

NATJEČAJNI ZADATAK



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISAČ  
GRADONAČELNICA

GRAĐEVINA: **NATKRIVANJE POLIVALENTNOG IGRALIŠTA I REKONSTRUKCIJA  
REKREACIJSKOG CENTRA „ZIBEL“ U SISKU**

LOKACIJA: Sisak, Ulica Augusta Cesarca bb, na dijelu k.č. br. 549/1 u k.o. Novi Sisak



**IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE NATKRIVANJA  
POLIVALENTNOG IGRALIŠTA I REKONSTRUKCIJE  
REKREACIJSKOG CENTRA „ZIBEL“ U SISKU**

NATJEČAJNI ZADATAK

*Sisak, veljača 2015.*

## 1. UVODNA NAPOMENA

Grad Sisak ima dugogodišnju tradiciju klizanja i igranja hokeja na ledu. U svrhu produžavanja klizačke i hokejaške sezone te korištenja uopće, uređenja dotrajalih tribina, povećanja kapaciteta svlačionica i pomoćnih prostorija (soba za medicinsku pomoć, sjedište kluba) pokrenuta je inicijativa za pripremu projektne dokumentacije za idejno rješenje natkrivanja polivalentnog igrališta i uređenja Rekreativnog centra „Zibel“. Kako bi se dobilo što kvalitetnije rješenje natkrivanja polivalentnog igrališta i uređenja rekreativnog centra, izrađuje se ovaj natječajni zadatak koji će poslužiti kao podloga za javni arhitektonski natječaj.

## 2. LOKACIJA

Područje obuhvata idejnog arhitektonskog rješenja je igralište (otvoreno klizalište), tribina koja se proteže na zapadnoj i južnoj strani igrališta te drvena konstrukcija nadstrešnice s klupama na sjevernoj strani igrališta. Zbog potrebe povećanja postojećih kapaciteta treba razmotriti mikrolokaciju smještaja novih svlačionica i pomoćnih prostorija. Predmetno područje zauzima približno 4000 m<sup>2</sup> na dijelu k.č.br. 549/1 u k.o. Novi Sisak te je u vlasništvu Grada Siska.

*Klizalište Zibel kako ga zapravo Sišćani zovu sastoji se od: klizališta s tribinama, dvorane za stolni tenis, plesne dvorane i kuglane. Objekt okuplja veliki broj djece, mladih i odraslih koji svoje aktivnosti realiziraju kroz Stolnoteniski klub, Plesni klub „Siscia“, Plesni klub „Top step“, KUD „Ivan Goran Kovačić“, pet kuglačkih klubova, škole kuglanja, Hokejaški klub, škola klizanja i rekreativno klizanje. Klizalište Zibel omiljeno je okupljalište sve većeg broja Sišćana. Klizanje, omiljena zimska aktivnost razlog je što sve veći broj ljudi iščekuje novu sezonu, ali i program Disca na ledu. Klizalište Zibel otvara svoja vrata oko blagdana Sv. Nikole i traje sve do kad vremenski uvjeti dopuštaju. Tradicija klizanja u Sisku dulja je od 80 godina, a već je tradicija postala i Škola klizanja predškolske djece. Rezultat je to dobre suradnje ŠRC-a Sisak, dječjih vrtića, ali i Grada Siska. Svake godine svoje prve klizačke korake napravi oko 250 malih klizača. U 2014. godine zbog velike zainteresiranosti, realizirana je Škola klizanja za odrasle i školarce.*

*Ispod današnje plohe klizališta približno 1912. godine izgrađena je pivovara kao dio ideje modernizacije proizvodnje piva u Gradu Sisku. Podrumi se danas mogu posjetiti u sklopu rute koju organizira Muzej Grada Siska, no u potpunosti su van funkcije, ne koriste se.*

### POSTOJEĆE STANJE

Predmetni obuhvat je prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji unutar područja mješovite namjene – pretežito stambena (M1).

*Karakteristike lokacije:*

## NATJEČAJNI ZADATAK

U naravi je rekreacijski centar u sklopu kojeg se nalazi klizalište s tribinom, dvorana za stolni tenis, plesna dvorana i kuglana. Izvan klizačke sezone igralište se koristi prvenstveno za igranje malog nogometa, ali i ostale športske sadržaje. Na istom je moguće održavanje različitih kulturnih manifestacija (koncerti, predstave i sl.).

Teren područja obuhvata uzdiže se od sjeveroistoka prema jugozapadu. Ploha igrališta (klizališta) nalazi se na koti od približno 113.78 m.n.v. Najviša kota je približno 121.30 m.n.v. (južna tribina).

Tribine (zapadno i južno od plohe igrališta) su betonske, izvedene na padini, te se projektnim zadatkom traži rješenje za natkrivanje plohe klizališta, te dijela tribina uz plohu igrališta.

Pri projektiranju idejnog rješenja, natjecatelji su dužni voditi brigu o lokacijskim uvjetima – intenzitetu vjetra, snijega i seizmike.

### *Izgrađenost i uređenje kontaktne zone:*

Cijeli kompleks smješten je unutar stambene četvrti udaljen približno 1 km od užeg centra grada. Oblikovanjem idejnog rješenja potrebno je voditi brigu o susjednim stambenim objektima. Jugozapadno od rekreacijskog centra potez je višestambene izgradnje (stambene namjene), orijentirane na rekreacijski centar, visine 4 nadzemne etaže.

## 2.1. PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

Sukladno Prostornom planu uređenja Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13 - pročišćeni tekst) područje obuhvata nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Sisak.

Prema Generalnom urbanističkom planu grada Siska (Službeni glasnik SMŽ 11/02, 05/06, 03/11 i 04/11) područje obuhvata arhitektonskog rješenja natkrivanja polivalentnog igrališta i uređenja Rekreacijskog centra „Zibel“ u Sisku nalazi se unutar zone „mješovita namjena – pretežito stambena“ (M1) te u široj zoni zaštite arheološke baštine. U zonama mješovite namjene, između ostalog, moguće su športsko – rekreacijske površine.

## 3. OPIS

Na predmetnoj lokaciji Rekreacijskog centra „Zibel“ traži se idejno rješenje za natkrivanje – krovna konstrukcija za polivalentno igralište (klizalište) te dio postojećih tribina (za približno 300 gledatelja), nove svlačionice te pomoćne prostorije.

### *Smjernice za arhitektonsko rješenje:*

- osigurati različite razine pristupačnosti i korištenja različitim vrstama korisnika,
- osigurati neometano funkcioniranje pojedinih funkcionalnih sklopova, kao i njihovo prostorno, programsko i funkcionalno povezivanje,

#### NATJEČAJNI ZADATAK

-da se arhitektonskom koncepcijom ponudi suvremeno arhitektonsko rješenje koje će se temeljiti na analizi šireg prostora, afirmirati otvorenost namjene prema gradskoj strukturi, te biti prostorno i funkcionalno racionalno i provedivo

-materijali i oblikovanje trebaju biti osmišljeni na način da se omogući trajnost i ekonomičnost održavanja te također da se vodi briga o lokacijskim uvjetima – intenzitetu snijega, vjetrova i seizmike

#### PROJEKTNI PROGRAM:

-krovna konstrukcija za natkrivanje plohe klizališta i dijela tribina (za približno 300 gledatelja)

-postojeći kapacitet svlačionica treba povećati za dodatne četiri svlačionice, svaka površine približno 30 m<sup>2</sup>. Dvije svlačionice mogu dijeliti jedan sanitarni čvor s pripadajućim toaletom i tuševima,

-prostor za smještaj sobe za medicinsku pomoć (pružanje prve pomoći, masaže...) površine približno 30 m<sup>2</sup> te prostoriju za sjedište kluba površine približno 30 m<sup>2</sup>,

-natjecatelji mogu predložiti rekonstrukciju postojeće tribine,

-potrebno je pozornost obratiti na ogradu oko igrališta te kontrolu pristupa,

-postojeće građevine na lokaciji i rekonstrukcija istih (plesna dvorana, kuglana,...) nisu dio predmetnog zadatka,

-podzemna etaža (podrumi bivše pivovare) nije dio predmetnog zadatka

-pri planiranju rasvjete za polivalentno igralište treba voditi brigu o fleksibilnosti u skladu sa sadržajima koji se planiraju na polivalentnom igralištu (savjetuje se da se opremi višenamjenski)

#### 4. OPSEG ZADATKA, REGULATIVA

Predmet ovog Natječajnog zadatka je izrada Idejnog rješenja koje će poslužiti kao podloga za izradu projektne dokumentacije za izgradnju, sve sukladno Zakonu o gradnji (NN153/13), Zakon o prostornom uređenju (NN153/13).

Pri oblikovanju ponuda za izradu idejnog rješenja ponuđač se mora pridržavati Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN152/08, 124/09, 49/11 i 25/13) i Statuta Hrvatske Komore arhitekata (NN 40/99 i 81/13).

#### 5. DOKUMENTACIJA

Raspisivač nadmetanja stavlja natjecateljima na raspolaganje Natječajni elaborat:

- Opći uvjeti natječaja (.pdf)
- Natječajni zadatak (.pdf)
- Geodetski snimak (.dwg. i .pdf)

**NATJEČAJNI ZADATAK**

- Izvod iz digitalnog orto foto plana M 1 : 1 000 (.pdf)
- Generalni urbanistički plan grada Siska (.pdf)
- Fotografije (.jpg)
- Postojeću projektnu dokumentaciju – geomehanički izvještaj kojeg je izradio „Institut Geoexpert“, projektnu dokumentaciju – snimak postojećeg stanja (.pdf)

Natječajna dokumentacija pripremljena je na digitalnom /CDROM/ mediju

Za Naručitelja Projektni zadatak za izradu Idejnog rješenja izradili:  
Domagoj Orlić, dipl.ing.prom.  
Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.

KLASA: 360-01/14-01/67  
URBROJ: 2176/05-07-01/3-14-9  
Sisak, veljača 2015.g.

GRADONAČELNICA

Kristina Ikić Baniček