

natječaj za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za DJEČIJI VRTIĆ VRBANI u Zagrebu

javni, državni, opći, projektni, u jednom stupnju, anonimni

NATJEČAJ

za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja

DJEČIJI VRTIĆ VRBANI u Zagrebu

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Zagreb, rujan 2005.

GRAD ZAGREB – GRADSKO POGLAVARSTVO
raspisuje, a
DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA (DAZ)
organizira i provodi

javni, državni, opći, projektni, u jednom stupnju, anonimni

NATJEČAJ

za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja
za **DJEČIJI VRTIĆ VRBANI u Zagrebu**

I. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

- 1.1. INVESTITOR I RASPISIVAČ natječaja je GRAD ZAGREB – GRADSKO POGLAVARSTVO, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, kojeg zastupa gradonačelnica Grada Zagreba MILAN BANDIĆ
- 1.2. ORGANIZATOR I PROVODITELJ natječaja je DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA (DAZ), Trg bana J. Jelačića 3/I, Zagreb, koje zastupa predsjednik HRVOJE HRABAK, dipl.ing.arh.
- 1.3. VRSTA NATJEČAJA
Javni, državni, opći, projektni, u jednom stupnju i anonimni, arhitektonsko-urbanistički
- 1.4. SVRHA I CILJ natječaja su dobivanje najboljeg idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja za dječiji vrtić za lokaciju koja je predmet natječaja koje će poslužiti kao valjana stručna podloga za izradu kompletne projektne dokumentacije za gradnju ove škole sa sportskom dvoranom.
- Natječaj se provodi u skladu sa čl. 2. točka 17. Zakona o javnoj nabavi.
- 1.5. Pravo sudjelovanja imaju sve stručne fizičke osobe koje su hrvatski državljani i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.
- 1.6. Članovi Ocjenjivačkog suda, njihovi zamjenici, članovi Tehničke komisije, sastavljač natječajnog zadatka, kao i njihovi bliski srodnici i suradnici svojim radom ne mogu sudjelovati na ovom natječaju.
- 1.7. Svaki od natjecatelja, pojedinac ili grupa, ima pravo sudjelovanja na ovom natječaju samo s jednim radom.
- 1.8. Raspis i rezultati natječaja bit će javno objavljeni u «Jutarnjem listu» i na web stranicama DAZ-a. Na temelju čl. 17. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine, broj: 117/01) raspis natječaja bit će objavljen u Narodnim novinama.

II. DOKUMENTACIJA

Raspisivač natječaja stavlja natjecateljima na raspolaganje slijedeću dokumentaciju:

- 2.1. OPĆI UVJETI NATJEČAJA
2.2. PROGRAM NATJEČAJA / izrađen u Gradskom zavodu za prostorno uređenje
TEKSTUALNI DIO
1. Uvod
2. Šira situacija
2.1 Građevna čestica
2.2 Postojeća gradnja

- 2.3 Komunalna infrastruktura
- 2.4 Prometna infrastruktura
- 2.5 Zelenilo
- 2.6 Stanje podzemnih voda

3. IZVOD IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

- 3.1 Korištenje i namjena prostora
- 3.2 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Urbana pravila
- 3.3 Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti – predškolske ustanove
- 3.4 Prometna i komunalna infrastruktura

4. PROGRAMSKE SMJERNICE

- 4.1 Urbanističko – tehnički uvjeti
 - 4.1.2 Građevna čestica
 - 4.1.3 Građevina
 - 4.1.4 Način i uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
 - 4.1.5 Posebni uvjeti
- 4.2 Projektni program

2.3. GRAFIČKI PRILOZI

Natječajna dokumentacija pripremljena je na digitalnom /CDROM/ mediju

III. ROKOVI

3.1. Početak natječaja je **ponedjeljak 26. rujna 2005. godine.**

3.2. Natječajne podloge mogu se podići i naručiti radnim danom od 9-17 sati u Društvu arhitekata Zagreba, Trg bana J. Jelačića 3/I, Zagreb, tel. 01/4816151, fax 01/4816197, e-mail: daz@zg.htnet.hr, uz polog od 200 kn plativih u gotovini na blagajni DAZ-a ili žiro-račun Društva arhitekata Zagreba br. 2360000-1101548547 Zagrebačka banka d.d., Zagreb, svrha doznake: podloge za natječaj Škola u Špansko, s pozivom na broj za fizičke osobe JMBG, a za poduzeća matični broj. Polog će biti vraćen natjecateljima koji su predali natječajni rad koji je u skladu s Uvjetima natječaja. Natječajne podloge se mogu dobiti na uvid u županijskim i gradskim društvima arhitekata.

3.3. Natjecatelji imaju pravo postavljati pitanja do **ponedjeljka 17. listopada 2005. godine.** Pitanja se dostavljaju na DAZ, Trg bana J. Jelačića 3/I, Zagreb, ili putem faksa na broj 01/48 16 197, ili putem e-maila: daz@zg.htnet.hr
Pisani odgovori bit će dostavljeni do **petka 21. listopada 2005. godine** svima koji su podigli natječajne podloge.

3.4. Rok predaje natječajnih radova je **ponedjeljak 28. studeni 2005. godine** do 19.00 sati u Društvu arhitekata Zagreba (DAZ), Trg bana J. Jelačića 3/I, Zagreb.
Za radove koji se šalju poštom, za natjecatelje izvan Zagreba, vrijedi datum i žig na pošiljci. Svaki natjecatelj koji rad šalje poštom obavezan je o tome *anonimnim* telegramom ili faxom na broj 01/4816197 obavijestiti DAZ. U telegramu ili faxu treba navesti *broj* pod kojim je pošiljka u pošti zaprimljena.

3.5. Ocjenjivački sud završit će s radom najkasnije do **petka 09. prosinca 2005. godine.**

3.6. Rezultati natječaja bit će dostavljeni svim natjecateljima pismenim putem, najkasnije osam (8) dana od završetka rada Ocjenjivačkog suda.

3.7. Izložba natječajnih radova te razgovor s Ocjenjivačkim sudom održat će se po završetku rada Ocjenjivačkoga suda. O datumu i mjestu održavanja izložbe i razgovora bit će pismeno obaviješteni svi natjecatelji.

- 3.8. Radove koji nisu nagrađeni natjecatelji su dužni podići u roku od 15 dana od završetka izložbe, nakon kojeg roka raspisivač i provoditelj ne odgovaraju za radove. Rok za podizanje pologa natjecatelja je trideset (30) dana od dana objave rezultata natječaja.

IV. NAGRADE

4.1. Ako do određenog roka prispije najmanje devet (9) radova koji su stručno izrađeni i odgovaraju Uvjetima natječaja, Ocjenjivački sud se obvezuje dodijeliti sljedeće nagrade u točnom neto iznosu i rasporedu kako slijedi:

I. nagrada	40.000,00 kn
II. nagrada	25.000,00 kn
III. nagrada	15.000,00 kn

Tri jednakovrijedna otkupa od po 6.660,00 kn

4.2. Ako stigne manji broj radova u smislu točke 4.1. proporcionalno će se smanjiti broj i fond nagrada.

4.3. Ocjenjivački sud može pojedinim radovima dodijeliti pismeno priznanje.

V. OCJENJIVAČKI SUD

Za ocjenu radova imenovan je Ocjenjivački sud u sastavu pet (5) članova:

Gordana Butković, dia, predstavnik Raspisivača
Boris Duplančić, dia, predstavnik Provoditelja
Ančica Kačić, dia, predstavnik Raspisivača
Vanja Rister, dia, predstavnik Provoditelja
Mia Roth Čerina, dia, predstavnik Provoditelja

Zamjenik Člana OS-a

Vanja Biščanić, dia, predstavnik Provoditelja

Tehnička komisija

Teodor Cvitanović, dia, predstavnik Provoditelja
Zrinka Pichler, dia, predstavnik Raspisivača

Tajnik natječaja

.....

VI. SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA

Natjecatelj prema priloženom Programu i Uvjetima natječaja izrađuje idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje koje sadrži priloge i to:

6.1. CRTEŽ

1. Arhitektonsko-urbanističko rješenje na kopiji katast. plana M 1:1000
2. Pregledna situacija s prijedlogom dispozicije objekta u okolišu, prijedlogom uređenja parcele i vanjskog dječjeg igrališta s rasporedom sprava M 1:500
3. Arhitektonsko rješenje M 1:200
 - tlocrt prizemlja
 - tlocrt ostalih etaža

- karakteristični presjeci (najmanje dva presjeka) i sva pročelja
4. Ostali prostorni prikazi po izboru.

6.2 TEHNIČKI OPIS (maksimalno 5 kartica)

Tekstualno obrazloženje rješenja

- koncept
- opis konstrukcije
- opis materijala
- detaljni iskaz svih netto i bruto površina
- opis funkcionalnih specifičnosti (raspored prostora za boravak djece, orijentacija, koncepcija funkcionalnih grupa i sl.)

Tekstualno obrazloženje može sadržavati umanjene grafičke priloge.

VII. KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE

Pri ocjenjivanju radova Ocjenjivački sud će valorizirati:

- prostorni koncept u odnosu na širi i užu urbani kontekst
- funkcionalne, estetske, oblikovne i prostorne kvalitete
- racionalnost i ekonomičnost rješenja (posebno u pogledu odnosa bruto i neto površina)

VIII. OPREMA NATJEČAJNOG RADA

8.1. Propisuje se format listova DIN A1 (594 x 840 mm) za sve grafičke priloge uz upotrebu minimalnog mogućeg (**najviše 5**) broja listova koji su potrebni za razumijevanje rada.

8.2. Svi grafički prilozi predaju se nekaširani u zapečaćenom omotu.

8.3. Tekstualni dio elaborata mora biti uvezan u formatu A4 u tri (3) primjerka. Uz tekstualni dio treba priložiti popis svih priloga natječajnog elaborata.

8.4. Svi se prilozi dostavljaju bez šifre, potpisa ili slično, jer će pri otvaranju biti označeni šifrom. Redni broj pod kojim je natječajni rad zaprimljen nije šifra rada.

8.5. Svi grafički (preporuka PDF format) i tekstualni (Word) prilozi predaju se i na CDROM mediju, zatvorenom u tvrdi omot.

8.6. Natjecatelj je dužan predati tri (3) zapečaćene, neprozirne omotnice koje sadrže sljedeće podatke:

a) omotnica s natpisom "**AUTOR**"

- Ime/imena autora
- Adresa i telefon (jednog od) autora
- JMBG autora
- Broj žiro-računa s naznakom banke
- Raspodjela nagrada u postocima, dokument potpisan od svih autora pojedinog natječajnog rada

b) omotnica s natpisom "**ADRESA ZA OBAVIJESTI**"

- Adresa za dostavu obavijesti
- Izjava kojom se NE pristaje na objavu imena autora nakon završetka natječaja, ako rad nije nagrađen. Ukoliko te izjave nema, smatrat će se da autor pristaje na objavu imena.

Omotnice s nazivom AUTOR I ADRESA ZA OBAVIJESTI otvara Ocjenjivački sud.

c) omotnica s natpisom "**OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE**"

1. Uvjeti za "osobu ovlaštenu za projektiranje" s kojom se potpisuje ugovor o projektiranju:

- osnovni podaci o ponuditelju (nositelju izrade projektne dokumentacije): naziv, MB, sjedište, odgovorna osoba, broj žiro-računa
- izvod iz sudskog registra za djelokrug rada ponuditelja
- uvjerenje o nekažnjavanju direktora ili odgovorne osobe
- dokaz o izvršenju dospjelih poreznih obveza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariji od 30 dana od dana raspisa natječaja
- dokaz o financijskoj stabilnosti BON-1 za 2004. godinu

Svi dokazi se prilažu u izvorniku ili ovjerenom kopiji prema čl. 37. st. 3. Zakona o javnoj nabavi. Omotnicu prvonagrađenog rada pod imenom OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE otvara povjerenstvo za nabavu.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

9.1. Predajom rada autori pristaju na Uvjete natječaja, na javno izlaganje i publiciranje rada. Natjecatelj je za sve vrijeme natječaja dužan držati svoj rad anonimnim, do objave rezultata natječaja.

9.2. Grafičku dokumentaciju priloženu u podlogama natječaja natjecatelji smiju koristiti isključivo u svrhu izrade natječajnog rada.

9.3. Iz ovog natječaja isključit će se radovi:
- predani poslije roka navedenog u točki 3.4.
- koji ne sadrže priloge navedene u točki VI.

9.4. Natjecatelj je autor natječajnog rada i pridržava sva autorska prava u svezi s istim. Raspisivač natječaja dodjelom nagrade ili otkupom natječajnog rada stječe vlasništvo nad tim primjercima nagrađenih i otkupljenih radova.

9.5. Autor prvonagrađenog rada i Raspisivač natječaja dužni su postupati u skladu sa zaključcima Ocjenjivačkog suda, a u svezi daljnje realizacije prvonagrađenog rada.

9.6. Raspisivač natječaja će izradu projektne dokumentacije potrebne za ishođenje građevne dozvole i građenje, koja je predmet natječaja, povjeriti autoru prvonagrađenog rada, odnosno osobi ovlaštenoj za projektiranje koju predloži autor prvonagrađenog rada, a koja stječe pravo ugovaranja izrade projektne dokumentacije pregovaračkim postupkom izravne pogodbe prema čl. 12. točka 2. st. 3. Zakona o javnoj nabavi, a ispunjava uvjete iz točke VIII stavak 8/6-c.

Sukladno čl. 40. st. 5. Zakona o javnoj nabavi utvrđuje se da je način ugovaranja cijene prema Pravilniku o cijenama usluga Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu. Kao osnova za izračun investicije uzeti će se u obzir prosječna vrijednost izgradnje po kvadratnom metru bruto površine objekata iste tipologije realiziranih na području Grada Zagreba u zadnje dvije godine.

9.7. Raspisivač natječaja će, po završetku natječaja, natječajne radove prezentirati putem:
- javne izložbe
- web sitea DAZ-a
- "Protokola Ocjenjivačkog suda o rezultatima natječaja" kojim će upoznati Poglavarstvo Grada Zagreba o rezultatima natječaja.

9.8. Raspisivač i provoditelj natječaja ne odgovaraju za oštećenja natječajnih radova nastala redovitim radom Ocjenjivačkog suda te postavljanjem izložbi natječajnih radova.

9.9. Ovaj natječaj raspisan je u skladu s Pravilnikom o organizaciji i provođenju natječaja s područja arhitekture i urbanizma (18.10.1997.) Udruženja hrvatskih arhitekata kojeg su se svi sudionici natječaja obvezni pridržavati. Natječaj se provodi u skladu sa čl.2. točka 17. Zakona o javnoj nabavi.

9.10. Svi sporovi koji bi mogli nastati iz ovog natječaja prvenstveno će se rješavati dogovorom ili arbitražom, a u slučaju da se ne riješe, u nadležnosti su suda u Zagrebu.

OCJENJIVAČKI SUD