



PROGRAM URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA ZA
IDEJNO RJEŠENJE UREĐENJA TRGA POLJANA MARŠALA TITA U ŠIBENIKU

Naručitelj izrade Programa

Grad Šibenik
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
22 000 Šibenik
+385 22 431 000

Izrađivač Programa

plusplusarhitektura d.o.o.
Radnički dol 15
10 000 Zagreb
+385 1 309 1283

Radni tim

Ivana Beroš, dipl.ing arh.
Vedrana Grgić, dipl.ing arh.

Stručni suradnici

mag. spec. Krešimir Petković, dipl. ing. arh.
mr.sc. Gustav Červar, dipl.ing.arh.
Nino Vrcić, dipl.ing.prom./ing.građ.

Literatura

1. *PROSTORNI PLAN ŠIBENSKO- KNINSKE ŽUPANIJE*, Sl.Vj. br. 11/02, 10/05, 03/06
2. *PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ŠIBENIKA*, Sl.Vj. br. 03/03, 11/07
3. *GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ŠIBENIKA*, Sl.Vj br. 14/88, 8/99, 1/01, 5/02, 5/06, 6/08
4. *FAZE URBANIZACIJE CENTRA GRADA ŠIBENIKA S TRGOM POLJANA*, autori mr.sc. Josip Ćuzela, prof. i mr.sc. Ivo Šprljan, dipl.ing arh., Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Šibeniku, lipanj 2007.
5. *ZAŠTITNO ARHEOLOŠKO ISTRAŽIVANJE NA ŠIBENSKOJ POLJANI*, autori Tomislav Pavičić i Emil Podrug, Muzej grada Šibenika, *Obavijesti hrvatskog arheološkog društva*, br. 3/2005.
6. *PROMETNA STUDIJA GRADA ŠIBENIKA- ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ*, Investitor Grad Šibenik, Izrađivač Sveučilište u Zagrebu, Građevinski fakultet, siječanj 2008.

I. TEKSTUALNI DIO

1. UVOD
2. CILJEVI NATJEČAJA
3. PODACI O PROSTORU
 - 3.1. Položaj u gradu
 - 3.2. Postojeće stanje
 - 3.2.1 Granica obuhvata
 - 3.2.2 Komunalna infrastruktura
 - 3.2.3 Prometna infrastruktura
 - 3.2.4 Zelenilo
 - 3.3. Povijesni razvoj
 - 3.4. Zaštitno arheološko istraživanje
4. PROGRAMSKE SMJERNICE
 - 4.1. Uvod
 - 4.2. Zona obuhvata
 - 4.3. Urbanistički parametri- izvadak iz prostorno- planske dokumentacije
 - 4.4. Način i uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
 - 4.5. Krajobrazno uređenje trga
 - 4.6. Posebni uvjeti
 - 4.6.1. Posebni konzervatorski uvjeti
 - 4.6.2. Prometna studija
 - 4.6.3. Ostali uvjeti
5. PROJEKTNI PROGRAM
 - 5.1. Natječajni zadatak
 - 5.1.1. Programske i oblikovne smjernice
6. GRAFIČKI PRILOZI
 - 6.1. Orto- foto
 - 6.2. Katastar
 - 6.3. Geodetski snimak- uže područje
 - 6.4. Geodetski snimak- šire područje
 - 6.5. Javni i društveni sadržaji
 - 6.6. HOK

II. LITERATURA /na CD- u/

1. „Odredbe za provođenje GUP-a grada Šibenika“ - pročišćeni tekst
2. „Faze urbanizacije centra grada Šibenika s trgom Poljana“
3. „Zaštitno arheološko istraživanje na Šibenskoj Poljani“
4. „Prometna studija grada Šibenika“ - završni izvještaj

III. FOTODOKUMENTACIJA - postojeće stanje /na CD- u/

IV. GRAFIČKI DIO /na CD- u/

1. ORTOFOTO ŠIREG GRADSKOG PROSTORA
2. KATASTARSKI PLAN
3. GEODETSKI VISINSKI SNIMAK
4. GEODETSKI SNIMAK- INFRASTRUKTURNI VODOVI
5. HOK (Hrvatska osnovna karta) 1 : 5 000
6. IZVOD IZ GUP-a GRADA ŠIBENIKA: - Korištenje i namjena površina 1 : 5 000
7. POSTOJEĆA DOKUMENTACIJA - rubna izgradnja:
 - 7.1. Knjižnica „J. Šižgorić“
 - 7.2. Uglovnica- ex kino „Tesla“
8. PRESJECI – postojeće stanje

I. TEKSTUALNI DIO

1. UVOD

Grad Šibenik je pokrenuo inicijativu za pripremu dokumentacije za idejno rješenje uređenja Poljane maršala Tita s podzemnom javnom garažom. Određeno je da će se u svrhu dobivanja što kvalitetnijeg rješenja za uređenje prostora trga Poljana maršala Tita raspisati javni urbanističko- arhitektonski natječaj.

U suradnji s predstavnicima Grada Šibenika, djelatnicima Gradskog parkinga d.o.o. Šibenik i drugim javnim i društvenim organizacijama, objedinjene su potrebe korisnika koje su iskazane u projektnom programu.

Poljana je središnji prostor Šibenika koji dijeli povijesni, nekoć zidinama opasani grad, od dijelova prostora gradskog podgrađa. Razvojem grada i njegovim širenjem prema istoku, osobito u razdoblju velike i dinamične urbanizacije u drugoj polovini prošlog stoljeća, prostor je ostao sačuvan i neizgrađen, ali svejedno zanemaren. Rekonstrukcijom i prenamjenom nekadašnjeg Doma JNA u knjižnicu počela je urbana preobrazba prostora uz Poljanu. Rekonstrukcija prostora uz Poljanu do sada nažalost nije zahvatila i sam prostor trga, koji je u sadašnjem stanju negiran i služi kao javno gradsko parkiralište.

Grad Šibenik je u prošlih pedeset godina organizirao tribine i okrugle stolove te proveo više anketnih natječaja za uređenje ovog prostora koji su poslužili u definiranju problematike postojećeg stanja i mogućih smjerova njenog rješavanja.

2. CILJEVI NATJEČAJA

Osnovni cilj natječaja je odabir kvalitetnog oblikovnog, funkcionalnog i ekonomičnog rješenja uređenja trga Poljana maršala Tita s podzemnom javnom garažom, kojim će grad Šibenik dobiti natrag svoj javni prostor, uz rješenje prezentacije zone sa arheološkim ostacima uz Knjižnicu i prometa u obuhvatu natječaja.

3. PODACI O PROSTORU

3.1 POLOŽAJ U GRADU I GRANICA OBUHVATA

Kako je grad Šibenik karakteriziran morfologijom terena na kojem je nastao, u njemu je bilo nemoguće osnovati ortogonalne urbanističke matrice, zbog čega se cjelokupna slika grada doima kao gusta, živa i organska forma nastala između istaknutih morfoloških uzvisina.

Poljana se nalazi u samom središtu Šibenika, istočno uz zidine starog grada, udaljena 175 m od mora, na nadmorskoj visini od oko 14.5 m.

Zona obuhvata na zapadu je omeđena zgradom Hrvatskog narodnog kazališta Šibenik, na jugu zgradom Gradske knjižnice „Juraj Šižgorić“ i gradskim perivojem (Park Roberta Visiania), na istoku parkom Šematorij ispred crkve Gospe vanka grada, te rubnom izgradnjom uz Ulicu kralja Zvonimira, odnosno trgom ispred Krešimirova doma, sa sjevera. Pored navedenih javnih i društvenih sadržaja, u ovom dijelu grada nalaze se gotovo sve javne ustanove neophodne za funkcioniranje grada. Kako bi se osigurao minimalan potreban broj parkirališnih mjesta za funkcioniranje gradskog centra, prostor Poljane pretvoren je u javno gradsko parkiralište.

Poljana je ispresjecana važnim pješačkim tokovima. Značajni pješački tokovi su: nova tržnica – grad, dijagonalni tok od Kazališta do sjeveroistočne skupine semafora te poprečni tok od Kazališta do semafora na Ul. kralja Zvonimira. Pješački tokovi su prilagođeni postojećem stanju u kojemu javno parkiralište zauzima veći dio plohe trga.

Prometnice u obuhvatu (Ul. kralja Zvonimira i V. Nazora) važne su gradske ulice čije je prometno opterećenje obrađeno u *Prometnoj studiji grada Šibenika- završni izvještaj* koja je sastavni dio ove dokumentacije.

Ulica kralja Zvonimira jedna je od najvažnijih prometnih arterija grada koja povezuje Šibenik u smjeru sjeverozapad-jugoistok. Nakon križanja sa Ul. V. Nazora, koja spaja glavnu gradsku arteriju sa sadržajima uz more, Ul. kralja Zvonimira nastavlja se u Ul. Stjepana Radića. Promet se dalje Ul. S. Radića, nakon dijela s jednosmjernom

regulacijom prometa kroz Ul. A. Šupuka, odvija dvosmjerno prema jugoistoku do izlaza iz grada i spoja na magistralu.

Između Knjižnice i same Poljane prostor je arheoloških istraživanja ostataka obrambenih struktura uz gradske zidine iz 15. st. odnosno 17. st. Arheološki ostaci su djelomično otkopani čime je taj dio tla spušten za visinu jedne etaže u odnosu na okolni uređeni teren. Planirani tretman arheoloških ostataka predmet je posebnih uvjeta iz priloga: *II. LITERATURA, Zaštitno arheološko istraživanje na Šibenskoj Poljani i Faze urbanizacije centra grada Šibenika s trgom Poljana*.

Uz opisanu postojeću rubnu izgradnju, izdana je lokacijska dozvola za izgradnju uglovnice na mjestu bivšeg kina Tesla (uglovnica na križanju V. Nazora i Fra Stjepana Zlatovića). Situacija sa ucrtanom građevinom i fotomontaže s uklopom u postojeće stanje su u grafičkim priložima.

Planiranim zahvatom uređenja Poljane se ovom dijelu grada želi reafirmirati javni prostor trga, uz istovremeno rješavanje prometa, kako kolnog i pješačkog, tako i prometa u mirovanju. Reafirmacijom javnog prostora Poljane ne planira se uvođenje novih društvenih i javnih sadržaja koji bi konkurirali staroj gradskoj jezgri uz čija se vrata neposredno i nalaze, već se nastoji vratiti važnost i utilitarnost javnom prostoru sa centralnom pozicijom u gradu.

3.2 POSTOJEĆE STANJE

3.2.1 GRANICA OBUHVATA

Obuhvat natječaja zauzima cca 0,83 ha.

Katastarske čestice u obuhvatu natječaja su: k.č.br. 2543 dio, k.č.br. 5791, k.č.br. 2545 dio, k.č.br. 5942/1 dio i k.č.br. 5955 dio.

3.2.2 KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Na predmetnom području postoje vodovi komunalnih instalacija (voda, kanalizacija, električna struja, telefon). Položaj infrastrukturnih vodova prikazan je u grafičkom prilogu.

Postojeće infrastrukturne vodove koji prolaze ispod trga moguće je izmjestiti u koridore obodnih prometnica.

3.2.3 PROMETNA INFRASTRUKTURA

U bližoj budućnosti ne planira se rekonstrukcija križanja na Poljani u cilju smanjenja prometnog opterećenja. Planira se da će Vukovarska ulica (tzv. "tehnološka cesta") preuzeti dio ciljnog prometa (autobusi) ali prometne prognoze do 2015.god. ne pokazuju smanjenje prometa na ovoj dionici. Autobusna stanica lokalnog prijevoza, koja se nalazi na sjeveroistočnom dijelu Poljane, izmješta se s prostora Poljane, te se planira izvesti sjevernije u Ul. kralja Zvonimira (sjeverno iza zgrade Kazališta).

3.2.4 ZELENILO

Na parceli se ne nalazi vrijedno zelenilo. Ostatak drvoreda (8 stabala) uz sjeveroistočni rub Poljane lošeg je stanja te nije nužno planirati njegovo zadržavanje.

3.3 POVIJESNI RAZVOJ

Povijesni razvoj prostora Poljane obrađen je u prilogu II. Literatura - *Faze urbanizacije centra grada Šibenika s trgom Poljana*, autora mr.sc. Josip Čuzela, prof. i mr.sc. Ivo Šprljan, d.i.a., lipanj 2007.

3.4 ZAŠTITNO ARHEOLOŠKO ISTRAŽIVANJE

Zaštitno istraživanje na središnjem gradskom trgu, Poljani, obavljeno je prilikom građevnih radova na uređenju Knjižnice. Istraživanja su trajala od 14. veljače do 29. travnja 2005. god. Otvorene su 2 sonde: u jednoj je istražen sjeverni zid peterostranog bastiona Bernardi iz druge polovice 17. st., u dužini od 21.8 m; u drugoj je otkrivena novovjekovna ulica/ cesta kamenog popločenja (kaldrma) u dužini od 15 m. U sondama je skupljeno i mnogo keramičkih ulomaka, većinom uvoznoga talijanskog slikanog i graviranog posuđa te numizmatičkih nalaza datiranih od kraja 17. do početka 19. st.

Zaključak istraživanja je da je atraktivnost i važnost do sada otkrivenih obrambenih struktura u Parku R. Visianija i na Poljani neupitna i više nego dovoljna osnova za daljnje promišljanje i planiranje vezano za prezentaciju rezultata arheoloških istraživanja. Stoga će, nakon provedene konzervacije istraženih ostataka, biti nužno uklopiti ih u arhitektonsko-urbanističku sliku prostora vezanog uz Knjižnicu, Park R. Visianija i Poljanu, te ih na taj način valorizirati.

4. PROGRAMSKE SMJERNICE

4.1 UVOD

Programske smjernice nastale su kao suma dosadašnjih napora javnih, upravnih i kulturnih struktura i vrijednih pojedinaca grada u definiranju strategije razvoja prostora Poljane, kao jednog od povijesno najvažnijih javnih prostora Šibenika, na temeljima dugog povijesnog kontinuiteta formiranja njegove urbane strukture. Cilj ovog natječaja je stvaranje jedinstvene cjeline predviđenih sadržaja u obuhvatu natječajnog zadatka.

Potrebno je izraditi cjelovit prijedlog uređenja, koje podrazumijeva parterno uređenje Poljane sa zonom arheoloških ostataka, rješenje jednoetažne podzemne garaže s rješenjem internog i obodnog kolnog prometa i pješačkih komunikacija.

4.1.1 PARTERNO UREĐENJE TRGA

Potrebno je definirati sljedeće elemente:

- prostori komunikacija – mjesta susreta, kontakata, okupljanja i sl.
- prostori javnih događanja – mjesto održavanja kulturnih događaja (montažna pozornica)
- urbana oprema – prijedlog, lokacija te prijedlog za oblikovanje
- međusobno uskladiti sve navedene elemente kako bi se stvorio osjećaj cjeline prostora.

Pri oblikovanju trga potrebno voditi računa o mogućnosti pristupa interventnih vozila, o osiguranju pristupačnosti, kao i o mogućnosti korištenja prostora trga za masovna javna okupljanja.

4.1.2 PODZEMNA JAVNA GARAŽA I PROMETNO RJEŠENJE

Urbanističko-arhitektonsko rješenje treba sadržavati kolni promet u kretanju i mirovanju kao i promet pješaka. Potrebno je izraditi idejno rješenje jednoetažne podzemne javne garaže za osobna vozila s maksimalnim izvedivim brojem parkirališnih mjesta. Potrebno je razmotriti optimalnu poziciju ulaza u podzemnu garažu u odnosu na postojeću prometnu mrežu. Pored funkcionalnosti rješenja, potrebno je posebnu pažnju obratiti na oblikovanje obzirom na važnost gradskog javnog prostora.

Podzemnu etažu izvesti u cijelosti u tlocrtnim dimenzijama trga Poljana, ukoliko se takvom gradnjom ne remete konstruktivna, statička, instalacijska i druga svojstva susjednih građevina, javnih i drugih površina, te ako se gradnjom ne utječe na već izvedenu razinu uređenja zemljišta van obuhvata natječaja i ne proizvode novi i neprihvatljivi visinski odnosi i sl.

4.1.3 ZONA ARHEOLOŠKIH NALAZA

Od natječajnog rješenja se traži prijedlog načina tretmana i prezentacije arheoloških nalaza između zgrade Knjižnice i Poljane. Predloženi način tretmana i prezentacije uskladiti sa Posebnim konzervatorskim uvjetima te smjericama iz priloga II. Literatura: *Faze urbanizacije centra grada Šibenika s trgovom Poljana - Konzervatorska studija i Zaštitno arheološko istraživanje na Šibenskoj Poljani.*

4.1.4 IZVEDIVOST I EKONOMIČNOST RJEŠENJA

Potrebno je imati na umu da je ovo natječaj za realizaciju i da će Raspisivač posebno voditi računa o izvedivosti i ekonomičnosti predloženog rješenja.

4.1.5 EKOLOGIJA I OBNOVLJIVI IZVORI

Potrebno je razmotriti mogućnost ekološki prihvatljivih rješenja regulacije zagađenja bukom, ispušnim plinovima i svjetlom, kao i mogućnost iskorištavanja obnovljivih izvora energije za planirane sadržaje.

Pri izradi idejnog rješenja potrebno je zadovoljiti urbanističko-tehničke uvjete i program kako slijedi.

4.2 ZONA OBUHVATA

Katastarske čestice u obuhvatu natječaja su: k.č.br. 2543 dio, k.č.br. 5791, k.č.br. 2545 dio, k.č.br. 5942/1 dio i k.č.br. 5955 dio.

Obuhvat obaveznog dijela natječaja zauzima cca 0,83 ha.

4.3 URBANISTIČKI PARAMETRI

Potrebno je izraditi cjelovit prijedlog uređenja, koje podrazumijeva parterno uređenje Poljane sa zonom arheoloških ostataka, rješenje jednoetažne podzemne garaže s rješenjem internog i obodnog kolnog prometa i pješačkih komunikacija.

4.3.1 PROSTORNI PLAN ŠIBENSKO- KNINSKE ŽUPANIJE

Šibensko-kninska županija donijela je 2002. godine *Prostorni plan Šibensko-kninske županije* (Sl.Vj. br. 11/02). Plan je posebno usklađivan vezano na zaštićeno obalno područje mora (Sl.Vj. br. 10/05), a izrađene su i *Izmjene i dopune* istoga plana (Sl.Vj. br. 03/06). U tijeku je izrada – usvajanje novih (drugih) Izmjena i dopuna. Taj plan, naravno, potvrđuje grad Šibenik kao županijsko središte i određuje njegovu daljnju afirmaciju u funkciji županijskog središta koji kao gradsko središte okuplja više od 100.000 stanovnika.

U PP Šibensko- kninske županije nema pojedinosti koje bi se odnosile na prostor koji je predmet ovog natječaja.

4.3.2 PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ŠIBENIKA

Grad Šibenik donio je 2003. godine *Prostorni plan uređenja Grada Šibenika* (Sl.Vj. br. 03/03), a 2007. godine njegove *Izmjene i dopune* (Sl.Vj. br. 11/07). Plan preuzima odredbe *Prostornog plana Šibensko-kninske županije* precizirajući: „Sve funkcije u gradu Šibeniku treba razvijati i dimenzionirati u skladu s razvitkom ovog kraja povezano s njegovim brojem stanovnika, koji gravitira i koristi te usluge, a to znači one niže razine za 45.000 - 50.000 stanovnika u užem gravitacijskom području, srednje razine za 55.000 - 60.000 stanovnika na području Grada Šibenika i više razine za 110.000 - 120.000 stanovnika na području Šibensko - kninske županije.“

U PPU grada Šibenika nema pojedinosti koje bi se odnosile na prostor koji je predmet ovog natječaja.

4.3.3 GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ŠIBENIKA

Prvi *Generalni urbanistički plan grada Šibenika* donesen je još 1988. godine (Sl.Vj. br. 14/88). Nakon toga, do danas, usvojeno je pet *Izmjena i dopuna* (Sl.Vj. br. 8/99, 1/01, 5/02, 5/06 i 6/08). Prostor obuhvaćen ovim natječajem najvećim je dijelom *JAVNA POVRŠINA – CESTOVNA* (Ulica kralja Zvonimira i Ulica Vladimira Nazora) i *PJEŠAČKA* (nogostupi uz prometnice i Poljana). Građevine gradske knjižnice, kazališta i zona arheoloških nalaza označene su kao zona *JAVNIH GRADSKIH FUNKCIJA I SADRŽAJA*, odnosno *CENTRALNIH SADRŽAJA- KULTURA*, dok su svi rubni dijelovi obuhvata označeni kao zona *STANOVANJA- MJEŠOVITA STAMBENA IZGRADNJA*, osim prostora *ZELENE POVRŠINE- GRADSKI PARK* (Park Roberta Visianija i park uz crkvu Gospe vanka grada). Zadani natječajni program, zapravo, ne odstupaju od naznačenih namjena, a cjelokupne provedbene odredbe GUP-a sadržane su u prilogu *GUP grada Šibenika- pročišćeni tekst.*

4.4 NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA JAVNO-PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Kolni pristup podzemne garaže moguće je rješavati s obodnih prometnica (Ul. kralja Zvonimira ili V. Nazora). Potrebno je osigurati maksimalno izvediv broj parkirališnih mjesta u jednoj etaži podzemne javne garaže. Pri tome je potrebno, prema *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05)*, osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Moguće je planirati izmještanje postojećih vodova komunalne infrastrukture s područja trga u koridore obodnih prometnica.

Potrebno je osigurati pristup interventnim vozilima i vozilima dostave do Kazališta i Knjižnice, te prolaz između zgrade Kazališta i Knjižnice u jezgru starog grada.

4.5 KRAJOBRAZNO UREĐENJE

Povijesno je na Poljani postojala promenada s drvoredima. Potrebno je preispitati potrebu sadnje visokog zelenila, odnosno, naći balans između koristi prirodnog zasjenjenja visoke vegetacije nasuprot stvaranju vizualne i fizičke barijere korištenju Poljane kao mjesta javnog okupljanja većeg broja ljudi. Potrebno je krajobrazno uređenje promatrati kao okvir događanjima na trgu. U obzir je potrebno uzeti aktivnosti koje uključuju susretanje i druženje manjih grupa ljudi kao i masovna događanja, te mogućnost postavljanja montažnog scenskog prostora za izvedbene umjetnosti na otvorenom.

Pri izboru nove vegetacije osnovni kriterij su autohtonost vrste i jednostavnost održavanja. Uvođenje novog zelenila treba shvatiti kao sredstvo građenja i nadopunjavanja prostornih odnosa, a ne samo ozelenjavanje. Moguće je planirati zelenilo posađeno u tlo kao i zelenilo u posudama. Ukoliko se sadnja visokog zelenila planira iznad prostora podzemne garaže, potrebno je osigurati dovoljan nadsloj terena (barem 1.5- 2.0 m).

4.6 POSEBNI UVJETI

4.6.1 POSEBNI KONZERVATORSKI UVJETI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U ŠIBENIKU

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 2102/01 GRAD ŠIBENIK	
Prilomljeno: 02. 06. 2011	
Broj: 402-01/10-01/490	Org. jed: 04
532-11-23	Pril. Vrs.

Klasa: 612-08/08-01/1038
Ur. broj: 532-04-17/5-11-2
Šibenik, 30. svibnja 2011.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10) rješavajući zahtjev Grada Šibenika, Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša za verifikaciju Programa za državni, javni, opći, projektni, u jednom stupnju, anonimni natječaj za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja uređenja trga „Poljana“ u Šibeniku, daje

SUGLASNOST

1. Daje se Suglasnost na dostavljeni Program za državni, javni, opći, projektni, u jednom stupnju, anonimni natječaj za izradu idejnog urbanističko - arhitektonskog rješenja uređenja trga „Poljana“ u Šibeniku koji je izradila tvrtka „plusplusarhitektura“ d.o.o. iz Zagreba.
2. Sastavni dio Programa je:
 - A. Konzervatorska podloga koja je definirana studijom pod nazivom FAZE URBANIZACIJE CENTRA GRADA ŠIBENIKA S TRGOM POLJANA, autori - mr.sc. Josip Čuzela, prof. i dr.sc.Ivo Šprijan, dipl.ing arh., Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Šibeniku, lipanj 2007., te
 - B. ZAŠTITNO ARHEOLOŠKO ISTRAŽIVANJE NA ŠIBENSKOJ POLJANI, autori - Tomislav Pavičić i Emil Podrug, Muzej grada Šibenika
3. U Program za natječaj integrirane su konzervatorske smjernice za izradu urbanističko-arhitektonskog programa.

Obrazloženje:

Grad Šibenik kao naručitelj izrade Programa podnio je zahtjev za verifikaciju Programa za državni, javni, opći, projektni, u jednom stupnju, anonimni natječaj za izradu idejnog urbanističko - arhitektonskog rješenja uređenja trga „Poljana“ u Šibeniku od ovog Konzervatorskog odjela. Program je izradila tvrtka „plusplusarhitektura“ d.o.o. iz Zagreba, Radnički dol 15, radni tim Ivana Beroš, dipl.ing arh. i Vedrana Grgić, dipl.ing arh.

Sastavni dio Programa jest Konzervatorska podloga – studija pod nazivom „Faze urbanizacije centra grada Šibenika s trgom Poljana, izvještaj zaštitnih arheoloških istraživanja na Šibenskoj Poljani, te konzervatorske smjernice za izradu urbanističko-arhitektonskog programa. Obuhvat natječaja jest u povijesnoj jezgri grada Šibenika koja je zaštićena kao kulturno povijesna cjelina grada Šibenika, Rješenjem izdanim od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine u Zagrebu od 19. studenog 2009. godine, te upisan u Listu zaštićenih kulturnih dobara pod oznakom Z-4298. Povijesna jezgra Šibenika ujedno je zona zaštite katedrale sv. Jakova koja je svjetsko kulturno dobro.

Po provođenju natječaja, raspisivač je dužan obavijestiti o rezultatima, nadležni Konzervatorski odjel budući da se natječaj provodi u povijesnoj jezgri, i uz rubno kontaktno područje zaštićene povijesne jezgre Šibenika koja je ujedno zaštitna zona katedrale sv. Jakova, spomenika arhitekture na Unesco-vom popisu svjetske kulturne baštine.



Dostaviti:

2. Pismohrana, ovdje

4.6.2 PROMETNA STUDIJA /izvadak iz originalnog teksta II. LITERATURA, Prometna studija- završni izvještaj/

Opći ciljevi:

- Povećanje kvalitete života stanovništva, smanjenje negativnih utjecaja na zdravlje i sigurnost ljudi,
- Povećanje aktivne mobilnosti stanovništva (pješačenje),
- Smanjenje potrošnje energije u prometnom sustavu,
- Smanjenje vremena putovanja u prometnom sustavu,
- Povećanje sigurnosti u prometu,
- Povećanje komfora putnika,
- Povećanje kvalitete okoline.

Prometni model za 2006. godinu – NALAZ

Preko prometnih učinaka koji su proračunati prometnim modelom za 2006. godinu dokazuje se:

1. saturacija (preopterećenost) cestovne mreže grada s prekoračenjem kapaciteta
 - a. više od 50% na glavnoj gradskoj prometnici Stjepana Radića – Kralja Zvonimira –D33 za Drniš (longitudinalni sustav je potpuno kapacitivno iskorišten) (slika 50),
 - b. više od 20% na glavnoj gradskoj prometnici od ulice Kralja Zvonimira do ceste za Drniš (slika 50),
2. Linije javnog autobusnog prometa dobro pokrivaju prostor grada. Granice grada dohvatljive su s 10 min. pješačenja (cca 700 m) (slika 51),
3. Javni pomorski promet nedovoljno se koristi, postojeći kapacitet autobusa iskorišten je oko 22% (slika 52),
4. Razdioba prometa po sredstvima nepovoljna je (javni:individualnom 10:135),
5. Broj parkirališnih mjesta je nedostatan (740 mj.) i nepovoljnog prostornog razmještaja,
6. Gradska cestovna mreža je longitudinalna, poprečna mreža potpuno deficitarna,
7. Sjeverni ulaz u grad (D33 – Drniš) i južni ulaz u grad (D8 – Ražine) izgledom čvorišta odgovaraju vanjskom cestovnom sustavu ne gradskom,
8. Morfologija grada je nepovoljna za razvoj poprečnih veza,
9. Za pješački promet ne postoji adekvatna mreža,
10. Buka i onečišćenja okoline iznad su održivih granica.

Prometni model za 2015. godinu – NALAZ

Za iznalaženje odgovora poboljšanja prometnog sustava iz 2006. godine izrađen je jedan niz prometnih scenarija koji se nazivaju varijantama. Scenariji su izrađeni kombinacijom pojedinačnih akcija.

Pojedinačne akcije su:

1. Izgradnja obalne ceste od Crnice prema Dolcu,
2. Izgradnja P&R sustava na lokacijama Crnica i Mandalina,
3. Izgradnja drugog kolnika na D8 između križanja D8/D33 i D8/D58,
4. Na D33 rekonstruirati potez od Ulice Bribirskih knezova do Svilajske ulice,
5. Izgradnja rotor križanja na lokaciji Kralja Zvonimira – Bribirskih knezova,
6. Na lokaciji Šubićevac na D8 treba izgraditi križanje u dvije razine koje će povezati grad preko Ulice 29. listopada 1918.,
7. Na D8 izgraditi čvor Rokić,
8. Na D8 potrebno je rekonstruirati križanje D8/D58,
9. Izgraditi P&R i P&Boat na lokaciji Crnica i lokaciji Mandalina, s Bus i Boat vezom,
10. Izgradnja tunela između Crnice i Dolca.

U prometnu mrežu kod svih inačica uključen je tunel u tehnološkoj cesti.

Za svaku od analiziranih varijanti proračunati su prometni učinci i uspoređeni s učincima mreže iz 2006. godine bez investicije koja bi bila opterećena prometom iz 2015. godine.

U tablici (vidi sliku 53) prikazane su sve razmatrane varijante te njihovi učinci.

Rangiranjem rješenja preko ušteda kao optimalno rješenje izabire se varijanta V3 s sustavom P&R na Crnici i Mandalini.

Ova varijanta uključuje gore navedene pojedinačne akcije 1+2+3+6+9.

Sukladno rangu, tunel Crnica – Poljana (akcija 10) treba napustiti kao realnu opciju.

Prijedlog mjera za poboljšanje prometne ponude

Na osnovu provedenih analiza postojeće baze podataka, provedenih terenskih istraživanja, izrađen je prometni model ponude i potražnje za 2006. godinu. Prometni model izrađen je i za plansko razdoblje 2015. godine u kojem je valoriziran niz scenarija preko indikatora prometnih učinaka (slika 53).

Temeljem navedenog predlažu se mjere poboljšanja prometa:

1. Autobusni javni promet mora biti temeljni kamen razvoja održivog prometa grada Šibenika. Uspješnost javnog prometa temelji se na dobro strukturiranim linijama sa čvrstim voznim redovima po kojima prometuju autobusi,
2. Longitudinalnu cestovnu mrežu treba poboljšati aktiviranjem i izgradnjom spojene ceste zone Crnica i zone Dolac uz morskou obalu koja bi bila namijenjena samo za autobusni promet,
3. Postojećoj Jadranskoj turističkoj cesti D8 između križanja D8/D33 i D8/D58 treba dograditi još jedan kolnik s dva vozna traka,
4. Na lokaciji Šubićevac na D8 treba izgraditi križanje u dvije razine koje će povezati grad preko Ulice 29. listopada 1918. (slika 54),
5. Na D33 potrebno je rekonstruirati potez od Ulice Bribirskih knezova do Svilajske ulice (slika 55),
6. Na D8 potrebno je rekonstruirati križanje D8/D58 (slika 56),
7. Potrebno je izgraditi poprečnu vezu D8 – Šubićevac do glavne gradske ceste,
8. Na D8 izgraditi čvor Rokić (dvije razine/ jedna razina) uz uvjet pod 3,
9. Nasuprot bolnici (sjeveroistočno od D8) predvidjeti izgradnju više etažne garažne kuće s pješačkom transverzalom do obale,
10. Izgraditi garažu na mjestu objekta vatrogasnog depoa (Ulica Kralja Zvonimira),
11. Predvidjeti P&R i P&Boat na lokaciji Crnica i lokaciji Mandalina, s Bus i Boat vezom (slika 57).

Mjera 2 predviđa izmještanje parkinga s Obale dr. Franje Tuđmana. Zamjenska mjesta ostvaruju se izgradnjom garaže na lokaciji vatrogasnog depoa (mjera 10).

Rangiranje akcija koje treba provesti preko proračuna ušteda pokazuje da pojedinačna akcija 10 (izgradnju tunela između Crnice i Dolca) kao realnu opciju treba napustiti.

Prijedlog mjera prikazan je na sintetskom prikazu (slika 58)

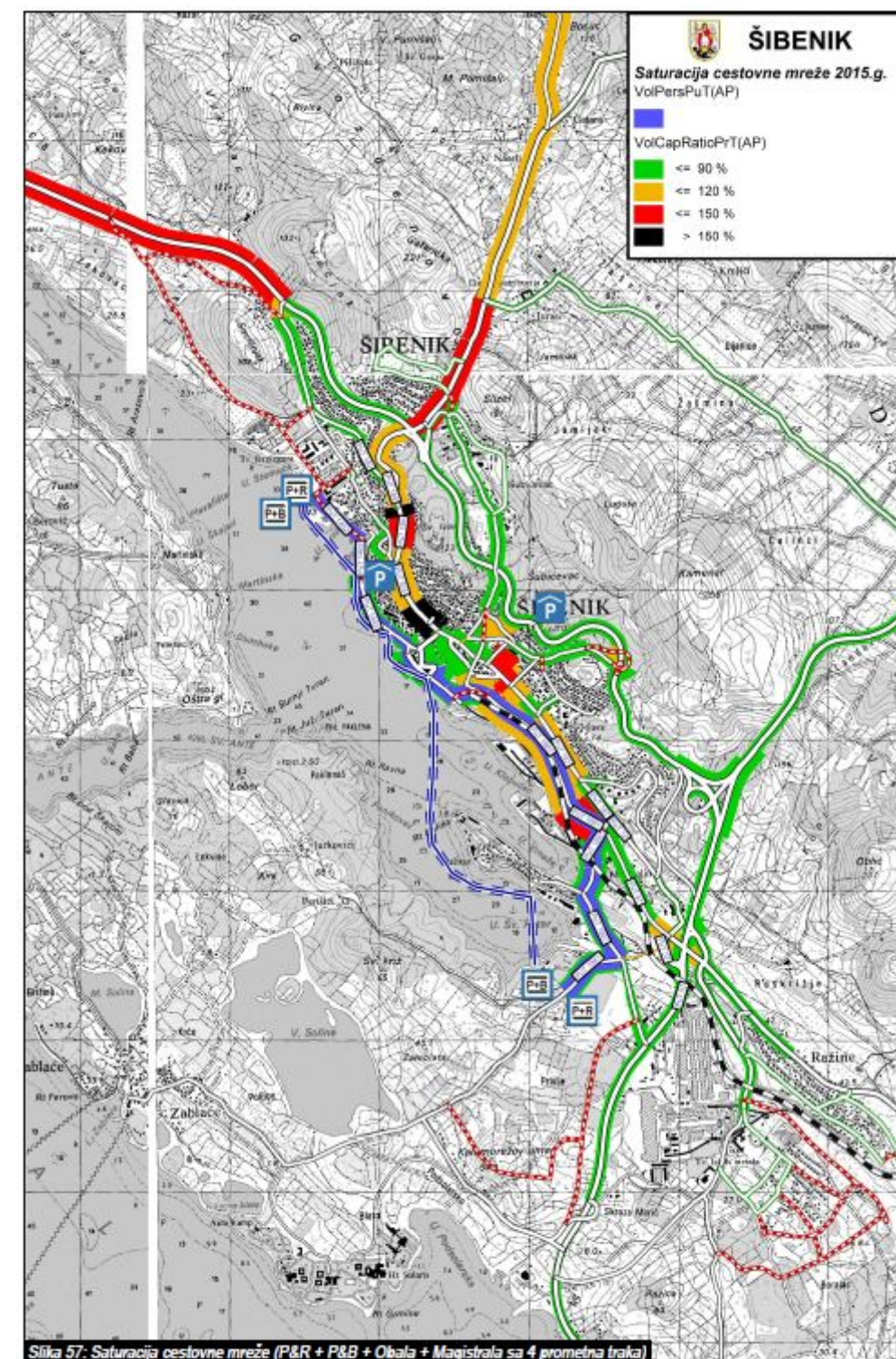
Zaključak

Izrada multi-modalnog prometnog modela za grad Šibenik trebala bi doprinijeti poboljšanju prometa u gradu, ne samo kroz provedbu predloženih mjera ili dijela tih mjera „odmah“, već za valorizaciju bilo kojeg novog koncepta u budućnosti. Prometni model potrebno je kontinuirano nadograđivati kako bi postao trajno dobro, pomoću kojeg se mogu detektirati učinci bilo koje ideje prije njene realizacije u nastojanju izgradnje održivog razvoja prometa u gradu Šibeniku.

Izrađeni prometni model za grad Šibenik je informacijski materijal koji u toj formi ne posjeduje niti jedan hrvatski grad srednje veličine.



Slika 22: Brojanje prometa u križanju K105 – K.Zvonimira - V.Nazora



Slika 27: Saturacija cestovne mreže (P&R + P&B + Obala + Magistrala sa 4 prometna traka)



Slika 58: Prijedlog mjera za poboljšanje prometne ponude

4.6.3 OSTALI UVJETI

Idejno rješenje je potrebno izraditi u skladu sa važećim zakonima, propisima, parvilnicima i normama RH vezano za projektiranje javnih prometnih površina, javnih garaža, vatrogasnih pristupa, sanitarno- higijenskih uvjeta te osiguranje pristupačnosti građevina.

5. PROJEKTI PROGRAM

5.1 NATJEČAJNI ZADATAK – Idejno rješenje uređenja trga Poljana maršala Tita s podzemnom javnom garažom i okolne zone u obuhvatu natječajnog zadatka

5.1.1 Programske i oblikovne smjernice

Idejnim projektom uređenja prostora Poljane potrebno je osmisliti integralno rješenje pješačke i kolne komunikacije na prostoru partera i podzemne garaže, te vertikalnih komunikacija koje ih povezuju. Kontaktanu zonu sa arheološkim nalazima potrebno tretirati kao integralni dio rješenja uređenja Poljane.

5.1.1.1 Parterno uređenje trga

POPLOČENJE, RIGOLI

Potrebno je predložiti obradu površine trga te izbor materijala i sustava opločenja. Kod oblikovanja svih hodnih ploha obavezno je pridržavati se *Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* (NN 151/05).

KOLNI PRILAZI

Na novouređenoj površini trga potrebno je predvidjeti nužne kolne prilaze. Potrebno je prikazati kolne prilaze preko plohe trga za intervetna vozila i vozila dostave te prikazati način njegova osiguranja.

VERTIKALNA PJEŠAČKA KOMUNIKACIJA SA PROSTOROM PODZEMNE GARAŽE

Potrebno je projektirati vertikalne komunikacije vodeći računa o pješačkim tokovima, te na način da svojim položajem ne ometaju funkcioniranje sadržaja oko i na trgu. Uz izlaz vertikalnih komunikacija na trgu je moguće projektirati manje prizemne uslužne sadržaje (kiosk, info- punkt, cafe), ukupne tlocrtne površine zatvorenog prostora do 30 m².

URBANA OPREMA

Prostor trga potrebno je opremiti elementima urbane opreme te predložiti njihovo oblikovanje:

- elementi za sjedenje i odmor
- kiosk za prodaju novina
- koševi za otpad
- rasvjeta

Potrebno je također predložiti smještaj ostale urbane opreme, npr.:

- telefonska govornica
- oglasne ploče ili info- stup
- smjerokazi za važnije kulturne spomenike i javne institucije
- drugi elementi urbane opreme (npr. sat)

RASVJETA

Potrebno je voditi računa o onečišćenju okoliša svjetlom (podne svjetiljke), te cijelu pješačku površinu osvijetliti kvalitetnom rasvjetom.

ZAŠTITA OD SUNCA

Potrebno je predložiti način zaštite od pretjerane insolacije za prostore za sjedenje i odmor. Zaštitu od pretjerane insolacije moguće je planirati vezano uz krajobrazno uređenje ili kao element urbane opreme.

VODENI ELEMENT I SKULPTORSKE INTERVENCIJE

Preispitati potrebu projektiranja vodenih elemenata i skulptorskih intervencija. Moguće je predložiti druge načine umjetničkih intervencija u prostoru.

5.1.1.2 Podzemna javna garaža za osobna vozila

PARKIRALIŠNO- GARAŽNA MJESTA

Parkirališna i garažna mjesta planirati najmanje veličine 2,5 x 5,0 m s pristupnom prometnicom širine najmanje 5,5 m za okomito parkiranje i 2,0 x 5,5 m za uzdužno parkiranje s pristupnom prometnicom najmanje širine 3,5 m za jednosmjernan promet.

Predvidjeti dovoljan broj parkirališnih i garažnih mjesta za osobe sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

PROZRAČIVANJE

Potrebno je osigurati potreban broj izmjena zraka za prostor podzemne garaže.

ZAŠTITA OD POŽARA

Potrebno je predložiti sustav zaštite od požara za podzemnu garažu.

OSVJETLJENJE

Potrebno osvijetljenje podzemne etaže garaže moguće je izvesti kao umjetno ili kao kombinaciju umjetnog i prirodnog osvijetljenja.

KOMUNIKACIJE

Sve kolne i pješačke horizontalne i vertikalne komunikacije projektirati u skladu sa važećim normama, zakonima, pravilnicima i propisima RH. Kao vertikalnu komunikaciju za prilaz podzemnoj garaži nije moguće predvidjeti dizalo za vozila.

5.1.1.3 Zona arheoloških nalaza

Kao način tretmana i prezentacije arheoloških nalaza moguće je planirati i građene strukture (primarno u svrhu prezentacije arheoloških nalaza) u sklopu kojih se mogu riješiti manji javni sadržaji (cafe, info- punkt). Također je moguće planirati povezivanje ovih novih sadržaja u zoni iskopa arheoloških nalaza (na nivou -3.50 do -4 m u odnosu na okolni uređeni teren) s vertikalnim pješačkim komunikacijama podzemne garaže. Voditi računa o postojećem prilazu Knjižnici koji prelazi preko ove zone i kojega je potrebno zadržati.

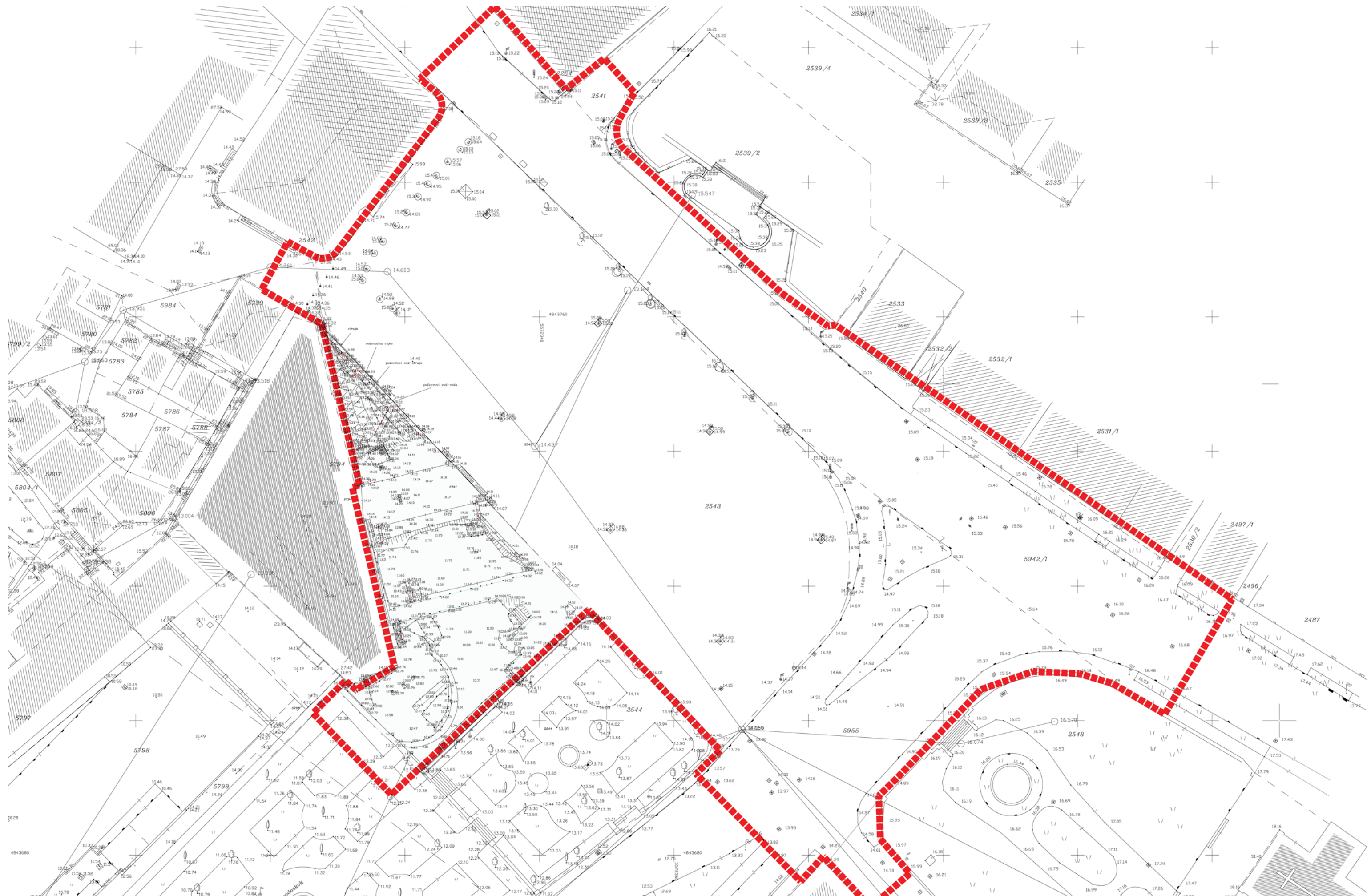
5.1.1.4 Postojeće i nove pješačke komunikacije

Potrebno je akcentuirati postojeću pješačku komunikaciju od Poljane prema moru (prolaz kroz park).

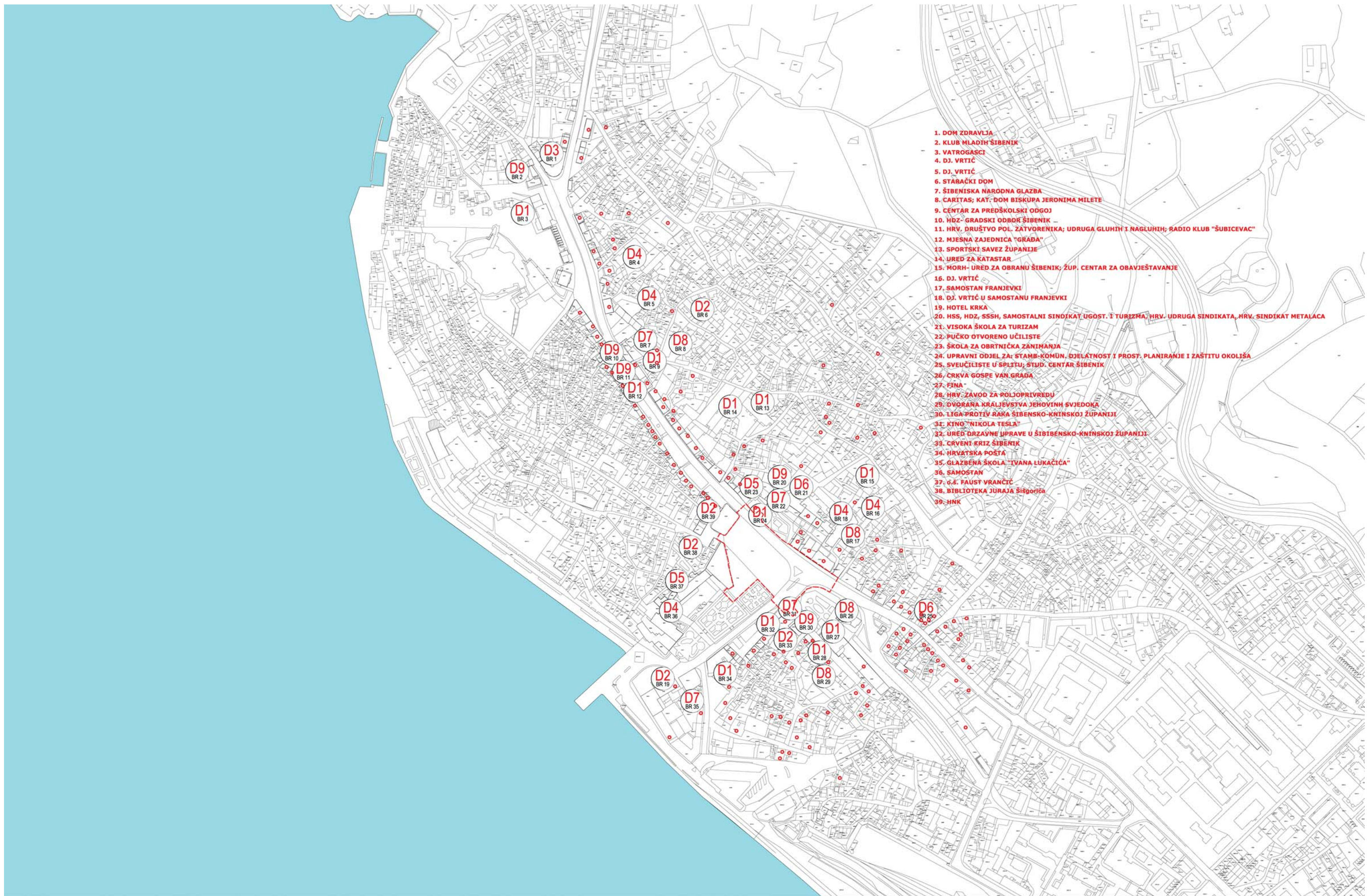
Također je potrebno valorizirati mogućnost uspostavljanja novih pješačkih komunikacija kroz postojeće prodore u gradskim zidinama uz Knjižnicu. Nove pješačke komunikacije moguće je realizirati između zone arheoloških nalaza prema Parku R. Visiania i dalje prema trgu ispred OŠ F. Vrančić južno od Knjižnice. Nove pješačke komunikacije trebaju savladati visinsku razliku, ali obzirom da nisu primarne, ne moraju nužno osiguravati pristupačnost osobama sa invaliditetom.

6. GRAFIČKI PRILOZI









1. DOM ZDRAVLJA
2. KLUB MLADIH ŠIBENIK
3. VATROGASCI
4. D.J. VRTIĆ
5. D.J. VRTIĆ
6. STARAČKI DOM
7. ŠIBENISKA NARODNA GLAZBA
8. CARITAS; KAT. DOM BISKUPA JERONIMA MILETE
9. CENTAR ZA PREDŠKOLSKI ODGOJ
10. HDZ- GRADSKI ODBOR ŠIBENIK
11. HRV. DRUŠTVO POL. ZATVORENIKA; UDRUGA GLUHIH I NAGLUHIH; RADIO KLUB "ŠUBICEVAC"
12. MJEŠNA ZAJEDNICA "GRABA"
13. SPORTSKI SAVEZ ŽUPANIJE
14. URED ZA KATASTAR
15. MORH- URED ZA OBRANU ŠIBENIK; ŽUP. CENTAR ZA OBAVIJEŠTAVANJE
16. D.J. VRTIĆ
17. SAMOSTAN FRANJEVKI
18. D.J. VRTIĆ U SAMOSTANU FRANJEVKI
19. HOTEL KRKA
20. HSS, HDZ, SSSH, SAMOSTALNI SINDIKAT UGOST. I TURIZMA, HRV. UDRUGA SINDIKATA, HRV. SINDIKAT METALACA
21. VISOKA ŠKOLA ZA TURIZAM
22. PUČKO OTVORENO UČILISTE
23. ŠKOLA ZA OBRITNIČKA ZANIMANJA
24. UPRAVNI ODJEL ZA: STAMB-KOMUN. DJELATNOST I PROST. PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
25. SVEUČILISTE U SPLITU; STUD. CENTAR ŠIBENIK
26. CRKVA GOSPE VAN GRADA
27. FINA
28. HRV. ZAVOD ZA POLJOPRIVREDU
29. DVORANA KRALJEVSTVA JEHOVINIH SVJEDOKA
30. LIGA PROTIV RAKA ŠIBENSKO-KNINSKOJ ŽUPANIJI
31. KINO "NIKOLA TESLA"
32. URED DRŽAVNE UPRAVE U ŠIBENSKO-KNINSKOJ ŽUPANIJI
33. CRVENI KRIZ ŠIBENIK
34. HRVATSKA POŠTA
35. GLAZBENA ŠKOLA "IVANA LUKAČIĆA"
36. SAMOSTAN
37. G.Š. FAUST VRANČIĆ
38. BIBLIOTEKA JURAJA ŠIBONČIĆA
39. HNK



