

# PROGRAM ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKOG NATJEČAJA ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA DJEČJEG VRTIĆA "VRBANI"



Naziv elaborata: **PROGRAM ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKOG  
NATJEČAJA ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA  
DJEČJEG VRTIĆA "VRBANI"**

Izradio: **GRADSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE**

**Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.**

Rajna Šterk-Valentak, dipl.ing.građ.  
Anja Dulčić, dipl.ing.arh.

Pročelnica: **Ana Mrak-Taritaš, dipl.ing.arh.**

Zagreb, 2005.

## SADRŽAJ:

### 1. UVOD

### 2. PODACI O PROSTORU

#### 2.1.Šira situacija

#### 2.2.Postojeće stanje

##### 2.2.1. Građevna čestica

##### 2.2.2. Postojeća gradnja

##### 2.2.3. Komunalna infrastruktura

##### 2.2.4. Prometna infrastruktura

##### 2.2.5. Zelenilo

##### 2.2.6. Stanje podzemnih voda

### 3. IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

#### 3.1.Korištenje i namjena prostora

#### 3.2.Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite protora – Urbana pravila

#### 3.3.Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti – predškolske ustanove

#### 3.4.Prometna i komunalna infrastruktura

### 4. PROGRAMSKE SMJERNICE

#### 4.1.Urbanističko-tehnički uvjeti

##### 4.1.1.Građevna čestica

##### 4.1.2.Građevina

##### 4.1.3.Uređenje građevne čestice

##### 4.1.4.Način i uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

##### 4.1.5.Posebni uvjeti

#### 4.2.Projektni program

### 5. GRAFIČKI PRILOZI

## 1. UVOD

Programom gradnje i uređenja objekata- negospodarstvene investicije u Proračunu Grada Zagreba za 2005., osigurana su sredstva za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dječjeg vrtića u naselju Vrbani.

Člankom 98. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (14/03), određeno je da će se radi dobivanja što kvalitetnijeg rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina, raspisivati urbanističko-arhitektonski natječaj za građevine javne namjene i urbane zahvate koji se grade iz državnog ili gradskog proračuna. Vrstu natječaja za uređenje prostora i gradnju građevina određuje Gradski zavod za prostorno uređenje, koji i izrađuje ili verificira podloge za izradu natječaja, obuhvat natječaja i program natječaja.

Natječaj za izradu idejnog rješenja dječjeg vrtića u naselju Vrbani, provest će se kao javni arhitektonsko-urbanistički natječaj.

Sadržaj i kapacitet novog objekta dječjeg vrtića, odredio je Gradski ured za obrazovanje i šport, temeljem potreba naselja Vrbani u kojem postoje tri područna objekta Dječjeg vrtića Grigor Vitez, čije je sjedište u Ratarskoj ulici, u susjednom naselju Rudeš. Jedan objekt je namjenski građen, a dva su adaptirani prostori u prizemlju i podrumu stambene zgrade. Postojeći kapaciteti već sada su nedostadni, a povećat će se izgradnjom stanova iz programa poticajne stambene izgradnje.

## 2. PODACI O PROSTORU

### 2.1. ŠIRA SITUACIJA

Lokacija dječjeg vrtića u naselju Vrbani planirana je još Provedbenim urbanističkim planom Vrbani 2, iz 1987.godine. Smještena je u središtu višestambenog naselja koje danas pripada Gradskoj četvri Trešnjevka-jug. Predmetno područje omeđeno je jakim gradskim prometnicama, Ljubljanskom avenijom na sjeveru, budućom produženom Vrapčanskom ulicom na zapadu, te Horvaćanskom ulicom na jugu, a sjeveroistočno se proteže potok Vrapčak, koji ga dijeli od naselja Vrbani 1.

### 2.2. POSTOJEĆE STANJE

#### 2.2.1. GRAĐEVNA ČESTICA

Građevnu česticu u funkciji Dječjeg vrtića Vrbani treba formirati od većeg dijela k.č.br.5803 i dijela 5804, obje k.o.Vrapče. Postojeća čestica k.č.br.5803 k.o.Vrapče pravokutnog je oblika, površine 10 201m<sup>2</sup>. Dio čestice ušao je u koridor postojeće Ulice Vrbani, dio u koridor produžene Kuzminečke ulice, a sjeverozapadni dio čestice ušao je u parcelu ulice koja se trenutno realizira zajedno s naseljem POS Vrbani. Sa dvije strane okružena je postojećom višestambenom izgradnjom. Teren je ravan, na cca 118,2-118,5 m.n.m., a prema MCS skali nalazi se u zoni 7,5-8,0 stupnjeva seizmičnosti (prema podacima iz Prostornog plana Grada Zagreba, Službeni glasnik grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03).

#### 2.2.2. POSTOJEĆA GRADNJA

Postojeća čestica dječjeg vrtića u naselju Vrbani je neizgrađena .

### 2.2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Na prostoru uže i šire zone zahvata nalaze se slijedeći vodovi magistralne infrastrukture: odvodni kanal u Lopatinečkoj ulici i Ulici Vrbani i toplovod u Horvaćanskoj ulici. Vodovi opskrbe mreže vodovoda i srednjetačnog plinovoda položeni su u prometnicama uže i šire zone zahvata i to: vodovod u Lopatinečkoj ulici i srednjetačni plinovod u Horvaćanskoj ulici.

### 2.4. PROMETNA INFRASTRUKTURA

Predmetna lokacija nalazi se unutar naselja Vrbani, do koje se lako dolazi preko dobro riješenog prometnog sustava naselja, koje je povezano s Ljubljanskom avenijom na sjeveru i Horvaćanskom cestom na jugu, preko Rudeške ulice. Prometna mreža unutar naselja bit će u potpunosti realizirana kada se izgradi sjeverni dio Ulice Vrbani, kao i sjeverozapadni dio naselja.

Javni prijevoz zastupljen je autobusnim linijama sa sjevera, sa Ljubljanske avenije, a s juga, sa Horvaćanske ceste i tramvajskim linijama.

### 2.2.5. ZELENILO

Na čestici dječjeg vrtića ne postoji kvalitetno, visoko zelenilo. Na čestici egzistiraju samo skupine samoniklog nekvalitetnog grmlja, te nekoliko mladih,samoniklih stablašica. Uz Ulicu Vrbani formiran je drvored.

### 2.2.6. STANJE PODZEMNIH VODA

Potrebno je napraviti ispitivanje stanja maksimalnog nivoa podzemnih voda.

Prema zadnjim ispitivanjima, na tom području nivo visokih podzemnih voda kreće se između 135 – 140 m.n.m., a nivo niskih podzemnih voda od 112,5-113,0 m.n.m.

## 3. IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

Za predmetnu lokaciju važeća prostorno planska dokumentacija je Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Sl.glasnik 14/03). Predmetnu lokaciju čini veći dio postojeće građevne čestice k.č.br.5803 k.o.Vrapče i dio k.č.br.5804 k.o.Vrapče.

### 3.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Predmetna se lokacija prema grafičkom prikazu Korištenje i namjena prostora, nalazi u zoni javne i društvene namjene–predškolske – D4.Prema odredbama čl.12.Odluke,na površinama javne i društvene namjene, mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje, što uključuje i predškolske ustanove. U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

### 3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA – URBANA PRAVILA

Prema grafičkom prikazu 4a.Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Urbana pravila, predmetna lokacija nalazi se u zoni gdje se primjenjuje urbano pravilo 1.6. – Zaštita i uređenje dovršenih naselja, čl.63.Odluke.



U članku 63. Odluke određeno je da se urbano pravilo 1.6.- Zaštita i uređenje dovršenih naselja, na površinama javne i društvene namjene, primjenjuje prema slijedećim detaljnim pravilima:

- gradnja novih građevina, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina prema programu i normativima osnovne namjene i u skladu s lokalnim uvjetima;
- potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici i/ili uz pristupnu prometnicu uz obvezno očuvanje postojećih uređenih zelenih površina;
- rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojeće građevine, uz uvjet očuvanja izvornog arhitektonskog oblikovanja;
- gradnja novih i zamjenskih građevina prema urbanističko-arhitektonskom natječaju.

### 3.3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI – PREDŠKOLSKE USTANOVE

Prema grafičkom prikazu 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti, predmetna lokacija nalazi se u definiranoj zoni javne i društvene namjene – predškolske.

Člankom 27. Odluke određeno je da se predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići), planiraju tako da se pokriju potrebe određenog područja i da se stvore najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži, za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda. Potrebe za predškolskim ustanovama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika.

Prigodom gradnje predškolskih ustanova primjenjuju slijedeći normativi:

- broj djece predškolske dobi određuje se sa 8% broja stanovnika, s tim da je obuhvat predškolskim ustanovama 76%;
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu 15-40 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

Prigodom određivanja lokacija za predškolske ustanove, mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i njihova sigurnost. Pješački put djeteta od stanovanja do predškolske ustanove ne smije biti prekidan jakim prometnicama. Građevina mora biti planirana na kvalitetnom terenu.

### 3.4. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Predmetna lokacija Dječjeg vrtića Vrbani smještena je neposredno uz Ulicu Vrbani, kategorizirane kao gradska ulica, a sa sjeverozapadne strane omeđena je produženom Lopatinečkom ulicom i sa jugoistočne strane sa produženom Kuzminečkom ulicom. Obje ulice su nekategorizirane i u bruto zoni mješovite namjene-pretežito stambene-M1.

Člankom 39. Odluke potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom po 1 PGM za jednu skupinu djece.

Vodovi magistralne infrastrukture nalaze se u Lopatinečkoj ulici i Ulici Vrbani – odvodni kanal, a toplovod u Horvaćanskoj ulici.

## 4. PROGRAMSKE SMJERNICE

Pri izradi idejnog rješenja dječjeg vrtića potrebno je zadovoljiti urbanističko-tehničke uvjete i program gradnje.

### 4.1. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

#### 4.1.1. Građevna čestica

Nova građevna čestica sastoji se od većeg dijela k.č.br.5803 i manjeg dijela k.č.br.5804, obje k.o.Vrapče, površine cca 6500 m<sup>2</sup> (točna površina utvrdit će se parcelacionim elaboratom), a prikazana je u grafičkom prilogu Urbanističko-tehnički uvjeti. Sjeverozapadna međa ide do međe novoformirane parcele, produžene Lopatinečke ulice. Jugozapadna međa poklapa se s novim koridorom Ulice Vrbani, jer se uz postojeće parkiralište mora formirati drvored i pješački nogostup. Jugoistočna međa prati postojeći koridor ulice, a sjeveroistočna prati razgraničenje sa zonom zelenila, uz potok Vrapčak. Na novoformiranoj građevnoj čestici planira se gradnja nove građevine javne i društvene namjene u funkciji jaslica i dječjeg vrtića. Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40%.

#### 4.1.2. Građevina

Smještaj građevine određen je maksimalnim građevnim pravcima uz sjeverozapadnu i jugozapadnu među, u grafičkom prilogu Urbanističko-tehnički uvjeti. Preporuka je da se od sjeveroistočne i jugoistočne međe građevina udalji najmanje 10 m. Najveća visina građevine je dvije etaže.

#### 4.1.3. Uređenje građevne čestice

Potrebno je izraditi cjelovito idejno urbanističko rješenje čestice, što uključuje i idejno hortikulturno rješenje. Treba predvidjeti ogradu, a uz nju treba zasaditi živicu koja ima funkciju zaštite od pogleda i buke. Ne smije se projektirati sadnja biljnih vrsta koje imaju otrovno lišće ili plodove, kao ni one s trnjem. Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, hortikulturno uređen.

#### 4.1.4. Način i uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Kolni pristup planirati sa sjeverozapadne strane, iz produžene Lopatinečke ulice koja se sada gradi u sklopu naselja POS Vrbani. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati najmanje 12 parkirališnih mjesta, a za dovoz i odvoz djece preporuča se osigurati 10 parkirališnih mjesta, uz jednu od obodnih prometnica, što bliže pješačkom prilazu u dječji vrtić. Pješački prilaz osigurati sa jugozapadne strane, odnosno Ulice Vrbani ili sa sjeverozapadne strane, iz Lopatinečke. Uz jugozapadnu među potrebno je formirati pješački koridor širine 3,0 m i zeleni pojas sa postojećim drvoredom uz parkirališta, također 3,0 m širine, kako je predviđeno PUP-om Vrbani.

Priključak građevine na komunalnu infrastrukturu moguć je na postojeće vodove gradske komunalne infrastrukture (odvodnja, vodoopskrba, elektroopskrba, telefon i plinska mreža) koji se nalaze u obodnim prometnicama.

#### 4.1.5. Posebni uvjeti

Idejno rješenje potrebno je izraditi u skladu sa slijedećim propisima i normativima:

- Odluka o normativima i uputstvima za planiranje, programiranje, projektiranje, izgradnju i opremanje dječjih jaslica i vrtića (Narodne novine 45/77 i Prosvjetni vjesnik 4-5 od 15.12.1977.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N.35/94)
- Pravilnik o prostornim standardima, urbanističko tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (N.N.47/82)
- Pravilnik o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti (N.N.104/03)
- Zakon o otpadu (N.N.151/03) i podzakonski akti – način postupanja s otpadom, sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Potrebno je da lokacija i građevina budu kvalitetno i kreativno arhitektonsko-urbanistički oblikovani, te da funkcionalnost i ekonomičnost građevine budu međusobno usklađene.

#### 4.2. PROJEKTNI PROGRAM

Projektni program sastavljen je temeljem projektnog zadatka koji je izradio Gradski ured za obrazovanje i šport. Planira se izgradnja središnjeg objekta dječjeg vrtića u naselju Vrbani, kapaciteta 12 odgojnih skupina, 4 jasličke i 8 vrtićkih, sa svim gospodarskim sadržajima, za smještaj 300 djece.

Prilaz zgradi mora biti lako pristupačan, uz osigurani parkirni prostor za roditelje kao i prilaz gospodarskom dijelu građevine uz osigurano parkiranje službenog automobila, te spremište za otpad, lako dostupan gradskoj službi za odvoz smeća.

Posebno izvesti ulaz u jaslice i ulaz u vrtić, u sklopu ulaznih prostora predvidjeti vjetrobran. U ulaznom prostoru jaslica predvidjeti prostor za spremište kolica.

Kod katne izgradnje jaslice su u prizemlju, a vrtić na katu.

Sobe dnevnog boravka po mogućnosti orijentirati na jug, odnosno jugoistok, s izravnom vezom sa vanjskim površinama (djelomično natkrivenim terasama uz sobe dnevnog boravka za boravak djece na zraku po nepovoljnim atmosferskim uvjetima i igralištem), uz dobro rješenje od prejakog osunčanja. Cjelinu s prostorom dječjih soba čine dječje garderobe i sanitarije, koje moraju biti odijeljene staklenom površinom kako bi odgojitelj imao pregled o kretanju djece. Posebnu pažnju treba posvetiti staklenim površinama, izbjegavati velike površine od poda do stropa izvođenjem parapetnog zida do visine od 1m i ugrađivati ih u čvrste okvire.

Prostor više namjena treba biti odvojen od komunikacijskog prostora i služi djeci za tjelesni i glazbeni odgoj, prigodne svečanosti i druge aktivnosti.

Upravu i prostore za stručni tim treba orijentirati prema glavnom ulazu dostupno roditeljima i strankama.

Gospodarski prostori za obavljanje svih pomoćno-tehničkih poslova (kuhinja, praonica, kotlovnica, prilaz za dostavu i odvoz, spremište za smeće i dr.) moraju se izvesti poštujući sve tehničke, ekološke i sanitarno higijenske uvjete, racionalnu uporabu i najoptimalniju povezanost sa svim segmentima u procesu cjelokupnog programa.

Na vanjskom prostoru predviđa se uređenje igrališta sa fiksnim spravama, pješčanik, prostor za igru sa mobilnim spravama i rekvizitima i zeleni dio za eko program. Sprave za igru djece trebaju biti polivalentne, prilagođene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s predviđenim sigurnosnim zonama i gumenom podlogom.

Potrebni prostori:

<b>JASLICE</b>		
1.1.	Ulaz (vjetrobran i ulazni prostor sa spremištem za dječja kolica)	
1.2.	Prostorija za pregled i smještaj oboljele djece	8 m <sup>2</sup>
1.3.	Četiri sobe dnevnog boravka	4 x 60 m <sup>2</sup>
1.4.	Pripadajuća trijaža	4 x 12 m <sup>2</sup>
1.5.	Pripadajući prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajima	4 x 10 m <sup>2</sup>
1.6.	Prostor za roditelje sa sanitarnim uređajima	
1.7.	Djelomično natkrivena terasa	4 x 24 m <sup>2</sup>
<b>VRTIĆ</b>		
2.1.	Ulaz (vjetrobran i ulazni prostor)	
2.2.	Prostorija za pregled i smještaj oboljele djece	8 m <sup>2</sup>
2.3.	Osam soba dnevnog boravka	8 x 60 m <sup>2</sup>
2.4.	Pripadajuća garderoba	8 x 12 m <sup>2</sup>
2.5.	Pripadajuće sanitarije sa tri kabine WC-a i umivaonika	8 x 12 m <sup>2</sup>
2.6.	Prostor za roditelje sa sanitarnim uređajima	
2.7.	Djelomično natkrivena terasa	8 x 24 m <sup>2</sup>
<b>PROSTOR ZA VIŠE NAMJENA</b>		
3.1.	Prostor za više namjena (tjelesni i glazbeni odgoj, prigodne svečanosti i druge aktivnosti)	100-150 m <sup>2</sup>
3.2.	Spremište rekvizita i opreme	8 m <sup>2</sup>
<b>PROSTOR ZA ODGOJNO ZDRAVSTVENE DJELATNIKE I UPRAVU</b>		
4.1.	Skupna soba za odgojno zdravstvene djelatnike	30 m <sup>2</sup>
4.2.	Prostor za pohranu didaktičkih sprava	8 m <sup>2</sup>
4.3.	Dvije sobe za stručni tim	2 x 10 m <sup>2</sup>
4.4.	Dvije sobe za tajništvo i računovodstvo	2 x 10 m <sup>2</sup>
4.5.	Soba za ravnatelja	10 m <sup>2</sup>
4.6.	Garderobni prostor sa sanitarijom	6 m <sup>2</sup>
<b>GOSPODARSKI PROSTOR</b>		
5.1.	Središnja kuhinja kapaciteta 500 obroka	70 m <sup>2</sup>
5.2.	Spremište živežnih namirnica	10 m <sup>2</sup>
5.3.	Garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za kuhinjsko osoblje	8 m <sup>2</sup>
5.4.	Središnja praonica rublja	35 m <sup>2</sup>
5.5.	Garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za pomoćno tehničko osoblje	8 m <sup>2</sup>
5.6.	Spremište prljavog i čistog rublja	10 m <sup>2</sup>
5.7.	Spremište sredstava za čišćenje i pranje	4 m <sup>2</sup>
5.8.	Spremište za prenosive sprave i igračke za boravak djece na zraku	10 m <sup>2</sup>
5.9.	Spremište za smeće	4 m <sup>2</sup>
5.10.	Radionica domara sa pripadajućom sanitarijom i tuš kabinom	10 m <sup>2</sup>
5.11.	Garaža za automobil za prijevoz hrane	15 m <sup>2</sup>
5.12.	Spremište alata za vanjsko čišćenje i održavanje igrališta	6 m <sup>2</sup>
5.13.	Kotlovnica	25 m <sup>2</sup>
<b>VANJSKI PROSTOR</b>		
6.1.	Vanjski prostor (igralište sa fiksnim spravama, pješčanik prostor za igru sa mobilnim spravama i rekvizitima i zeleni dio za eko program)	

Dimenzioniranje površina koje nisu specificirane potrebno je odrediti sukladno propisima i pravilima struke.

#### GRAFIČKI PRILOZI

1.	Šira situacija	MJ 1:10000
2.	Digitalni ortofoto	MJ 1: 5000
3.	Hrvatska osnovna karta-HOK	MJ 1: 5000
4.	Izvadak iz GUP-a Grada Zagreba	
	4.1.Korištenje i namjena prostora	MJ 1: 5000
	4.2.Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	
	Urbana pravila	MJ 1: 5000
	4.3.Prometna i komunalna infrastrukturna mreža	
	Promet	MJ 1: 5000
5.	Kopija katastarskog plana	MJ 1: 1000
6.	Prijedlog parcelacije	MJ 1: 1000
7.	Tehnička karta	MJ 1: 1000
8.	PUP Vrbani 2	MJ 1: 1000
9.	POS Vrbani	MJ 1: 1000
10.	Urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju	MJ 1: 1000
11.	Fotodokumentacija	






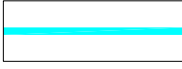

# PROGRAM ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKOG NATJEČAJA ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA DJEČJEG VRTIĆA "VRBANI"

1. ŠIRA SITUACIJA

1 : 10 000



LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA
	GLAVNI GRADSKI POTEZI
	TRAMVAJSKA PRUGA

Gradski zavod za prostorno uređenje

Zagreb, 2005.





PROGRAM ARHITEKTONSKO -  
URBANISTIČKOG NATJEČAJA  
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA  
DJEČJEG VRTIĆA "VRBANI"

2. ORTOFOTO

1 : 5 000



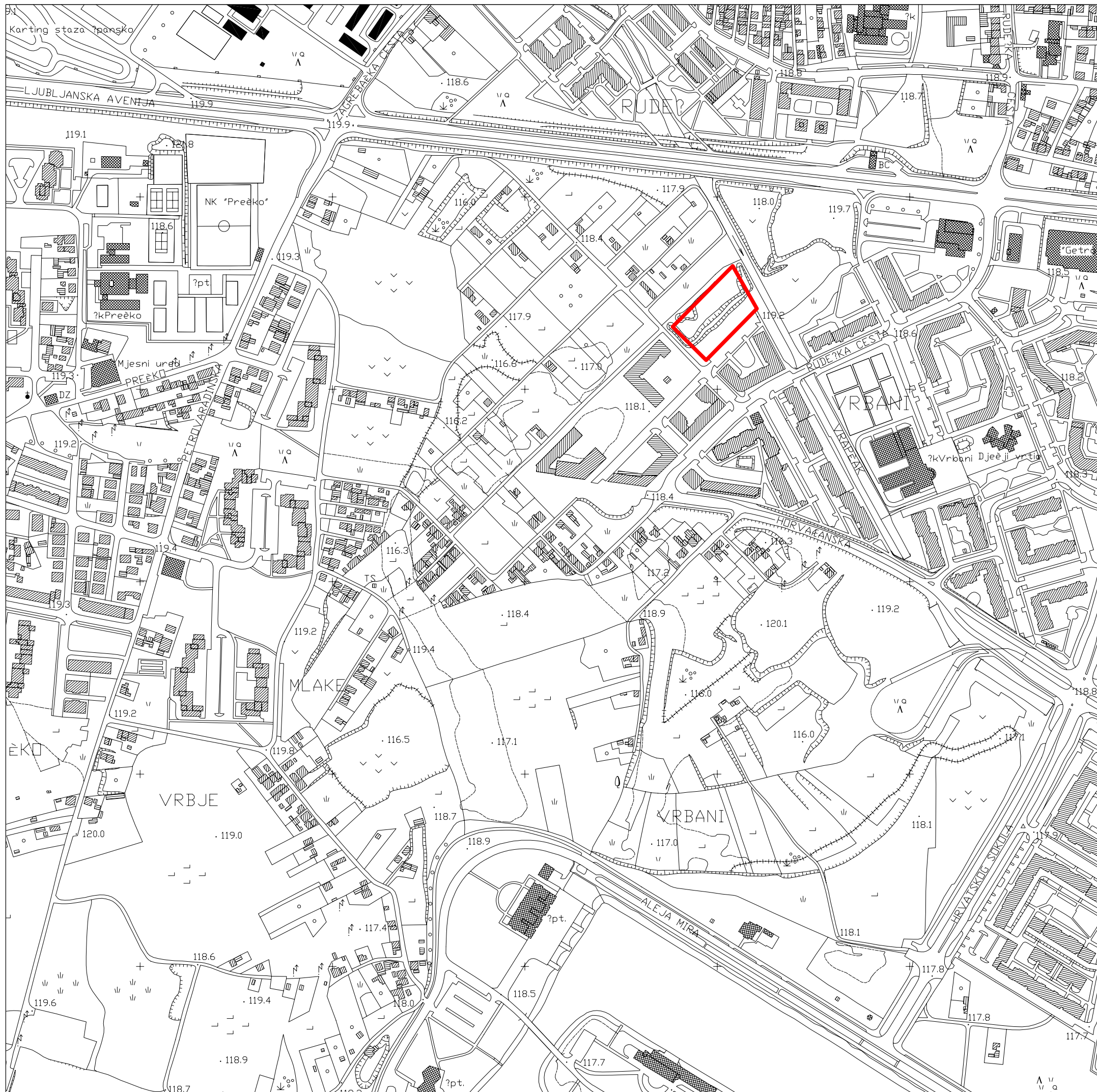
LEGENDA

 GRANICA OBUHVATA

Gradski zavod za prostorno uređenje

Zagreb, 2005.





PROGRAM ARHITEKTONSKO -  
URBANISTIČKOG NATJEČAJA  
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA  
DJEČJEG VRTIĆA "VRBANI"

3. HOK

1 : 5 000



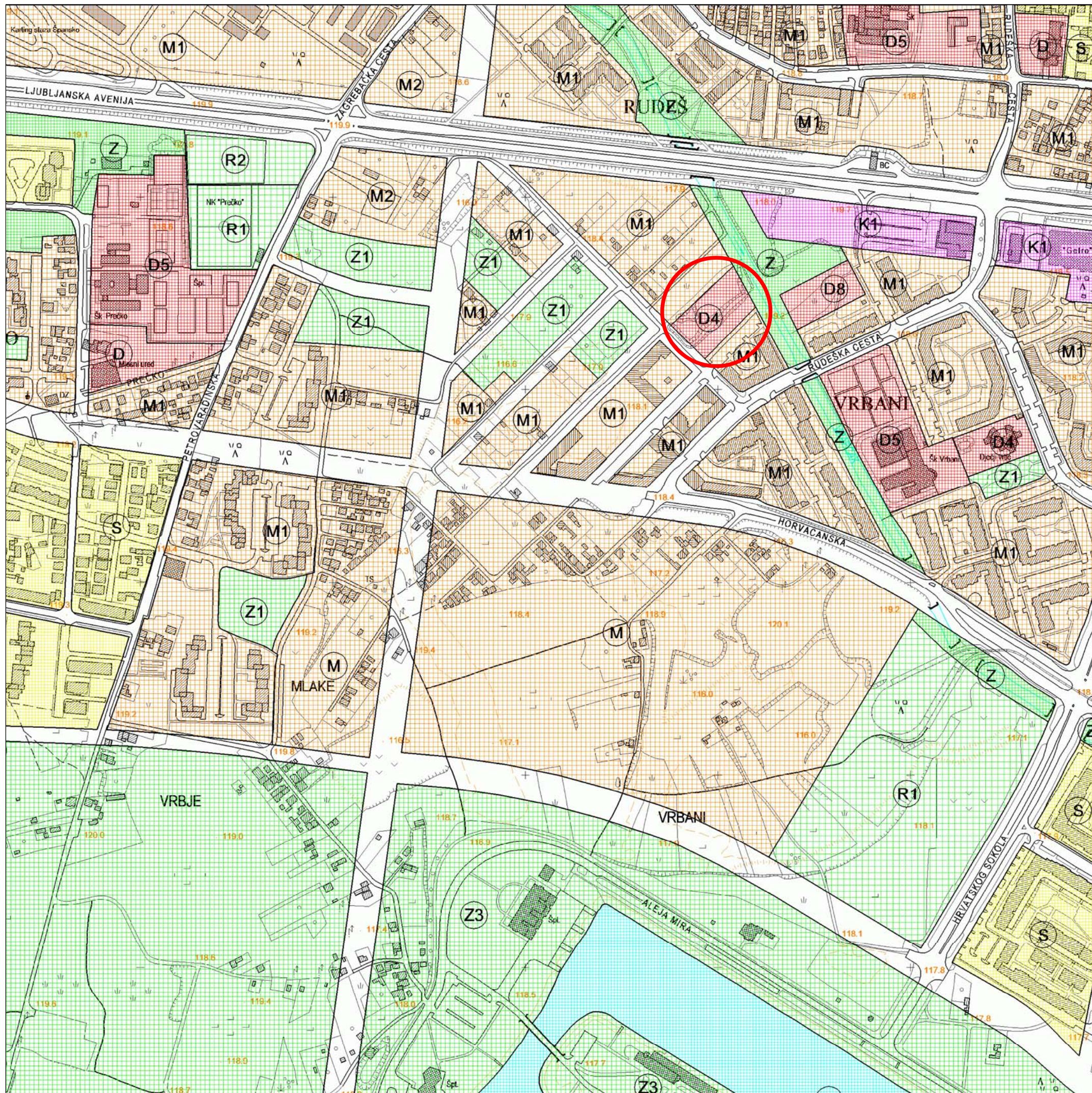
LEGENDA

GRANICA OBUHVATA

Gradski zavod za prostorno uređenje

Zagreb, 2005.





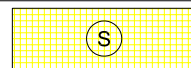
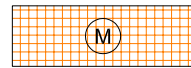
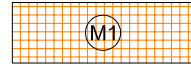
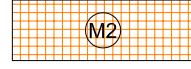
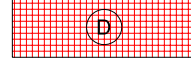






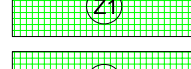
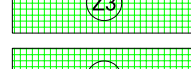
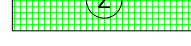
# PROGRAM ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKOG NATJEČAJA ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA DJEČJEG VRTIĆA "VRBANI"

4. IZVADAK IZ GUP-A GRADA ZAGREBA  
4.1. Korištenje i namjena prostora

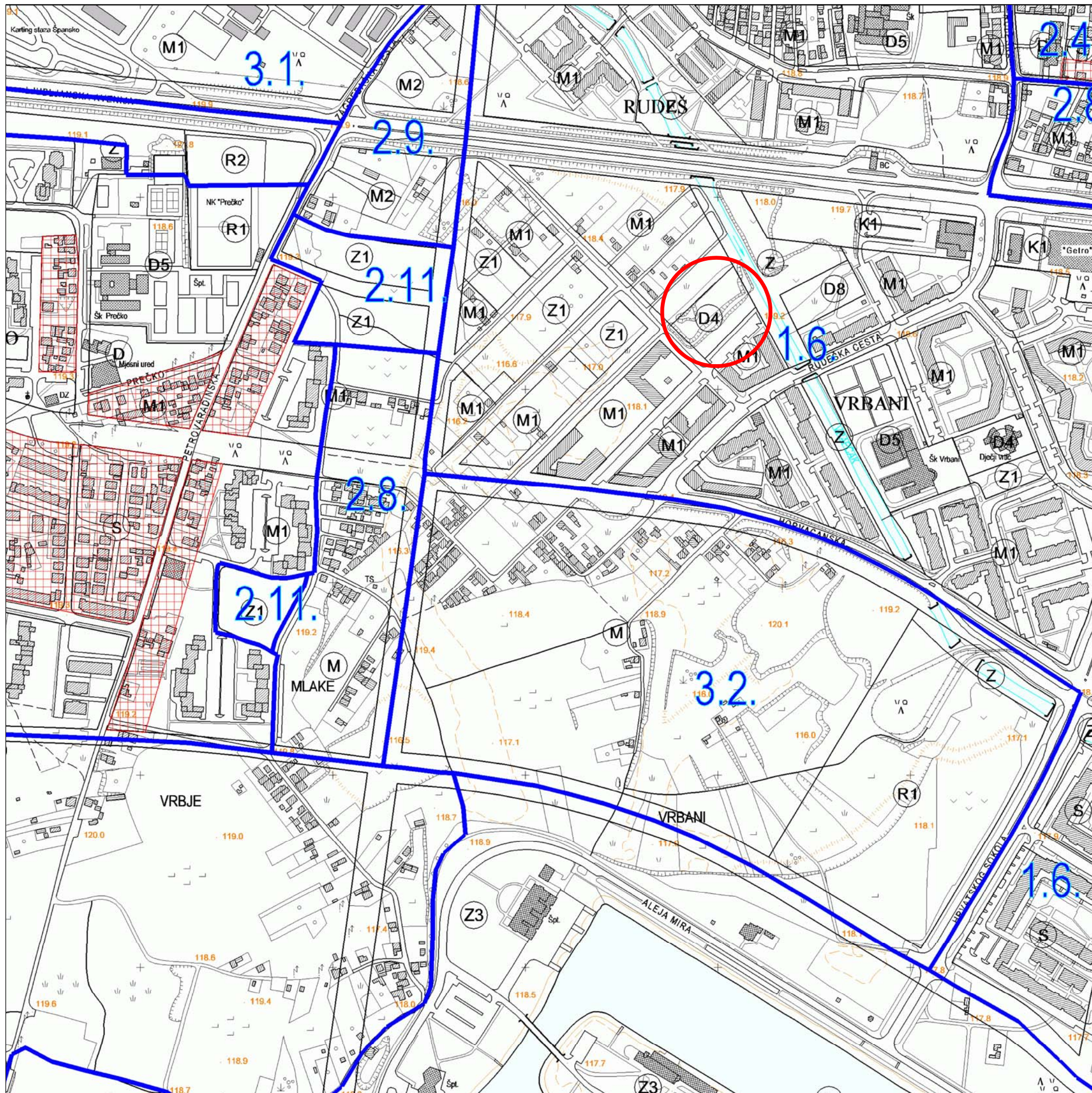
1 : 5 000



LEGENDA

	STAMBENA NAMJENA
	MJEŠOVITA NAMJENA
	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽNO STAMBENA
	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽNO POSLOVNA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
	GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORT S GRADNJOM
	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORT BEZ GRADNJE
	JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
	JAVNE ZELENE POVRŠINE - TEMATSKI PARK
	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE







PROGRAM ARHITEKTONSKO -  
URBANISTIČKOG NATJEČAJA  
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA  
DJEČJEG VRTIĆA "VRBANI"

4. IZVADAK IZ GUP-A GRADA ZAGREBA  
4.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu  
prostora - Urbana pravila

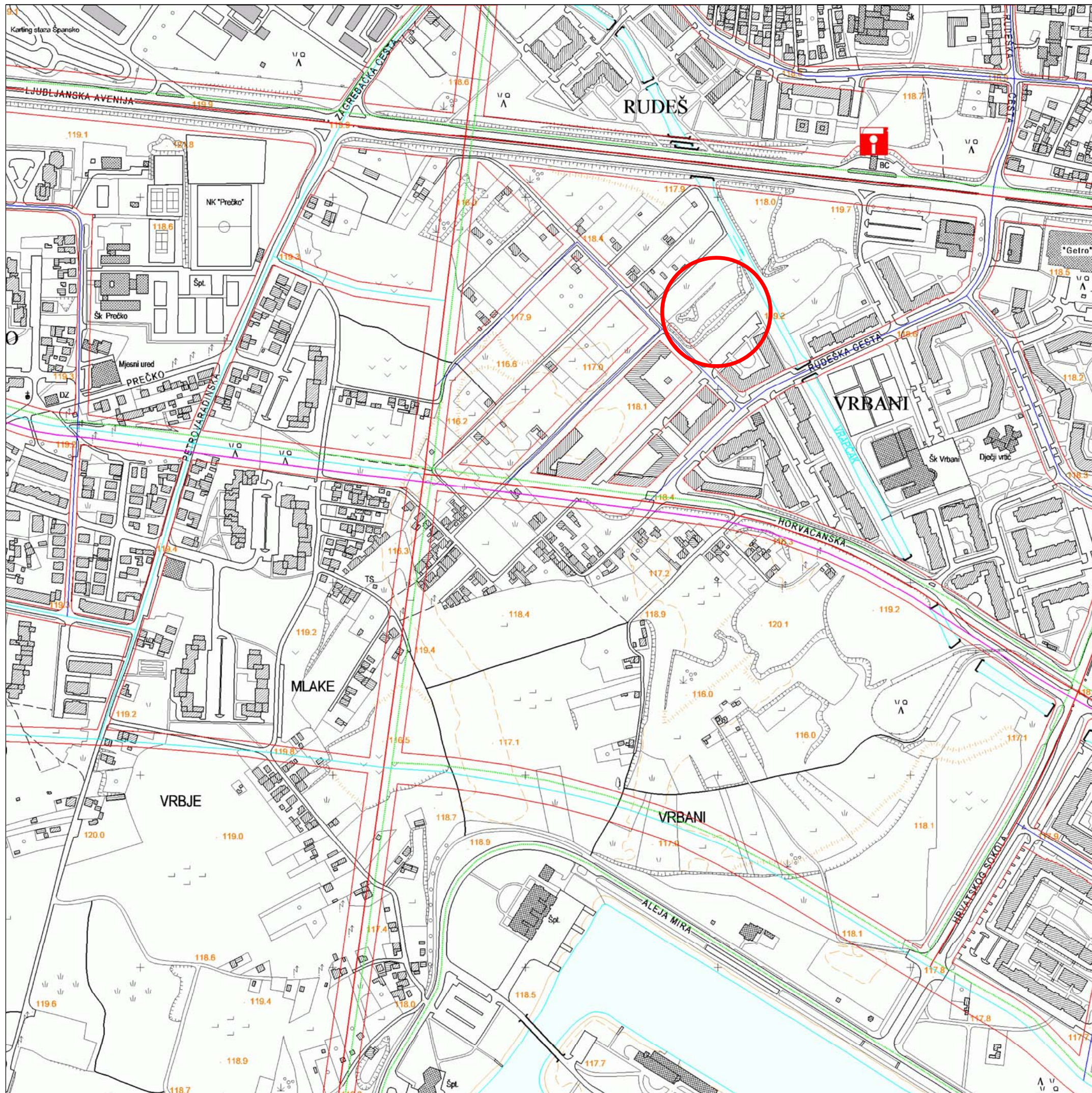
1 : 5 000



LEGENDA

1.6.	ZAŠTITA I UREĐENJE DOVRŠENIH NASELJA
2.4.	UREĐENJE I URBANA OBNOVA PROSTORA INDIVIDUALNE GRADNJE
2.8.	UREĐENJE I URBANA OBNOVA PROSTORA MJEŠOVITE GRADNJE
2.9.	UREĐENJE I URBANA OBNOVA PROSTORA VISOKE GRADNJE
2.11.	UREĐENJE JAVNIH ZELENH POVRŠINA
3.2.	NOVA REGULACIJA NA NEIZGRAĐENOM PROSTORU
	GRANICA ZONA URBANIH PRAVILA
	IZNIMKA URBANOG PRAVILA

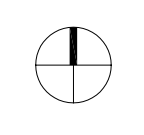




PROGRAM ARHITEKTONSKO -  
URBANISTIČKOG NATJEČAJA  
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA  
DJEČJEG VRTIĆA "VRBANI"

4. IZVADAK IZ GUP-A GRADA ZAGREBA  
4.3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža  
- Promet

1 : 5 000



LEGENDA

- GRADSKA AVENIJA
- GLAVNA GRADSKA ULICA
- GRADSKA ULICA
- KORIDORI JAVNO PROMETNIH POVRŠINA
- BIKIKLISTIČKA STAZA
- PRUGA TRAMVAJA I LAKOŠINSKE ŽELJEZNICE
- PJEŠAČKE POVRŠINE

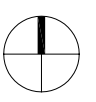




PROGRAM ARHITEKTONSKO -  
URBANISTIČKOG NATJEČAJA  
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA  
DJEČJEG VRTIĆA "VRBANI"

5. IZVADAK IZ KATASTARSKOG PLANA

1 : 1 000



PROGRAM ARHITEKTONSKO -  
URBANISTIČKOG NATJEČAJA  
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA  
DJEČJEG VRTIĆA "VRBANI"

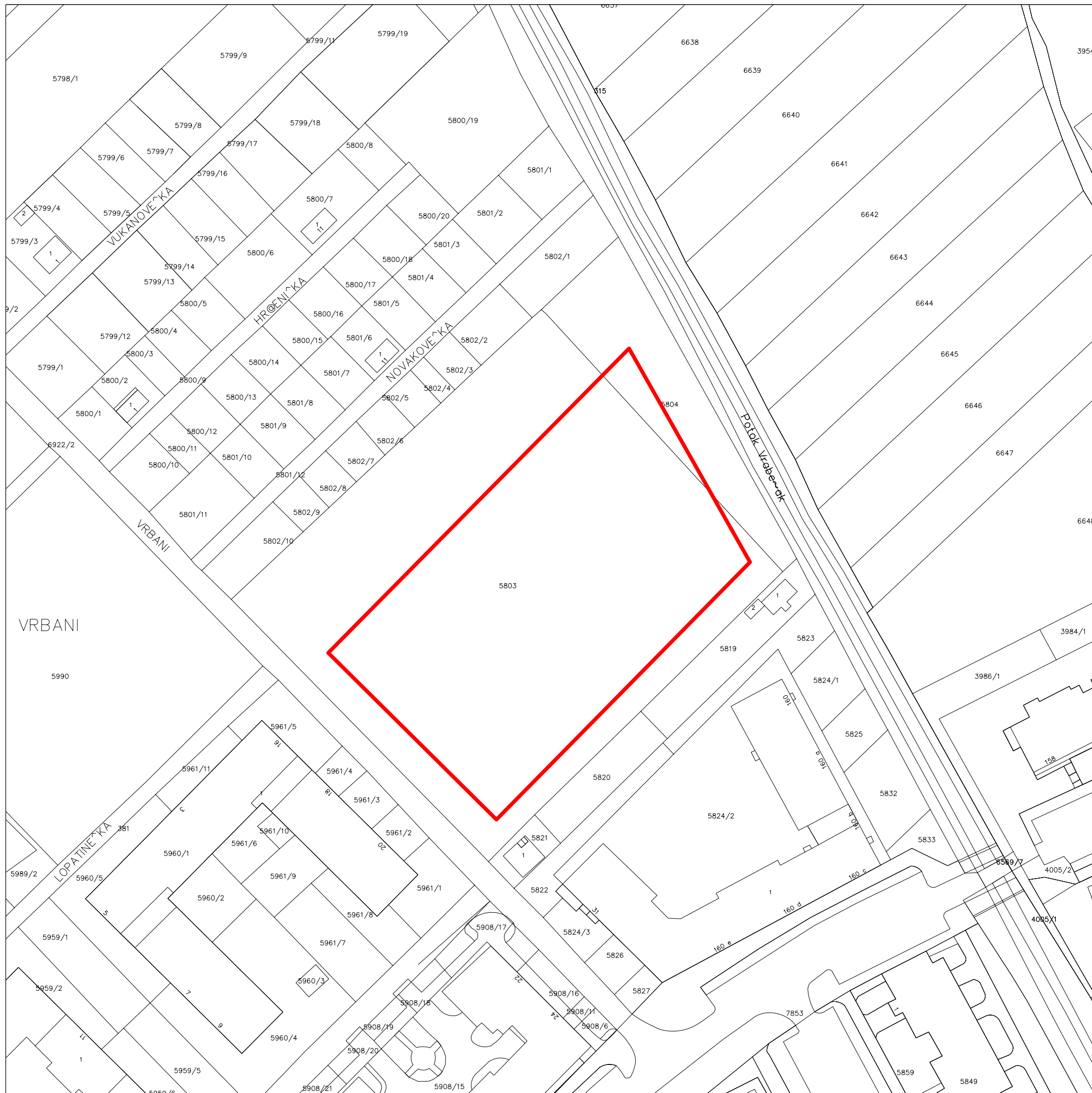
6. PLAN PARCELACIJE

1 : 1 000



LEGENDA

 GRANICA PARCELE





PROGRAM ARHITEKTONSKO -  
URBANISTIČKOG NATJEČAJA  
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA  
DJEČJEG VRTIĆA "VRBANI"

7. TEHNIČKA KARTA

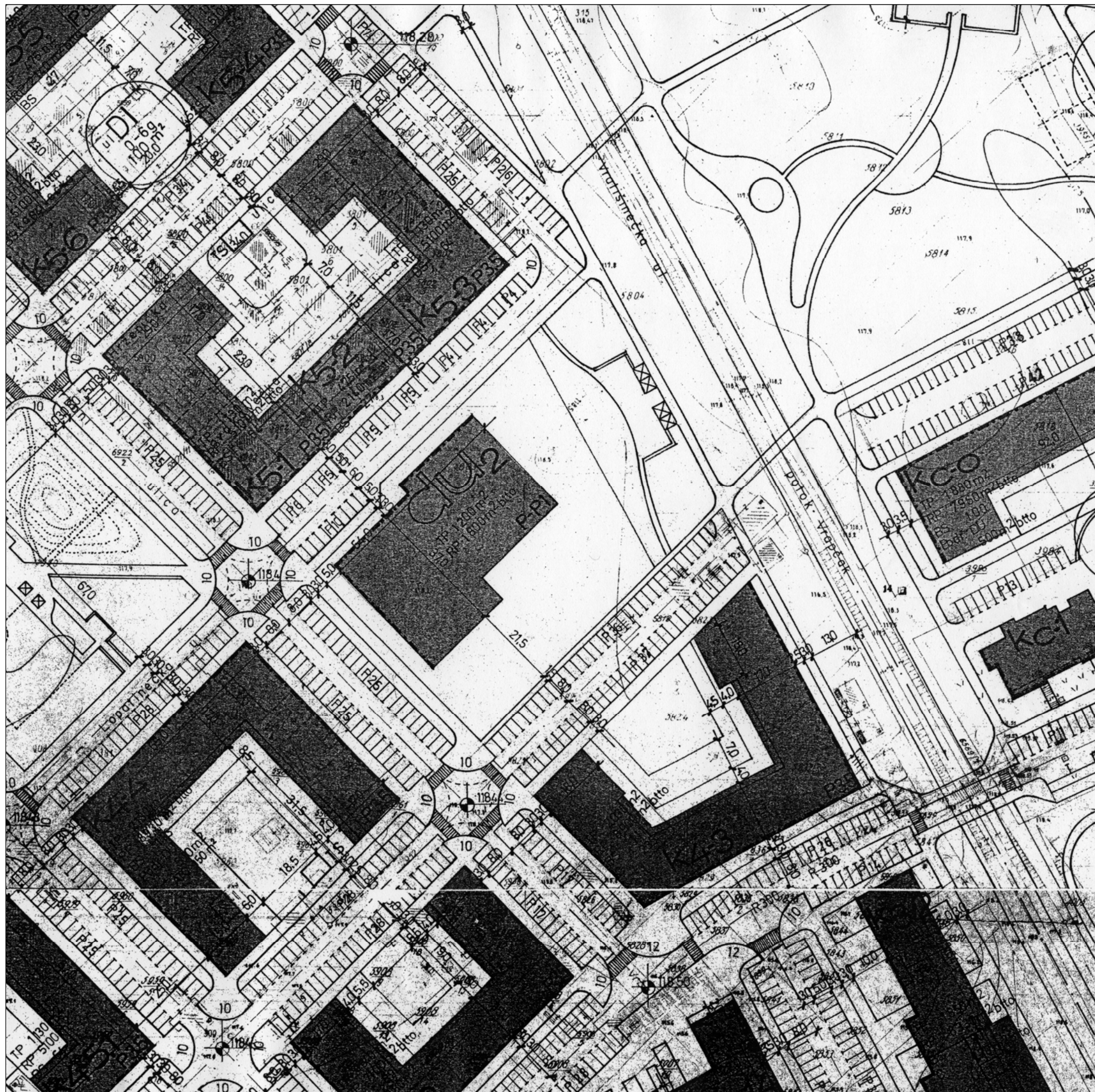
1 : 1 000



Gradski zavod za prostorno uređenje

Zagreb, 2005.





PROGRAM ARHITEKTONSKO -  
URBANISTIČKOG NATJEČAJA  
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA  
DJEČJEG VRTIĆA "VRBANI"

8. PUP VRBANI 2

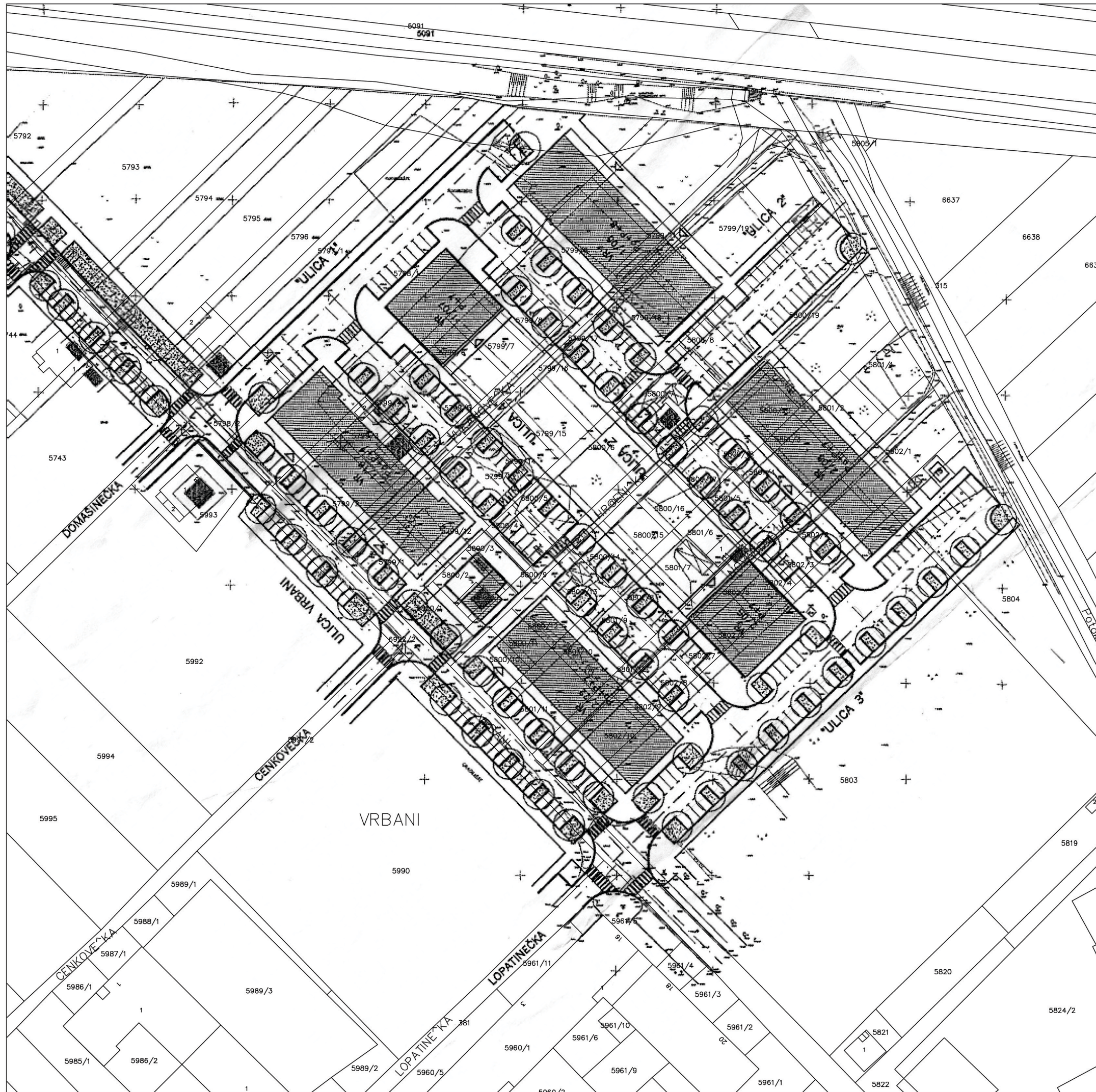
1 : 1 000



Gradski zavod za prostorno uređenje

Zagreb, 2005.





PROGRAM ARHITEKTONSKO -  
URBANISTIČKOG NATJEČAJA  
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA  
DJEČJEG VRTIĆA "VRBANI"

9. POS

1 : 1 000



Gradski zavod za prostorno uređenje

Zagreb, 2005.





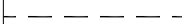



# PROGRAM ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKOG NATJEČAJA ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA DJEČJEG VRTIĆA "VRBANI"

## 10. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

1 : 1 000



### LEGENDA

-  GRANICA PARCELE
-  ZONA ZAHVATA
-  MAKSIMALNI GRAĐEVNI PRAVAC
-  KOLNI PRISTUP / GOSPODARSKI PRISTUP
-  PJEŠAČKI PRISTUP
-  PLOČNIK/DRVORED



Gradski zavod za prostorno uređenje

Zagreb, 2005.





POGLED 1



POGLED 2



POGLED 3



POGLED 4

# PROGRAM ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKOG NATJEČAJA ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA DJEČJEG VRTIĆA "VRBANI"

11. FOTODOKUMENTACIJA



POGLED 5



POGLED 6



LEGENDA

 GRANICA OBUHVATA



POGLED 7



POGLED 8



POGLED 9



POGLED 10

Gradski zavod za prostorno uređenje

Zagreb, 2005.



## SAŽETAK PROGRAMA ARHITEKTONSKO – URBANISTIČKOG NATJEČAJA ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA DJEČJEG VRTIĆA "VRBANI"

### 1. UVOD

Programom gradnje i uređenja objekata- negospodarstvene investicije u Proračunu Grada Zagreba za 2005., osigurana su sredstva za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dječjeg vrtića u naselju Vrbani.

Člankom 98. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (14/03), određeno je da će se radi dobivanja što kvalitetnijeg rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina, raspisati urbanističko-arhitektonski natječaj za građevine javne namjene i urbane zahvate koji se grade iz državnog ili gradskog proračuna. Vrstu natječaja za uređenje prostora i gradnju građevina određuje Gradski zavod za prostorno uređenje, koji i izrađuje ili verificira podloge za izradu natječaja, obuhvat natječaja i program natječaja.

Natječaj za izradu idejnog rješenja dječjeg vrtića u naselju Vrbani, provest će se kao javni arhitektonsko-urbanistički natječaj.

Sadržaj i kapacitet novog objekta dječjeg vrtića, odredio je Gradski ured za obrazovanje i šport, temeljem potreba naselja Vrbani u kojem postoje tri područna objekta Dječjeg vrtića Grigor Vitez, čije je sjedište u Ratarskoj ulici, u susjednom naselju Rudeš. Jedan objekt je namjenski građen, a dva su adaptirani prostori u prizemlju i podrumu stambene zgrade. Postojeći kapaciteti već sada su nedostadni, a povećat će se izgradnjom stanova iz programa poticajne stambene izgradnje.



### 2. PODACI O PROSTORU

#### 2.1. ŠIRA SITUACIJA

Lokacija dječjeg vrtića u naselju Vrbani planirana je još Provedbenim urbanističkim planom Vrbani 2, iz 1987.godine. Smještena je u središtu višestambenog naselja koje danas pripada Gradskoj četvrti Trešnjevka-jug. Predmetno područje omeđeno je jakim gradskim prometnicama, Ljubljanskom avenijom na sjeveru, budućom produženom Vrapčanskom ulicom na zapadu, te Horvačanskom ulicom na jugu, a sjeveroistočno se proteže potok Vrapčak, koji ga dijeli od naselja Vrbani 1.

#### 2.2. POSTOJEĆE STANJE

##### 2.2.1. GRAĐEVNA ČESTICA

Građevnu česticu u funkciji Dječjeg vrtića Vrbani treba formirati od većeg dijela k.č.br.5803 i dijela 5804, obje k.o.Vrapče. Postojeća čestica k.č.br.5803 k.o.Vrapče pravokutnog je oblika, površine 10 201m<sup>2</sup>. Dio čestice ušao je u koridor postojeće Ulice Vrbani, dio u koridor produžene Kuzminečke ulice, a sjeverozapadni dio čestice ušao je u parcelu ulice koja se trenutno realizira zajedno s naseljem POS Vrbani. Sa dvije strane okružena je postojećom višestambenom izgradnjom. Teren je ravan, na cca 118,2-118,5 m.n.m., a prema MCS skali nalazi se u zoni 7,5-8,0 stupnjeva seizmičnosti (prema podacima iz Prostornog plana Grada Zagreba, Službeni glasnik grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03).

##### 2.2.2. POSTOJEĆA GRADNJA

Postojeća čestica dječjeg vrtića u naselju Vrbani je neizgrađena.

##### 2.2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Na prostoru uže i šire zone zahvata nalaze se slijedeći vodovi magistralne infrastrukture: odvodni kanal u Lopatinečkoj ulici i Ulici Vrbani i toplovod u Horvačanskoj ulici. Vodovi opskrbe mreže vodovoda i srednjetačnog plinovoda položeni su u prometnicama uže i šire zone zahvata i to: vodovod u Lopatinečkoj ulici i srednjetačni plinovod u Horvačanskoj ulici.

##### 2.4. PROMETNA INFRASTRUKTURA

Predmetna lokacija nalazi se unutar naselja Vrbani, do koje se lako dolazi preko dobro riješenog prometnog sustava naselja, koje je povezano s Ljubljanskom avenijom na sjeveru i Horvačanskom cestom na jugu, preko Rudeške ulice. Prometna mreža unutar naselja bit će u potpunosti realizirana kada se izgradi sjeverni dio Ulice Vrbani, kao i sjeverozapadni dio naselja.

Javni prijevoz zastupljen je autobusnim linijama sa sjevera, sa Ljubljanske avenije, a s juga, sa Horvačanske ceste i tramvajskim linijama.

##### 2.2.5. ZELENILLO

Na čestici dječjeg vrtića ne postoji kvalitetno, visoko zelenilo. Na čestici egzistiraju samo skupine samoniklog nekvalitetnog grmlja, te nekoliko mladih, samoniklih stablašica. Uz Ulicu Vrbani formiran je drvored.

##### 2.2.6. STANJE PODZEMNIH VODA

Potrebno je napraviti ispitivanje stanja maksimalnog nivoa podzemnih voda.

Prema zadnjim ispitivanjima, na tom području nivo visokih podzemnih voda kreće se između 135 – 140 m.n.m., a nivo niskih podzemnih voda od 112,5-113,0 m.n.m.

### 3. IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

Za predmetnu lokaciju važeća prostorno planska dokumentacija je Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Sl.glasnik 14/03).

Predmetnu lokaciju čini veći dio postojeće građevne čestice k.č.br.5803 k.o.Vrapče i dio k.č.br.5804 k.o.Vrapče.

#### 3.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Predmetna se lokacija prema grafičkom prikazu Korištenje i namjena prostora, nalazi u zoni javne i društvene namjene-predškolske – D4.Prema odredbama čl.12.Odluke,na površinama javne i društvene namjene, mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje, što uključuje i predškolske ustanove. U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

#### 3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA – URBANA PRAVILA

Prema grafičkom prikazu 4a.Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Urbana pravila, predmetna lokacija nalazi se u zoni gdje se primjenjuje urbano pravilo 1.6. – Zaštita i uređenje dovršenih naselja, čl.63.Odluke.

U članku 63. Odluke određeno je da se urbano pravilo 1.6.- Zaštita i uređenje dovršenih naselja, na površinama javne i društvene namjene, primjenjuje prema slijedećim detaljnim pravilima:

- gradnja novih građevina, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina prema programu i normativima osnovne namjene i u skladu s lokalnim uvjetima;
- potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici i/ili uz pristupnu prometnicu uz obvezno očuvanje postojećih uređenih zelenih površina;
- rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojeće građevine, uz uvjet očuvanja izvornog arhitektonskog oblikovanja;
- gradnja novih i zamjenskih građevina prema urbanističko-arhitektonskom natječaju.

#### 3.3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI – PREDŠKOLSKE USTANOVE

Prema grafičkom prikazu 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti, predmetna lokacija nalazi se u definiranoj zoni javne i društvene namjene – predškolske.

Člankom 27.Odluke određeno je da se predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići), planiraju tako da se pokriju potrebe određenog područja i da se stvore najprikladnija gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži, za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda. Potrebe za predškolskim ustanovama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika.

Prigodom gradnje predškolskih ustanova primjenjuju slijedeći normativi:

- broj djece predškolske dobi određuje se sa 8% broja stanovnika, s tim da je obuhvat predškolskim ustanovama 76%;
- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu 15-40 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

Prigodom određivanja lokacija za predškolske ustanove, mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i njihova sigurnost. Pješački put djeteta od stanovanja do predškolske ustanove ne smije biti prekidan jakim prometnicama. Građevina mora biti planirana na kvalitetnom terenu.

#### 3.4. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Predmetna lokacija Dječjeg vrtića Vrbani smještena je neposredno uz Ulicu Vrbani, kategorizirane kao gradska ulica, a sa sjeverozapadne strane omeđena je produženom Lopatinečkom ulicom i sa jugoistočne strane sa produženom Kuzminečkom ulicom. Obje ulice su nekategorizirane i u bruto zoni mješovite namjene-pretežito stambene-M1.

Člankom 39. Odluke potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom po 1 PGM za jednu skupinu djece.

Vodovi magistralne infrastrukture nalaze se u Lopatinečkoj ulici i Ulici Vrbani – odvodni kanal, a toplovod u Horvačanskoj ulici.





**4. PROGRAMSKE SMJERNICE**

Pri izradi idejnog rješenja dječjeg vrtića potrebno je zadovoljiti urbanističko-tehničke uvjete i program gradnje.

**4.1. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI****4.1.1. GRAĐEVNA ČESTICA**

Nova građevna čestica sastoji se od većeg dijela k.č.br.5803 i manjeg dijela k.č.br.5804, obje k.o.Vrapče, površine cca 6500 m<sup>2</sup> (točna površina utvrdit će se parcelacionim elaboratom), a prikazana je u grafičkom prilogu Urbanističko-tehnički uvjeti. Sjeverozapadna međa ide do međe novoformirane parcele, produžene Lopatinečke ulice. Jugozapadna međa poklapa se s novim koridorom Ulice Vrbani, jer se uz postojeće parkiralište mora formirati drvored i pješački nogostup. Jugoistočna međa prati postojeći koridor ulice, a sjeveroistočna prati razgraničenje sa zonom zelenila, uz potok Vrapčak. Na novoformiranoj građevnoj čestici planira se gradnja nove građevine javne i društvene namjene u funkciji jaslica i dječjeg vrtića.

Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40%.

**4.1.2. GRAĐEVINA**

Smještaj građevine određen je maksimalnim građevnim pravcima uz sjeverozapadnu i jugozapadnu među, u grafičkom prilogu Urbanističko-tehnički uvjeti. Preporuka je da se od sjeveroistočne i jugoistočne međe građevina udalji najmanje 10 m. Najveća visina građevine je dvije etaže.

**4.1.3. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE**

Potrebno je izraditi cjelovito idejno urbanističko rješenje čestice, što uključuje i idejno hortikulturno rješenje. Treba predvidjeti ogradu, a uz nju treba zasaditi živicu koja ima funkciju zaštite od pogleda i buke. Ne smije se projektirati sadnja biljnih vrsta koje imaju otrovno lišće ili plodove, kao ni one s trnjem. Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, hortikulturno uređen.

**4.1.4. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA JAVNO-PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

Kolni pristup planirati sa sjeverozapadne strane, iz produžene Lopatinečke ulice koja se sada gradi u sklopu naselja POS Vrbani. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati najmanje 12 parkirališnih mjesta, a za dovoz i odvoz djece preporuča se osigurati 10 parkirališnih mjesta, uz jednu od obodnih prometnica, što bliže pješačkom prilazu u dječji vrtić. Pješački prilaz osigurati sa jugozapadne strane, odnosno Ulice Vrbani ili sa sjeverozapadne strane, iz Lopatinečke. Uz jugozapadnu među potrebno je formirati pješački koridor širine 3,0 m i zeleni pojas sa postojećim drvoredom uz parkirališta, također 3,0 m širine, kako je predviđeno PUP-om Vrbani.

Priključak građevine na komunalnu infrastrukturu moguć je na postojeće vodove gradske komunalne infrastrukture (odvodnja, vodoopskrba, elektroopskrba, telefon i plinska mreža) koji se nalaze u obodnim prometnicama.

**4.1.5. POSEBNI UVJETI**

Idejno rješenje potrebno je izraditi u skladu sa slijedećim propisima i normativima:

- Odluka o normativima i uputstvima za planiranje, programiranje, projektiranje, izgradnju i opremanje dječjih jaslica i vrtića (Narodne novine 45/77 i Prosvjetni vjesnik 4-5 od 15.12.1977.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N.35/94)
- Pravilnik o prostornim standardima, urbanističko tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (N.N.47/82)
- Pravilnik o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti (N.N.104/03)
- Zakon o otpadu (N.N.151/03) i podzakonski akti – način postupanja s otpadom, sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Potrebno je da lokacija i građevina budu kvalitetno i kreativno arhitektonsko-urbanistički oblikovani, te da funkcionalnost i ekonomičnost građevine budu međusobno usklađene.

**4.2. PROJEKTI PROGRAM**

Projektni program sastavljen je temeljem projektnog zadatka koji je izradio Gradski ured za obrazovanje i šport. Planira se izgradnja središnjeg objekta dječjeg vrtića u naselju Vrbani, kapaciteta 12 odgojnih skupina, 4 jasličke i 8 vrtičkih, sa svim gospodarskim sadržajima, za smještaj 300 djece.

Prilaz zgradi mora biti lako pristupačan, uz osigurani parkirni prostor za roditelje kao i prilaz gospodarskom dijelu građevine uz osigurano parkiranje službenog automobila, te spremište za otpad, lako dostupan gradskoj službi za odvoz smeća.

Posebno izvesti ulaz u jaslice i ulaz u vrtić, u sklopu ulaznih prostora predvidjeti vjetrobran. U ulaznom prostoru jaslica predvidjeti prostor za spremište kolica.

Kod katne izgradnje jaslice su u prizemlju, a vrtić na katu.

Sobe dnevnog boravka po mogućnosti orijentirati na jug, odnosno jugoistok, s izravnom vezom sa vanjskim površinama (djelomično natkrivenim terasama uz sobe dnevnog boravka za boravak djece na zraku po nepovoljnim atmosferskim uvjetima i igralištem), uz dobro rješenje od prejakog osunčanja. Cjelinu s prostorom dječjih soba čine dječje garderobe i sanitarije, koje moraju biti odijeljene staklenom površinom kako bi odgojitelj imao pregled o kretanju djece. Posebnu pažnju treba posvetiti staklenim površinama, izbjegavati velike površine od poda do stropa izvođenjem parapetnog zida do visine od 1m i ugrađivati ih u čvrste okvire.

Prostor više namjena treba biti odvojen od komunikacijskog prostora i služi djeci za tjelesni i glazbeni odgoj, prigodne svečanosti i druge aktivnosti.

Upravu i prostore za stručni tim treba orijentirati prema glavnom ulazu dostupno roditeljima i strankama.

Gospodarski prostori za obavljanje svih pomoćno-tehničkih poslova (kuhinja, praonica, kotlovnica, prilaz za dostavu i odvoz, spremište za smeće i dr.) moraju se izvesti poštujući sve tehničke, ekološke i sanitarno higijenske uvjete, racionalnu uporabu i najoptimalniju povezanost sa svim segmentima u procesu cjelokupnog programa.

Na vanjskom prostoru predviđa se uređenje igrališta sa fiksnim spravama, pješčanik, prostor za igru sa mobilnim spravama i rekvizitima i zeleni dio za eko program. Sprave za igru djece trebaju biti polivalentne, prilagođene starosnoj dobi djece za koju se igralište gradi, s predviđenim sigurnosnim zonama i gumenom podlogom.

**POTREBNI PROSTORI:****JASLICE**

1.1.	Ulaz (vjetrobran i ulazni prostor sa spremištem za dječja kolica)		
1.2.	Prostorija za pregled i smještaj oboljele djece	8	m <sup>2</sup>
1.3.	Četiri sobe dnevnog boravka	4 x 60	m <sup>2</sup>
1.4.	Pripadajuća trijaža	4 x 12	m <sup>2</sup>
1.5.	Pripadajući prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajima	4 x 10	m <sup>2</sup>
1.6.	Prostor za roditelje sa sanitarnim uređajima		
1.7.	Djelomično natkrivena terasa	4 x 24	m <sup>2</sup>

**VRTIĆ**

2.1.	Ulaz (vjetrobran i ulazni prostor)		
2.2.	Prostorija za pregled i smještaj oboljele djece	8	m <sup>2</sup>
2.3.	Osam soba dnevnog boravka	8 x 60	m <sup>2</sup>
2.4.	Pripadajuća garderoba	8 x 12	m <sup>2</sup>
2.5.	Pripadajuće sanitarije sa tri kabine WC-a i umivaonika	8 x 12	m <sup>2</sup>
2.6.	Prostor za roditelje sa sanitarnim uređajima		
2.7.	Djelomično natkrivena terasa	8 x 24	m <sup>2</sup>

**PROSTOR ZA VIŠE NAMJENA**

3.1.	Prostor za više namjena (tjelesni i glazbeni odgoj, prigodne svečanosti i druge aktivnosti)	100-150	m <sup>2</sup>
3.2.	Spremište rekvizita i opreme	8	m <sup>2</sup>

**PROSTOR ZA ODGOJNO ZDRAVSTVENE DJELATNIKE I UPRAVU**

4.1.	Skupna soba za odgojno zdravstvene djelatnike	30	m <sup>2</sup>
4.2.	Prostor za pohranu didaktičkih sprava	8	m <sup>2</sup>
4.3.	Dvije sobe za stručni tim	2 x 10	m <sup>2</sup>
4.4.	Dvije sobe za tajništvo i računovodstvo	2 x 10	m <sup>2</sup>
4.5.	Soba za ravnatelja	10	m <sup>2</sup>
4.6.	Garderobni prostor sa sanitarijom	6	m <sup>2</sup>

**GOSPODARSKI PROSTOR**

5.1.	Središnja kuhinja kapaciteta 500 obroka	70	m <sup>2</sup>
5.2.	Spremište živežnih namirnica	10	m <sup>2</sup>
5.3.	Garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za kuhinjsko osoblje	8	m <sup>2</sup>
5.4.	Središnja praonica rublja	35	m <sup>2</sup>
5.5.	Garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za pomoćno tehničko osoblje	8	m <sup>2</sup>
5.6.	Spremište prljavog i čistog rublja	10	m <sup>2</sup>
5.7.	Spremište sredstava za čišćenje i pranje	4	m <sup>2</sup>
5.8.	Spremište za prenosive sprave i igračke za boravak djece na zraku	10	m <sup>2</sup>
5.9.	Spremište za smeće	4	m <sup>2</sup>
5.10.	Radionica domara sa pripadajućom sanitarijom i tuš kabinom	10	m <sup>2</sup>
5.11.	Garaža za automobil za prijevoz hrane	15	m <sup>2</sup>
5.12.	Spremište alata za vanjsko čišćenje i održavanje igrališta	6	m <sup>2</sup>
5.13.	Kotlovnica	25	m <sup>2</sup>

**VANJSKI PROSTOR**

6.1.	Vanjski prostor ( igralište sa fiksnim spravama, pješčanik prostor za igru sa mobilnim spravama i rekvizitima i zeleni dio za eko program)		
------	--	--	--

Dimenzioniranje površina koje nisu specificirane potrebno je odrediti sukladno propisima i pravilima struke.

