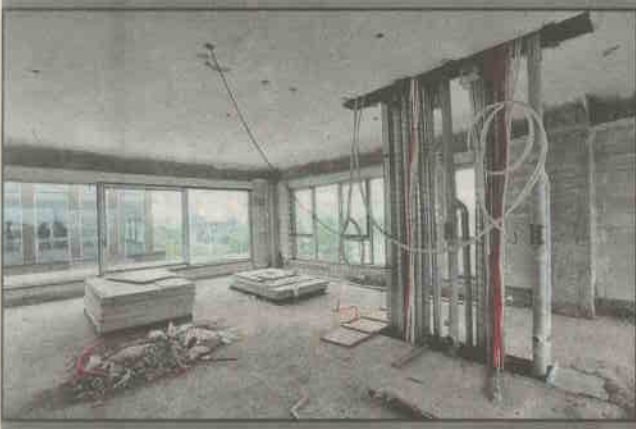


**NOVI PROJEKTI** Predstavljamo Centar Bundek, kompleks od 87.000**ZGRADA S NAJBOLJIM**

Prošetali smo kompleksom u visokoj rohbau fazi sa 227 stanova te oko 26.000 kvadrata poslovnih i trgovačko-uslužnih prostora. Riječ je o pravom malom gradu koji se otvara za nepuna četiri mjeseca

● **BOBA BLAŠKOVIC**  
● **BORIS KOVAČEV/CROPIX**

**K**ada ste prije deset ili 15 godina rekli da živite u Novom Zagrebu, u sugovornikovu glasu začuli biste tiho žaljenje jer je cijeli taj dio grada bio na prilično lošem glasu i etiketiran kao velika spavaonica. U međuvremenu je Novi Zagreb dobio uređeno jezero s najvećim gradskim igralištem, dva velika šoping-centra sa suvremeno opremljenim kinima, kuglanama i igraonicama, dvije goleme teretane, Muzej suvremene umjetnosti i sportsku dvoranu koja je najveća u Hrvatskoj. Istodobno su kvartovi koji su nekad bili popularni, poput Vrbika, Centra i podsljemenske zone, postali prekrčani automobili-

ma, nagužvani novosagrađenim stambenim zgradama, a pritom nisu sagrađeni niti jedna nova škola, vrtić, park, dječje igralište ili neki sadržaji bitni za svakodnevni život. Kada to stavite na vagu, nije uopće čudno što je jasni urbanizam Novog Zagreba s velikim razmacima između zgrada, s javnim sadržajima i golemim zelenim parkovima mnogima postao zanimljiv i humaniji od novonastalih kvartova te što je Novi Zagreb opet postao "in".

**Slogan koji puno govori**

Upravo to je razlog što je Centar Bundek, stambeno-poslovni kompleks nasuprot glavnom ulazu u istoimeni park s jezerom, postao toliko zanimljiv za život te su se mnogi, unatoč tome što je gradilište dugo godina stajalo prazno i zapušteno te što su cijene više od zagrebačkog prosjeka, odlučili za kupnju u tom kompleksu koji se marketinški naziva "mali grad za velike ljude". Što je to toliko privlačno u tom "malom gradu", odlučili smo provjeriti iz prve ruke nagovorivši investitore, tvrtku Stipić, da nas prve pusti na gradilište koje će za nepuna četiri mjeseca postati dom oko 800 ljudi i drugi dom, odnosno radno mjesto, za njih još bar toliko. I tako smo se našli ispred kompleksa. Riječ je o jednom od najvećih, a možda i najvećem gradilištu u državi na kojemu se gradi ukupno 87.000 četvornih metara i u kojemu se nalazi 227 stanova, 827 parkirno-garažnih mjesta, poslovni prostori na površini od 23.392 kvadrata te trgovački i uslužni lokali na njih još 2620. Impozantno, veliko i jako užurbano i radno, prve su riječi koje su nam padale na pamet kada smo ušli na gradilište. Ondje nas je dočekaio Sven Müller, član Uprave i suvlasnik u Stipić grupi, tvrtku koja je - uz IGH, KFK tehniku i Konstruktor - vlasnik Centra Bundek.

**CENTAR BUNDEK  
UBROJKAMA****87.000**

četvornih metara površina je gradilišta

**227**

je stanova

**827**

parkirno-garažnih mjesta

**23.392**

četvorna metra poslovnih prostora

**2620**

kvadrata trgovačkih i uslužnih lokala

**2600**

eura po kvadratu cijena je najskupljih stanova

**1900**

eura po kvadratu cijena je najjeftinijih stanova

ćem gradilištu u državi na kojemu se gradi ukupno 87.000 četvornih metara i u kojemu se nalazi 227 stanova, 827 parkirno-garažnih mjesta, poslovni prostori na površini od 23.392 kvadrata te trgovački i uslužni lokali na njih još 2620. Impozantno, veliko i jako užurbano i radno, prve su riječi koje su nam padale na pamet kada smo ušli na gradilište. Ondje nas je dočekaio Sven Müller, član Uprave i suvlasnik u Stipić grupi, tvrtku koja je - uz IGH, KFK tehniku i Konstruktor - vlasnik Centra Bundek.

**Stanovi od 39 do 135 m<sup>2</sup>**

- Ovaj je projekt star šest, sedam godina. Gradnja je počela još prije krize, ali je zbog raznih problema u jednoj fazi stala te ponovno krenula prije godinu i pol kada se promijenio menadžment projekta i korigiralo vlasništvo. No,

**Ogroman plus su dječji vrtić te banka, pošta, ljekarna, frizeraj, supermarket, cvjećarnica...**

ono što nas veseli jest to što mnogi ljudi koji su tada, dakle prije četiri, pet godina kupili stan u Centru Bundek, nisu odustali od kupnje. To nam potvrđuje da je projekt pogodan te dobro i pametno osmišljen - kaže Sven Müller, dodajući kako je najveći broj kupaca iz Novog Zagreba koji su u ovom prepoznali sve dobre značajke svog starog kvarta, a opet poželjeli živjeti u suvremenijoj novogradnji.

A koncept je sljedeći: veliki stambeno-poslovni blok s funkcionalnim i dobro opre-

mljenim stanovima od 39 do 135 kvadrata, s velikim zelenim površinama i velikim prometnicama obodno od kompleksa, s parkiranim automobilima ispod zelenih šetnica i platoa te s mnogo javnih i komercijalnih sadržaja: od dječjeg vrtića, supermarket, banke, pošte, drogerije i ljekarne do cvjećarnice, frizerskog i kozmetičkog salona. Zapravo, ako se kojim slučajem i zaposlite u sklopu kompleksa, mjesecima ne biste trebali izlaziti iz kvarta jer bi vam sve bilo na dohvata ruke, pa čak i Bundek, MSU, Avenue Mall i Hipodrom, koji se nalaze preko puta ulice.

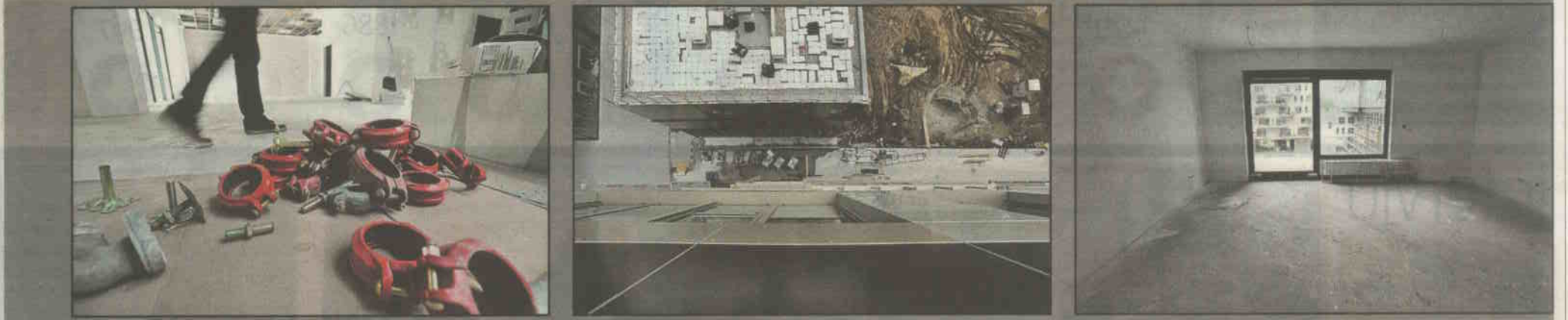
- Blizinu sadržaja i jednostavan pristup svim dijelovima grada naši kupci uvijek ističu kao prednost, a posebice obitelji s malom djecom kojima su blizina Bundeka i vrtić u sklopu zgrade neprocjenjivi - napominje Müller.



Sven Müller, član uprave Stipić grupe, zadovoljan je projektom



10 kvadrata s osam zgrada u kojima je budući dom za više od tisuću ljudi



# I POGLEDOM U GRADU



I zaista, kad razmislite koliko vremena i živaca možete svaki dan sačuvati ako znate da će vam dijete ići u vrtić u zgradi u kojoj živite ili radite te koliko ćete vremena uštedjeti ako vam se jedan od najljepših gradskih parkova nalazi samo 20-ak metara od zgrade, Centar Bundeck uistinu postaje vrlo privlačno mjesto za život, ali i za rad.

## Okružen zelenilom

Poslovni dio kompleksa, koji se nalazi u ostakljenom dijelu uz Aveniju V. Holjevca, najviše nas je iznenadio, i to prvenstveno zbog savršenog pogleda i to što je sa svih strana okružen zelenilom.

Nisam imala pojma da je ovdje sve tako zeleno. Kada iz pozicije pješaka promatrate taj dio grada, čini se kao da je sve u asfaltu i da su posvuda prometnice, no zapravo kako su vizure velike, a u blizini Bundeck, Hipodrom i savski nasip, posvuda se vidi zelenilo, pomislila sam dok sam šetala po kompleksu.

Slično sam pomislila i dok sam šetala po stambenom dijelu.

- Ovo je najbolji pogled na grad, kao na dlanu su zeleni pojas Bundecka, cijeli Donji grad te u daljini širok pojas zelenila Medvednice. Jednostavno savršeno - uglas smo izustili svi mi šetači po kompleksu, fascinirani terasama na sjevernom dijelu.

- Većina tih najvećih i najviših stanova s najboljim pogledom već je prodana - rekao je Müller, objašnjavajući da je 60 posto stanova prodano te da se cijene kreću od 1900 do 2600 eura po kvadratu.

Nakon najskupljih stano-



va preselili smo se u one najjeftinije, a riječ je o stanovima na nižim katovima s pogledom na unutarnji atrij.

- I atrij će biti ozelenjen te će i on izgledati vrlo humano, a ono što kupci često ističu kao prednost ovih stanova su velike kvadratne terase koje su sve dovoljno velike da na njima možete staviti stol i četiri stolice - kaže Ivan Pakozdi, izvršni direktor tvrtke Millennium promocija koja je zadužena za PR centra.

## Nizozemski arhitekti

No, i ti jeftiniji stanovi zapravo su iznadprosječni u odnosu na ostale zgrade. Iako pogled nije toliko senzacionalan, stanari ipak neće jedni drugima gledati u tanjur, kao

u mnogim drugim zgradama, a i standardna oprema je bolja od očekivanja.

- Kad smo ušli u projekt, vidjeli smo da je bila predviđena oprema koja je pripadala nižem cjenovnom razredu. S obzirom na to da u našoj grupi imamo i tvrtku koja se bavi opremanjem, podigli smo razinu opreme tako da su ugrađeni puno kvalitetnija sanitarna oprema, pločice i parketi - naglašava Müller.

Uz opremu, adut Centra Bundeck je arhitektura koju potpisuje nizozemsko-hrvatski ured Architekten Cie. Taj je ured dobio brojne arhitektonske nagrade i napravio stotine projekata diljem Europe. Kakva je arhitektura, oprema, stanovi, pogled i sve ostalo što vas zanima, možete se uvjeriti danas, jer su u sklopu Dana zagrebačke arhitekture organizirani stručni obilasci te razgovori s investitorima i arhitektima, ali i svakim radnim danom jer su na gradilištu studenti arhitekture koji zainteresiranim kupcima daju sve informacije o kompleksu. ●

**Za sada je prodano 60 posto stanova, a zanimljivo je da su najskuplji otišli prvi**

VUKOVIĆEVA - PRILAZ BARUNA FILIPOVIĆA



**POSLOVNI PROSTORI 195 m<sup>2</sup>  
STANOVI 45 - 66 m<sup>2</sup>**

- Visoki standardi gradnje
- Protuprovalna vrata
- Parket hrast I klase
- "Pametna kuća"
- Keramika I klase
- Podzemne garaže

IZBOR GRADNJA d.o.o. 099/2244 405  
www.certusmolior.com