1. Radovi poslani putem elektronske pošte, ili neposrednom predajom, moraju biti dostavljeni **do 29.10.2014.god. do 14 časova**.

Učešće na konkursu se plaća i učesnici Konkursa su dužni da prilikom predaje konkursnog rada dostave dokaz o uplati iznosa od 50.- €. Učesnici Konkursa koji su studenti, po ovoj osnovi uplaćuju 20.- €. Od uplaćenog novca 50% prenosi se u nagradni fond proporcionalno povećavajući ostalih 50% kompenzacije troškova organizacije konkursa.

Status studenta dokazuje se ovjerenom kopijom indeksa. Skenirani dokument treba biti priložen i upućen elektronskom poštom na adresu agencijah.novi@t-com.me.

Navedeni iznos se uplaćuje na račun Naručioca broj: 540-4224-83 (Erste banka), korisnik: "Međunarodna građevinsko-razvojna korporacija" d.o.o. H. Novi, svrha: konkurs. Dokaz o uplati treba dostaviti Naručiocu na adresu: konkursrisan@gmail.com.

Za uplatu iz inostranstva obrazac sa instrukcijama nalazi se u konkursnom materijalu.

Učesnici Konkursa mogu postavljati pitanja do 29.10.2014.god., putem e-mail adrese agencijah.novi@t-com.me. Sva pitanja i odgovori biće objavljeni na web site Agencije.

Konkursni radovi pristigli nakon roka utvrđenog za predaju radova, neće se uzimati u razmatranje.

Konkursni Žiri donijeće odluku o rezultatima Konkursa **do 15.11.2014. god.**

Rezultati Konkursa biće objavljeni na web site Agencije za izgradnju i razvoj Herceg Novog.

7. Kriterijumi za ocjenjivanje radova su:

- urbanističko rješenje 0 - 40 bodova
- arhitektonsko-oblikovno rješenje 0 - 40 bodova
- ispunjenje projektno-prostornih i funkcionalnih zahtjeva 0 - 10 bodova
- racionalnost i ekonomičnost rješenja u cjelini 0 - 10 bodova

8. Nagrade i otkupi

Naručilac obezbijeduje ukupan nagradni fond u iznosu od 10.000.-eura, kojim se obezbijeduju nagrade u slijedećim iznosima:

I nagrada	6.000.- €
II nagrada	2.500.- €
III nagrada	1.500.- €

Nagrade se dodjeljuju u utvrđenom punom iznosu, i ne mogu se dijeliti.

Nagrade će se isplatiti u bruto iznosu, u roku od 10 dana od dana objavljivanja rezultata Konkursa.

Svim učesnicima Konkursa biće uručena diploma o učešću na Konkursu.

Završetkom Konkursa i dodjelom nagrada, prestaju sve obaveze Naručioaca prema nagrađenim autorima. Nagrađeni radovi postaju vlasništvo Naručioaca.

Naručilac nije u obavezi da poslove oko realizacije izgradnje turističkog naselja nastavi u skladu sa rezultatima ovog Konkursa.

Konačnu odluku o urbanističko-arhitektonskom rješenju turističkog naselja, po kome će se Projekat realizovati, Naručilac će donijeti vodeći računa i o drugim faktorima koji su od značaja za realizaciju ovog Projekta.

Predajom rada učesnik Konkursa prihvata sve propozicije ovog Konkursa.

9. Oprema konkursnog rada

Svi konkursni radovi treba da budu dostavljeni u formatu PNG, dozvoljeno 300 dpi, slika u formatu budućeg tableta 100 cm x 100 cm (širina x visina). Na samim grafičkim prikazima ne treba da postoje autorske šifre.

Grafički prilozi projekta (najmanje 3) u formati PNG, 300 dpi.

Aksinometrija ili perspektiva (pogled odozgo).

U Anketi-prijavi treba dostaviti sljedeće informacije (tekstualni fajl, format doc, .txt):

Prezime, ime i patronimik autora /autorskog kolektiva	
Naziv organizacije /Fakulteta (godina studija):	
Datum rođenja učesnika:	
Zemlja, poštanska adresa i indeks grada:	
Licee za kontakt	
Mobilni telefon	
E-mail	
Profesija	
Kratak opis projekta na ruskom jeziku (do 1000 karaktera), koji opisuju osnovnu ideju, glavnu koncepciju ponuđenog rješenja	
Kako ste saznali za Konkurs?	

10. Podloge za konkursni rad

Kao podlogu za izradu konkursnog rada učesnici Konkursa dobijaju sljedeće podloge:

- Tekstualni dio: - Raspis Konkursa
- Projektni zadatak
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Grafički dio: - Geodetska podloga u razmjeri 1:500 i 1:100
- Aero-foto snimak
- Foto dokumentacija

11.Sadržaj konkursnog rada

Učesnici su obavezni da u okviru Konkursa dostave slijedeću dokumentaciju:

Tekstualni dio:

- Obrazloženje koje obuhvata:
 - Koncept rješenja kojim se objašnjava postavka rješenja sa svojim prostornim i oblikovnim karakteristikama. Potrebno je konkretno ukazati na sve aspekte kojima se opravdava ponuđeno rješenje.
 - Arhitektonska koncepcija kojom se objašnjavaju globalni, prostorni i lokacijski aspekti rješenja.
 - Obrazloženje arhitektonskog rješenja, gdje se objašnjava sadržaj i način funkcionisanja objekta, kao i njegove oblikovne i konstruktivne karakteristike te upotreba materijala.
- Procjena investicione vrijednosti radova

Grafički dio:

- Situaciono rješenje – R 1: 500
Sa ciljem prikazivanja položaja turističkog naselja u neposrednom okruženju i njegovih veza sa okruženjem kao i odnosom prema ključnom prostornom sadržaju lokacije – moru i morskoj obali.

Obavezno dati aksonometriju ili perspektivu cijelog kompleksa (3D), sa izgrađenim i prirodnim okruženjem, gdje se sagledava neposredna okolina. Ovaj prilog raditi svedeno, bez detaljisanja, sa akcentom na volumenima postojećih objekata, radi sagledavanja njihovih međusobnih odnosa. Obuhvatiti samo neposredno okruženje.
- Situaciono rješenje sa objektima i pejzažnim uređenjem – kompozicioni plan (krovne ravni) R 1: 200 (ili R 1: 100)
Sa ciljem prikazivanja urbanističke organizacije i obrade neposredne lokacije na kojoj se nalazi turističko naselje. Osnove, presjeci i izgledi su u funkciji definisanja odnosa objekta sa parternim rješenjem okruženja.
- Kompletne osnove turističkog naselja R 1: 100 (ili R 1: 50)
Sa ciljem prikazivanja svih relevantnih arhitektonskih karakteristika objekta
- Karakteristični presjeci i izgledi turističkog naselja R 1: 100 (ili R 1: 50)
Sa ciljem prikazivanja svih relevantnih arhitektonskih karakteristika objekta
- 3D prikazi, sa fiksnih pozicija i to: prva sa mora, a ostale po izboru autora.
3D prikazi treba da budu uklopljeni u postojeću sliku okoline
Sa ciljem prikazivanja i afirmisanja prostorne strukture, atmosfere, vizura, materijalizacije i izgleda okruženja.
- Prilozi po slobodnom izboru autora

Sa ciljem dopunskog afirmisanja autorskog koncepta.

Konkursni Žiri

Raspisivač, u saradnji sa Naručiocem, imenuje konkursni Žiri u sastavu:

- **Zorana Milošević**, dipl.ing.arh.----- predsjednik žirija
- **Aleksandar Dender**, dipl.ing.arh. ----- član
- **Željko Bogdanović**, dipl.ing.arh. ----- član
- **Mazaev GrigoriyVasilevich**, akademik ----- član
- **Milica Berberović**, dipl.ing.pejz.arh.----- član

Izjavitelj: - **Snežana Šunić**, dipl.ing.arh.

Zadatak Žirija je:

- Učestvuje u pripremi konkursnog zadatka
- Daje objašnjenja i odgovore na postavljena pitanja učesnika Konkursa.
- Vršiti ocjenjivanje i rangiranje radova, u skladu sa utvrđenim kriterijumima
- Donosi odluku o konačnoj rang listi učesnika, sa izvještajem u kojem obrazlaže usvojenu rang listu, a posebno nagrađene radove.
- Obavlja i druge poslove predviđene Pravilnikom o radu Žirija

Žiri će donijeti Pravilnik o svom radu kojim će biti preciziran način rada Žirija.

12.Vlasnička prava

Učesnici Konkursa su saglasni da se njihovi radovi mogu, po odluci Naručioca, javno izložiti u roku od 30 dana nakon objavljivanja rezultata Konkursa.

Vlasnička prava nagrađenih radova prelaze u vlasništvo Naručioca nakon isplate nagrada. Naručilac može nagrađene radove koristiti za sve poslove koje su vezane za realizaciju predmetnog turističkog naselja, što znači: razrađivati, publikovati, izvoditi i sl.

Svoju saglasnost na gore iznijeta vlasnička prava autor rada daje samim učešćem na Konkursu.

u Herceg Novom,
09.09.2014. god.

Naručilac daje saglasnost na tekst predmetnog Konkursa:

za Naručioca

dir. Yuri Dolgulev

Saglasnost na tekst predmetnog Konkursa, potvrđuju članovi Žirija:

- **Zorana Milošević**, dipl.ing.arh _____

- **Aleksandar Dender**, dipl.ing.arh. _____

- **Željko Bogdanović**, dipl.ing.arh. _____

- **Mazaev GrigoriyVasilevich**, akademik _____

- **Milica Berberović**, dipl.ing.pejz.arh. _____

u Herceg Novom,
09.09.2014. god.