

Javni, opći, u jednom stupnju, anonimni, za realizaciju, I stupnja složenosti

PROJEKTI NATJEČAJ

za izradu idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja

DOM ZA STARIJE DUBRAVA

Registarski broj natječaja Hrvatske komore arhitekata: 128-22/ZG-IAU/NJN

Oznaka iz Plana nabave Raspisivača natječaja: 1297-2023-EVV

KONAČNO IZVJEŠĆE OCJENJIVAČKOG SUDA

Pripremio:

Tihomil Matković, dipl. ing. arh.

Tajnik Natječaja

Zagreb, 27. srpnja 2023. godine

Raspisivač i Investitor: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

Organizator i provoditelj: Društvo arhitekata Zagreba (DAZ), Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 3/1

SADRŽAJ:

I.	RASPISIVAČ I INVESTITOR NATJEČAJA	str. 1
II.	PROVODITELJ I ORGANIZATOR NATJEČAJA	str. 1
III.	PROGRAM NATJEČAJA I NATJEČAJNE PODLOGE	str. 1
IV.	PODACI O NATJEČAJU	str. 1
V.	CILJ PROVEDBE PROJEKTOG NATJEČAJA	str. 1
VI.	PODACI O RASPISU NATJEČAJA I ROKOVIMA	str. 1
VII.	OCJENJIVAČKI SUD	str. 2
VIII.	PODACI O KONTAKTIMA SA SUDIONICIMA NATJEČAJA OD RASPISA NATJEČAJA DO PREDAJE RADOVA	str. 2
IX.	PRISPJELI I ZAPRIMLJENI RADOVI	str. 2
X.	OTVARANJE I ŠIFRIRANJE RADOVA	str. 3
XI.	IZVJEŠTAJ TEHNIČKE KOMISIJE	str. 3
XII.	KRITERIJI OCJENJIVANJA I METODA DONOŠENJA ODLUKA	str. 5
XIII.	TIJEK RADA OCJENJIVAČKOG SUDA (SA SAŽETIM ZAPISNICIMA SJEDNICA OS-a)	str. 5
XIV.	OCJENE RADOVA	str. 12
XV.	ODLUKA O REDOSLIJEDU RADOVA, NAGRADAMA I POSEBNIM PRIZNANJIMA	str. 12
XVI.	PREPORUKE OCJENJIVAČKOG SUDA	str. 12
XVII.	IZDVOJENO MIŠLJENJE ČLANOVA OCJENJIVAČKOG SUDA	str. 12
XVIII.	ZAVRŠNE NAPOMENE	str. 12
XIX.	OVJERA ZAPISNIKA - <i>KONAČNOG IZVJEŠĆA OCJENJIVAČKOG SUDA</i>	str. 13

prilozi:

ODGOVORI NA PITANJA NATJECATELJA

IZVJEŠTAJ TEHNIČKE KOMISIJE

OCJENE (OBRAZLOŽENJA) RADOVA

Raspisivač i Investitor: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
Organizator i provoditelj: Društvo arhitekata Zagreba (DAZ), Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 3/1

I. RASPISIVAČ I INVESTITOR natječaja je

Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb.

OIB: 6181789437

telefon: +385 1 6503788

e-mail: javna.nabava@zagreb.hr

internetska adresa: www.zagreb.hr

odgovorna osoba: gradonačelnik Tomislav Tomašević, mag. pol.

II. PROVODITELJ I ORGANIZATOR natječaja je Društvo arhitekata Zagreba (DAZ), Trg bana J. Jelačića 3/I, 10 000 Zagreb, koje zastupa predsjednik Tihomil Matković, dipl. ing. arh.

OIB: 87490332083

telefon: +385 1 4816 151

e-mail: natjecaji@d-a-z.hr

odgovorna osoba: Tihomil Matković, dipl. ing. arh.

III. PROGRAM NATJEČAJA I NATJEČAJNE PODLOGE

Natječajni elaborat s Programom urbanističko-arhitektonskog natječaja i natječajnim podlogama izrađen je pri Zavodu za prostorno uređenje grada Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, Zagreb. ovlaštenu arhitekt-urbanist Borisa Gregurića A-U 553.

Natječajni elaborat Raspisivač je stavio natjecateljima na raspolaganje u digitalnom obliku u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH u Narodnim novinama (EOJN) te na mrežnim stranicama Društva arhitekata Zagreb (DAZ): www.d-a-z.hr.

IV. PODACI O NATJEČAJU

Vrsta natječaja - Javni, opći, u jednom stupnju, anonimni, za realizaciju, I stupnja složenosti za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja **DOM ZA STARIJE DUBRAVA** u Zagrebu.

V. CILJ PROVEDBE PROJEKTOG NATJEČAJA

Cilj provedbe ovog arhitektonsko-urbanističkog natječaja je dobivanje funkcionalno i oblikovno najboljeg rješenja novog Doma za starije osobe Dubrava u Zagrebu, kapaciteta 200 korisnika, prema programskoj strukturi koja je sastavni dio Programa.

Raspisivač javnog natječaja namjerava sklopiti ugovor o javnim uslugama na temelju pregovaračkog postupka javne nabave bez prethodne objave s autorom prvonagrađenog rada.

Natječaj se provodi u skladu s poglavljem 2, člancima 327., 328., 329., 330. i 331. ZJN 2016 ostalim odredbama ZJN 2016 koje se primjenjuju na natječaj te odredbama Pravilnika o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza („Narodne novine“, broj 85/14, u daljnjem tekstu: Pravilnik) Hrvatske komore arhitekata, ukoliko iste nisu u suprotnosti sa ZJN 2016 te mu se dodjeljuje registarski broj natječaja, koji dodjeljuje Voditelj natječaja Hrvatske komore arhitekata (HKA).

Voditelj natječaja HKA dodijelio je Natječaju registarski broj:

HKA 128-22/ZG-IAU/NJN

VI. PODACI O RASPISU NATJEČAJA I ROKOVIMA

Registarski broj natječaja Hrvatske komore arhitekata: 128-22/ZG-IAU/NJN

Oznaka iz Plana javne nabave Raspisivača natječaja: 1297-2023-EVV

Raspis natječaja u sredstvima javnog priopćavanja: 26.04.2023.

www.d-a-z.hr 26.04.2023.

Raspisivač i Investitor: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
Organizator i provoditelj: Društvo arhitekata Zagreba (DAZ), Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 3/1

Elektronički Oglasnik javne nabave (EOJN) datum slanja objave	26.04.2023.
Početak natječaja:	26.04.2023.
Rok za postavljanje pitanja natjecatelja:	17.05.2023.
Rok za dostavu pisanih odgovora na pitanja natjecatelja:	24.05.2023.
Rok za predaju natječajnih radova:	03.07.2023.
Završetak rada Ocjenjivačkog suda:	02.08.2023.
Otvorenje izložbe natječajnih radova, javna rasprava u DAZ-u, Trg bana J. Jelačića 3/1	06.09.2023.

VII. OCJENJIVAČKI SUD

Predsjednik:

Darko Manestar, dipl. ing. arh., predstavnik Provoditelja.

Dopredsjednica:

Tomislav Petrinjak, dipl. ing. arh., predstavnik Provoditelja

Članovi:

1. prof. Tin Sven Franić, dipl. ing. arh., predstavnik Provoditelja,
2. Iva Bedenko, dipl. ing. arh., predstavnik Naručitelja,
3. Boris Gregurić, dipl. ing. arh., predstavnik Naručitelja,

Zamjenik:

1. Filip Kelava, dipl. ing. arh., predstavnik Naručitelja,

Tehnička komisija:

1. Mirna Barac, dipl. ing. arh.,
2. prof. Zrinka Barišić Marenčić, dipl. ing. arh.

Tajnik natječaja:

Tihomil Matković, dipl. ing. arh.

VIII. PODACI O KONTAKTIMA SA SUDIONICIMA NATJEČAJA OD RASPISA NATJEČAJA DO PREDAJE RADOVA

Do roka predviđenog za postavljanje pitanja, 17.05.2023. godine, Ocjenjivačkom sudu se s pitanjima obratilo 20 autorskih grupa, a ukupno je postavljeno 127 pitanja.

Na svojoj II. plenarnoj sjednici Ocjenjivački sud je razmotrio pristigla pitanja i formulirao odgovore koji su objavljeni u EOJN-u i na web stranici DAZ-a.

Odgovori na pitanja natjecatelja zaključeni na II. plenarnoj sjednici Ocjenjivačkog suda su konačni. (Odgovori na pitanja natjecatelja – u prilogu ovog Zapisnika)

IX. PRISPJELI I ZAPRIMLJENI RADOVI

U propisanom roku, do ponedjeljka 03.07.2023. do 16:00 sati, na službenoj web stranici provoditelja natječaja, Društva arhitekata Zagreba, digitalno je predano 40 radova. Natjecateljima je poslan mail potvrde predaje radova, s naznačenim datumom i satom predaje rada.

Raspisivač i Investitor: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
Organizator i provoditelj: Društvo arhitekata Zagreba (DAZ), Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 3/1

X. OTVARANJE I ŠIFRIRANJE RADOVA

Svi predani i pristigli radovi bili su automatski šifrirani i predani na rad tehničkoj komisiji i ocjenjivačkom sudu. Šifre nisu povezane sa prijemnim brojevima. Omotnice/mape u PDF formatu „AUTOR“, „ADRESA ZA OBAVIJESTI“ i „OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE“ su automatski zaštićene i kriptirane, bez mogućnosti pregleda članova stručnih tijela do završetka rada Ocjenjivačkog suda. (Sve omotnice zapečaćene su i u posebnom omotu pohranjene u sefu DAZ-a)

Svi prispjeli radovi su 03.07.2023. od 17:00 komisijski pregledani. Komisiju su sačinjavali: Tihomil Matković, dipl. ing. arh., tajnik natječaja, Zrinka Barišić Marenčić, dipl. ing. arh., član Tehničke komisije, Mirna Barac, dipl. ing. arh., član Tehničke komisije. Pregled radova je obuhvatio kontrolu regularnosti i pravodobnosti predaje radova. Ustanovljeno je da su svi radovi stigli do roka od 16:00. Naknadno je predan jedan rad u 21:37h 03.07.2023. godine, a kako nije predan pravovremeno, nije niti bio dio natječaja i daljnje analize.

XI. IZVJEŠTAJ TEHNIČKE KOMISIJE:

Pregled radova od strane Tehničke komisije izvršen je od 3. do 7. srpanja 2023. godine na web sučelju natječaja. Radovi su slijedom šifri izloženi u web sučelju koje je osigurano i dostupno samo za radna tijela natječaja.

Izveštaj Tehničke komisije Ocjenjivačkom je sudu izložen na III. sjednici 07. 07. 2023. godine.

Predaja i šifriranje natjecajnih radova

U propisanom roku do 03.07.2023. do 16:00 sati na službenoj web stranici provoditelja natječaja, Društva arhitekata Zagreba, Zagreb, digitalno je predano 40 rada, a jedan rad pristigao je poslije roka. Natjecateljima koji su predali u roku poslan je mail potvrde predaje radova, s naznačenim datumom i satom predaje rada. Svi radovi predani i pristigli u roku bili su automatski šifrirani i predani na rad tehničkoj komisiji i ocjenjivačkom sudu. Za šifriranje su određeni brojevi iz sustava, a šifre nisu povezane sa prijemnim brojevima. Svi materijali su dostavljeni bez šifre, potpisa ili slično, te su prilikom unosa u sustav biti označeni šifrom. Registracijski broj koji su primili natjecatelji različit je od četveroznamenaste šifre koja je dodijeljena radu.

Omotnice/mape u PDF formatu „AUTOR“, „ADRESA ZA OBAVIJESTI“ i „OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE“ su automatski zaštićene i kriptirane, bez mogućnosti pregleda članova stručnih tijela do završetka rada Ocjenjivačkog suda.

Za šifriranje su određene četveroznamenaste oznake, TK je dodatno uvrstila u radne tablice oznake 1-40 uz četveroznamenaste brojke, radi internih potreba rada TK.

Svi prilozi u svakome pojedinom radu natjecatelja su imenovani sukladno uputama u natječaju.

Pregled pristiglih radova

Svi prispjeli radovi su 03.07.2023. od 17:00 komisijski pregledani. Komisiju su sačinjavali: Tihomil Matković, dipl. ing. arh., tajnik natječaja, Zrinka Barišić Marenčić, dipl. ing. arh., član Tehničke komisije, Mirna Barac, dipl. ing. arh., član Tehničke komisije. Pregled radova je obuhvatio kontrolu regularnosti i pravodobnosti predaje radova Ustanovljeno je da su svi radovi stigli do roka od 16:00. Naknadno je predan jedan rad u 21:37h 03.07.2023. godine, a kako nije predan pravovremeno, nije niti bio dio natječaja i daljnje analize.

Pregled radova – Tehnička komisija

Analizirani su radovi koji su pravovremeno pristigli na web sučelje.

Raspisivač i Investitor: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
Organizator i provoditelj: Društvo arhitekata Zagreba (DAZ), Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 3/1

Pregled radova je obuhvatio:

- kontrolu predanih priloga: „Autor“, „Adresa za obavijesti“ i „Osoba ovlaštena za projektiranje“
- kontrolu sadržaja rada;
- kontrolu potpunosti obaveznih priloga;
- kontrolu površina iskazanih u % odstupanja od traženih površina za bruto površine traktova funkcionalnih cjelina u sumarnoj tablici za sve natječajne radove (desni stupac za svaki natječajni rad); odstupanja više od +10% zadane površine, i manje od -10% zadane površine - markirano zelenom bojom > Ocjenjivački sud ima uvid u navedene podatke u Sumarnoj excell tablici površina natječajnih radova
- kontrolu površina iskazane u % odstupanja od traženih površina za ukupni unutarnji prostor - GBP – iskazane u sumarnoj tablici za odstupanje više od dozvoljenih +10% površine GBP , i manje od -10% zadane površine GBP - markirano zelenom bojom > Ocjenjivački sud ima uvid u navedene podatke u Sumarnoj excell tablici površina natječajnih radova i u Sumarnom tabelarnom prikazu opreme natječajnog rada i opaski TK

Tehnička komisija utvrđuje:

- regularno su predani svi radovi (četrdeset radova)
- kontrola sadržaja rada: kod većine radova (osim natječajnog rada 38 (3140)) zadovoljena je struktura i oprema obaveznih priloga i prikaza (do max. 5 listova), grafičko-tekstualni do predaje na formatu A3, svi prilozi dostavljeni su bez šifre, potpisa i slično.
- svi grafički i tekstualni prilozi uploadani su u PDF, odnosno traženom formatu
- kontrola potpunosti obaveznih priloga: opisano u tablicama
- najizraženiji nedostaci dolje navedenih radova su u premašivanju dodatnih 10% dozvoljenog GBP unutarnjih prostora, te nedostatan iskazane površine, odnosno urbanistički pokazatelji.
- svi natječajni radovi, osim rada 3 (3085), imaju oscilacije pojedinih površina funkcionalnih cjelina veće ili manje od +/-10% zadanih površina. Rad 3 (3085) ima +38% veće površine balkona i loggia od zadanog (vidjeti sumarnu excell tablicu površina natječajnih radova - format A0)

Zaključak

Jedan natječajni rad 38 (3140) nema sve tražene grafičke priloge, te se predlaže diskvalifikacija. Utvrđeno je da 25 radova (navedenih u izvješću TK) ima određene nedostatke, od čega čak 17 nedozvoljeno nadilazi GBP.

Detalji o navedenim nedostacima iskazuje se Ocjenjivačkom sudu, te im se prepušta daljnji tijek ocjene i žiriranja.

Detaljan prikaz pojedinog rada sa kvantifikacijskim pokazateljima nalazi se u iscrpnim tabličnim prikazima u prilogu.

Tehnička komisija:

1. Mirna Barac, dipl. ing. arh.
2. prof. Zrinka Barišić Marenić, dipl. ing. arh.

[Izvještaj Tehničke komisije s evidencijom natječajnih radova i pojedinačnom analizom svakog natječajnog rada je prilog ovog *Konačnog izvještaja*]

Zaključak:

Članovi OS-a su upoznati s Izvještajem Tehničke komisije i njegovim sadržajem, te su prihvatili Izvješće TK i jednoglasno odlučili da se eliminira rad 3140-38; radovi sa nedozvoljenim nadilaženjem GBP biti će dodatno pregledani no prihvaća se napomena da su izvan uvjeta natječaja a kao i preostalih radovi idu u daljnji tijek žiriranja.

Raspisivač i Investitor: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
Organizator i provoditelj: Društvo arhitekata Zagreba (DAZ), Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 3/1

XII. KRITERIJI OCJENJIVANJA I METODA DONOŠENJA ODLUKA

Selekcija radova učinjena je u tri ocjenjivačka kruga (s potpisanim i obrazloženim odlukama). Pored usklađenosti rada s uvjetima raspisa (u pogledu sadržaja, rokova i obaveznih priloga), Ocjenjivački sud se prilikom odlučivanja obavezao rukovoditi kriterijima definiranim u Uvjetima natječaja, te valorizirati radove ovim redosljedom:

- cjeloviti prijedlog kvalitetnog arhitektonsko oblikovanja građevine socijalne namjene nove zgrade što obuhvaća oblikovanje građevine i oblikovanje prostorne cjeline (građevne čestice) na kojoj je građevina smještena, na način da se prostorna cjelina Doma skladno integrira u formiranu urbanu matricu dovršenog naselja Studentskog grada i oblikovno je dodatno oplemeni,
- odražavanje suvremenih dostignuća u području arhitekture,
- optimalno funkcionalno te ekonomično i financijski prihvatljivo rješenje planiranih programskih sadržaja, prednost će imati radovi koja ostvare GBP što bliže okvirno propisanom u programu,
- suvremena i inovativna rješenja koja će zadovoljiti kriterije energetske učinkovitosti i ekološke prihvatljivosti,
- racionalno prostorno i funkcionalno oblikovanje jedan je od osnovnih zahtjeva i bitan čimbenik za odabir najboljeg rješenja,
- u skladu s propozicijama iz programa te pozitivnim zakonima i propisima, s pravilima struke, prema smjernicama GUP-a i normativima osnovne namjene, odnosno standardima koji se primjenjuju u projektiranju socijalnih građevina, te posebnim normama i standardima za pojedinu namjenu i sigurno korištenje.

Kroz 3 eliminacijska kruga izabrano je 7 radova koji su potom rangirani i dodijeljene su im nagrade.

XIII. TIJEK RADA OCJENJIVAČKOG SUDA

Pripremne sjednice: [prije raspisa Natječaja]

- I. 14. 09. 2022. Konstituiranje Ocjenjivačkog suda; izbor predsjednika i dopredsjednika OS; analiza Uvjeta i Programa natječaja, Odluka o prihvaćanju Uvjeta i Programa natječaja; ovjera izjave Ocjenjivačkog suda o prihvaćanju Uvjeta i Programa natječaja; ovjera izjave da će se u radu pridržavati *Pravilnika*, odluka o rokovima natječaja; zatražena dopuna programa u pogledu 10% dopustivog odstupanja kvadratura

Sjednice tijekom Natječaja:

- II. 22. 05. 2023. Odgovori na pitanja natjecatelja
- III. 07. 07. 2023. Izvještaj Tehničke komisije; dozvola radovima za daljnje natjecanje; utvrđivanje kriterija za ocjenjivanje radova; pregled pristiglih radova; detaljna analiza radova; diskusija o radovima; 1. eliminacijski krug

Raspisivač i Investitor: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
Organizator i provoditelj: Društvo arhitekata Zagreba (DAZ), Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 3/1

- IV. 12. 07. 2023.** detaljna analiza radova; diskusija o preostalim radovima; 2. eliminacijski krug; diskusija o preostalim radovima
- V. 19.07.2023.** detaljna analiza radova; 3. eliminacijski krug; diskusija o preostalim radovima;
- VI. 26.07.2023.** žiriranje preostalih 7 radova; ocjene radova; detaljna analiza radova; rangiranje radova; sva obrazloženja radova, donesena konačna odluka o nagradama; završno pročitana sva obrazloženja radova, otvaranje omotnica sa podacima za obavijesti i autor; telefonsko obavještanje dobitnika nagrada

Zaključak:

Selekcija i ocjenjivanje natječajnih radova odvijali su se u tri ocjenjivačka kruga. Sačinjen je zapisnik s navedenim šiframa radova. Prije donošenja konačne odluke, Ocjenjivački sud je još jednom razmotrio sve natječajne radove, valorizirao ih i zapisnički konstatirao kao svoju prihvaćenu konačnu odluku.

SAŽETI ZAPISNICI SJEDNICA OCJENJIVAČKOG SUDA

Rad Ocjenjivačkog suda odvijao se u zatvorenim prostorijama osiguranim za rad koje su bile dostupne samo članovima Ocjenjivačkog suda, Tehničkoj komisiji i Tajniku.

U radu Ocjenjivačkog suda sudjelovali su svi imenovani članovi, uključivo i člana zamjenika (5+1). Na plenarnim sjednicama zbog dopunskih tumačenja sudjelovala je i Tehnička komisija.

I. Pripremna (konstituirajuća) sjednica – 14. 09. 2022. u 17.00 sati u DAZ-u, Trg bana J. Jelačića 3/1

Prisutni: Tomislav Petrinjak, dipl. ing. arh., Darko Manestar, dipl. ing. arh., prof. Tin Sven Franić, dipl. ing. arh., Boris Gregurić, dipl. ing. arh., Filip Kelava, dipl. ing. arh., Mirna Barac, dipl. ing. arh., prof. Zrinka Barišić Marenić, dipl. ing. arh., Tihomil Matković, dipl. ing. arh.; Ispričani: Iva Bedenko, dipl. ing. arh.

Konstituiran je Ocjenjivački sud. Za predsjednika Ocjenjivačkog suda imenovan Darko Manestar, dipl. ing. arh., a za dopredsjednika Tomislav Petrinjak, dipl. ing. arh.

Članovima Ocjenjivačkog suda predstavljen je prijedlog Programa te Uvjeta natječaja. Nakon razmatranja Ocjenjivački sud je donio slijedeće odluke:

Analizom uvjeta i programa natječaja, OS je donio odluku o prihvaćanju Programa natječaja uz potreban dodatak od 10% mogućeg odstupanja u površinama zadanim programom. Prijedlog Uvjeta natječaja je prihvaćen uz manje izmjene. Rokovi natječaja ovise o ispravku programa i JN naručitelja, no određuje se trajanje natječaja od 2 mjeseca.

II. Plenarna sjednica – 22.05.2023. u 17.00 sati, u DAZ-u, Trg bana J. Jelačića 3/1, Zagreb

Raspisivač i Investitor: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
Organizator i provoditelj: Društvo arhitekata Zagreba (DAZ), Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 3/1

Prisutni: Darko Manestar, dipl. ing. arh., prof. Tin Sven Franić, dipl. ing. arh., Boris Gregurić, dipl. ing. arh., Iva Bedenko, dipl. ing. arh., Filip Kelava, dipl. ing. arh., Mirna Barac, dipl. ing. arh., prof. Zrinka Barišić Marenić, dipl. ing. arh., Tihomil Matković, dipl. ing. arh.; Ispričani: Tomislav Petrinjak, dipl. ing. arh.

Ocjenjivački sud je razmotrio sva pristigla pitanja i formulirao konačne odgovore.
[Odgovori na pitanja natjecatelja prilog su ovog *Konačnog izvještaja*]

III. Plenarna sjednica –07. 07. 2023. – 12.30 h, DAZ, Trg bana J. Jelačića 3/I, Zgb

Prisutni: Tomislav Petrinjak, dipl. ing. arh., Darko Manestar, dipl. ing. arh., prof. Tin Sven Franić, dipl. ing. arh., Boris Gregurić, dipl. ing. arh., Iva Bedenko, dipl. ing. arh., Filip Kelava, dipl. ing. arh., Mirna Barac, dipl. ing. arh., prof. Zrinka Barišić Marenić, dipl. ing. arh., Tihomil Matković, dipl. ing. arh.

Na dnevnom redu sjednice bilo je podnošenje Izvještaja Tehničke komisije članovima Ocjenjivačkog suda, te daljnji rad istog. Tehnička komisija podnijela je sumarno izvješće o zaprimljenim radovima.

Izvještaj Tehničke komisije rezultat je detaljnog ispitivanja natječajnih radova prema traženju iz raspisa Natječaja, te obuhvaća za svaki prispjeli natječajni rad stručne i kvantitativne podatke bitne za njegovo ocjenjivanje.

Članovi Ocjenjivačkog suda upoznati su s izvještajem Tehničke komisije i njegovim sadržajem, natječajni rad 38 (3140) koji nema sve tražene grafičke priloge se diskvalificira. Za radove koji nedozvoljeno nadilaze GBP površine unutarnjih prostora usvaja se izvješće Tehničke komisije te Ocjenjivački sud, sukladno propozicijama natječaja, ne prihvaća radove koji nadilaze više od 10% traženog GBP, a uz dodatnu analizu iskazanih površina i analizu kvalitete radova.

Slijedeći radovi istaknuti su od TK s određenim odstupanjima:

- više od 10% odstupanja GBP: 1 (3204), 9 (3137), 10 (3086), 13 (3208), 15 (3182), 16 (3212), 17 (3080), 18 (3178), 19 (3111), 23 (3174), 24 (3210), 28 (3129), 31 (3203), 35 (3196), 36 (3195), 39 (3081),
- 33 (3143) tablično nema pojedinačno iskazane površine
- 40 (3201) nedostaje opis materijala, oblikovanje šturo, nedostaje djelomično iskaz površina i ukupni iskaz urb. parametara, nije iskazan GBP
- 37 (3151) nema iskazan GBP, no provjerom ustanovljen iznad dozvoljenog odstupanja, i nema iskazane urbanističke parametre,
- 30 (3124) nisu iskazane površine komunikacija -odstupanje od 46% više površina balkona/loggia
- 8 (3079) nedostaju 3 tematska poglavlja tekstualnog opisa
- 7 (3144) nije iskazan dio urb. parametara
- 4 (3186) proračunska tablica s 50% ispunjenih površina svih prostorija – potrebna dodatna provjera
- 3 (3085) nisu iskazani urbanistički parametri – potrebna dodatna provjera

Članovi TK izložili su svoje procjene i zaključke OS-u za svaki pojedinačni rad te su odgovarali na postavljena pitanja OS-a.

Članovi OS zatražili su dodatnu provjeru sum.dwg zapisa, što treba napraviti TK za narednu sjednicu, za radove:

- 4-3186 (ukupno odstupanje 9%, nema pojedinačne površine prostorija, ima ukupno iskazane funkcionalne cjeline, još jedna provjera od TK),
- 15-3182 (iskazano odstupanje 13%, treba provjera TK) ,
- 31-3203 (iskazano 14% odstupanje, potrebno provjeriti od TK) i
- 32-3200 (iskazana 92% od tražene kvadrature, ali treba TK provjeriti ukupni GBP zbog očito predimenzioniranih površina komunikacija).

Članovi Ocjenjivačkog suda pristupili su razmatranju prispjelih natječajnih radova sukladno odredbama Pravilnika o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza te uobičajenom načinu na koji se organizira i odvija žiriranje.

Članovi OS-a razmotrili su pristigle radove te su potvrdili da će se pored usklađenosti rada s uvjetima raspisa u pogledu sadržaja, rokova i obaveznih priloga, Ocjenjivački sud prilikom odlučivanja rukovoditi kriterijima definiranim u Uvjetima natječaja, te valorizirati ovim redoslijedom:

- cjeloviti prijedlog kvalitetnog arhitektonsko oblikovanja građevine socijalne namjene nove zgrade što obuhvaća oblikovanje građevine i oblikovanje prostorne cjeline (građevne čestice) na kojoj je građevina smještena, na način da se prostorna cjelina Doma skladno integrira u formiranu urbanu matricu dovršenog naselja Studentskog grada i oblikovno je dodatno oplemeni,
- odražavanje suvremenih dostignuća u području arhitekture,
- optimalno funkcionalno te ekonomično i financijski prihvatljivo rješenje planiranih programskih sadržaja, prednost će imati radovi koja ostvare GBP što bliže okvirno propisanom u programu,
- suvremena i inovativna rješenja koja će zadovoljiti kriterije energetske učinkovitosti i ekološke prihvatljivosti,
- Racionalno prostorno i funkcionalno oblikovanje jedan je od osnovnih zahtjeva i bitan čimbenik za odabir najboljeg rješenja,
- u skladu s propozicijama iz programa te pozitivnim zakonima i propisima, s pravilima struke, prema smjernicama GUP-a i normativima osnovne namjene, odnosno standardima koji se primjenjuju u projektiranju socijalnih građevina, te posebnim normama i standardima za pojedinu namjenu i sigurno korištenje.

Nakon izvještaja TK o radovima članovi žirija nastavili su s pregledom prispjelih radova kako bi se detaljnije upoznali s radovima.

Članovi OS-a su pristupili individualnom pregledu radova te su nakon pregleda prokomentirali radove.

Svaki od članova Ocjenjivačkog suda iznio je svoja zapažanja, prednosti ili nedostatke radova, diskutirano je i uspoređivani su radovi međusobno, svaki za sebe sa svojim vrijednostima, u svemu prema utvrđenim kriterijima ocjenjivanja i vrednovanja.

Raspisivač i Investitor: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

Organizator i provoditelj: Društvo arhitekata Zagreba (DAZ), Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 3/1

Ocjenjivački sud donosi jednoglasnu odluku o radovima koji su u I. eliminacijskom krugu ocijenjeni nezadovoljavajućim za daljnje natjecanje, zbog nepoštivanja uvjeta i programa natječaja, a sukladno obvezi prema Pravilniku o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza: 1 (3204), 9 (3137), 10 (3086), 13 (3208), 16 (3212), 17 (3080), 18 (3178), 19 (3111), 23 (3174), 24 (3210), 28 (3129), 30 (3124), 33 (3143), 35 (3196), 36 (3195), 37 (3151), 39 (3081), 40 (3201).

Ocjenjivački sud je potvrdio da će sve informacije vezane za tijek žiriranja držati u potpunoj tajnosti sve do trenutka objave nagrada.

IV. Plenarna sjednica – 12. 07. 2023. – 9 h , DAZ, Trg bana J. Jelačića 3/I, Zgb

Prisutni: Tomislav Petrinjak, dipl. ing. arh., Darko Manestar, dipl. ing. arh., prof. Tin Sven Franić, dipl. ing. arh., Boris Gregurić, dipl. ing. arh., Filip Kelava, dipl. ing. arh., , prof. Zrinka Barišić Marenčić, dipl. ing. arh., Tihomil Matković, dipl. ing. arh.; Ispričani: Iva Bedenko, dipl. ing. arh., Mirna Barac, dipl. ing. arh.

Članovi Ocjenjivačkog suda pristupili su razmatranju ostalih prispjelih natječajnih radova sukladno odredbama Pravilnika o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza te uobičajenom načinu na koji se organizira i odvija žiriranje.

Članovi OS-a su izvršili individualni pregled radova u periodu između dvije sjednice, te su nakon pregleda prokomentirali radove.

Svaki od članova Ocjenjivačkog suda iznio je svoja zapažanja, prednosti ili nedostatke radova, diskutirano je i uspoređivani su radovi međusobno, svaki za sebe sa svojim vrijednostima, u svemu prema utvrđenim kriterijima ocjenjivanja i vrednovanja.

TK je izvjestila o radovima za koje se tražila dopunska provjera:

- 4 (3186): Gospodarstvo je 128% zadanog, te s obračunom prostora u podrumu s 0,5 unutar je traženih uvjeta GBP od 110% zadanog
- 15 (3182) GBP 113% zadanog
- 31 (3203) GBP 8242m², 107% zadanog
- 32 (3200) GBP 11189m², 149% GBP zadanog

Članovi OS zatražili su dodatnu provjeru sum.dwg zapisa, što treba napraviti TK za narednu sjednicu, za radove: 3-3085, 6-3209, 11-3298, 26-3168, 29-3073.

Predsjednik OS-a je predložio da se predaju prijedlozi za radove koji bi ušli u II. eliminacijski krug.

Ocjenjivački sud donosi jednoglasnu odluku o radovima koji su u II. eliminacijskom krugu ocijenjeni manje uspješnima za daljnje natjecanje: 2 (3206), 7 (3144), 12 (3165), 14 (3213), 15 (3182), 20 (3211), 22 (3104), 27 (3199), 32 (3200), 34 (3202).

Ocjenjivački sud je sastavio pojedinačne ocjene eliminiranih radova koje su sastavni dio dokumenta „Obrazloženja radova“.

Nakon II. eliminacijskog kruga ostalo je 11 radova koji idu u daljnji tijek žiriranja.

Predsjednik Ocjenjivačkog suda je zamolio detaljnu analizu radova koji su ostali za daljnju evaluaciju.

Raspisivač i Investitor: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
Organizator i provoditelj: Društvo arhitekata Zagreba (DAZ), Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 3/1

Ocjenjivački sud je potvrdio da će sve informacije vezane za tijek žiriranja držati u potpunoj tajnosti sve do trenutka objave nagrada.

V. Plenarna sjednica – 19. 07. 2023. – 12.00 h , DAZ, Trg bana J. Jelačića 3/I, Zgb

Prisutni: Tomislav Petrinjak, dipl. ing. arh., Darko Manestar, dipl. ing. arh., prof. Tin Sven Franić, dipl. ing. arh., Filip Kelava, dipl. ing. arh., prof. Zrinka Barišić Marenić, dipl. ing. arh., Tihomil Matković, dipl. ing. arh.; Ispričani: Iva Bedenko, dipl. ing. arh., Mirna Barac, dipl. ing. arh., Boris Gregurić, dipl. ing. arh.

TK je izvjestila o radovima za koje se tražila dopunska provjera:

- Rad 3-3085, ima iskazane urbanističke parametre u drugom prilogu, GBP 8370m2 112%
- Za radove 6-3209, 11-3298, 26-3168, 29-3073 provjerom SUM-DWG zaključeno je da je GBP je unutar dozvoljenih 110% tražene površine

Na početku sjednice se potvrdilo da radovi 1 (3204), 9 (3137), 10 (3086), 13 (3208), 16 (3212), 17 (3080), 18 (3178), 19 (3111), 23 (3174), 24 (3210), 28 (3129), 30 (3124), 33 (3143), 35 (3196), 36 (3195), 37 (3151), 39 (3081), 40 (3201), 2 (3206), 7 (3144), 12 (3165), 14 (3213), 15 (3182), 20 (3211), 22 (3104), 27 (3199), 32 (3200), 34 (3202) predloženi u I. i II. evaluacijskom krugu, izlaze iz daljnjeg razmatranja za nagrade.

Nakon II. eliminacijskog kruga ostali su radovi **3-3085, 4-3186, 5-3169, 6-3209, 8-3079, 11-3198, 21-3155, 25-3197, 26-3168, 29-3073, 31-3203.**

Nakon II. eliminacijskog kruga ostalo je 11 radova koji idu u daljnji tijek žiriranja.

Članovi Ocjenjivačkog suda su individualno između dvije sjednice, a potom i zajednički detaljno pregledali sve radove preostale u konkurenciji te jednoglasno odlučili da se u **III. eliminacijskom krugu** iz daljnjeg ocjenjivanja isključuje radove pod slijedećim šiframa: **5 (3169), 8 (3079), 11 (3198), 25 (3197), 31 (3203).**

Konstatira se da u daljnjem tijeku ocjenjivanja ostaju radovi pod slijedećim šiframa:

3 (3085), 4 (3186), 6 (3209), 11 (3198), 21 (3155), 26(3168), 29 (3073), ukupno 7 radova.

Predsjednik Ocjenjivačkog suda je zamolio detaljnu analizu radova koji su ostali za daljnju evaluaciju. Nakon toga nastavljeno je pregledavanje i priprema za rangiranje radova. Dogovoreno je da se na slijedećoj sjednici odluči o rangiranju pojedinih radova.

VI. Plenarna sjednica - 26. 07. 2023. – 12.00 h , DAZ, Trg bana J. Jelačića 3/I, Zgb

Prisutni: Tomislav Petrinjak, dipl. ing. arh., Darko Manestar, dipl. ing. arh., prof. Tin Sven Franić, dipl. ing. arh., Filip Kelava, dipl. ing. arh., Tihomil Matković, dipl. ing. arh.; Ispričani: Iva Bedenko, dipl. ing. arh. Mirna Barac, dipl. ing. arh., Boris Gregurić, dipl. ing. arh., prof. Zrinka Barišić Marenić, dipl. ing. arh.

Ocjenjivački sud je, prije konačne odluke o nagrađenim radovima, još jednom razmotrio prethodno eliminirane natječajne radove.

Ocjenjivački sud pisano je ocijenio radove koji su ušli u obzir za dodjeljivanje nagrada, a zatim je rangirao radove.

Raspisivač i Investitor: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
Organizator i provoditelj: Društvo arhitekata Zagreba (DAZ), Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 3/1

Nakon što su još jednom pregledani svi radovi u konkurenciji za nagrade te napisane sve ocjene za sve radove, Ocjenjivački sud je donio konačnu odluku o rangiranju radova:

1. mjesto	rad pod šifrom 11 (3198)	većinom glasova
2. mjesto	rad pod šifrom 6 (3209)	većinom glasova
3. mjesto	rad pod šifrom 29 (3073)	većinom glasova
4. mjesto	rad pod šifrom 4 (3186)	većinom glasova
5. mjesto	rad pod šifrom 26 (3168)	većinom glasova
6. mjesto	rad pod šifrom 21 (3155)	većinom glasova
7. mjesto	rad pod šifrom 3 (3085)	većinom glasova

Zatim je Ocjenjivački sud pristupio otvaranju omotnica.

Nakon otvaranja svih omotnica prvorangiranih 5 radova i utvrđivanja njihove ispravnosti, donesena je odluka o dodjeli nagrada prema rangiranim radovima za prvih 5 radova.

Odlukom OS-a su nagrađeni slijedeći radovi:

I. Nagrada u neto iznosu 15.820,56 Eura dodjeljuje se radu pod brojem 0018207050-11

Autori: Skorup Juračić Jelena, Juračić Dražen, Grković Marija

Suradnik: Zvonimir Pavković

II. Nagrada u neto iznosu 9.887,85 Eura dodjeljuje se radu pod brojem 0018201811-06

Autori: STUDIO PLOCA (studio slab d.o.o)

Stančić Frane, Mohar Hana Marisa, Horvat Ana, Cota Rina, Lauc Karlo, Tabain Tomislav

III. Nagrada u neto iznosu 5.932,71 Eura dodjeljuje se radu pod brojem 0018206356-29

Autor: Vlahović Tonći

IV. Nagrada u neto iznosu 4.746,17 Eura dodjeljuje se radu pod brojem 0018206894-04

Autor: Lončar Toni

V. Nagrada u neto iznosu 3.164,11 Eura dodjeljuje se radu pod brojem 0018206947-26

Autori: Lisonek Ana, Odrlijin Stanislava, Kolundžić Damjan, Medvidović Tea Ivana

Temeljem omotnice adresa za obavijesti i imenima autora predsjednik OS-a je odmah telefonski obavijestio nagrađene o plasmanu i nagradama.

U nastavku se pristupilo otvaranju omotnica s autorskim podacima za nenagrađene radove.

XIV. OCJENA RADOVA

Pojedinačne ocjene svih radova prilogu su ovog *Konačnog izvještaja* i čine njegov sastavni dio.

Raspisivač i Investitor: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
Organizator i provoditelj: Društvo arhitekata Zagreba (DAZ), Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 3/1

XV. ODLUKA O REDOSLIJEDU RADOVA, NAGRADAMA I POSEBNIM PRIZNANJIMA

Uz prisustvo svih članova Ocjenjivačkog suda na VI. plenarnoj sjednici održanoj u 26.07.2023. godine većinom glasova je donesena konačna odluka o slijedećoj strukturi nagrada radova.

I. Nagrada u neto iznosu 15.820,56 Eura dodjeljuje se radu pod brojem 0018207050-11

Autori: Skorup Juračić Jelena, Juračić Dražen, Grković Marija

Suradnik: Zvonimir Pavković

II. Nagrada u neto iznosu 9.887,85 Eura dodjeljuje se radu pod brojem 0018201811-06

Autori: STUDIO PLOCA (studio slab d.o.o)

Stančić Frane, Mohar Hana Marisa, Horvat Ana, Cota Rina, Lauc Karlo, Tabain Tomislav

III. Nagrada u neto iznosu 5.932,71 Eura dodjeljuje se radu pod brojem 0018206356-29

Autor: Vlahović Tonći

IV. Nagrada u neto iznosu 4.746,17 Eura dodjeljuje se radu pod brojem 0018206894-04

Autor: Lončar Toni

V. Nagrada u neto iznosu 3.164,11 Eura dodjeljuje se radu pod brojem 0018206947-26

Autori: Lisonek Ana, Odrlijin Stanislava, Kolundžić Damjan, Medvidović Tea Ivana

(Odluku su vlastoručno potpisali svi članovi Ocjenjivačkog suda, pohranjeno u arhivi DAZ-a)

XVI. PREPORUKE OCJENJIVAČKOG SUDA

Ocjenjivački sud je donio odluku o preporukama Raspisivaču i autoru prvonagrađenog rada za realizaciju natječajnog rada. Ova preporuka je sastavni dio dokumenta „Obrazloženja radova“.

XVII. IZDOJENO MIŠLJENJE ČLANOVA OCJENJIVAČKOG SUDA

Odluke u proceduri žiriranja ovog Natječaja članovi Ocjenjivačkog suda donijeli su jednoglasno ili većinom glasova na plenarnim sjednicama.

Izdvojenih mišljenja članova Ocjenjivačkog suda nije bilo.

XVIII. ZAVRŠNE NAPOMENE

Ocjenjivački sud završio je s radom u ponedjeljak 26. srpnja 2023. godine.

Izložba natječajnih radova otvorit će se 6. rujna 2023. godine u prostorima Društva arhitekata Zagreba (DAZ), Trg bana J. Jelačića 3/1 u Zagrebu 18.30 h, a razgovor Ocjenjivačkog suda s natjecateljima počinje u 19.00 h.

Konačno izvješće Ocjenjivačkog suda se dostavlja Raspisivaču natječaja i svim natjecateljima (autorima).

Raspisivač i Investitor: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
Organizator i provoditelj: Društvo arhitekata Zagreba (DAZ), Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 3/1

XIX. OVJERA ZAPISNIKA - KONAČNOG IZVJEŠTAJA OCJENJIVAČKOG SUDA

Potpisujući ovaj Zapisnik - *Konačni izvještaj*, članovi Ocjenjivačkog suda potvrđuju prethodne točke I.-XVIII. i ujedno potvrđuju dokumentaciju koja je u prilogu, a sastavni je dio zapisnika o radu Ocjenjivačkog suda, i to:

- Pitanja i odgovore natjecateljima,
- Izvještaj Tehničke komisije,
- Obrazloženje radova.

Prisutni: Tomislav Petrinjak, dipl. ing. arh., Darko Manestar, dipl. ing. arh., prof. Tin Sven Franić, dipl. ing. arh., Filip Kelava, dipl. ing. arh., Tihomil Matković, dipl. ing. arh.; Ispričani: Iva Bedenko, dipl. ing. arh. Mirna Barac, dipl. ing. arh., Boris Gregurić, dipl. ing. arh., prof. Zrinka Barišić Marenčić, dipl. ing. arh.

Predsjednik:

Darko Manestar, dipl. ing. arh.

Dopredsjednik:

Tomislav Petrinjak, dipl. ing. arh.

Članovi:

prof. Tin Sven Franić, dipl. ing. arh.

Iva Bedenko, dipl. ing. arh.

Boris Gregurić, dipl. ing. arh.

Zamjenik člana:

Filip Kelava, dipl. ing. arh.

Konačno izvješće Ocjenjivačkog suda sastavio:
Tihomil Matković, dipl. ing. arh.
Tajnik natječaja