



Društvo
Arhitekata
Zagreba

Trg bana Josipa Jelačića 3/1
t +385 1 4816151
f +385 1 4816197
daz@d-a-z.hr
OIB 87490332083
IBAN HR1223600001101548547

Izvještaj o radu Odbora kontrole Društva arhitekata Zagreba za razdoblje 14. prosinca 2024. – 29. travnja 2025.

Zagreb, 29. travnja 2025.

Od 42. redovne izborne skupštine Društva arhitekata Zagreba (u nastavku Društva) održane 13. prosinca 2024. Odbor kontrole Društva (u nastavku Odbor) djeluje u sastavu (abecedno) Mirela Bošnjak, Senka Dombi (Predsjednica), Azra Suljić.

U periodu od 42. redovne Skupštine DAZ-a do dana održavanja 43. redovne i izborne Skupštine, Odbor kontrole održao je 5. sjednicu (zapisnik u prilogu).

Članice Odbora kontrole prisustvovala su 8. sjednici UO.

Odbor je radi pripreme izvještaja za Skupštinu od Upravnog odbora zatražio:

- dokumentaciju i korespondenciju vezano na status prostora Društva
- stanje na računu Društva s 25. travnjem 2025.
- broj uplaćenih članarina za 2025. s 25. travnjem 2025.
- da za potrebe izborne skupštine, prema čl. 3. Pravilnika o članstvu i Odluke UO o aktivnim članovima društva od 13. ožujka 2018., Tajnik pripremi listu članova na kojoj će uz ime člana Društva stajati i kategorija: redovni, redovni-aktivni i počasnici
- uvid u popis članova.

Do dana pisanja Izvještaja nije u potpunosti dostavljena tražena dokumentacija za pripremu izvještaja o radu Odbora kontrole.

Iz dostavljene dokumentacije Odbor može izvijestiti sljedeće:

- financijsko stanje Društva u proteklom periodu je pozitivno
- Društvo s 25. travnjem 2025. broji 358 članova, od kojih je članarinu za 2025. godinu reguliralo njih 112. Odbor će prije Skupštine izvršiti uvid u popis članova
- Predsjednik Društva će dokumentaciju i korespondenciju vezanu za status prostora Društva dati na uvid Odboru naknadno.

Unatoč traženjima do 29. travnja 2025. nije ažurirana web stranica s dokumentima:

- godišnjim izvještajima o radu Društva
- financijskim planovima Društva
- godišnjim programima Društva.

Predsjednik Društva Ivan Križić, uz suglasnost UO, objavio je na web stranici DAZ-a i uputio putem newslettera svim članovima društva otvoreno pismo gradonačelniku Grada Zagreba 31. ožujka.

Odbor je zatražio i dobio očitovanje ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba Nikše Božića na dopis predsjednika DAZ-a gradonačelniku Grada Zagreba na temu GUP-a (očitoвање u prilogu).

1. Senka Dombi
2. Mirela Bošnjak
3. Azra Suljić

U Zagrebu, 29. travnja 2025.

Prilozi:

1. Zapisnik s 5. sjednice Odbora kontrole
2. Očitovanje ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba Nikše Božića na dopis predsjednika DAZ-a gradonačelniku Grada Zagreba

Zapisnik

5. sjednice Odbora kontrole Društva arhitekata Zagreb održane 7. travnja 2025. godine u 14:00 h

Sjednici prisustvuju:

1. Senka Dombi – predsjednica
2. Mirela Bošnjak – članica
3. Azra Suljić – članica

Predloženi Dnevni red:

1. Analiza rada Upravnog odbora DAZ-a u proteklom periodu
2. Analiza istupa predsjednika DAZ-a od 31. ožujka 2025.
3. Status članstva Društva
4. Razno

Predsjednica Odbora otvara sjednicu, utvrđuje da su prisutni svi članovi Odbora. Članovi jednoglasno usvajaju predloženi Dnevni red.

1. Analiza rada Upravnog odbora DAZ-a u proteklom periodu

Za pripremu 5. sjednice OK od tajništva Društva zatražene su sljedeće informacije i dokumentacija:

- zapisnik s 8. sjednice Upravnog odbora koja se održala 30.12.2024.
- status članstva (koliko je do sada uplaćeno članarina za 2025. godinu)
- važeći popis članova Upravnog odbora (Tihomil Matković je obavijestio članove OK da je dao ostavku na mjesto člana Upravnog odbora DAZ-a)
- datum kada se planira skupština DAZ-a.

OK je primio od tajnika Društva informaciju kako 8. sjednica UO najavljena za 30. prosinca 2024. nije održana. Na preostala pitanja do sjednice OK nije stigao odgovor.

OK konstatira kako nije obaviješten o neodržavanju sjednice kao niti članovi Društva. U međuvremenu je 8. sjednica UO zakazana za 10. travnja, s pozivom od 2. travnja, što je u suprotnosti s čl. 2. Poslovnika o radu UO prema kojem se UO mora sastati najmanje jednom u dva mjeseca.

Na prvi poziv na 8. sjednicu poslan 23. prosinca, OK je zatražio od UO odgodu pošto nije poslan 8 dana prije održavanja sjednice, u skladu s čl. 3. Poslovnika o radu UO, na što nije dobio odgovor.

Tihomil Matković je obavijestio članove OK da je dao ostavku na mjesto člana Upravnog odbora DAZ-a, ali od 12. ožujka kad je uputio dopis Skupštini DAZ-a članovi Skupštine nisu dobili tu informaciju. OK konstatira kako je prema čl. 30. Statuta Društva ostavku trebalo proslijediti članovima Skupštine. Odbor kontrole će zatražiti očitovanje Tajnika o pitanju informiranja članova Skupštine o navedenoj ostavci te očitovanje UO o izostanku održavanja redovnih sjednica UO.

OK zaključuje kako unatoč traženjima nije ažurirana web stranica s dokumentima:

- izvještajima o radu Društva
- Financijskim planom Društva za 2024. godinu,

- Godišnjim programom DAZ-a za 2025. godinu.

Objavljeni zapisnik s 42. sjednice Skupštine DAZ-a nije u skladu s čl. 29. i 30. Poslovnika o radu Skupštine DAZ-a jer je objavljen Zapisnik bez potpisa.

2. Analiza istupa predsjednika DAZ-a od 31. ožujka 2025.

Predsjednik Društva Ivan Križić objavio je na web stranici DAZ-a i uputio putem newslettera svim članovima društva otvoreno pismo gradonačelniku T. Tomaševiću 31. ožujka. Iako Predsjednik prema čl. 23. Statuta predstavlja Društvo u javnosti, OK konstatira kako je u najmanje dva navoda u pismu naveo netočne nazive i podatke: naziv Zavoda koji je izradio prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba te argumentaciju s uporištem u Zakonu o prostornom uređenju i gradnji koji je prestao važiti 2014. godine. Time je nanio štetu Društvu, a naročito prostornim planerima koji su radili na ID GUP-a, obzirom da neupućeno i neprofesionalno istupa, kako navodi „zbog zaštite naših kolega i stručnjaka iz Grada Zagreba koji su radili na ovom dokumentu, a i svih drugih koji se bave prostornim planiranjem u Republici Hrvatskoj.“

OK će uputiti upit za očitovanje o navedenom pismu Zavodu za prostorno uređenje Grada Zagreba.

3. Status članstva Društva

Prema čl. 9. Pravilnika o članstvu DAZ-a ured Društva bio je dužan poslati uplatnice članovima za uplatu godišnje članarine. Uplatnice nisu poslane niti do roka za uplatu, do kraja veljače. Obzirom na navedeno OK je za pripremu sjednice zatražio od Tajnika društva broj članova koji su regulirali članarinu za 2025. godinu međutim do održavanja sjednice niti za vrijeme trajanja sjednice Tajnik Društva nije dostavio traženi podatak.

S obzirom da je UO objavio poziv na redovitu i izbornu 43. Skupštinu s datumom od 9. svibnja, a da nije pravovremeno donesena odluka UO društva OK zaključuje kako će prekinuti sjednicu kako bi na sjednici Upravnog odbora u četvrtak 10. travnja u 14 h dogovorili datum u skladu sa Statutom te s članovima UO prodiskutirati teme:

- propuštena obveza slanja uplatnica za članarinu u skladu s Pravilnikom o članstvu
- izmjena datuma održavanja Skupštine DAZ-a, obzirom da nije donesena odluka UO o održavanju Skupštine
- podatak o broju članova Društva te broju uplaćenih članarina za 2025. godinu
- status člana UO Tihomila Matkovića koji je pripremio dopis Skupštini o ostavci na mjesto člana UO, ali nije dostavljen članovima Skupštine
- obveza održavanja sjednica UO najmanje jednom u dva mjeseca obzirom da se Upravni odbor nije sastao od 13. studenog 2024.
- izdavanje punomoći za sudjelovanje na Skupštini
- dopis predsjednika DAZ-a gradonačelniku Grada Zagreba na temu GUP-a koji sadrži pogrešan naziv zavoda koji izrađuje Izmjene i dopune GUP-a te navode neutemeljene u Zakonu o prostornom uređenju.

Sjednica je prekinuta u 16.30. i nastaviti će se u četvrtak 17. travnja u 17h.

Zapisnik sastavila:

Azra Suljić

Sjednica Odbora kontrole se nastavila 17. travnja u 10 h.

Prisutne su sve članice Odbora. Sjednica se nastavlja s posljednjom točkom dnevnog reda.

4. Razno

Odbor kontrole zaprimio je očitovanje ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba Nikše Božića na dopis predsjednika DAZ-a gradonačelniku Grada Zagreba na temu GUP-a u kojem konstatira kako je izostala podrška struke njihovom Zavodu te obrazlaže dijelove dopisa koji ne odgovaraju činjenicama i Zakonu o prostornom uređenju. Očitovanje će biti priloženo uz izvještaj Odbora kontrole.

Članice Odbora kontrole prisustvovala su 8. sjednici Upravnog odbora DAZ-a.

OK je s Upravnim odborom diskutirao sve pripremljene teme:

- dogovoren je novi datum 43. Skupštine u skladu sa Statutom
- UO društva je potvrdio da je bio upoznat sa sadržajem dopisa prema Gradonačelniku na temu GUP-a prije objave
- Tihomil Matković je aktivni član UO do 43. Skupštine
- Tajnik društva će revidirati popis članova Društva.

OK je na sjednici od Upravnog odbora zatražio dokumentaciju i korespondenciju vezano na status prostora Društva radi pripreme izvještaja za Skupštinu. Kako do 17. travnja nije primljena članice OK su odlučile pričekati zapisnik s 8. sjednice UO ili do 25. travnja kad će se nastaviti sjednica.

Članice OK su prekinule sjednicu u 11.30 h.

Zapisnik sastavila:

Azra Suljić

Sjednica je nastavljena 25. travnja u 13 h kako bi se prokomentirao dostavljeni Zapisnik s 8. sjednice UO. Zaključeno je kako bi se Zapisnik trebao dopuniti vezano na temu izdavanja punomoći za sudjelovanje na Skupštini. Na sjednici je dogovoreno kako će se, kao i na prethodnim Skupštinama omogućiti glasanje putem punomoći.

OK donosi zaključak sjednice OK kako će za potrebe Skupštine:

- pripremiti izvještaj do 29. travnja 2025.
- zatražiti stanje na računu Društva s 25. travnjem 2025.
- zatražiti broj uplaćenih članarina za 2025. s 25. travnjem 2025.
- predložiti UO da za potrebe izborne skupštine, prema čl. 3. Pravilnika o članstvu i Odluke UO o aktivnim članovima društva od 13. ožujka 2018., pripremi listu članova na kojoj će uz ime člana Društva stajati i kategorija: redovni, redovni-aktivni i počasni
- zatražiti uvid u popis članova prije održavanja Skupštine.

Sjednica je završena u 14.00. h.

Zapisnik sastavila:

Azra Suljić

1. Senka Dombi
2. Mirela Bošnjak
3. Azra Suljić

U prilogu:

1. Ostavka člana Upravnog odbora Tihomila Matkovića

Tihomil Matković, dipl.ing.arh.
Vlaška 79
10000 Zagreb
GSM 0981673926

U Zagrebu, 12. ožujka 2025.

DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA
Skupština DAZ-a

Predmet: Ostavka na članstvo u Upravnom odboru Društva arhitekata Zagreba
- dostavlja se

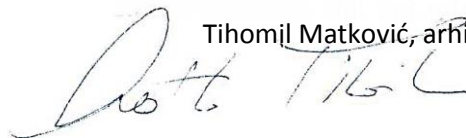
Kao član upravnog odbora Društva arhitekta Zagreba, sukladno čl. 30 Statuta društva, ja

Tihomil Matković, arhitekt

podnosim ovim putem, u pisanom obliku Skupštini Društva, trenutnu i neopozivu ostavku na članstvo u Upravnom odboru.

Ostavku podnosim iz osobnih razloga, u cilju otklanjanja mogućeg sukoba interesa kao člana upravljačkog tijela Društva s članom obitelji pri sudjelovanju u arhitektonsko-urbanističkim natjecajima koje provodi Društvo.

Srdačan pozdrav,

 Tihomil Matković, arhitekt



Senka Dombi <senka.dombi@gmail.com>

Odg: Otvoreno pismo predsjednika DAZ-a – traži se očitovanje

Nikša Božić <Niksa.Bozic@zagreb.hr>

11 April 2025 at 08:53

To: Senka Dombi <senka.dombi@gmail.com>

Cc: mirela bosnjak <mirela@x-3m.hr>, Azra Suljic <azra.suljic@ask.hr>, Petra Povrženić <Petra.Povrzenic@zagreb.hr>, Nives Mornar <Nives.Mornar@zagreb.hr>

Poštovana kolegice Dombi,

povodom Vašeg upita dostavljenog e-poštom 8. travnja 2025. godine, kojim ste zatražili očitovanje Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba na otvoreno pismo predsjednika Društva arhitekata Zagreba upućeno Gradonačelniku Grada Zagreba g. Tomislavu Tomaševiću (javno objavljeno 31. ožujka 2025.), očitujemo se kako slijedi.

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, koji je stručni izrađivač izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, se u navedenom otvorenom pismu direktno ne spominje. Može se pretpostaviti da se na Zavod odnosi navođenje "Zavoda za prostorni razvoj Grada Zagreba", iako institucija s takvim imenom ne postoji. Ne znamo na koga se odnosi dio pisma u kojem se spominje "zaštita naših kolega i stručnjaka iz Grada Zagreba koji su radili na ovom dokumentu". Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba je javna ustanova, dakle pravna osoba odvojena od Grada Zagreba. Trenutni sustav prostornog uređenja ne daje mogućnost "stručnjacima iz Grada Zagreba" da rade na stručnim rješenjima GUP-a, osim u okviru ovlasti nadležnog gradskog ureda u svojstvu nositelja izrade plana.

Kao stručni izrađivači izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba je u aktualnom postupku veliku važnost dao razvoju participacijskih procesa. Pri tom nam je suradnja sa stručnim udruženjima bila jedan od prioriteta. U tom smislu važno je naglasiti da je upravo u suradnji s DAZ-om organizirana stručna tribina i anketa među vašim članovima prilikom pripreme ciljeva i polazišta izmjena odnosno pripreme Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a. Ti su nam ulazni podaci bili od iznimne važnosti, a veliki broj prijedloga uključen je u stručna rješenja nacрта prijedloga izmjena i dopuna plana. I tijekom izrade nacрта prijedloga izmjena i dopuna GUP-a DAZ je, kao i ostale stručne udruge, bio uključen u izradu i informiran o osnovnim stručnim prijedlozima izmjena. I prijedlozi koji su od DAZ-a stigli u javnim raspravama o prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a razmotreni su s iznimnom pažnjom, a prihvaćeni su svi oni koji je bilo moguće prihvatiti u okviru ciljeva i polazišta izmjena i trenutnog zakonskog okvira. Naglašavamo kako smo zahvalni na angažmanu DAZ-a u navedenim fazama izrade izmjena i dopuna GUP-a.

Konačni prijedlog izmjena i dopuna GUP-a upućen je na ishodište suglasnosti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 31. listopada 2024. godine. U navedenom postupku Ministarstvo je u dva navrata tražilo dopune plana. Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba i Grad Zagreb pokušali su zadržati odredbe za koje smo bili uvjereni da su stručno opravdane, međutim bez većeg uspjeha. Ministarstvo je u navedenom postupku inzistiralo na doslovnoj usklađenosti s pojedinim odredbama Zakona o prostornom uređenju (za koje smatramo da su štetne za ukupni sustav prostornog uređenja), selektivno se inzistiralo na usklađenosti s određenim dijelovima Zakona i u slučajevima kada pojedine odredbe Zakona nisu međusobno usklađene (kao što je primjer s javnim natječajima). Traženo je i ponavljanje javne rasprave bez da je navedena utemeljenost takvog zahtjeva s odredbama Zakona. Inzistiralo se na izmjeni stručnih rješenja koja u GUP-u stoje već skoro dva desetljeća, a koja u prethodnim postupcima izdavanja suglasnosti nisu bila problematizirana. U fazi izdavanja suglasnosti Zavod i Grad Zagreb nisu imali izbora nego se uskladiti s traženim izmjenama budući da je to jasno bilo postavljeno kao uvjet za izdavanje suglasnosti što je pak uvjet za donošenje izmjena i dopuna plana.

Sa žaljenjem moramo istaknuti kako je u dijelu postupka koji se odnosi na izdavanje suglasnosti Ministarstva, a koji traje već više od pet mjeseci, izostala jasna potpora stručnih udruženja i institucija, iako se po našem mišljenju radilo o ključnim temama za planersku struku koje nemaju samo lokalni karakter već ukazuju na zabrinjavajuće slabosti sustava prostornog uređenja i problematične odredbe trenutnog zakonskog okvira. Tribine koje je u tom razdoblju organizirao DAZ imale su više akademski i načelni karakter, i fokusirale su se samo na uski dio problematike koja je bila predmet dopune sukladno traženju Ministarstva. Iako su dopisi Ministarstva u čudnoj

javnoj komunikaciji bili oba puta cjelovito javno objavljeni u javnim medijima (i prije nego što su zaprimljeni u Gradu Zagrebu), nitko od stručnih institucija nije na njih javno reagirao sustavnom analizom postavljenih zahtjeva. Naš je stručni stav da se radilo o iznimno važnim stručnim temama, važnima za opći sustav prostornog uređenja u Hrvatskoj, o čijim slabostima stručne institucije već godinama načelno upozoravaju. Ovo je bila prilika da se konkretno ukaže na posljedice upitnih zakonskih rješenja i da reakcija stručne javnosti bude upućena prema onima koji imaju mogućnost izmjene navedenih zakonskih rješenja. Ta prilika je nažalost propuštena.

U pismu predsjednika DAZ-a upućenom Gradonačelniku Grada Zagreba 31. ožujka 2025. godine na nekoliko se mjesta ispravno navode navedene slabosti zakonskog okvira. Začudilo nas je međutim da je pismo adresirano na Gradonačelnika Grada Zagreba. Također nas je začudilo da su u pismu koje dolazi iz stručne institucije evidentna neka zabrinjavajuća nepoznavanja osnova zakonskog okvira iz područja prostornog uređenja. U pismu se od Gradonačelnika Grada Zagreba traži "privremeno zaustavljanje" procesa donošenja izmjena i dopuna GUP-a "do završetka izbora i formiranja nove Skupštine", zbog, kako se dalje navodi, "zaštite naših kolega i stručnjaka iz Grada Zagreba koji su radili na ovom dokumentu, a i svih drugih koji se bave prostornim planiranjem u Republici Hrvatskoj". Nismo shvatili što bi se dobilo odgađanjem donošenja GUP-a nakon lokalnih izbora, jer teško je za pretpostaviti da će se u međuvremenu promijeniti zakonski okvir kao i stavovi Ministarstva koji su već javno objavljeni u njihovim dopisima. Jedini kojima nedonošenje ovakvih izmjena GUP-a ili odgađanje donošenja navedenih izmjena koriste su investitori koji u međuvremenu predaju zahtjeve za akte za građenje po odredbama postojećeg GUP-a jer su one liberalnije, ali istovremeno ugrožavaju kvalitetu izgrađenog prostora.

U kontekstu traženja "zaštite naših kolega koji su radili na ovom dokumentu" od strane Gradonačelnika Grada Zagreba na koga je adresirano navedeno pismo, ako se isto odnosi na djelatnike Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, imamo potrebu istaknuti kako takva zaštita nije potrebna. U ovom postupku izmjena GUP-a od strane trenutne gradske uprave imali smo potpunu stručnu slobodu da u okviru ciljeva, programskih polazišta i vremenskih rokova definiranih Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba navedeni dokument unaprijedimo izmijenjenim stručnim rješenjima za koje smo smatrali da mogu unaprijediti prostorni razvoj Grada Zagreba. Nažalost, dio tih ideja se izgubio u fazi prilagodbe dokumenta traženjima iz Ministarstva, ali tu nismo imali ni puno izbora niti konkretne potpore od strane stručnih institucija.

Smatramo da se svakim danom odgađanja donošenja izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba odgađa i ciljano unaprjeđenje kvalitete izgrađenog prostora u gradu. Žao nam je da se u ovoj fazi naši stavovi ne podudaraju s javno iskazanim stavovima Društva arhitekata Zagreba.

Uz kolegijalne pozdrave,



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

Nikša Božić, dipl.ing.arh.

Ravnatelj

[Martićeva ulica 14, 10 000 Zagreb](#)

+385 1 610 1889

www.zzpugz.hr

Šalje: Senka Dombi <senka.dombi@gmail.com>

Poslano: 8. travnja 2025. 15:44

Prima: Nikša Božić <Niksa.Bozic@zagreb.hr>

Kopija: mirela bosnjak <mirela@x-3m.hr>; Azra Suljic <azra.suljic@ask.hr>

Predmet: Otvoreno pismo predsjednika DAZ-a – traži se očitovanje

Poštovani,

molimo Vas očitovanje na otvoreno pismo predsjednika Društva arhitekata Zagreba, Ivana Križića, upućeno gradonačelniku Grada Zagreba, 31.03.2025.

Za Odbor kontrole Društva arhitekata Zagreba:

4/28/25, 2:46 PM

Gmail - Odg: Otvoreno pismo predsednika DAZ-a – traži se očitovanje

Senka Dombi, dipl.ing.arh.